

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Студио пропъртис ЕООД
31.12.2014г.

на
към

ЕИК 202376868

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
А. Записан, но не внесен капитал	0	0	А. Собствен капитал	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	0	I. Записан капитал	1 175	1 175
I. Нематериални активи			II. Резерв от последващи оценки	0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, прог	0	0	III. Резерви		
амни продукти и други подобни права	0	0	1. Законови резерви	0	0
Общо за група I:	0	0	2. Други резерви	0	0
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група III:	0	0
1. Земи и сгради, в т. ч.:	899	1 175	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали го		
- земи	432	0	дини, в т. ч.:		
- сгради	467	1 175	- неразмразена печалба	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в пр	0	0	V. Текуща печалба (загуба)	(150)	0
oces на изграждане	0	0	Общо за раздел A:	1 025	1 175
Общо за група II:	899	1 175	Б. Провизии и сходни задължения	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължени	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	я	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	115	0	2. Провизии за данъци, в т. ч. отсрочени данъци	0	0
3. Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
4. Други заеми	0	0	В. Задължения		
5. Изкупени собствени акции	0	0	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група III:	115	0	над 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	2. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	1 014	1 175	до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	0	0
I. Материални запаси			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали	0	0	до 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
- продукция	0	0	до 1 година	0	0
- стоки	0	0	над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година	0	0
II. Вземания			над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	27	0	6. Задължения към свързани лица:	0	0
над 1 година	0	0	до 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	0	0	над 1 година	0	0
над 1 година	0	0	7. Други задължения, в т. ч.:	38	0
3. Вземания от свързани лица, в т. ч.:	0	0	до 1 година	38	0
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
4. Други вземания, в т. ч.:	(1)	0	- към персонала, в т. ч.:	13	0
над 1 година	0	0	до 1 година	13	0
Общо за група II:	26	0	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
1. Други инвестиции	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	25	0
- в брой	0	0	до 1 година	25	0
- в безсрочни сметки (депозити)	23	0	над 1 година	0	0
Общо за група IV:	23	0	Общо за раздел В, в т. ч.:	38	0
Общо за раздел В:	49	0	до 1 година	38	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	над 1 година	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 063	1 175	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1 063	1 175

Отгетте одобрен за издаване отуправителна на Студио Пропъртис ЕООД на 16.03.2015г.

Дата на съставяне: 28.02.2015

Ръководител:

Стоян Иванов

Съставител:

Ирина Николова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Студио пропъртис ЕООД**

ЕИК 202376868

за период **01.01.2014 - 31.12.2014**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща годин а	Предходна го дина		Текуща годин а	Предходна го дина
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено про изводство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2	0	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	0	0	б) стоки	0	0
б) външни услуги	2	0	в) услуги	0	0
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по сто пански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	0	0	4. Други приходи, в т. ч.:	610	0
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	приходи от продажба на ДМА	610	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	6	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	610	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни мат ериални и нематериални активи, в т. ч.:	6	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциира ни и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
- разходи за амортизация	6	0	- приходи от участия в предприятия от груп а	0	0
- разходи от обезценка		0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, п ризнати като нетекущи (дългосрочни) акти ви, в т. ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т. ч.:	752	0	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	739	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с фин ансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	760	0	в) положителни разлики от промяна на вал утни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включителн о инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) акти ви, в т. ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	0	0			
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	150	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	760	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	610	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общ о разходи)	150	0
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Др. данъци алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	150	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	760	0	Всичко (Общо приходи + 11)	760	0

Отчетът е одобрен за издаване от управителя на Студио
Пропъртис ЕООД на 16.03.2015 г

Дата на съставяне: 28.02.2015

Ръководител:

Стянян Иванов

Съставител:

Ирина Николова

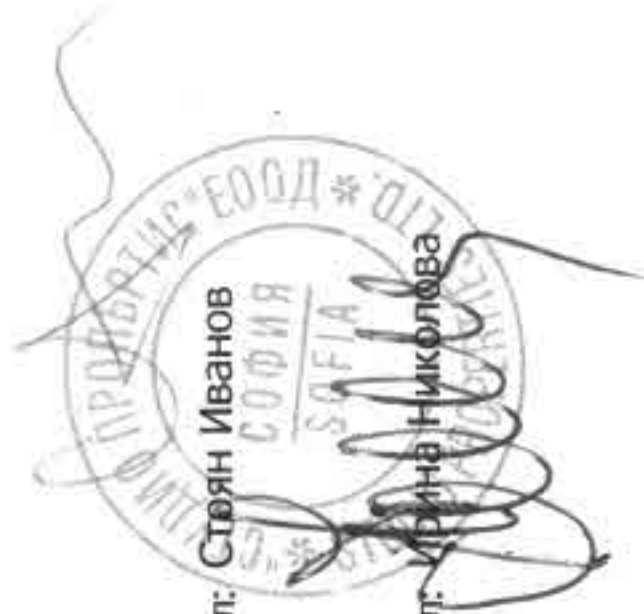
на Студио пропъртис ЕООД ЕИК 202376868

(хил. лв.)

Отчетът е одобрен за издаване от управителя на Студио Пропъртис ЕООД на 16.03.2015 г

Ръководител: Стоян Иванов

Съставител: Ирина Николова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Студио пропъртис ЕООД

ЕИК: 202376868

за периода 01.01.2014- 31.12.2014г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	144	6	138	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с краткоср. финансови активи	0	13	(13)	0	0	0
3. Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	144	19	125	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	13	0	13	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	115	(115)	0	0	0
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	13	115	(102)	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	157	134	23	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	X	X	0	X	X	0
Е. Парични средства в края на периода	X	X	23	X	X	0

Отчетът е одобрен за издаване от управителя на Студио Пропъртис ЕООД на 16.03.2015 г

Дата на съставяне: 28.02.2015

Ръководител: Стоян Иванов
Съставител: Ивана Николова

Предприятие

ЕИК

Студио пропъртис ЕООД

202376868

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2014

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2014

(хил. лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					последваща оценка							
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер.	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписан в края пер.	увеличен	намален	(11-12-13)	преоцен. стойност				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Продукти от развойна дейност																		
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																		
3. Търговска репутация																		
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																		
Обща сума I :																		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1175	469	742	902			902		6	3	3			3	899			
земи		432		432			432								432			
сгради	1175	37	742	470			470		6	3	3			3	467			
2. Машины, производ. оборудване и апаратура																		
3. Съоръжения и други ДМА																		
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																		
Обща сума II :	1175	469	742	902			902		6	3	3			3	899			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																		
1. Акции и дялове в предприятия от група																		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		115		115			115								115			
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																		
4. Предост. заеми, свърз с асоц. и смес. предпр.																		
5. Дългосрочни инвестиции																		
6. Други заеми																		
7. Изкупени собствени акции																		
Обща сума III :		115		115			115								115			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																		
Обща сума IV :																		
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	1175	584	742	1017			1017		6	3	3			3	1014			

Дата на съставяне: 28.02.2015

Ръководител:

Иванов/

Съставител:

Николова/



Приложение към финансовия отчет за годината, завършваща на
31.12.2014
на

„Студио пропъртис“ ЕООД
гр. София, ул. Шар планина 49, ЕИК 202376868

1. Обща корпоративна информация

Наименование на дружеството: **„Студио пропъртис“ ЕООД** е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202376868. Първоначалната регистрация на дружеството е направена през 2013 година. Седалище и адрес на регистрация: гр. София 1303 , ул. Шар планина 49. Дружеството се представлява и управлява от Стоян Иванов .

Основен предмет на дейност на Дружеството е даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти .

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието, изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в национална валута – лева. Точността на сумите, представени във финансовия отчет е хиляди лева.

Дружеството няма нает административен и търговски персонал по договор . По смисъла на ЗДДС **„Студио пропъртис“ ЕООД** осъществява доставки на услуги, главно отдаване под наем на сгради. Общият приход за отчетната година е 610 хил. лв., разпределени както следва:

- приходи от продажба на ДМА – 610 хил. лв.

Собственост и управление

„Студио пропъртис“ ЕООД е еднолично дружество и е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

2. Резюме на приложимата счетоводна политика

2.1. Приложима счетоводна база

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишният отчет на **„Студио пропъртис“ ЕООД** за 2014 г. е утвърден от ръководството на дружеството в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерски съвет с ПМС N 46 от 2005 г. и изменени и допълнени с ПМС N 251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2014 и за 2013 година са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2013 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2014 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, и при условните активи и пасиви. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която се прави от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представяните в финансовите отчети.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си (функционална валута). Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на Българска народна банка, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 г. Валутните курсове за дейността на дружеството към 31.12.2014 г. са както следва :

Чуждестранна валута	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.	
1 евро (фиксиран курс)	1.95583	1.95583	

2.6. Оценяване по справедлива стойност

За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив

отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и приходите и разходите

3.1. Собствен капитал

Капиталът на дружеството е 1175 хил. лв, разпределен в 11753 дяла с номинална стойност на 1 дял - 100 лв. Срещу записаните дялове едноличният собственик на капитала - дружеството „Шар 49“ ЕООД е направило непарична вноска - апорт на недвижими имоти. Дружеството се представлява и управлява от Стоян Иванов . Текущият финансов резултат е загуба в размер на 150 хил. лв.

3.2. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи се признават , когато отговарят на условията за дълготрайни материални активи според условията на НСФОМСП 16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като дълготрайните материални активи. Когато дълготрайните материални активи са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо , че отговарят на критериите за дълготрайните материални активи по останалите показатели, се признават за текущ разход.

Последващи разходи във връзка с експлоатацията на дълготрайните материални активи са:

- Разходи за ремонт. Тези разходи възстановяват текущата ефективност на актива, не водят до превишаване ползите от актива над първоначално признатите и се отчитат като текущи разходи.

- Разходи за подобрене на актива. Водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нови дълготрайни материални активи като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобренението се амортизира с метод на амортизация, с който се амортизира базисния актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия дълготраен материален актив е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобренението води до значително увеличаване срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводната амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив заедно с допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава подобрене на дълготрайните материални активи, което е под определения стойностен праг за дълготрайните материални активи.

При последваща оценка на дълготрайните материални активи Дружеството използва модела на цената на придобиване, според които след първоначалното придобиване на дълготрайните материални активи се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Обезценката на дълготрайните материални активи се осъществява по реда и условията на НСФОМСП 36.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на всяка група дълготрайни материални активи. Сроковете за амортизиране на дълготрайните материални активи са, както следва:

- Сгради и конструкции - 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване - 3.33 години (40 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи - 6.67 години (80 месеца)
- Компютърна техника - 2 години (24 месеца)
- Други дълготрайните материални активи - 6.67 години (80 месеца)

В изпълнение на чл.22 от ЗС е извършена инвентаризация на дълготрайните материални активи към датата на годишния отчет за 2014 г., като не са отчетени липси и излишъци. Преди извършване на инвентаризацията за годината, е извършено отписване на всички заведени дълготрайни материални активи с изтекъл срок на амортизация и тези, които не се използват. Дълготрайните материални активи, които са в употреба не са отписани.

За отчетната 2014 г. начислените счетоводни и данъчни амортизации са еднакви.

Във връзка с определяне на възстановимата стойност на дълготрайните материални активи към датата на ГФО, ръководството на дружеството счита, че няма условия за обезценка на активите и намаление на тяхната балансова стойност и на основание това решение на ръководството не е правена обезценка на дълготрайни материални активи към 31.12.2014 г.

-Инвестиционни имоти - При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на НСФОМСП 40 и по точно: Модела на цена на придобиване, който изисква първоначалното оценяване на инвестиционните имоти да се извършва по цена на придобиване. Последващите разходи се включват в цената на придобиване на основание т.6.1 от НСФОМСП 40. Последващото оценяване /след придобиване по

време на експлоатацията/ на инвестиционните имоти се осъществява съгласно т.9.1 и т.9.2 от НСФОМСП 40, чиито постановки препращат към правилата на оценяване в НСФОМСП 16 - Дълготрайни материални активи.

Дружеството признава инвестиционен имот, когато:

-Имотът е сграда, при която повече от 50% от разгърнатата ѝ застроена площ се отдава на оперативен лизинг и е със стойност равна или по-голяма на минималният стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

-Имотът е сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга и е със стойност равна или по-голяма на минималният стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

-Имотът е земя, притежавана с цел увеличаване стойността на капитала и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

-Имотът е земя, притежавана за неопределено по настоящем бъдещо използване и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

Инвестиционните имоти са оповестени в справката за нетекущи (дълготрайни) активи към 31.12.2014 г.

Дружеството няма дадени в залог или блокирани под каквато и да е правна форма дълготрайни материални активи за обезпечаване на свои или чужди задължения.

3.3. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Нематериалните активи се признават, когато отговарят на дефиницията и критериите за признаване на нематериални активи според условията на НЦФОМСП 38 и са със стойност равна или по-голяма на минималният стойностен праг за признаване на активи, като нематериален актив. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като нематериални 700 лв. Дружеството използва модела на цената на придобиване за последваща оценка на нематериалните активи. Обезценката на нематериалните активи се осъществява по реда и условията на НСФОМСП 36.

Сроковете за амортизиране на нематериалните активи са както следва:

- Права върху интелектуална собственост 6.67 години (80 месеца)
- Програмни продукти - 2 години (24 месеца)
- Други НМДА - 6.67 години (80 месеца)

3.4. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към

31 декември. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата на дружеството.

Промяна в счетоводната политика през 2014 г. при отчитането на валутните активи и пасиви, приходи и разходи няма. Към 31.12.2014 г. има следните валутни позиции, оценени по съответния заключителен валутен курс на БНБ:

3.5. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември и се намаляват с евентуално начислена обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

Задълженията по получени заеми на дружеството към 31.12.2014г. са както следва:

- от физически лица - 13 хил. лв

Вземанията по отпуснати заеми от дружеството към 31.12.2014г. са както следва

- на юридически лица - 115 хил. лв.

В Счетоводният баланс към 31.12.2014 г. са посочени на отделни редове задълженията на Дружеството към предприятия в група в размер на 115 хил. лв.

Към датата на ГФО са потвърдени значителните вземания и задължения на дружеството:

Краткосрочни вземания		
	Към 31 Декември	
	2014 г.	2013г.
Вземания от клиенти	27	0
Вземания от предприятия в група	0	0
Вземания от свързани лица	0	0
Други краткосрочни вземания	-1	0

Дългосрочни финансови активи		
	Към 31 Декември	
	2014 г.	2013 г.
Дялове и участия	0	0
Други заеми	0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	115	0
	<u>115</u>	<u>0</u>

Краткосрочни задължения		
	Към 31 Декември	
	2014 г.	2013 г.
Задължения към доставчици, вкл. над 1 година за 2014 г.	0	0
Задължения към предприятия от група	0	0
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
Други задължения, в т.ч.:	38	0
- Към персонала	13	0
- Осигурителни задължения	0	0
- Други задължения	0	0
- Данъчни задължения	25	0
Данъчни задължения	Към 31 Декември	
	2014 г.	2013 г.
Задължения за корпоративен данък	0	0
Задължения за Данък върху добавената стойност	25	0
	<u>25</u>	<u>0</u>

3.6. Приходи

Приходите получени от дружеството през 2014 г. са от отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Промяна в отчитането на приходите в сравнение с минали години няма. При признаване на приходите за 2014 г. са спазени основните счетоводни принципи: текущо начисляване, предпазливост и предимство на съдържанието пред формата.

Приходи от дейността		
	Година, завършила на 31 Декември	
	2014 г.	2013 г.
Приходи от продажби	0	0
Приходи от продажба на ДМА	610	0
	<u>610</u>	<u>0</u>

3.7. Разходи

Разходите за отчетния период са признати в ОПР на база основните принципи за тяхното отчитане съгласно чл.4 от ЗС: текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.

Основните разходи за дейността по икономическо предназначение са:

Суровини и материали, външни услуги ,амортизации и трудови разходи	Година, завършила на 31 Декември	
	2014 г.	2013 г.
Разходи за суровини и материали	0	0
Разходи за външни услуги	2	0
Разходи за амортизации	6	0
Разходи за заплати на персонала	0	0
Разходи за осигуровки	0	0
Други разходи	752	0
	<u>760</u>	<u>0</u>

В дружеството няма назначен персонал.

3.8. Свързани лица

Свързани юридически лица, чрез управление са:

- Шар 49 ЕООД с ЕИК 131398165
- Севедо ЕООД с ЕИК 121176974
- МД 2 ЕООД с ЕИК 130410255
- СС 2001 АД с ЕИК 130565580
- Мис Каприз Комерс ЕАД с ЕИК 121099410

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2014 г. са спазени действащите счетоводни стандарти и принципите на текущо начисляване на приходите и разходите и предпазливост при оценката на активите и пасивите.

Ръководството на дружеството също така потвърждава, че не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността то да продължи дейността си и финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет към 31.12.2014 г. е изготвен на 28.02.2015 г. в хиляди лева със сравнителна информация за 2013 г.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвет на директорите 16.03.2015 на г.

Съставител на ГФО:.....

/И. Николова/

Изпълнителен директор:.....

/С. Иванов/