СОЛАРЕН ПАРК - БЪЛГАРИЯ ЕАД

Годишен доклад за дейността
за 2017 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство. Финансовият отчет се одитира от Олга Миленкова.

Във връзка с приключване на финансовата 2017 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2017 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2017 г. и приключва с печалба от дейността след данъци в размер на 267 хил. лв.

1. Информация за дружеството

"Соларен Парк - България" е акционерно дружество, регистрирано през 2008 г. с капитал от 50 хил. лв., разпределен в 5 хил. броя поименни, налични акции с номинална стойност 10 лв. всяка, с право на глас. През 2014 г. капиталът на дружеството е увеличен до 500 хил. лв. , разпределен в 50000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 10 лев всяка. Капиталът е изцяло внесен.

2. Преглед на дейността

Основният предмет на дейност на " Соларен Парк - България " ЕАД е производство на електрическа енергия от собствена фотоволтаична електроцентрала с мощност 5 MWp. През отчетния период Дружеството е произвело 7130 MWh електроенергия. Основен клиент, формиращ над 10% от приходите от продажби е "ЕВН България Електроснабдяване" ЕАД. През отчетния период Дружеството е отчето разходи, надхвърлящи 10% от общите разходи, към "Хелиос Пауер" АД.

3. Резултати от дейността

в хил. лв.

Показатели	**2017**	**2016**
Общо приходи	2950	2947
Общо разходи	(2653)	(2668)
Счетоводна печалба/загуба	**297**	**279**

Разходите за дейността са както следва:

в хил. лв.

Разходи	**2017**	**2016**
Разходи за външни услуги	(722)	(576)
Разходи за амортизации	(787)	(789)
Разходи за материали и консумативи	(10)	(11)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	(40)	(37)
Други разходи	(147)	(221)
Общо:	**(1706)**	**(1634)**

Финансовите разходи са както следва:

в хил. лв.

Разходи	**2017**	**2016**
Разходи за лихви	(650)	(802)
Други финансови разходи	(297)	(232)
Общо:	**(947)**	**(1034)**

Приходите от дейността са както следва:

в хил. лв.

Приходи	**2017**	**2016**
Приходи от продажба на електроенергия	2945	2923
Приходи от продажба на услуги	5	5
Други приходи от продажби		8
Финансови приходи		11
Общо:	**2950**	**2947**

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След датата на финансовия отчет не са настъпили събития, които изискват оповестяване съгласно приложимите счетоводни стандарти.

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Дружеството очаква да функционира при нормални условия и да е в състояние да покрива задълженията си.

6. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Дружеството се управлява чрез едностепенна система на управление, включваща съвет на директорите, актуален към датата на одобрението на финансовия отчет, в състав:

- Киро Георгиев Киров;
- Татяна Ивова Георгиева;
- Хелиос Пауер АД.

"Соларен Парк - България" ЕАД се представлява от изпълнителния директор Татяна Ивова Георгиева.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон към 31.12.2017 г.

" Соларен Парк - България" ЕАД не е придобивало или прехвърляло собствени акции през 2017 г.

Членове на Съвета на директорите през отчетния период не са придобивали или прехвърляли акции на „Соларен Парк - България" ЕАД.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции на "Соларен Парк - България" ЕАД към 31.12.2017 г., в т. ч.:

- "Хелиос Пауер" АД – 50000 бр. с номинална стойност 10 лева всяка.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на други дружества към 31.12.2017 г., в т. ч.:

1. Хелиос Пауер АД
- "Pirin Holding" AS

- "Zohal renewable energy" LLC
- "Болкан еко енерджи" ООД
- "Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД
- "Евразийская Энергостроительная Компания" ООО
- "Лес енерджи" ООД
- "Лопушна енерджи" АД
- "Лопушна енержи" ООД
- "М Солар Плант 1" ООД
- "Мокреш Солар Парк" АД
- "Монтана Солар Парк" ЕАД
- "Новые Технологии Энергостроительства" ООО
- "Солар Вълчедръм" ЕООД
- "Тето Солар" ООД
- "Черногорово енерджи" ООД

