

на "ЛЕМЪН" АД

ИНДИВИДУАЛЕН

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА

31.12.2017Г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЛЕМЪН" АД

към 31.12.2017г.

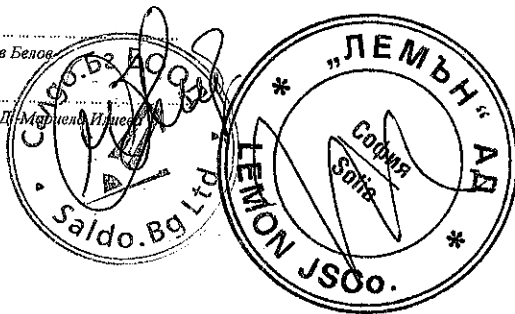
Приложение №1 към ССИ

Двустранна форма

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1 728	1 728
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи			III. Резерв от последващи оценки		
1. Машини, производствено оборудване и апаратура		2	IV. Резерви		
Общо за група II.:		2	1. Други резерви	3 782	3 782
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за група IV.:	3 782	3 782
1. Акции и дялове в предприятия от група	2 328	2 308	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	736	1	- неразмислена печалба	1 203	1 073
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 125	1 125	- непокрита загуба	(560)	(416)
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	376	468	Общо за група V.:	643	657
5. Дългосрочни инвестиции	170	423	VI. Текуща печалба (загуба)	(395)	751
6. Други заеми	608	1 546	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	5 758	6 918
Общо за група III.:	5 343	5 871	B. Провизии и сходни задължения		
IV. Отсрочени данъци			B. Задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B.:	50	179	1. Други задължения, в т. ч.:		
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	85	17
I. Вземания			- над 1 година	85	16
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	2	2	към персонала, в т. ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	117	112	- до 1 година	28	9
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в	16	3	- над 1 година	28	8
4. Други вземания, в т. ч.:	176	513	осигурителски задължения, в т. ч.:		
Общо за група I.:	311	630	- до 1 година		6
II. Инвестиции			- данъчни задължения, в т. ч.:	5	1
1. Други инвестиции	83	91	- до 1 година	5	1
Общо за група II.:	83	91	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B., в т. ч.:	85	17
III. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	85	16
- в брой	5	110	- над 1 година		1
- в безсрочни сметки (депозити)	51	52	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
Общо за група III.:	56	162			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B.:	450	883			
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)	5 843	6 935	СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)	5 843	6 935

Дата на съставяне: 30.03.2018 г.

гр. София

Ръководител:
Любен Силвиев БеловСъставител:
Салдо Бг ЕООДЗаверил:
Дата на заверка: 07.06.2018 г.

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛЕМЪН" АД
за 2017 г.

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		
а) външни услуги	10	9
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	44	21
а) разходи за възнаграждения	38	18
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	3
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	2
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни		
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	2
- разходи за амортизация	2	2
4 Други разходи, в т.ч.:	108	9
Общо разходи за оперативната дейност	164	41
5 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	254	146
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	109	12
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		9
Общо финансови разходи	363	158
Общо разходи за обичайната дейност	527	199
7 Печалба от обичайната дейност	-	801
Общо разходи	527	199
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	801
9 Разходи за данъци от печалбата	(15)	50
10 Печалба	-	751
Всичко (общо разходи + ред 10)	512	1 000

Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1	8
а) услуги	1	8
2 Други приходи, в т.ч.:		1
Общо приходи от оперативната дейност	1	9
3 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		3
4 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	116	988
положителни разлики от операции с финансови		
а) инструменти	2	825
б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		56
Общо финансови приходи	116	991
Общо приходи от обичайната дейност	117	1 000
5 Загуба от обичайната дейност	410	-
Общо приходи	117	1 000
6 разходи	410	-
7 Загуба (ред 6 от раздел Б + 9 от раздел А)	395	-
Всичко (Общо приходи + ред 7)	512	1 000

Дата на съставяне: 07.06.2018 г.
гр. София

Ръководител:
Любен Силев Белов

Съставител:
Салдо Бг ЕООД Мария Илчева

Заверил:
Дата на заверка: 07.06.2018 г.

674 **Жанета Стойчева**
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЛЕМЪН" АД
за 2017г.

Приложение № 1 към СС7

Наименование на паричните потоци	Текущ период			(хил. лв.) Преходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	37	(36)	9	250	(241)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		60	(60)		10	(10)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		539	(539)			
4 Други парични потоци от основна дейност	318	79	239	460	181	279
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	319	715	(396)	469	441	28
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		20	(20)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	20	(20)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	844	701	143	477	295	182
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	168		168	138	600	(462)
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
5 Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)	2	3	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 012	702	310	617	906	(289)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 331	1 437	(106)	1 086	1 347	(261)
Д. Парични средства в началото на периода			162			418
Е. Парични средства в края на периода			56			162

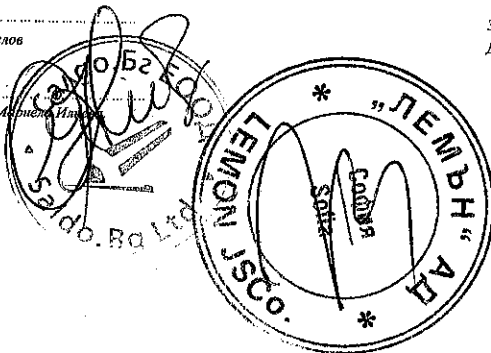
Дата на съставяне: 30.03.2018 г.

гр. София

Ръководител:
Любен Силвиев Белов

Съставител:
Сандо Бг ЕООД - Мениджър

Заверил:
Дата на заверка: 07.06.2018 г.



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
на "ЛЕМБЪН" АД
за 31.12.2017г.

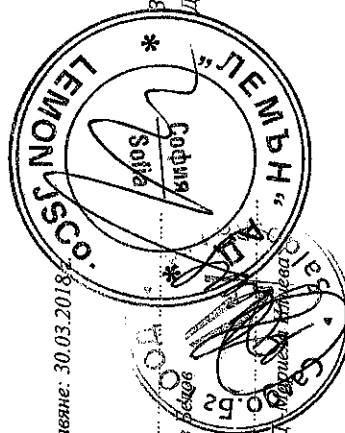
Приложение №4 към ССИ

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	
1 Салдо в началото на отчетния период	1 728	3 782	1 073	(416)	751	6 918	
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 728	3 782	1 073	(416)	751	6 918	
3 Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:	-	-	751	(144)	(751)	(144)	
3.1 - увеличение			751	(144)	(751)	(144)	
4 Финансов резултат от текущия период			(621)		(395)	(395)	
5 Разпределение на печалба в т.ч.:			(621)			(621)	
5.1 - за дивиденди							
6 Салдо към края на отчетния период	1 728	3 782	1 203	(560)	(395)	5 758	
7 Собствен капитал към края на отчетния период	1 728	3 782	1 203	(560)	(395)	5 758	

Дата на съставяне: 30.03.2018г.
гр. София

Ръководител:
Любен Силев

Съставител:
Салдо Бг ЕООД



Заверил:
Дата на заверка: 07.06.2018г.
Жанета Стойчева
Регистриран одитор

СПРАВКА

Приложение № 5 към СС 1

за нетекучите (дълготрайните) активи
на "ЛЕМЪН" АД
към 31.12.2017г.

Към 31.12.2017г.

Хил.лв.

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:					Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	в началото на периода		начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																
Търговска репутация																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I:																
II. Дълготрайни материални активи																
Земни и строителни в т.ч.:																
Земни																
Страни																
Машины, производствено оборудване и апаратура	22	-	19	3	-	-	-	20	2	19	3	-	-	-	-	
Съоръжения и други	21		21			-		21	-	21				3		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Общо за група II:	43		40	3		-	3	41	2	40	3			3		
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	2 308	20		2 328			2 328									
Предоставени заеми на предприятия от група	1	735		736			736							-	2 328	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 125		-	1 125			1 125							-	736	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	468		92	376			376							-	1 125	
Дългосрочни инвестиции	423		253	170			170							-	376	
Други заеми	1 546		938	608			608							-	170	
Изкупени собствени акции номинална стойност														-	608	
Общо за група III:	5 871	755	1 283	5 343		-	5 343							-	1 125	
IV. Отсрочени данъци																
	179	15	144	50			50							-	5 343	
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6 093	770	1 467	5 396		-	5 396	41	2	40	3			3	5 393	

Дата на съставяне: 30.03.2018 г.

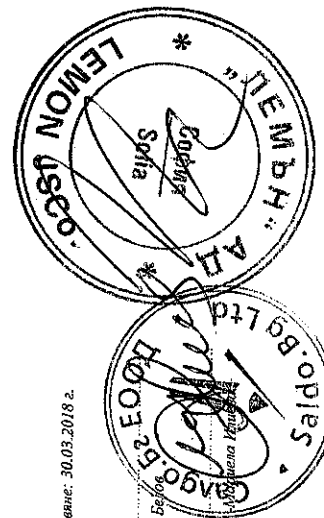
гр. София

Ръководител:

Любен Славков Белив

Съставител:

Сандо Бг ЕООД



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на „ЛЕМЪН” АД – ГР. СОФИЯ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЛЕМЪН” АД – ГР. СОФИЯ („Дружеството”), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и

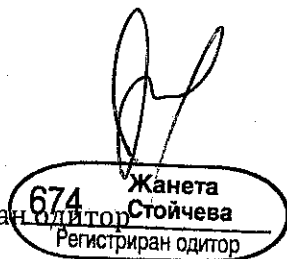
уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дипломиран експерт-счетоводител:

.....
Жанета Кънева Стойчева – Регистриран одитор



Адрес на одитора:

Гр. Сливен

Ул. Оборище № 43

Тел. 0886 719 969

Дата :07.06.2018 г.

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2017 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на Лемън АД

за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Настоящият доклад е изготвен въз основа на годишния финансов отчет на Леман Ад (Дружеството) към 31 декември 2017 г., съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството:

Развитие на дейността и състояние на Дружеството. Обща информация. Акционери и управление. Органи на управление.

Основната дейност Лемън АД е посредничество при сделки с недвижими имоти, предоставяне на интернет услуги, предоставяне на медийно съдържание по електронен път, изработване и поддръжка на интернет страници, хостинг, информационна, програмна дейност, внос и износ на стоки, консултантска дейност, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон.

Лемън АД има едностепенна система на управление.

Управленските органи са: Общо Събрание (ОС) и Съвет на Директорите (СД)

Лемън АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър под номер 175222699

Съвет на Директорите:

Към 31.12.2017 г. в Съвета на директорите участват:

1	Детелина Иванова Атанасова	Председател на Съвета на директорите
2	Любен Силвиев Белов	Изпълнителен директор
3	Силвия Цветанова Кирилова	Заместник председател на Съвета на директорите

Капиталът на Дружеството е 1 728 040 лева и е разделен на 1 728 040 обикновени, налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Любен Силвиев Белов	50,29%	869 020	1
Детелина Иванова Атанасова	49,71%	859 020	1
Всичко:	100%	1 728 040	1 728 040

Дружеството се управлява от Изпълнителният директор Любен Силвиев Белов.

Назначаване и освобождаване на членовете на управителните органи на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите на Лемън АД, като всеки един от тях може да бъде освободен от Общото събрание по всяко време. Членове на Съвета на директорите могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица. Те заемат длъжността си докато техните правоприменици бъдат избрани и вписани в търговския регистър на Софийски градски съд.

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2017 г.

Членовете на съветите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях.

Участие на членове на СД в търговски дружества

Членовете на СД не участват като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

Договори сключени между Дружеството и членове на Съвета на директорите

През 2017 г. няма сключени договори между Лемън АД и членовете на съвета и свързаните с тях лица, които са извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дъщерни и асоциирани предприятия

Дъщерни предприятия и/или асоциирани предприятия на Лемън АД са:

1. Борис Партньърс ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452270
2. Дийлс Ко ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175459506
3. Ипсилон ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452255
4. Иновейтив Медия АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175352568
5. София Венчърс АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175250435
6. ВиПлей АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 200993447
7. Нег. БГ АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 201420169

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Този отчет е одитиран от Жанета Стойчева, одитор с регистрационен номер 0674

Финансово състояние и резултати за 2017 г.

Лемън АД приключи финансовата 2017 г. със счетоводна загуба в размер на 395 хил. лв.

Приходи

Дружеството реализира приходи през 2017 г. в размер на 1 хил. лв., което се дължи предимно на инвестициите на Дружеството на българските и чуждестранни фондови борси.

Извършени разходи

Общият размер на разходите през 2017 г. е 527 хил. лв.

Вид разход	2017 хил.лв.	Относителен дял в %
------------	-----------------	------------------------

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2017 г.

Разходи за външни услуги	10	1.90
Разходи за амортизации	2	0.38
Разходи за възнаграждения	38	7.21
Разходи за осигуровки	6	1.14
Други разходи	108	20.49
Разходи за обезценка на финансови активи	254	48.20
Финансови разходи	109	20.68
Общо	527	100.00

В структурата на разходите най-значим е относителният дял на разходи за обезценка на финансови активи, които формират 48.20% от общите разходи за дейността.

Вид разход	Относителен дял в % 2017	Относителен дял в % 2016
Разходи за външни услуги	1.90	4.52
Разходи за амортизации	0.38	1.01
Разходи за възнаграждения	7.21	9.04
Разходи за осигуровки	1.14	1.51
Други разходи	20.49	4.52
Разходи за обезценка на финансови активи	48.20	73.37
Финансови разходи	20.68	6.03
Общо	100.00	100.00

От горе посочените данни можем да видим изменението в структурата на разходите през годините. Съществени изменения са настъпили в разходите за обезценка на финансови активи, външни услуги, други разходи и финансовите разходи.

Договори за заем

През 2017 г. Лемън АД има сключени договори за предоставени и получени заеми.

- София Венчърс АД – 328 775 лв.
- Нег.Бг АД – 268 550 лв.
- ВиПлюс.Ро ООД – 55 900 лв.
- Ей Ай Уъркс ЕООД – 42 835.44 лв.
- Любен Белов – 4 000 лв.

Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Лемън АД

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в които то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по предоставени заеми. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки по продажби или покупки, деноминирани в чуждестранна валута. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на валутния риск.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др. С оглед оценка на кредитоспособността на предприятието текущо се анализират следните показатели за ликвидност:

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

(х.лв)

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период
1	Материални запаси	т.1	0	0
2	Краткосрочни вземания	т.2	311	630
3	Краткосрочни инвестиции	т.3	81	91
4	Парични средства	т.4	56	162
5	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	450	883
6	Краткосрочни търговски задължения	т.6	0	0
7	Други текущи задължения	т.7	85	17
8	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	85	17
Коефициенти				
9	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	0	0
10	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	0	0
11	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	1.61	14.88
12	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.66	9.53

Пазарният риск за Дружеството се крие във вероятността планираните парични потоци да варират поради промени в пазарните цени при промени в състоянието на икономиката. Той изразява несигурността на пазара като цяло. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Показатели за фирмена задлъжнялост и платежоспособност

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период (х.лв)	Предходен период (х.лв)
1	Сума на активите, в т.ч.	т.1	5843	6935

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2017 г.

2	- Дълготрайни материални активи	т.2	5343	5871
3	Собствен капитал	т.3	5758	6918
4	Общ дълг (заеми + задължения)	т.4	85	17
5	Задължения:	т.5	85	17
6	- Дългосрочни задължения	т.6	0	1
7	- Краткосрочни задължения	т.7	85	16
Коефициенти				
8	Коефициент на дълга към активите	т.4:т.1	0.014	0.002
9	Коефициент на краткосрочна задължнялост	т.7:5	1.00	0.94

Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2018 г.

През 2018 г. дейността на Лемън АД ще се осъществява в съответствие с основните цели на Дружеството, а именно увеличаване на активите чрез вземане на най-добрите инвестиционни решения при спазване на законовите ограничения и изисквания.

Разширяване на партньорската мрежа, както и подобряване на взаимоотношенията между нас, с цел постигане на още по-добри финансови показатели.

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството за успешно завършване на текущо изпълняваните проекти.

Увеличаване и развитие на пазарния дял и подобряване на позицията на сегашните пазари.

Усъвършенстване на настоящи и разработване на бъдещи инвестиционни проекти.

Установяване на политика по отношение на човешките ресурси и обучението на персонала в Дружеството.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен директор,

.....
Дата: 16.05.2018 г.

Гр. София

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2017 г.
Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2017

Учредяване и регистрация

Лемън АД (Предприятието) е вписано в Търговския Регистър към Агенция по Вписванията съответствие със законодателството на Република България.

Седалище: Република България, гр. София, район Триадница, ул. Д-р Христо Стамболски 3, ет.4

Адрес на извършване на дейност: гр. София, район Триадница, ул. Д-р Христо Стамболски 3, ет.4

Правната форма на Предприятието е Акционерно дружество.

ЕИК/БУЛСТАТ 175222699

Управляващ орган

Предприятието се представлява и управлява от Изпълнителният директор Любен Силвиев Белов.

Към 31.12.2017 г. в Съвета на директорите участват:

1	Детелина Иванова Атанасова	Председател на Съвета на директорите
2	Любен Силвиев Белов	Изпълнителен директор
3	Силвия Цветанова Кирилова	Заместник председател на Съвета на директорите

Предмет на дейност

Основната дейност на Предприятието е : Посреднически услуги за наемане на недвижими имоти , инвестиции в ценни книжа и облигации в България и чужбина.

Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2017 за периода 01.01.2017 - 31.12.2017

Стойностите в годишния финансов отчет са представени в хиляди български лева (BGN'ooo).

Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен на база и в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие при съобразяването със основни счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, които изготвят и представят годишния си финансов отчет на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, могат да не изготвят отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал.

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2017 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2017

представени в хиляди лева.

Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини, се посочват в скоби.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Активите, собственият капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена или друга цена, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Всички неупоменати принципи и правила се прилагат, така както са визирани в правните норми в ЗСч и НСФОМСП, а ако липсва уредба или е по-удачно, за конкретен принцип или база се прилагат МСС.

Собствен капитал

СС1

Изменението в собствения капитал на Предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденди и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал. Регистрираният капитал към 31 Декември 2017 г. е 1728 хиляди лева внесен на 100% и разпределен на 1 728 040 броя обикновени поименни налични акции по 1.00 лева всеки:

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Любен Силвиев Белов	50,29%	869 020	1
Детелина Иванова Атанасова	49,71%	859 020	1
Всичко:	100%	1 728 040	1 728 040

Съучастия

Предприятието отчита инвестициите по себестойностен метод.

Участие в предприятия с повече от 20% от капитала им

Дъщерни предприятия и/или асоциирани предприятия на Лемън АД са:

1. Борис Партнърс ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452270 – 95.45% участие.
2. Дийлс Ко ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175459506 – 95.45% участие.
3. Ипсилон ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452255 – 71.67% участие.
4. София Венчърс АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175250435 – 77.38% участие.
5. ВиПлей АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 200993447 – 20.12% участие.
6. Нег. БГ АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 201420169 – 49.43% участие
7. Иновейтив Медия АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175352568 – 21.92% участие

Дълготрайни активи и амортизация

СС 4, СС 16, СС 36, СС 38

Предприятието е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им. Измененията в нетекущите (дълготрайните) активи е показано чрез справка съгласно приложение № 5 от СС1.

за годината приключваща на 31.12.2017

Дълготрайните материални активи (ДМА)

Като ДМА, Предприятието определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

- Имат натурално-веществена форма;
- Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца;
- Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или за административните нужди на Предприятието;

Дълготрайните материални активи при придобиване се оценяват по цена на придобиване - покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. След първоначалното признаване, актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени. Към края на финансовата година Предприятието констатира, че няма признаци за обезценка на дълготрайните материални активи в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи".

Дълготрайни нематериални активи (НДА)

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период. При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди по НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчитат като текущи разходи. Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай, че водят до увеличаване на очакваните, изгоди. Предприятието е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. През текущата година няма възстановени загуби от обезценка на дълготрайни нематериални активи.

Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи през текущата година не е променян в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от Предприятието-производител на тези

за годината приключваща на 31.12.2017

активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Предприятието е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изискванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми съгласно разпоредбите на ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени амортизационни норми за данъчни и счетоводни цели, както следва:

категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни

устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии - 4%

категория II - машини, производствено оборудване, апаратура - 30%

категория III - транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти -10%

категория IV - компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони - 50%

категория V - автомобили - 25%

категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение; 100/години на правното ограничение. Годишната норма не може да превишава 33 1/3

категория VII - всички останали амортизируеми активи -15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира перспективно.

Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очаквания полезен срок на годност не следва да се коригира.

Материални запаси

СС2, СС36

Материалните запаси се отчитат по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и тези в търговските обекти, свързани с реализацията им и административните разходи.

За изписването на стоките запаси се прилага метода на средно претеглена стойност.

Стойността на материалните запаси подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че стойност би могла да надвишава възстановимата им

стойност. Към края на финансовата година Предприятието констатира, че няма признаци за обезценка на материалните запаси в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи". През текущата година няма възстановени загуби от обезценка на материалните запаси.

Преглед за обезценка

СС36.

При прегледа на активите за обезценка се сравнява нетната им продажна цена и стойността им в употреба. В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в

за годината приключваща на 31.12.2017

употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност. Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Финансови инструменти

СС36

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии, отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;

Финансовият актив е обезценен ако отчетната му стойност е по - голяма от очакваната му възстановима стойност.

Отчитането на промените в оценката на финансовите активи се признава като текущи приходи и разходи към края на всеки месец.

Отписването на финансовите инструменти се отчита в края на годината, като при реализирана печалба / загуба от продажбата резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход / текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти.

Парични средства

СС7

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

Обменният курс на щатския долар към 31 декември 2017 е 1.63081 (31 декември 2016: 1.855450).

Обменният курс на еврото е фиксиран на 1.95583.

Приходи

СС18

Приходите се признават когато : сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

Предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени. Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато Предприятието е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките и не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки.

за годината приключваща на 31.12.2017

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Приходите от лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Доходи на персонала

СС19

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсиреми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите.

Сумата за годината, призната като разход за доходи на персонала е 38 хил. лева

Сумата за годината, призната като разходи за осигурителни вноски е 6 хил. лева

Неизплатените доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са 0 хил. лева

Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди. Разходите за бъдещи периоди се следят ежемесечно, отчитат се аналитично по видове. При настъпване на периода за който се отнасят, се прехвърлят като текущи разходи съгласно погасителен план и се отчитат при погасяването като разходи по икономически елементи или финансови разходи.

Вземания

Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута - по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход в отчета за приходите и разходите. Курсовите разлики от валутните разчети и преоценки се отчитат като текущи разходи по валутни операции.

Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по по централния курс на БНБ за съответната валута.

Данъци върху печалбата

СС 12

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2017 година е 10% (2015 година е 10%).

Отсрочени данъци

за годината приключваща на 31.12.2017

Отсрочените данъци се признават върху временните данъчни разлики съгласно изискванията на ЗКПО и приложимите стандарти.

Временни данъчни разлики са:

- Разходи, непризнати за данъчни цели в годината на счетоводното им отчитане, които ще бъдат признати през следващи години, когато настъпят условия за признаването им;
- Приходи, непризнати за данъчни цели в годината на счетоводното им отчитане, които ще бъдат признати през следващи години, когато настъпят условия за признаването им;

Примери за такива разходи са счетоводна амортизация, разходи по неизползвани отпуски, провизии и др.

Данъчната ставка, приложима при признаването на актив или пасив по отсрочени данъци е ставката, ефективна към момента на възникване на отложен данъчен ефект.

Сделки, възникнали през предходния период със свързани лица:

		Обем за	Задължения	Вземания	Ценови
Свързано лице	Вид сделка	периода	към 31.12	към 31.12	политика и отклонения
Детелина Атанасова	Предоставени заеми и лихви	3		112	4,74% лихва
Иновейтив Медиа АД	Предоставени заеми и лихви			10	4% лихва
Детелина Атанасова	Вземания от минали периоди			2	Няма информации
Дийлс Ко ООД	Предоставен заем			1	7% лихва
Дийлс Ко ООД	Допълнителни вноски			5	Няма информации
Лонч Хъб Адвайзерс ООД	Предоставени заеми и лихви	6		71	10% лихва
Любен Белов	Предоставени заеми и лихви	55		850	10% лихва
Любен Белов	Вземания от минали периоди			214	Няма информации
София Венчърс АД	Предоставени заеми и лихви	388		447	7% лихва
Сити Кондо	Предоставени заеми и лихви	6		293	1,50% лихва
Сити Кондо	Предоставени средства			1	Няма информации
Нег.бг АД	Предоставени заеми и лихви	81		36	7% лихва
БгМеню	Предоставени заеми и лихви	2		2	10% лихва
ВиПлюс.Ро	Предоставени заеми и лихви	10		10	7% лихва

Лемън АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2017 г.
Приложение към Годишния Финансов Отчет
за годината приключваща на 31.12.2017

ВиПлюс.Ро	Дълг. Финансови инвестиции			90	Няма информация
Борис Партнерс ООД	Допълнителна вноса			53	Няма информация

Сделки, възникнали през текущия период със свързани лица:

Свързано лице	Вид сделка	Обем за периода	Задължения към 31.12.	Вземания към 31.12.	Ценова политика и отклонения
Детелина Атанасова	Предоставени заеми и лихви	70			4,74% лихва
Иновейтив Медиа АД	Предоставени заеми и лихви			10	4% лихва
Детелина Атанасова	Задължения по записани дялови вноски	6		6	Няма информация
Дийлс Ко ООД	Предоставен заем			1	7% лихва
Дийлс Ко ООД	Допълнителни вноски			5	Няма информация
Лонч Хъб Адвайзерс ООД	Предоставени заеми и лихви	6		77	10% лихва
Любен Белов	Предоставени заеми и лихви	770			10% лихва
Любен Белов	Задължения по записани дялови вноски	46		46	Няма информация
София Венчърс АД	Предоставени заеми и лихви	368		794	7% лихва
София Венчърс АД	Получени услуги	2			Няма информация
Сити Кондо	Предоставени заеми и лихви	31		262	1,50% лихва
Сити Кондо	Предоставени средства			1	Няма информация
Нег.бг АД	Предоставени заеми и лихви	281		317	7% лихва
Людмил Петрински	Предоставени заеми и лихви			90	7% лихва
ВиПлюс.Ро	Предоставени заеми и лихви	60		71	7% лихва
ВиПлюс.Ро	Дълг. Финансови инвестиции	90			Няма информация
БГ Меню ООД	Предоставени заеми и лихви			2	10% лихва
Борис Партнърс ООД	Допълнителна вноса			53	Няма информация

Свързани лица

Свързано лице	Основание за свързаност
Любен Силвиев Белов	Притежава 50,29 % от капитала, Изпълнителен директор, Член на Съвета на директорите
Детелина Иванова Атанасова	Притежава 49,71 % от капитала, Управител на Дийлс Ко ООД,

Лемън АД

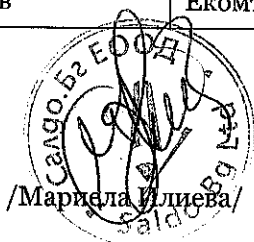
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2017 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2017

	Управител на Ентрико ООД, Притежава 51 % от капитала на Сити Кондо ООД
Силвия Цветанова Кирилова	Член на Съвета на директорите на Лемън АД, Член на Съвета на директорите на София Венчърс АД и изпълнителен директор, Член на Съвета на директорите на МиТВ АД
Нег.БГ АД	Лемън АД Притежава 50,26 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 47,74 % от капитала на Нег.БГ АД
Уинър БГ ООД	Нег.БГ АД притежава 96 % от капитала
БГ Мамма ООД	Нег.БГ АД притежава 92 % от капитала
Нег Ауто ООД	Нег.БГ АД притежава 76 % от капитала
Кефче АД	Нег.БГ АД притежава 70 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 30 % от капитала
Медиа Нову ООД	Иновейтив Медиа АД притежава 100 % от капитала
Иновейтив Медиа Сърбия	Иновейтив Медиа АД притежава 100 % от капитала
ВиПлей АД	Лемън АД Притежава 20,17 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 32,08 % от капитала на ВиПлей АД, Ипсилон ООД притежава 6,60 % от капитала на ВиПлей АД
Любен Силвиев Белов	Член на Съвета на директорите на Нег.БГ АД и изпълнителен директор
Иновейтив Медиа АД	Лемън АД притежава 21,92 % от капитала, София Венчърс АД притежава 75,23 % от капитала на Иновейтив Медиа АД
ВиПлюс.РО ООД	София Венчърс АД притежава 20,42 % от капитала
Елеонора Кънева Димитрова	ВиПлюс.РО ООД - Управител
Борис Партнерс ООД	Лемън АД притежава 95,45 % от капитала
Дийлс Ко ООД	Лемън АД притежава 95,45 % от капитала
ИПСИЛОН ООД	Лемън АД притежава 71,67 % от капитала
Любен Силвиев Белов	Иновейтив Медиа АД – Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Лонч Хъб Адвайзърс ООД – Управител и притежава 33,92 % от капитала
Любен Силвиев Белов	БОРИС ПАРТНЪРС ООД – Управител и притежава 45,45 % от капитала
Любен Силвиев Белов	СИТИ КОНДО ООД – Управител и притежава 49 % от капитала
Любен Силвиев Белов	ЛОНЧ ХЪБ ПАРТНЪРС ООД – Управител и притежава 20 % от капитала
Любен Силвиев Белов	ЕНТРИКО ООД – Управител
Любен Силвиев Белов	София Венчърс АД – Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Кефче АД – Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	ОУСЪМ ИНТЕРАКТИВ ЕАД – Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Ликвидатор - БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКА ГРУПА АД - в ликвидация
Любен Силвиев Белов	Флипс Медиа АД – Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Екомтех АД – Член на Съвета на директорите

Съставител:



Ръководител:

