ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2023 г.

на

ИНЕРКОМ ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 30.09.2024 г. НА УПРАВИТЕЛЯ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2023 г.

1. **Обща информация**

Фирмено наименование

ИНЕРКОМ ЕООД

Предмет на дейност

ТЪРГОВСКО КОНСУЛТИРАНЕ, ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА СЪОРЪЖЕНИЯ И МАТЕРИАЛИ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИИ И ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА ПРОИЗВОДСТВОТО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ГАЗ, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ, ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ, КОНСУЛТАНСКИ И ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕТО В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА НА ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Регистриран офис:
България, община Столична, р-н Витоша, ул. Околовръстен път №3, ет.7, ап. 72А

Управител:
МАЛИНА ИВАНОВА ВЪРБАКОВА

Клонове – Няма

Правни консултанти
Адв. МИЛЕНА СТОЕВА

Обслужващи банка
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
ОББ БАНК АД
ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД
ИНВЕСТБАНК АД

Одитор – Диана Рангелова, регистриран одитор № 0619
СМАРТ ОДИТ ЕНД КОНСУЛТИНГ ЕООД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи – Управител

През 2023 година са начислени разходи за възнаграждения по договор за управление в размер на 387 хил лв., в т.ч. и разходи за осигурителни вноски.

Информация, относно придобиването и притежаването дялове на дружеството от управителя

ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД притежава 100% собственик на капитала на Дружеството. Действителен собственик на **ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД** е **МАЛИНА ИВАНОВА ВЪРБАКОВА** с 100% собственост на акциите на дружеството.

Съветът на директорите на дружеството-майка се състои от следните членове:
РУМЕН БОРИСОВ ТРЕНДАФИЛОВ
МАРИНЕЛА ВАСИЛЕВА ПЕНЕВА
МАЛИНА ИВАНОВА ВЪРБАКОВА

Информация, относно участието на управителя като неограничено отговорен съдружник, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

МАЛИНА ИВАНОВА ВЪРБАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

ИНЕРКОМ БЪЛГАРИЯ ЕАД, гр. СОФИЯ – Изпълнителен директор и член на СД
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД, гр. СОФИЯ – едноличен собственк на капитала
ИНЕРКОМ РС ЕАД, гр. СОФИЯ– Изпълнителен директор и член на СД
ЕС АЙ ПРОПЪРТИ ЕООД, гр. СОФИЯ - управител
ГЕО КОРЕКТ – КЛОН РАКИТОВО – управител на клон
ИНЕРКОМ ЕООД – управител

2. **Учредяване, управление и структура на дружеството**

- Дружеството е създадено като еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201657531 в ТР при АВ.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2023 г. дружествен капитал е 10 000лв.

Акционер	31.12.2023 г.				31.12.2022 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД	10 000	10 000	10 000	100%	10 000	10 000	10 000	100%
Общо:	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**100%**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**100%**

Дружеството се управлява и представлява от управител.

Дружеството е предприятие от група предприятия, като консолидиран финансов отчет съставя **ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД.**

Дружеството не е ограничено със срок.

- Свързани лица

Търговските взаимоотношения между **ИНЕРКОМ ЕООД** са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Сделки със свързани лица в група:

1. **Свързани лица в група - Към 31.12.2023г ръководството на дружеството декларира следните салда към свързани лица в група:**

Продажба на свързани лица в група

Клиент	Вид сделка	2023 г.	2022 г.
Инерком РС ЕАД	Поддръжка на депо	2 319	
Инерком РС ЕАД	СМР на етап	1 561	
Общо		**3 880**	**-**

Вземания от свързани лица в групата

Клиент	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2021 г.	Гаранции
ИНЕРКОМ БЪЛГАРИЯ ЕАД	2 601	няма	2 601	няма
ИНЕРКОМ РС ЕАД	912	няма	-	няма
ИНЕРКОМ РС ЕАД - етап	1561	няма	-	няма
ИНЕРКОМ БЪЛГАРИЯ ЕАД - обезценка	(260)			
Общо	**4 814**		**2 601**	

Задължения към свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2021 г.	Гаранции
ФЮЧЪР СОЛАР АЛБАНИЯ - невнесен капитал			38	няма
ИНЕРКОМ РС ЕАД - аванс	83	няма	-	
Общо	**83**		**38**	

Предоставени заеми

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНСТ ЕАД	1050,5 хил.лв.	5%	31.12.2022	няма
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНСТ ЕАД	90 000 хил.лв.	5%	18.10.2026	няма

Салда по предоставени заеми

Салда по Предоставени Заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД			88 891	507
Общо	**-**	**-**	**88 891**	**507**

Начислени приходи по предоставени заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2022 г.	Начислени през 2023 г.	Получени през 2023 г.	Вземане към 31.12.2023 г.
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД	637	191	828	
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД	-	507	-	507
Общо	**637**	**698**	**828**	**507**

Получени заеми

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ИНЕРКОМ БЪЛГАРИЯ ЕАД	13 хил. лв	5%	31.12.2024	няма
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД	2 000 хил.лв.	6%	31.12.2024	няма

Начислени разходи за лихви по получени заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2022 г.	Начислени през 2023 г. и трансферирани	Платени през 2023 г.	Задължение 31.12.2023 г.
ИНЕРКОМ БЪЛГАРИЯ ЕАД	-	1		1
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД	-	10	-	10
Общо	**-**	**11**	**-**	**11**

Салда по получени заеми

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ИНЕРКОМ БЪЛГАРИЯ ЕАД	13	1	-	-
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД	-	10	-	-
Общо	**13**	**11**	**-**	**-**

2. **Свързани лица извън група - Към 31.12.2023г ръководството на дружеството декларира следните салда към свързани лица извън група:**

Продажби на свързани лица извън група

Клиент	Вид сделка	2023 г.	2022 г.
ДИАНА ХЪНТ ЕООД	Поддръжка ФЕЦ и ремонти	360	443
ЕВРО БЕТОН ЕООД	Поддръжка ФЕЦ и ремонти	354	446
ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Поддръжка ФЕЦ и ремонти	359	449
УЛЕР 2009 ЕООД	Поддръжка ФЕЦ и ремонти	357	444
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	Поддръжка и ремонт на ФЕЦ	6 273	4732
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	Наем на актив с право на ползване	324	324
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	Изграждане на ФЕЦ	253 639	169 295
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	Други продажби		1
БИЕНА ИНВЕСТ ЕООД	Продажба на капитализирани разходи		601
ВИТОША АКАУНТИНГ ЕООД	Приходи от наем	2	
Общо		**261 668**	**176 735**

Покупки от свързани лица извън група

Доставчик	Вид сделка	2023 г.	2022 г.
Витоша Акаунтинг ЕООД	Счетоводни услуги	55	
Общо		**55**	**-**

Вземания от свързани лица извън група

Клиент	31.12.2023 г.	Гаранции	31.12.2022 г.	Гаранции
УЛЕР 2009 ЕООД	103	няма	43	няма
ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	103	няма	40	няма
ДИАНА ХЪНТ ЕООД	106	няма	43	няма
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД - поддръжка	577	няма	380	няма
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД - наем	33	няма	33	няма
ЕВРО БЕТОН ЕООД	78	няма	46	няма
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД - СМР на етап	-		18 073	няма
БИЕНА ИНВЕСТ ЕООД	-		720	няма
ВИТОША АКАУНТИНГ ЕООД	2	няма		
Общо	**1 002**		**29 038**	

Задължения към свързани лица извън група

Доставчик	31.12.2023 г.	Гаранции	31.12.2022 г.	Гаранции
Гинка Върбакова - дивидент	-		30	няма
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД - аванс	-		309	няма
ВИТОША АКАУНТИНГ ЕООД	37	няма		
СОЛАР БГ ЕНЕРДЖИ - ООД - аванс	300	няма		
Общо	**337**		**339**	

Предоставени заеми

Няма салдо по предоставените заеми

Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2022 г.	Начислени през 2023 г.	Получени през 2023 г.	Вземане към 31.12.2023 г.
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	-	5	5	-
СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД - Договор от 18.01.202377	-	4	4	-
СОФИЯ УЕСТ ЕЛЕКТРИК - ООД	1	1	2	-
ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ - ООД	-	1	1	-
Общо	**1**	**11**	**12**	**-**

Предоставени депозити

Контрагент	Договорен размер на депозита	Л. %	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
ДИАНА ХЪНТ ЕООД - гаранционен депозит	2000	0%	1.9.2032	няма
ЕВРО БЕТОН ЕООД - гаранционен депозит	2000	0%	1.9.2032	няма
УЛЕР 2009 ЕООД - гаранционен депозит	2000	0%	1.9.2032	няма
ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД – гаранционен депозит	2000	0%	1.9.2032	няма
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД - гаранционен депозит	48 252	0%	1.9.2032	няма

Салда по Предоставени депозити (главница и лихва)

Контрагент	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви

ДИАНА ХЪНТ ЕООД - гаранционен депозит	200		1 600	
ЕВРО БЕТОН ЕООД - гаранционен депозит	200		1 600	
УЛЕР 2009 ЕООД - гаранционен депозит	200		1 600	
ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД - гаранционен депозит	200		1 600	
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД - гаранционен депозит	4 825		41 435	
Общо	**5 625**	**-**	**47 835**	**-**

Получени заеми

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
ГЛОБАЛ - ЕС АЙ ЕООД Договор от 15.08.2022 до 31.12.2023 - 4,2% лихва	80 хил.лв.	4,2%	31.12.2023 г.	няма
АВС КЪМПАНИ ЕООД Договор от 15.08.2022 до 31.12.2023 - 4,2% лихва	120 хил.лв.	4,2%	31.12.2023 г.	няма
СОЛАР ЕЛЕКТРИСИТИ КЪМПАНИ ЕООД дог 04.01.2023 4.5%	5 662 хил.лв.	4,5%	31.12.2024 г.	няма

Салда по Получени Заеми (главница и лихва)

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
СП ЕЛХОВО ООД	34 424	680		
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД		5		
СОЛАР ЕЛЕКТРИСИТИ КЪМПАНИ ЕООД	5 662	255		
Общо	**40 086**	**940**	**-**	**-**

Начислени разходи за лихви по Получени Заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2022 г.	Начислени през 2023 г.	Платени през 2023 г.	Задължение 31.12.2023 г.
ГЛОБАЛ - ЕС АЙ ЕООД Договор от 15.08.2022 до 31.12.2023 - 4,2% лихва	1	1	2	-
АВС КЪМПАНИ ЕООД Договор от 15.08.2022 до 31.12.2023 - 4,2% лихва	2	2	4	-
СП ЕЛХОВО ООД договор от 07.04.2023г.	-	680	-	680
СОЛАР ЕЛЕКТРИСИТИ КЪМПАНИ ЕООД дог 04.01.2023 4.5%	-	255	-	255
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	5	-	-	5
Общо	**8**	**938**	**6**	**940**

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

Анализ на конкурентната среда - Дружеството е специализирано в две главни направления:

- Инженеринг /проектиране, строителство и авторски надзор/ на сгради и съоръжения

- Инженеринг /проектиране, строителство и авторски надзор/ и последваща цялостната поддръжка и експлоатация на електро централи за производство на енергия от ВЕИ.

Приоритет на компанията е постигането на високо качество чрез прилагане на най-съвременни технологии. Гаранция за това е професионалното и отговорно отношение към работата, висококвалифицирания екип от специалисти и високото качество на материалите, използвани в изграждането на централите. Дружеството разполага със строителна механизация, което му дава предимство при изпълнението на инфраструктурни проекти с къси линейни графици и изисквания за високо качество на крайния продукт. Това дава изключителни предимства при заемането на пазарен дял в сферата. Към момента Дружеството е Изпълнител по дългогодишни договори за поддръжка и експлоатация на повече от 300 MB фотоволтаични паркове. Услугите, които дружеството предлага са:

- **Мониторинг на функционирането** - Системата за мониторинг позволява постоянно наблюдение на системата и оценка на функционалността. Ние събираме данните на обекта посредством системата за мониторинг. Данните са налични за дистанционна диагностика и полезен набор от събраните данни се публикува онлайн за клиента, така че той да може да проследява и контролира сам функционирането на системата.
- **Дистанционна диагностика и отговор при повреда** - Функцията автоматична аларма издава съобщения в случай на неочаквано поведение от страна на системата, което задвижва първо ниво на опора, която да се включва в системата и да проучва и инициира поправителни действия, ако е необходимо. Второ и трето ниво на експертна подкрепа се включва, ако се изисква. Полевите инженери са на разположение, ако е необходимо с цел да се изясни ситуацията и повредата.
- **Превантивна поддръжка** - Превантивната поддръжка се извършва от квалифициран технически персонал при регулярни инспекции и поддръжка на циклична основа, обикновено веднъж или два пъти на година, в зависимост от условията на обекта. Различните системи са обект на визуални проверки, почистване, измерване, подмяна в зависимост от случая. Данните и цялостното състояние на обекта се документират.
- **Ремонтна поддръжка** - Ремонтната поддръжка се извършва с цел да се възстанови желаното състояние на парка. За да бъде времето за поправка и ремонт възможно най-кратко, наличието на резервни части е особено важен елемент. С това ние целим повишаването на функционалността на парк.

Анализите и поправката на повреди се осъществяват на различни нива. Изходните данни от електронния дневник в комбинация с проверки на място и измервания се използват за добиване и прилагане на ефективни мерки.

- **Управление на съоръженията** - Управление на съоръженията е грижата за съоръженията, като визуални инспекции на всички външни инсталации на парка в рамките на периметъра му, както и почистване и дребни работи по поддръжката на строежа и фиксираните инсталации, в това число поддръжка на сигнализацията, смазване на ключалките, подмяна на крушките. Както и работа по озеленяването, която ще се състои в окосяване на тревата, за да се минимизира засенчването.
- **Почистване на модулите** - Модулите са изложени на влиянията на околната среда и в зависимост от условията, пласт отпадъци се полепва по модулите, което намалява добива на парка. Почистването се осигурява чрез подходящ метод на почистване, включително чрез работна ръка, материали и почистващи средства.
- **Пазар за балансираща енергия-** поемане на задължението на клиента за подаване на графици за ден напред за количество електроенергия, което ще произведат; активно съдействие и консултации в процеса на регистрация на

балансиращия пазар на електроенергия; Консултации и съвети относно въпроси, свързани с всички аспекти на пазара на електроенергия в България и други региони;

- **Функционални измервания със специализирана апаратура**: измерване на изолационно съпротивление на кабели, токове и отечка; измерване на волтамперна характеристика на фотоволтаични модули; измерване на диоди на фотоволтаични модули; измерване на коефициент на запълване на фотоволтаични модули; проверка на контактни пластини на фотоволтаични модули и проверка на фотоволтаични конектори; системни измервания на слънчевата радиация, температура, скорост на вятъра и температура на фотоволтаичните модули които са от изключителна важност при изготвянето на различни анализи и прогнози

Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими - дейността на дружеството не подлежи на лицензионен режим.

- Инерком ЕООД поддържа регистрация в Камарата на Строителите в България, за което има Удостоверение NO I- TV 019310 за Първа група, строежи от трета до пета категория от Централния Професионален Регистър на Строителя, Удостоверение NO П - TV 005685 за Втора група, строежи от трета и четвърта категория от Централния Професионален Регистър на Строителя, Удостоверение NO Ш - TV 006523 за Трета група, строежи от трета до пета категория от Централния Професионален Регистър на Строителя, Удостоверение NOIV - TV 009224 за Четвърта група, строежи от трета до пета категория от Централния Професионален Регистър на Строителя, Удостоверение NO V - TV 013481 за Пета група, строежи с КИД с номера41.20;42.11;42.12;42, 13;42,21;42,22;42,91;42,99;43, 11;43, 12;43,21;43,22;43,29;43,31;43,32;43,33;43,39;43,91;43,99;80,20 от Централния Професионален Регистър на Строителя.

Държавна политика – в сферата на дейност държавата не упражнява специална политика, а по-скоро определящи са пазарните условия.

4. Основни резултати за годината

№	Показатели	2023 г.	2022 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	153 896	51 113	102 783	201%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	99 126	73 240	25 886	35%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	73 502	27 258	46 244	170%
5	Краткосрочни вземания	8 208	40 638	(32 430)	-80%
6	Краткосрочни финансови активи	11 664	3 809	7 855	206%
7	Парични средства	5 752	1 535	4 217	275%
8	Обща сума на активите	253 022	124 353	128 669	103%
9	Собствен капитал	59 081	28 389	30 692	108%
10	Финансов резултат	55 869	28 025	27 844	99%
11	Дългосрочни пасиви	13 229	2 732	10 497	384%
12	Краткосрочни пасиви	180 712	93 232	87 480	94%
13	Обща сума на пасивите	193 941	95 964	97 977	102%
14	Приходи общо	266 956	189 858	77 098	41%
15	Приходи по договори с клиенти	265 750	187 962	77 788	41%
16	Разходи общо	204 673	158 971	45 702	29%

№	Коефициенти	2023 г.	2022 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,95	0,99	(0,04)	-4%
2	На активите	0,22	0,23	(0,00)	-2%
3	На пасивите	0,29	0,29	(0,00)	-1%
4	На приходите от продажби	0,21	0,15	0,06	41%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,30	1,19	0,11	9%
6	На приходите	0,77	0,84	(0,07)	-8%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,55	0,79	(0,24)	-30%
8	Бърза ликвидност	0,14	0,49	(0,35)	-71%
9	Незабавна ликвидност	0,10	0,06	0,04	68%
10	Абсолютна ликвидност	0,03	0,02	0,02	93%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,30	0,30	0,01	3%
12	Задлъжнялост	3,28	3,38	(0,10)	-3%

Финансов отчет и анализ

	31.12.2023	31.12.2022
Приходи от дейността	265 750	187 962
Печалба/загуба от дейността	62 285	31 213
Нетна печалба/загуба	55 869	28 025
Сума на активите	253 022	124 353
Нетни активи	59 081	28 389
Дружествен капитал	10	10
Брой дялове	10 000	10 000

5. Инвестиции

През 2022 г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството.

Реализирани са инвестиции в размер на 5 802 хил.лв.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2023	31.12.2022
в т.ч.		
Строителни машини и техники	3 738	2 347
Сгради	1 272	
Други	792	130

6. Научно изследователска и развойна дейност

Не е извършена научно изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Във връзка с членството на РБългария в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути. Основно сделките и транзакциите на дружеството са в лева и евро. Информацията е представена в оповестяването на ГФО.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати. Наблюдава се тенденция на повишаване на инфлацията в последното тримесечие на 2021г. и през 2022 г. , което затруднява прогнозирането на бъдещите резултати. През 2023 г. се отчита тенденция на намаление на процента на инфлация за страната. Средногодишната инфлация в България за 2023 г. е намаляла до 9.5% , показват данните от националната статистика.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят. Дружеството ползва заемни средства при фиксиран и плаващ лихвен процент. Информацията е представена в оповестяването на ГФО.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като е важно да се възвърнат направените инвестиции и разходи. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на предоставяне на услуги.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

Дружеството има подписани договори за изграждане на нови фотоволтаични електроцентрали в землището на с. Априлци, район Пазарджик.

Дружеството построи през 2021 г. изцяло 3 ФЕЦ в район Пазарджик, като след въвеждането им в експлоатация, сключи договор за тяхната поддръжка, с което си осигури дългосрочни, регулярни приходи. През 2022 г. беше сключен и дългосрочен договор за поддръжка за подстанция Априлци

в с.Априлци, район Пазарджик. През 2022 г. бяха завършени нови 4 ФЕЦ в район Пазарджик с обща мощност 80.46MB. През 2023 г. продължажи строителството на нови ФЕЦ и подписването на дългосрочни договори за поддръжка на изградените централи. Ръководството на дружеството очаква тези приходи да са дългосрочни и да увеличат многократно размера си в сравнение с 2023 г., тъй като договорите за строителство на ФЕЦ са за над 350 MB.
Дружеството ще кандидатства и по други обществени поръчки в различни общини на България.
През 2024 година продължава изпълнение на договорите, които са подписани в 2023 година, а именно:
На 05.01.2023г е подписан договор с **СОЛАР БГ ЕНЕРДЖИ ООД** за изграждане на фотоволтаична електрическа централа.
На 16.01.2023г е подписан договор с **ИНЕРКОМ РС ЕАД** за механизация.
На 02.02.2023г е подписан договор с **РИАЛ СТЕЙТС ЕООД** за изграждане на разширение на подстанция Априлци.
На 01.03.2023г е подписан договор с **РИАЛ СТЕЙТС ЕООД** за реконструкция на ВЛ 110 KV Кискинов от п-ст Алеко до п-ст Септемврийци.
На 06.06.2023г е подписан договор с **ИНЕРКОМ РС ЕАД** за поизпълнение на възложено с концесионен договор строителство на Регаонално депо за неопасни отпадъци с община Пазарджик.
На 17.07.2023г е подписан договор с **РИАЛ СТЕЙТС ЕООД** за изграждане на ФЕЦ.

Очакванията за 2024 година са всички договори за изграждане на ФЕЦ да бъдат завършени. С продължаващо действие ще остане договора с ИНЕРКОМ РС ЕАД.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

Не са настъпили събития, водещи до промени във финансовия отчет на дружеството след края на отчетния период, извън оповестените във финансовия отчет.

Настоящият доклад за дейността на Дружеството е изготвен и приет от управителя на дружеството на дата 30.09.2024 г.

УПРАВИТЕЛ:

