

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на Дружество с ограничена отговорност
„ДИВЛЕНИК“ ООД

Днес, 28.06.2018 г., в гр. София, между:

1. **Свилен Михалев Класанов**, с ЕГН: 8006019100;
2. **Андон Кирилов Ичев**, с ЕГН: 7206220168;

Наричани на кратко „СъДРУЖНИЦИ“,

се подписа настоящият договор на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма **„ДИВЛЕНИК“ ООД**, ЕИК 202381858, наричано за краткост „ДРУЖЕСТВОТО“.

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) С настоящия Дружествен договор СъДРУЖНИЦИТЕ уговарят всички съществени условия относно ДРУЖЕСТВОТО.

(2) ДРУЖЕСТВОТО е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

(3) ДРУЖЕСТВОТО е българско юридическо лице.

Чл. 2. (1) ДРУЖЕСТВОТО осъществява търговската си дейност под фирмата **„ДИВЛЕНИК“ ООД**. Наименованието може да се изписва и на латиница като: **„DIVLENIK“ OOD**.

(2) **Седалището и адреса на управление** на ДРУЖЕСТВОТО е: гр. София, район „Триадица“, ул. Алабин № 22.

Чл. 3. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: ресторантьорство, хотелиерство, строителство, реконструкция, преустройство, продажба, управление, отдаване под наем на недвижими имоти, транспорт, туризъм, и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Чл. 4. ДРУЖЕСТВОТО се учредява за **неограничен срок**.

Чл. 5. ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и представителства на територията на Република България, както и на други държави, съобразно с местното законодателство. То може да участва и в други дружества чрез закупуване на дялове и акции и като учредител.

РАЗДЕЛ II ИМУЩЕСТВО. КАПИТАЛ

Чл. 6. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 50 (петдесет) лева, разпределен в **50 равни дружествени дяла, всеки на стойност 1 (един) лев**, които към датата на регистрация са внесени изцяло.

Чл. 7. (1) Дяловете на СЪДРУЖНИЦИТЕ в капитала на ДРУЖЕСТВОТО са разпределени както следва:

1. **Свилен Михалев Класанов**, с ЕГН: 8006019100 - **45 (четиридесет и пет) дружествени дяла, всеки на стойност 1 (един) лев, на обща стойност 45 (четиридесет и пет) лева**, които представляват **90% (деветдесет процента)** от капитала на ДРУЖЕСТВОТО;

2. **Андон Кирилов Ичев**, с ЕГН: 7206220168 - **5 (пет) дружествени дяла, всеки на стойност 1 (един) лев, на обща стойност 5 (пет) лева**, които представляват **10% (десет процента)** от капитала на ДРУЖЕСТВОТО;

Чл. 8. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО, съразмерен на притежавания от него дял от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) СЪДРУЖНИЦИТЕ не могат да претендират да им бъде предоставен реален дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО докато същото съществува. Те имат право на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 9. (1) ДРУЖЕСТВОТО може да приема нови съдружници с решение на Общото събрание. Новоприетите съдружници писмено декларират, че приемат този договор както и условията на приемането.

(2) С решението по ал. 1 от настоящата разпоредба се определят дяловете на новите съдружници в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Делът на новоприет съдружник може да бъде образуван чрез увеличение на капитала на ДРУЖЕСТВОТО, чрез преразпределение на съществуващите дялове на СЪДРУЖНИЦИТЕ или чрез поемане дела на напускащ или починал съдружник или част от този дял.

(4) Съдружник може да прехвърли дела си или част от него на друг (други) съдружник(съдружници) свободно.

(5) При смърт на съдружник-физическо лице, встъпването на наследниците му в ДРУЖЕСТВОТО като съдружници, може да стане

само при наличие на единодушно съгласие на всички останали съдружници.

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 10. Всеки съдружник има следните права:

1. Да се ползва от дейността на ДРУЖЕСТВОТО.
2. Да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО.
3. Да участва в разпределението на печалбата на ДРУЖЕСТВОТО съобразно притежаваните от него дялове в дружествения капитал;
4. Да проверява счетоводството на ДРУЖЕСТВОТО и на неговата документация.
5. Да получава разноските, които е направил заедно с лихвите и претърпените вреди (ако има такива) във връзка с воденето на фирмените работи.
6. Да получи ликвидационен дял при ликвидация на ДРУЖЕСТВОТО;
7. Да иска свикване на Общото събрание;
8. Да обжалва по предвидения в Търговския закон ред решения на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО, когато с тях се нарушават правата му съгласно настоящия договор.

Чл. 11. Всеки съдружник има следните задължения:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове.
2. Да съдейства добросъвестно и съобразно своите възможности за постигане целите и задачите на ДРУЖЕСТВОТО.
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание.
4. Да не прехвърля свой дял или цялото си или на трето лице без одобрение от ОС.
5. Да не сключва свои лични сделки, ангажиращи имуществото на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 12. Всеки съдружник отговаря за задълженията си само до размера на своя дял в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 13. (1) Всеки съдружник може да прекрати участието си в ДРУЖЕСТВОТО с писмено предизвестие до Общото събрание и останалите съдружници, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(2) Всеки съдружник може да бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО с решение на Общото събрание, взето след писмено предупреждение в случаите предвидени в ТЗ, включително когато не изпълнява задълженията си, произтичащи от този договор или действа против интересите на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 14. (1) Напусналият съдружник или наследниците на починалия съдружник имат право да получат размера на дружествения дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО, съответстващ на дела им в капитала на ДРУЖЕСТВОТО в тримесечен срок от прекратяването на участието си в ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Имууществените последици от прекратяването се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който то е настъпило.

РАЗДЕЛ IV УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 15. Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Общо събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ (ОС)
2. Управител/и

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 16. Общото събрание е върховен орган на ДРУЖЕСТВОТО и се състои от всички СЪДРУЖНИЦИ или техни представители, изрично упълномощени с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 17. ОС има следните правомощия:

1. Изменя и допълва този договор.
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник.
3. Одобрява годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. Взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина.

7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8. взема решение за предявяване искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. Взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

10. Взема решение за ползване на дългосрочни инвестиционни и др. кредити.

11. Определя размера и предназначението на фондовете, както и реда на отчисленията от тях.

12. Решава и други въпроси от особено значение за дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 18. (1) Общото събрание се свиква от управителя/управителите най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да бъде свикано от всеки един от СЪДРУЖНИЦИТЕ, от управителя/управителите или от контролора, ако има избран такъв.

(2) Общо събрание следва да се свиква незабавно, когато загубите на ДРУЖЕСТВОТО надхвърлят една четвърт от неговия капитал.

Чл. 19. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, получена от него най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата следва да бъде посочен и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, СЪДРУЖНИЦИТЕ се считат редовно поканени.

Чл. 20. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на заседанието присъстват толкова от тях, колкото е необходимо за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум за вземане на решения, се свиква ново заседание не по-рано от една седмица и не по-късно от три седмици от първоначално насрочената дата.

(3) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички СЪДРУЖНИЦИ са заявили писмено съгласието си за решението.

(4) Въпреки, че не е свикано редовно, Общото събрание може да взема решения, ако присъстват лично всички СЪДРУЖНИЦИ и дневният ред бъде приет единодушно.

Чл. 21. (1) Всички решения на ОС се приемат с мнозинство повече от 90% от капитала, с изключение на решенията по чл. 9, ал. 5 и чл.17, т. 4, които се приемат с единодушие.

(2) При гласуване всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото дялове от капитала притежава.

(3) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 22. (1) Общото събрание се ръководи от управителя, а в случай на повече от един управител - от един от управителите, избран от Общото събрание.

(2) За взетите от Общото събрание решения, включително решенията по чл.17, т.т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7, се съставя протокол в обикновена писмена форма. Протоколът се подписва и от управителя/управителите.

Чл. 23. Всеки съдружник може да поиска от компетентния съд отмяна на решение на ОС, когато то противоречи на повелителни разпоредби на закона или на този договор.

УПРАВИТЕЛ/И. ПРАВОМОЩИЯ

Чл. 24. (1) Управителят/управителите организират оперативното управление и контролира/т дейността на ДРУЖЕСТВОТО. Управителят/управителите се избира/т и назначава/т от Общото събрание за неопределен срок.

(2) Управителят/управителите са длъжни да информират периодично и при поискване СЪДРУЖНИЦИТЕ за дейността на ДРУЖЕСТВОТО и да им осигуряват достъп до търговската и счетоводната документация.

(3) Управителят/управителите са длъжни незабавно да известяват СЪДРУЖНИЦИТЕ и да свикат Общо събрание в случай, че бъдат реализирани загуби, надхвърлящи $\frac{1}{4}$ от капитала както и когато чистата стойност на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал. По същия ред се свиква незабавно Общо събрание при започване на процедура по **несъстоятелност**, както и във всеки друг случай на опасност за икономическата стабилност на ДРУЖЕСТВОТО, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.

(4) Отношенията между ДРУЖЕСТВОТО и управителят/управителите, които не са уредени в този Дружествен договор, се уреждат с договор/и за възлагане на управлението на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 25. В случай, че ДРУЖЕСТВОТО се представлява от повече от един управители, то назначените управители действат и представляват ДРУЖЕСТВОТО заедно и по отделно. За извършването на сделки на стойност над 10,000 лв. управителите действат винаги заедно.

Чл. 26. Управителят/управителите отговаря/т за вредите виновно причинени на ДРУЖЕСТВОТО от него/тях в това му/им качество.

РАЗДЕЛ V

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ.

КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 27. (1) Търговската и финансова дейност на ДРУЖЕСТВОТО се извършва, регистрира и отчита на календарна година съгласно общите правила на българското законодателство.

(2) Управителят/управителите организира/т съставянето на годишния счетоводен отчет и го представя/т за одобрение на ОС в срок от 1 месец от приключване на финансовата година.

Чл. 28. (1) Печалбата от годишната дейност на ДРУЖЕСТВОТО се разпределя от ОС. На разпределяне като дивиденди подлежи остатък от печалбата след приспадане на отчисленията за попълване на фондовете на ДРУЖЕСТВОТО. ДРУЖЕСТВОТО образува фондове с решение на ОС.

(2) ОС може да реши да не разпределя изцяло или частично печалбата, а тя да се капитализира. В този случай всеки от СЪДРУЖНИЦИТЕ получава допълнителни дялове пропорционално на вече притежаваните.

(3) Дивиденди не се изплащат в случаи на годишно приключване на загуба.

Чл. 29. Дивидентите се изплащат съгласно решенията на ОС за разпределение на печалба.

Чл. 30. (1) ДРУЖЕСТВОТО води финансови книги и счетоводна отчетност, съгласно действащото законодателство.

(2) ДРУЖЕСТВОТО води и книга на дяловете и дивидентите.

(3) Книгите по предходните алинеи се водят и съхраняват от управителя/ управителите или изрично упълномощен служител.

РАЗДЕЛ VI ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 31. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. При преустановяване на дейността на ДРУЖЕСТВОТО по решение на ОС.
2. Чрез сливане, вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3. При ликвидация
4. При несъстоятелност.
5. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 32. Ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО се извършва по ред, предвиден в Търговския закон.

РАЗДЕЛ VII ДРУГИ

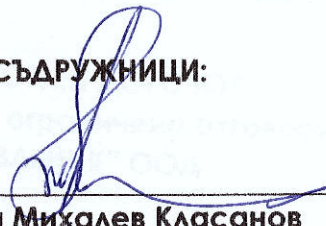
Чл. 33. (1) Уведомленията до съдружниците се извършват на посочените от тях координати, които включват: адрес, телефон, факс, адрес на електронна поща. Тази информация се предава на Управителя.

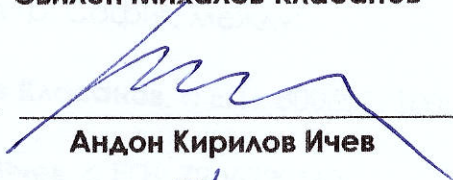
(2) Съдружниците се задължават при промяна в координатите си незабавно да уведомят Управителя, в противен случай те ще се считат за редовно уведомени на известните им координати.

Чл. 34. Този дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му. Той представлява окончателна и пълна договореност между СЪДРУЖНИЦИТЕ и отменя всички предходни и писмени уговорки между тях. Всяко изменение и допълнение на този договор е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от всички СЪДРУЖНИЦИ. За неуредените в този дружествен договор въпроси и отношенията между съдружниците се прилагат разпоредбите на Договора между съдружниците от 27.06.2018 г.

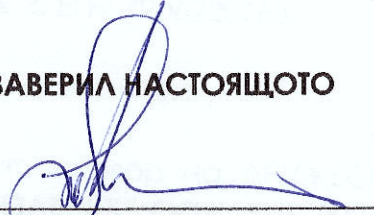
Този Дружествен договор беше приет на Общо събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ, проведено на 28.06.2018 г. и се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра, от които един - за обявяване в Агенцията по вписванията, и по един екземпляр - за всеки от СЪДРУЖНИЦИТЕ.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
Свилен Михалев Класанов

2. 
Андон Кирилов Ичев

ЗАВЕРИЛ НАСТОЯЩОТО


Свилен Михалев Класанов - Управител