

“ПИМ АГРО ЕООД”

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2012 година

с.Слънчево, общ. Аксаково

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Счетоводен баланс	3
Отчет за приходите и разходите	5
Отчет за собствения капитал	6
Отчет за паричните потоци	7
Приложения към финансовия отчет	8

ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

ЕИК 103304073

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ПИМ АГРО ЕООД"
към 31 декември 2012 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				І. Записан капитал		6	6
І. Нематериални активи				ІІ. Премии от емисии			
ІІ. Дълготрайни материални активи				ІІІ. Резерв от последващи оценки			
1. Машини, производствено оборудване и апаратура		1	1	ІV. Резерви			
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		115	91	1. Други резерви		28	24
Общо за група ІІ:		116	92	Общо за група ІV:			
ІІІ. Дългосрочни финансови активи				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		2	2
ІV. Отсрочени данъци				- неразпределена печалба		2	2
Общо за раздел Б:		116	92	- непокрита загуба			
В. Текущи (краткотрайни) активи				Общо за група V:			
І. Материални запаси				VI. Текуща печалба (загуба)		4	4
ІІ. Вземания				Общо за раздел А:		40	36
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1	19	Б. Провизии и сходни задължения			
над 1 година				В. Задължения			
2. Други вземания, в т.ч.:			3	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:		50	72
над 1 година				до 1 година		50	72
Общо за група ІІ:		1	22	над 1 година			
ІІІ. Инвестиции				2. Други задължения, в т.ч.		28	8
ІV. Парични средства, в т.ч.:		1	2	до 1 година		11	8
- в брой			1	над 1 година		17	

ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

- в безсрочни сметки (депозити)		1	1	- към персонала, в т.ч.:		7	5
Общо за група IV:		1	2	до 1 година		7	5
Общо за раздел В:		2	24	над 1 година			
Г. Разходи за бъдещи периоди				- осигурителни задължения, в т.ч.:		2	2
				до 1 година		2	2
				над 1 година			
				- данъчни задължения, в т.ч.:		2	1
				до 1 година		2	1
				над 1 година			
				Общо за раздел В, в т.ч.:		78	80
				до 1 година		61	80
				над 1 година		17	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+В+Г)		118	116	СУМА НА ПАСИВА (А+В+Г)		118	116

26 март 2013г

Ръководител: Ганка Колелиева
/име и фамилия /

Съставител: Цвета Виделова
/име и фамилия /



ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012Г.

ЕИК 103304073

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ПИМ АГРО ЕООД"
за 2012 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	прило жение	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	прилож ение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		3	2	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		116	98
а) суровини и материали		2	1	а) продукция		60	50
б) външни услуги		1	1	б) стоки			
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		108	90	в) услуги		56	48
а) разходи за възнаграждения		85	71	г) наеми			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		23	19	2. Други приходи, в т.ч.:		1	
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране		1	
3. Други разходи, в т.ч.:			1	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		117	98
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3)		111	93				
4 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		1	1				
Общо финансови разходи (4)		1	1				
5. Печалба от обичайна дейност			4				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		112	94				
06. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		5	4				
07. Разходи за данъци от печалбата		1					
08. Печалба (10—11—12)		4	4				
Всичко (Общо разходи + 06 + 07 + 08)		117	98	Всичко (Общо приходи + 11)		117	98

26.март 2013 г.

Ръководител: Ганка Колелиева
/име и фамилия /

Съставител: Цвета Виделова
/име и фамилия /

Ганка Колелиева
Цвета Виделова



ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

Приложенията, представени на страници от до, са неразделна част от този финансов отчет
ЕИК:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ПИМ АГРО " ЕООД
за 2012 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	6						24	2		4	36
2. Разпределения на печалба, в т. ч.:							4			(4)	
- за дивиденди							28	2		4	40
3. Салдо към края на отчетния период	6										40
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	6						28	2		4	

26.03.2013 г.

Ръководител: Ганка Колелиева
/име и фамилия -/

Съставител: Цвета Виделова
/име и фамилия -/



Приложенията, представени на страници от до, са неразделна част от този финансов отчет

ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

ЕИК: 103304073

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ПИМ АГРО ЕООД
за 2012 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	152	48	104	136	54	82
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		106	(106)		81	(81)
3. Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		15	(15)		1	(1)
4. Други парични потоци от основна дейност	1	1				
Всичко парични потоци от основна дейност	153	170	(17)	136	136	
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с получени заеми	28	12	16			
Всичко парични потоци от финансова дейност	28	12	16			
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	181	182	(1)	136	136	
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			2			2
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			1			2

26.03.2013г.

Ръководител: Ганка Колелиева
/име и фамилия - /

Съставител: Цвета Виделова
/име и фамилия - /



Приложенията, представени на страници от до, са неразделна част от този финансов отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Информация за дружеството

“ПИМ АГРО.” ЕООД е регистрирано по фирмено дело № 3560/ 1998 г. на Варненски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление с.Слънчево, М-ст Ергенлък ПИ 289

1.1 Собственост и управление

Участието в дружествения капитал в ПИМ АГРО ЕООД към 31.12.2012 г. е разпределено както следва:

Съдружници	Участие в основния капитал - %
Тома Росенов Колелиев	100

Дружеството се представлява и управлява Управител – Ганка Колелиева

1.2 Предмет на дейност

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки:
Отглеждане и продажба за зеленчуци и оформяне и поддържане на тревни площи.

1.3 Структура на дружеството

Дружеството има разкрит един клон ПИМ АГРО ЕООД – клон Провадия.

2. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута.

Лихвен риск

Лихвеният риск за Дружеството възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на Дружеството е да сключва договори за заем с фиксиран лихвен процент. Това свежда лихвения риск до минимум.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

3. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

3.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2012 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

3.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2012 и за 2011 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

3.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2012 г.

Сравнителните данни представени в настоящия финансов отчет са за предходния отчетен период – 2011 г.

3.6. Нетекущи (дълготрайни) активи

3.6.1 Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално – веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;
- г) стойността на актива е надеждно изчислена;
- д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 Дълготрайни материални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

3.6.2 Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

- а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;
- б) са със съществено значение при употребата им;
- в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:
 - наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
 - възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
 - ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38 Нематериални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен нематериален актив се признават и отчитат като такива.

3.6.3 Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват като се прилага линеен метод. Усредненият полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Сгради и конструкции	.25 години
Съоръжения	10 години
Машини, оборудване	..3 години
Компютърна техника	2 години
Автомобили	4 години
Стопански инвентар	7 години
Програмни продукти	 години
.....	 години

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10 % от отчетната стойност за всеки актив.

3.7 Инвестиции

Дъщерни предприятия са всички предприятия, в които дружеството притежава повече от половината от акциите с право на глас и/ или дялове, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

Дългосрочните инвестиции в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност /цена на придобиване/ на инвестицията.

Асоциирани предприятия са предприятия, в които дружеството притежава между 20 % и 50 % от акциите с право на глас и/ или дялове или упражнява значително влияние, а не контрол.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност /цена на придобиване/.

Първоначално дългосрочните инвестиции обявени за продажба (представляващи малцинствено участие в капитала на дружеството) се признават по цена на придобиване. Цената на придобиване е справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително разходите по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции обявени за продажба, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват последващо по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания.

База за определяне на справедливата стойност е котираната пазарна цена на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Притежаваните от дружеството инвестиции, представляващи малцинствено участие в други дружества, които не се търгуват на активен пазар и за тях няма котировки на пазарни цени се оценяват и представят по себестойност.

3.8 Инвестиционни имоти

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

3.9 Лизингови договори

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите.

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

3.10 Материални запаси

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват

по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Себестойността на продукцията включва:

а/ преки разходи;

б/ постоянни общопроизводствени разходи;

в/ променливи общопроизводствени разходи.

В състава на преките разходи се включват.....

В състава на постоянните общопроизводствени разходи се включват

В състава на променливите общопроизводствени разходи се включват

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи се извършва на базата на приходите от продажби.

3.11 Биологични активи и селскостопанска продукция

Биологичните активи и селскостопанската продукция се признават, когато:

- предприятието контролира актива в резултат на минали събития;
- предприятието очаква да получи икономическа изгода;
- могат да бъдат надеждно оценени.

Биологичните активи се оценяват при първоначалното признаване и в края на всеки отчетен период по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи по продажба, с изключение на случаите, когато справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена.

Селскостопанската продукция, придобита от биологичните активи, се оценява при първоначалното признаване по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи по продажба. След първоначалното признаване и в края на всеки отчетен период селскостопанската продукция се оценява съгласно разпоредбите на СС 2 – Стоково – материални запаси.

Базата за определяне на справедливата стойност на селскостопанската продукция е /съществуващата цена на активен пазар/, / най – скорошната цена на сделката (в случай че не е имало значителни изменения на икономическите условия между датата на сделката и датата на оценката)/, /пазарната цена на сходни и подобни активи/.

3.12 Вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година са оценяват по заключителен курс на БНБ.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за приходите и разходите като разходи от обезценка на текущи активи.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата

експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни и ако ръководството прецени, че съществува несигурност за събирането им се обезценяват на 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

3.13 Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност;
- изплатените дивиденди се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденди, като постъпления от инвестиционна дейност;
- краткосрочно блокираните средства се третираат като парични средства и парични еквиваленти.

3.14 Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 600 броя дяла с номинална стойност 10 лева всеки един и е напълно внесен.

3.15 Резерви

Други резерви

Източник за формиране на другите резерви е балансовата печалба.

3.16 Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

3.17 Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики,

явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети.

Отсрочени данъчни активи са сумите на възстановимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляеми временни разлики.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

3.18 Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има текущо правно и конструктивно задължение като резултат от минали събития, за чието погасяване ще са необходими парични ресурси, които носят икономическа изгода и размера на задължението може надеждно да бъде оценено.

3.19 Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

3.19.1 Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато същественият риск и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, дружеството има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

3.19.2 Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

3.19.3 Приходи от наеми от инвестиционни имоти се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

3.19.4 Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване

3.19.5 Приходи от лихви се признават след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор.

3.20 Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

3.21 Приходи за бъдещи периоди

Възникналите приходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като приходи за бъдещи периоди.

3.22 Договори за строителство

Съгласно СС 11 - Договори за строителство приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на приключване на баланса.

Договорите за строителство, сключени от дружеството, са основно договори на база твърда цена. Няма договори, които обхващат няколко актива. Строителството на всеки актив се третира като отделен договор за строителство, съгласно СС 11 - Договори за строителство. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършено строителство". Приходите по договора съответстват на дела на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Това води до отразяване на разходи, приходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа, съгласно подписан Протокол образец 19.

В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора (незавършено строителство).

Предприятието начислява провизии за поети задължения по договори за строителство, разходите за които са посочени в Отчета за приходите и разходите.

3.23 Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължително обществено осигуряване, дължими от работодателят.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, дружеството има задължение за изплащане на обезщетение на персонала при настъпване на пенсионна възраст.

Към датата на годишния финансов отчет ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за предстоящо пенсиониране на персонала през следващите пет отчетни периода.

3.24 Правителствени дарения и правителствени помощи

Правителствените дарения се отчитат като финансиране (освен ако в закон е определен друг ред за отчитане), което се признава като текущ приход, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за текущия период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми активи, дарението се отчита като приход на определена база, свързана с условията на дарението, като срокът за признаване на приходите не може да бъде по – дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

3.25 Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък за 2012 година при ставка 10 %. За 2013 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

3.26 Свързани лица

Като свързани лица се отчитат съдружниците; служители на ръководни постове и членовете на управителни органи, и предприятията контролирани от тях; предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

3.28 Кorigиране на грешки

Дружеството приема, че грешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителен подход, регламентиран в СС - 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

ПМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012Г.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на
към 31.12.2011 г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Проценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
I. Дълготрайни нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т. ч.															
- земи															
- сгради															
2. Мадини, производствено оборудване и апаратура	1			1			1								1
3. Съоръжения и други, в т. ч.:															
- Съоръжения															
- Транспортни средства															
-															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Обща за група II:	1			1			1								1
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	91	24		115			115								115
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Предоставени заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща за група III:	91	24		115			115								115
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	92	24		116			116								116

4.1 Дълготрайни материални и нематериални активи

Няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални и нематериални активи, заложи като обезпечение по задължения или по други причини.

През отчетният период дружеството не е ползвало активи, които са чужда собственост.

5. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания от клиенти, в т.ч.:	1	19
- свързани лица (Приложение)		
Вземания от доставчици, в т.ч.:		
- свързани лица (Приложение)		
Вземания от предприятия в група (Приложение)		
Вземания от асоциирани и смесени предприятия (Приложение)		
Съдебни вземания		
Присъдени вземания		
Данъци за възстановяване, в т.ч.:		
- корпоративен данък		
- данък върху добавената стойност		3
- данък върху доходите на физическите лица		
Вземания от подотчетни лица		
Предоставени заеми, в т.ч.:		
- свързани лица (Приложение)		
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:		
- свързани лица (Приложение)		
Общо	1	19

Предоставените краткосрочни заеми са договорени при годишен лихвен процент до %.

7.1 Обезценка на вземания

7.2 Движението на обезценката на вземанията през годината е:

8. Парични средства

ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса		1
Парични средства по текущи разплащателни сметки	1	1
Парични средства по срочни депозити		
Общо	1	2

10. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 600 броя дялове, по .10 лева всяка една/ всеки един.

Към 31.12.2012 година участието в акционерния/ дружествения капитал е както следва:

Акционери / съдружници	Процент от основния капитал	Участие в осн. капитал в хил. лв.
Томас Росенов Колелиев	100	6

Общо: **100** **6**

Дружеството е формирало Други резерви, възлизащи към 31.12.2012 г. на 28 хил.лв. Източник на другите резерви е балансовата печалба.

11. Отсрочени данъци

Отчетен обект	Временна р-ка към 31.12.2012 г.	Данъчен ефект към 31.12.2012 г.	Временна р-ка към 31.12.2011 г.	Данъчен ефект към 31.12.2011 г.
I. Отсрочени данъчни активи	365	37	230	23
1. Начислени разходи за обезщетения при пенсиониране				
2. Начислени разходи за непозвани компенсируеми отпуски				
3. Обезценка на вземания				
4. Разходи по провизия за задължения				
5. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	365	37	230	23
6. Начислени доходи на физически лица				
II. Отсрочени данъчни пасиви				
1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности				
2. Преоценен резерв				
Отсрочени данъци, нето	365	37	230	23

ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

Изменението на временните разлики за годината е както следва:

Отчетен обект	Временна разлика на 1 януари 2012	Възникнали през годината	Признати през годината	Временна разлика на 31 декември 2012
Общо намаляеми временни разлики:	230	135		365
1. Начислени разходи за обезщетения при пенсиониране				
2. Начислени разходи за неползвани компенсируеми отпуски				
3. Обезценка на вземания				
4. Разходи по провизия за задължения				
5. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	230	135		365
6. Начислени доходи на физически лица				
Общо облагаеми временни разлики:				
1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности				
2. Преоценъчен резерв				

Изменението на отсрочените данъци за годината е както следва:

Отчетен обект	Данъчен ефект на 1 януари 2012	Възникнал през годината	Признат през годината	Данъчен ефект на 31 декември 2012
Отсрочени данъчни активи:	23	14		37
1. Начислени разходи за обезщетения при пенсиониране				
2. Начислени разходи за неползвани компенсируеми отпуски				
3. Обезценка на вземания				
4. Разходи по провизия за задължения				
5. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	23	14		37
6. Начислени доходи на физически лица				
Отсрочени данъчни пасиви:				
1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности				
2. Преоценъчен резерв				

12. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към банки, в т.ч.:		
- до 1 година		
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.		
- до 1 година		
Задължения по получени аванси, в т.ч.:		
- свързани лица (Приложение ...)		
Задължения към доставчици, в т.ч.:	50	72
- свързани лица (Приложение ...)		
Задължения към предприятия в група		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия (Приложение ...)		
Задължения към персонала, в т.ч.:	7	5
- начислени компенсиреми отпуски		
Осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
- за компенсиреми отпуски		
Данъчни задължения, в т.ч.:	2	1
- корпоративен данък	1	
- данък върху добавената стойност	1	
- данък върху доходите на физическите лица		1
Други задължения, в т.ч.:	17	
- свързани лица (Приложение ...)		
Общо	78	80

Като други краткосрочни задължения са представени задълженията и към Пътища и мостове ЕООД, ЗАЕМ в размер на 16650 лв.

14. Приходи

Нетни приходи от:	Текущ период	Предходен период
Строителна дейност		
Производствена дейност	60	50
Търговска дейност		
Хотелиерство		
Услуги	56	48
Наеми		
.....		
Общо	116	98

През 2012 г. по сключени договори за строителство са признати:

- приходи - 35 хил.лв.;
- разходи - хил.лв.

През 2011 г. е получено финансиране от 545 лв /ДФ "Земеделие", Като Неполучените приходи от обичайната дейност към 31.12.2011 г. са 1 хил.лв.

15. Разходи

	Текущ период 2	Предходен период 1
1. Разходи за материали, в т.ч.:		
- основни суровини		
- горива и енергия		
- резервни части		
- канцеларски материали		
- други	2	1
2. Разходи за външни услуги, в т.ч.:	1	1
- наеми	1	1
- разходи за комуникации		
- реклама		
- разходи за транспорт		
- данъци и такси		
- консултантски услуги		
- застраховки		
- други		
3. Други разходи, в т.ч.:		1
- разходи за командировки		
- балансова стойност на продадени активи		
- провизии		
- други		1

Към 31.12.2012 г. неизплатените разходи са ...0..... хил.лв.

16. Доходи на персонала

ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

	Текущ период	Предходен период
1. Съвет на директорите / Управител по ДУК		
2. Средносписъчен брой на персонала	16	20
2.1 Управители		
2.2 Специалисти	2	2
2.3 Техници и приложни специалисти		
2.4 Помощен административен персонал		
2.5 Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната		
2.6 Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство		
2.7 Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии		
2.8 Машинни оператори и монтажници	2	4
2.9 Професии, неизискващи специална	12	14
3. Разходи за заплати, в т.ч.:	85	71
- на административния персонал		1
- на членовете на органите на управление		
4. Разходи за осигуровки	23	19
5. Задължения към наети лица, в т.ч.:	7	5
- провизии за пенсии		
6. Задължения към осигурителни организации	2	2

17. Финансови приходи и разходи

Реализираните финансови **приходи и разходи** са:

ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

Текущ период Предход
период

I. Финансови разходи

1. Разходи за лихви, в т.ч.:

1

- свързани с предприятия от група (Приложение ...)
- свързани с асоциирани и смесени предприятия
(Приложение ...)

2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти

- свързани с предприятия от група (Приложение ...)
- свързани с асоциирани и смесени предприятия
(Приложение ...)

3. Отрицателни валутни разлики

4. Други финансови разходи

Общо

1

II. Финансови приходи

1. Приходи от лихви, в т.ч.:

- свързани с предприятия от група (Приложение ...)
- свързани с асоциирани и смесени предприятия
(Приложение ...)

2. Приходи от участия, в т.ч.:

- свързани с предприятия от група (Приложение ...)
- свързани с асоциирани и смесени предприятия
(Приложение ...)

3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти

- свързани с предприятия от група (Приложение ...)
- свързани с асоциирани и смесени предприятия
(Приложение ...)

4. Положителни курсови разлики

5. Други финансови приходи

Общо

18. Разходи за данъци върху печалбата

ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

	Текущ период	Предходен период
Печалба преди данъци	5	4
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10 %	1	0
Разходи, непризнати за данъчни цели		
Приходи, непризнати за данъчни цели		
Отстъпка съгл. чл. 92 ал.5 от ЗКПО		
Корпоративен данък	1	0
Текущ разход за данък	1	0
Изменение на отсрочени данъци в Отчета за приходите и разходите, нето		
Разходи за данъци от печалбата	1	0

19. Сделки със свързани лица

За предприятието свързани лица по смисъла на СС 24 Оповестяване на свързани лица, са:

Тома Росенов Колелиев... –съдружник на Дружеството

20. Финансово състояние

ПИМ АГРО ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.

	Текущ период	Предходен период
1. Счетоводна печалба (загуба) – хил. лв.	5	4
а/ от дейността	6	5
б/ от финансови операции	-1	-1
2. Печалба (загуба) – хил.лв.	4	4
3. Относителен дял на собствения капитал - %	38	45 = собствен капитал / пасиви
4. Относителен дял на привлечения капитал - %	22	0 = привлечен капитал / пасиви = кратк. акт. (без р-ди за бъд.пер.) /
5. Обща ликвидност – коефициент	0.025	0.3 краткосрочни задължения = (краткотрайни активи без РБП - материални запаси) / краткосрочни
6. Бърза ликвидност – коефициент	0.025	0.025 задължения
7. Незабавна ликвидност – коефициент	0.013	= (краткосрочни инвестиции + парични 0.025 средства) / краткосрочни задължения
8. Финансова независимост – коефициент	2.35	= собствен капитал / привлечен 1 капитал
9. Задлъжнялост - коефициент	0.425	= привлечен капитал / собствен капитал
10. Рентабилност на приходите от продажби - %	4	= финансов резултат / нетни приходи 4 от продажби
11. Рентабилност на собствения капитал - %	12.5	= финансов резултат / собствен 11 капитал
12. Ефективност на разходите – коефициент	1.04	1.04 = приходи / разходи
13. Ефективност на приходите – коефициент	0.95	0.96 = разходи / приходи

21. Събития след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

26.03.2013г.

Ръководител: Ганка Колелиева
/име и фамилия - /

Съставител: Цвета Виделова
/име и фамилия - /