2. Татяна Ивова Георгиева
- "Винарна Глушник" ЕООД
- "Теле инвест България " АД
- "Грамекс" АД
- "Нитан" ООД

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества към 31.12.2017 г., както следва:

1. Киро Георгиев Киров
- "БКС Средец" АД
- "Глория фуудс" АД
- "Ейч Пи енд Ер И" АД
- "Ивас 2008" ООД
- "Лопушна енержи" АД
- "Мокреш Солар Парк" АД
- "Монтана Солар Парк" ЕАД
- "Новако Солар" АД
- "Оптикъл Технолоджи" ООД
- "Сентрал Кепитъл Дивелъпмънт" ЕАД
- "Теле Инвест България" АД
- "Хелиос Къмпани" АД
- "Хелиос Пауер" АД

2. Татяна Ивова Георгиева
- "Грамекс" АД
- "Ейч Пи енд Ер И" АД
- "Кепитъл Маркетс" АД
- "Ейч Пи енд Ер И България" АД
- "Винарна Глушник" ЕООД
- "Хелиос – Къмпани" АД

3. Хелиос Пауер АД
- "Новако Солар" АД
- "Монтана Солар Парк" ЕАД
- "Мокреш Солар Парк" АД

През 2017 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

През отчетния период е начислено възнаграждение на членовете на съвета на директорите на дружеството в размер на 54 хил. лв.

9. Финансово управление на риска

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

- Пазарен риск - вероятността да се понесат загуби или да не се реализира печалба под въздействието на неблагоприятни промени в условията при които функционира дружеството, както и пазарните лихвени проценти, валутни курсове и други.

- Кредитен риск – рискът длъжник да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с вземания от клиенти. Излагането на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период. Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск.

- Ликвиден риск - възможността Дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на задълженията си, когато те станат изискуеми и невъзможността да реализира свои активи при подходяща цена и в приемливи срокове.

- Регулаторен риск – възможността да се променят нормативните актове регламентиращи дейността на дружеството по начин, който значимо да промени размера на приходите или на разходите, което да доведе до ликвиден риск.

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че са прилагани последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2017 г. и са направени разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за опазването на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Допълнителна информация чл. 100 н, ал. 7, т. 2 от ЗППЦК във връзка Наредба № 2

1.	Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.	Виж т. 1 и т. 2 от настоящия доклад.
2.	Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредбина ЗППЦК.	Виж т. 1 от настоящия доклад.
3.	Информация за сключени съществени сделки.	Няма сключени съществени сделки, които се отклоняват от обичайната дейност на дружеството.
4.	Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби наЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д отдопълнителните разпоредби на ЗППЦК.	Всички сделки със свързани лица са оповестени във финансовия отчет.

5.	Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.	Неприложимо.
6.	Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.	Неприложимо.
7.	Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.	Неприложимо.
8.	Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.	Информацията е налична във финансовия отчет.
9.	Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.	Информацията е налична във финансовия отчет.
10.	Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.	Неприложимо.
11.	Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.	Няма публикувани прогнозни резултати
12.	Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от	Информацията е налична във финансовия отчет.

	допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.	
13.	Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.	Неприложимо.
14.	Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.	Неприложимо.
15.	Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.	Неприложимо.
16.	Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.	Няма промяна.
17.	Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително: а) получени суми и непарични възнаграждения; б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.	Информацията е налична във финансовия отчет.
18.	За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.	Неприложимо
19.	Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят	Неприложимо.

	промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.	
20.	Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.	Неприложимо.
21.	За публичните дружества – данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.	Неприложимо.

Изп. директор: .....
/Татяна Георгиева/

гр. София, 01.03.2018 г.

„СОЛАРЕН ПАРК БЪЛГАРИЯ" ЕАД * SOLAR PARK BULGARIA EAD * СОФИЯ SOFIA