

**„ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО – ПЛЕВЕН” АД**

**ГР. ПЛЕВЕН**

# **ДОКЛАД**

**ЗА ДЕЙНОСТТА НА**

**„ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО – ПЛЕВЕН” АД**

**ГР. ПЛЕВЕН**

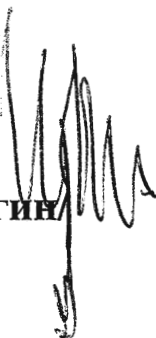
**ЗА 2016 ГОДИНА**

**Гл. Счетоводител:**



**/Сл. Пеева/**

**Търг. пълномощник:**



**/Ил. Мургин/**

**Председател на СД:**



**/Х. Анчев/**

**м.02.2017 г.**

**гр. София**

  
**I.Преглед на развитието и резултатите от дейността на  
„Търговия на едро-Плевен” АД гр.Плевен, както и неговото  
състояние заедно с основните рискове, пред които е изправено**

**Уважаеми дами и господа,**

„Търговия на едро – Плевен” АД е дружество с основен предмет на дейност „Отдаване под наем на сгради за производство, търговия, услуги, офиси и тържище”. Предлагаме също и свободни площи при поискване за ползване под наем за поставяне временни постройки с цел извършване на стопанска дейност. Развиваме и търговия с минерална вода ”Аугуста” Хисаря, която по обем и печалба, носи допълнителни доходи, които обаче не са основни, а техният дял е около 5 % от основната дейност.

И през 2016 г., дружеството се стремеше да съчетае традицията и новаторския дух, фокусирани върху едно пълноценно партньорство с всички наематели, с цел постигане по-голям ефект и приходи, като запазваме нашите наематели и създаваме по-добри условия при нас.

Дейността на дружеството през 2016 г. беше насочена в няколко направления:

- Поддържане на сградите и съоръженията към тях с грижа на добър стопанин, и привеждането им в съответствие с търсенето от наемателите за вида дейност който ще развиват в тях.

Общата стойност на ремонтите и строителните работи за 2016 г. е в размер на 11 268,75 лв. с ДДС.

По важни обекти са: Ремонт канализация, Ремонт видеонаблюдение, Ремонт сгради в РСБ и Стоково тържище, Ремонт пътна настилка и други.

В направените подобрения на сградите е извършен ремонт покриви на сгради.

По стопански начин са извършени ремонти като В и К, ел. захранване, профилактика и частичен ремонт трафопостове, огради, вътрешни пътища, метални врати, изграждане вътрешни преградни стени, офиси и подови настилки в складове и много други.

Друго важно направление е събиране приходите от наемателите - тук са включени: приходи от наеми, приходи от ел. енергия, консумирана ел. енергия и други такива. Това е една много трудна задача, но и най-важна, която определя финансовото състояние на дружеството. За 2016 г. имаме несъбрани само около 600,00 лв., за което е заведено съдебно дело.

Четвърто направление от нашата работа е осигуряване на наематели. Използваме много форми, позната е нашата складова база, но има много и хаотично предлагане, а търсенето драстично намаля, поради постоянно затихващата икономика и бизнес в град Плевен.

Тези тенденции се наблюдават и в другите дружества /фирми/, както и вериги в града. Само за по-малко от две години се закриха четири вериги и стотици други по-малки фирми, това не е бизнес в класическия си вид, а семейно оцеляване, което често завършва със закриване.

Негативно е и обстоятелството, че дружеството се намира в индустриална зона, без транспорт и в циганския квартал, което носи много негативи и ни прави непривлекателно място.

Прави впечатление и обстоятелството, че има много свободни търговски площи и в идеалния център на града, при драстично ниски цени.

Всички тези обстоятелства ни карат да бъдем високоотговорни, гъвкави в размера на наемите и работим изключително близко с всеки наемател.

При това многообразие от дейности и ситуацията при която се намираме, с ограничен числен състав в дружеството полагаме максимум усилия и правим всичко възможно да поддържаме нормални условия на работа във всички направления без сътресения.

### Какво показва финансовия анализ по показатели ?

#### СОБСТВЕН КАПИТАЛ И АКТИВИ

1. Собствения капитал на „Търговия на едро – Плевен” АД гр. Плевен е в размер на 745 хил. лв., от които: основния капитал 237 хил. лева е разпределен в 236 553 броя обикновени акции по 1 /един/ лев, преоценъчен резерв – 129 хил. лв., законови резерви 23 хил. лв., други резерви 437 хил. лв., неразпределена печалба от минали години 20 хил.лв, непокрита загуба от минали години 68 хил.лв. и загуба за текущия период 33 хил.лв.
2. Балансовата стойност на дълготрайните активи е 652 хил.лв в т.ч.  
Земи – 56 хил.лв , Сгради – 405 хил.лв ,Машини и оборудване – 2 хил.лв , Съоръжения и други – 45 хил.лв,Разходи за придобиване на дълготрайни активи – 6 хил.лв и Инвестиционни имоти – 138 хил.лв
3. Към 31.12.2016 г. Краткотрайните активи са 132 хил. лв. в т.ч. Стоки -5 хил.лв , други вземания - 11 хил.лв и парични средства -116 хил.лв .
4. Финансовия резултат за 2016 г. е загуба в размер на 32 760,06лв.

## АНАЛИЗ НА РАЗХОДИТЕ

Разходите на дружеството през 2016 г. са на стойност **462** хил. лв. и имат следния структурен вид:

|                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Разходи за материали                                          | 11 хил. лв. - 2,38 %         |
| 2. Разходи за външни услуги                                      | 172 хил. лв. - 37,23 %       |
| 3. Разходи за амортизации                                        | 51 хил. лв. - 11,04 %        |
| 4. Разходи за възнаграждения                                     | 177 хил. лв. - 38,31 %       |
| 5. Разходи за осигуровки                                         | 27 хил. лв. - 5,84 %         |
| 6. Други разходи в т.ч. балансова стойност на продадените активи | 23 хил. лв. - 4,98 %         |
| 7. Финансови разходи                                             | 1 хил. лв. - 0,22 %          |
|                                                                  | <b>462 хил. лв. 100,00 %</b> |

### 1. Разходи за материали

Тези разходи при извършването им са прецизирани и преценявани в зависимост от необходимостта. В тях са включени:

- Разходи за горива и смазочни материали - 5 хил.лв
- Резервни части - 1 хил.лв
- Канцеларски материали - 1 хил.лв
- Строителни материали - 2 хил.лв
- В и К и ел. материали - 1 хил.лв
- Други материали и инструменти - 1 хил.лв

### 2. Разходи за външни услуги

В тази група са включени важни за дейността разходи и услуги извършени от външни контрагенти, разходи свързани с ремонт, поддръжка и подобрения на имуществото на дружеството.

В резултат от опита натрупан от предходните години и тук е изграден подход за контрол и намаляване на разходите включени в тази група.

2.1 Разходите за съобщителни и пощенски услуги са на стойност 2 х.лв лв.

2.2 Разходите за осветление, отопление и вода са на стойност 11хил. лв.

2.3 Разходите за ремонт на машини , съоръжения и сгради са 7 хил. лв.

2.4 Разходите за рекламни и консултантски услуги са 2хил. лв.

2.5 Разходи за охрана на имуществото – 64хил. лв.

2.6 Разходи за застраховки, данъци / в т.ч. Данък сгради и Такса битови отпадъци / и различни видове такси към държавни институции и контролни органи са 51 хил. лв.

2.7 Други външни услуги са на стойност 2 хил.лв.

В тази група са включени разходи от външни лица които не могат да се отнесат към конкретните групи.

2.8 Разходи по граждански договори – за юридически услуги и за други наети лица – 33 хил. лв.

### 3. Разходи за възнаграждения

3.1 Дейностите в дружеството се изпълняваха от 13 души персонал.

3.2 Изразходваните средства за възнаграждения през 2016 г. са 206 хил.лв в това число :

- за работници и служители 13 човека - 91хил.лв.

- за членовете на С Д - 86 хил.лв.

4. Разходите за осигуровки и надбавки са в размер на 27 хил.лв

От посочените -17 хил.лв. са социални и здравни осигуровки и 10 хил.лв ваучери за храна.

5. За другите разходи също важи принципа необходимост, контрол, икономия.

### АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

Нетния размер на приходите през 2016 г. е в размер на 429 хил. лв. и имат следния структурен вид:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1. Приходи от наем                  | 394 хил. лв. - 91.84 % |
| 2. Приходи от продажба на стоки     | 23 хил.лв. - 5.37 %    |
| 3. Приходи от продажба на материали | 8 хил.лв - 1.86 %      |
| 4. Приходи от продажба на Д А-ви    | 1 хил.лв - 0.23 %      |
| 5. Други приходи                    | 3 хил.лв. - 0.70 %     |
| Всичко:                             | 429 хил. лв. 100,00 %  |

- Приходите произтичащи от основната дейност на дружеството представляват 97.21 % от общите му приходи за годината. Това са приходите от наеми и приходите от продажба на стоки

Основните приходи са недостатъчни за посрещане на все по-високите разходи необходими за функциониране на предприятието.

- Възможностите за увеличаване на приходите от наеми стават все по-ограничени. Кризата оказва влияние върху дейността ни през годината – фалити и напускане на наематели , масово намаляване на ползваните от тях площи, а от там и на приходите от наем за дружеството ни.

Финансовото състояние на “Търговия на едро – Плевен” АД към 31.12.2016 г. и през годината е било задоволително . Дружеството няма просрочени задължения към държавни институции и контрагенти .

Завършва отчетната година със собствени средства достатъчни да обслужат плащанията през първите месеци на 2017 г.

### ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО – СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

#### 1. Показатели за рентабилност.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на




предприятието. Те са отрицателни величини , тъй като финансовия резултат е Загуба.

а/ Коефициент на рентабилност на приходите от продажби - 0.079

б/ Коефициент на рентабилност на собствения капитал- 0.044

в/ Коефициент на рентабилност на пасивите - 0.846

## 2. Показатели за ликвидност

а/ Коефициент на обща ликвидност 5.28

б/ Коефициент на абсолютна ликвидност 4.64

## 3. Показатели за финансова автономност

а/ Коефициент на финансова автономност 19.103

б/ Коефициент на задлъжнялост 0.052

Коефициентите показват, че дружеството е изцяло независимо от своите кредитори.

## II. Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния Финансов отчет

Няма настъпили събития след датата на съставяне на Годишния Финансов отчет .

## III. Бъдещото развитие на „Търговия на едро –Плевен „ АД гр.Плевен

През следващата 2017година , основната дейност на дружеството „Отдаване под наем на собствени недвижими имоти” се запазва.

## IV. Научноизследователска и развойна дейност

През 2016година в дружеството не е развивана научноизследователска и развойна дейност. С оглед бъдещето развитие на предприятието, ще се прояви стремеж за работа и екологични норми отговарящи на европейските изисквания.

## **V. Информация изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон**

През 2016 година броят на акциите в дружеството е 236 553 броя обикновени акции с номинал по 1 лев. През годината няма придобити и прехвърлени акции.

## **VI. Клонове на предприятието**

„Търговия на едро – Плевен” АД гр. Плевен няма клонове.

## **VII. Използвани от предприятието финансови инструменти**

Дружеството не е работило с финансови инструменти през 2016 година.

**Ценови риск** – дружеството не е изложено на директен ценови риск, тъй като не притежава активи, чийто цени са свързани с цените на международните пазари. Риск представлява възможен отлив на наематели в резултат на голямото предлагане на свободен сграден фонд и намаляване цената на услугата.

**Кредитен риск** – дружеството не е застрашено от кредитори. При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: вземания и парични средства.

**Паричен риск** представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с основната дейност – Отдаване под наем.

**Ликвидния риск** е сведен до минимум, тъй като коефициентите за ликвидност показват, че с текущите си активи сме в състояние да покриваме текущите си задължения.



**Т** “Търговия на едро – Плевен” АД

## **Финансов отчет**

**31 декември 2016 г.**

## **Съдържание**

|                                                      | <b>Страница</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Отчет за финансовото състояние</b>                | <b>3</b>        |
| <b>Отчет за финансовото състояние</b>                | <b>4</b>        |
| <b>Отчет за всеобхватния доход</b>                   | <b>5</b>        |
| <b>Отчет за паричните потоци (пряк метод)</b>        | <b>6</b>        |
| <b>Отчет за промените в собствения капитал</b>       | <b>7</b>        |
| <b>Пояснителни приложения към финансовите отчети</b> | <b>8-22</b>     |

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

## Отчет за финансовото състояние

|                                              | Бележка | 31.12.2016<br>'000 лв | 31.12.2015<br>'000 лв |
|----------------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активи</b>                                |         |                       |                       |
| <b>Нетекущи активи</b>                       |         |                       |                       |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване       | 4.1     | 508                   | 549                   |
| Инвестиционни имоти                          | 4.2     | 138                   | 147                   |
| Разходи за придобиване на дълготрайни активи |         | 6                     | 6                     |
|                                              |         | <b>652</b>            | <b>702</b>            |
| <b>Текущи активи</b>                         |         |                       |                       |
| Материални запаси                            | 4.3     | 5                     | 10                    |
| Търговски вземания                           | 4.4     | -                     | 8                     |
| Други вземания                               | 4.5     | 11                    | 12                    |
| Парични средства                             | 4.6     | 116                   | 84                    |
|                                              |         | <b>132</b>            | <b>114</b>            |
| <b>Общо активи</b>                           |         | <b>784</b>            | <b>816</b>            |

Дата: 20 януари 2017 г.

Съставител:

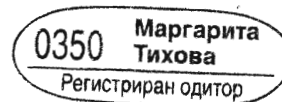
Сл. Пеева

Търг.Пълномощник:

Ил. Мургин

Заверил съгласно одиторски доклад:

/ М. Тихова /



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

## Отчет за финансовото състояние

|                                                    | Бележка | 31.12.2016<br>'000 лв | 31.12.2015<br>'000 лв |
|----------------------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>                   |         |                       |                       |
| Собствен капитал                                   | 4.7.1   | 237                   | 237                   |
| Преоценъчен резерв                                 | 4.7.3   | 129                   | 129                   |
| Резерви                                            | 4.7.4   | 460                   | 453                   |
| Неразпределена печалба/загуба                      |         | (81)                  | (41)                  |
| <b>Общо капитал</b>                                |         | <b>745</b>            | <b>778</b>            |
| <b>Пасиви</b>                                      |         |                       |                       |
| <b>Дългосрочни (Нетекущи) пасиви</b>               |         |                       |                       |
| Отсрочени данъци                                   |         | 14                    | 14                    |
|                                                    |         | <b>14</b>             | <b>14</b>             |
| <b>Краткосрочни (Текущи) пасиви</b>                |         |                       |                       |
| Търговски задължения                               | 4.9     | 12                    | 12                    |
| Данъчни задължения                                 |         | 7                     | 5                     |
| Задължения към персонала и осигурителни институции | 4.8.2   | 6                     | 7                     |
|                                                    |         | <b>25</b>             | <b>24</b>             |
| <b>Общо пасиви</b>                                 |         | <b>39</b>             | <b>38</b>             |
| <b>Общо капитал и пасиви</b>                       |         | <b>784</b>            | <b>816</b>            |

Дата: 20 януари 2017 г

Съставител:

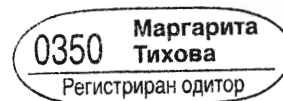
Сл. Пеева

Търг.Пълномощник:

Ил. Мургин

Заверил съгласно одиторски доклад:

/ М.Тихова /



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

## Отчет за всеобхватния доход

|                                          | Бележка | 31.12.2016<br>'000 лв | 31.12.2015<br>'000 лв |
|------------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Приходи</b>                           | 4.10    | 429                   | 753                   |
| Разходи за материали                     |         | (11)                  | (17)                  |
| Разходи за външни услуги                 |         | (172)                 | (172)                 |
| Разходи за персонала                     | 4.8.1   | (204)                 | (240)                 |
| Разходи за амортизация                   |         | (51)                  | (48)                  |
| Други разходи и отчетна стойност         |         | (23)                  | (155)                 |
| Разходи за лихви и комисионни            |         | (1)                   | (1)                   |
| <b>Печалба преди данъчно облагане</b>    |         | <b>(33)</b>           | <b>120</b>            |
| Разход за данък                          | 4.11    | -                     | -                     |
| Печалба/ Загуба за периода               |         | (33)                  | 120                   |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b> |         | <b>(33)</b>           | <b>120</b>            |

Дата: 20 януари 2017 г.

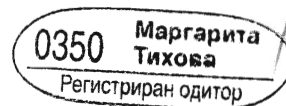
Съставител: 

Сл. Пеева

Търг.Пълномощник:   
Ил. Мургин

Заверил съгласно одиторски доклад :

/М.Тихова/ 



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

## Отчет за паричните потоци (пряк метод)

| Бележки                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015   |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                       | '000 лв    | '000 лв      |
| <b>Оперативна дейност</b>                             |            |              |
| Постъпления от клиенти                                | 714        | 899          |
| Плащания към доставчици                               | (401)      | (444)        |
| Плащания към персонал и осигурителни институции       | (238)      | (261)        |
| Други парични потоци от оперативна дейност            | (43)       | (36)         |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>      | <b>32</b>  | <b>158</b>   |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                          |            |              |
| Придобиване на имоти, машини, съоръжения и Оборудване | (1)        | (126)        |
| Постъпления свързани с дълготрайни активи             | 1          | 14           |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>   | <b>-</b>   | <b>(112)</b> |
| <b>Финансова дейност</b>                              |            |              |
| Парични потоци свързани с получени заеми              |            |              |
| Плащания свързани с получени заеми                    |            |              |
| Парични потоци свързани с лихви по заеми              |            |              |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>       |            |              |
| Парични средства в началото на периода                | 84         | 38           |
| Нето увеличение/(намаление) на парични средства       | 32         | 46           |
| <b>Парични средства в края на периода</b>             | <b>116</b> | <b>84</b>    |

Дата: 20 януари 2017 г.

Съставител:

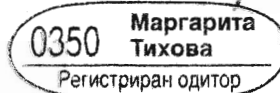
Сл. Пеева

Търг.Пълномощник:

Ил. Мургин

Заверил съгласно одиторски доклад:

/М.Тихова/



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

## Отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в<br>'000 лв                                    | Бележки | Основен<br>(Акционерен)<br>Капитал | Резерви    | Преоценъчен<br>резерв | Неразпред<br>елена<br>печалба | Общо<br>собствен<br>капитал |
|----------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Салдо към 01.01.2015 г.</b>                                 |         | <b>237</b>                         | <b>453</b> | <b>129</b>            | <b>(161)</b>                  | <b>658</b>                  |
| Прехвърляне към резерви<br>Общ всеобхватен доход<br>за периода |         |                                    |            |                       | 120                           | 120                         |
| <b>Салдо към 31.12.2015 г.</b>                                 |         | <b>237</b>                         | <b>453</b> | <b>129</b>            | <b>(41)</b>                   | <b>778</b>                  |
| <b>Салдо към 01.01.2016 г.</b>                                 |         | <b>237</b>                         | <b>453</b> | <b>129</b>            | <b>(41)</b>                   | <b>778</b>                  |
| Прехвърляне към резерви<br>Общ всеобхватен доход<br>за периода |         |                                    | 7          |                       | (7)<br>(33)                   | (33)                        |
| <b>Салдо към 31.12.2016 г.</b>                                 |         | <b>237</b>                         | <b>460</b> | <b>129</b>            | <b>(81)</b>                   | <b>745</b>                  |

Дата: 20 януари 2017 г.

Съставител:

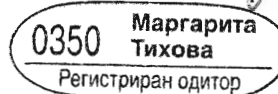
Сл. Пеева

Търг.Пълномощник:

Ил. Мургин

Заверил съгласно одиторски доклад:

/М.Тихова



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

## Пояснителни приложения

### 1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр. Плевен. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Плевен, Индустриален квартал.

Акциите на Дружеството не са регистрирани на “БФБ-София” АД.

“Търговия на едро-Плевен” АД е акционерно дружество регистрирано в Плевен. „Търговия на едро-Плевен” АД е правопреемник на “Търговия на едро-Плевен” ЕАД. Седалището на дружеството е в Република България, град Плевен, “Индустриален квартал”, адресът на управление е гр. Плевен Индустриален квартал”. Телефони: 80 60 00; 80 60 01; факс: 80 60 05; e-mail: te\_pleven@yahoo.com

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок. Същото се представлява от Жасмина Борисова Анчева – Изпълнителен директор, член на съвета на директорите . Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Членове на съвета на директорите са : Хараламби Борисов Анчев, Жасмина Борисова Анчева и Пирин Василев Атанасов .

Към датата на изготвяне на финансовия отчет броят на служителите е тринадесет.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 236553 /Двеста тридесет и шест хиляди петстотин петдесет и три/ броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предметът на дейност на дружеството обхваща:

Търговия на едро и дребно с промишлени стоки, битови, хранителни и нехранителни стоки, обществено хранене, производство на стоки и услуги, туризъм, външнотърговска дейност, представителство и посредничество, рекламна и изложбена дейност, транспортна и спедиторска дейност и услуги, отдаване под наем на дълготрайни активи – търговски, складови и административни площи, авторемонтна и сервизна дейност, хотелиерски и туристически услуги и ресторантьорство, подготовка и квалификация на кадри, организиране и извършване на дейност като стоково тържище.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

## **2.База за изготвяне на финансовите отчети**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти / МСС /, разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти(СМСС), действащи за 2016 година, и приети от Европейската комисия .

Международните счетоводни стандарти включват:

- а/ Международни счетоводни стандарти
- б/ Международни стандарти за финансово отчитане
- в/ Разяснения за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

## **2 Значими счетоводни политики**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, за представени по долу .

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### **2.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхващия доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| • Сгради               | 25 години  |
| • Машини               | 3,3 години |
| • Съоръжения           | 25 години  |
| • Транспортни средства | 4 години   |
| • Стопански инвентар   | 6,7 години |
| • Компютри             | 2 години   |
| • Други                | 6,7 години |

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

## 2.2 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва моделът на себестойността в съответствие с МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява като се използва линейният метод спрямо оценения полезен живот както следва:

- Сгради 25 години

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата им, се признават в Отчета за всеобхватния доход и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

### 2.3 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод спрямо оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Лиценз за стоково тържище 6,7 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

### 2.4 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност за стоките и конкретно определена цена за материалите.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

## 2.5 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за всеобхватния доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

## 2.6 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

## 2.7 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

## **2.8 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

## **2.9 Пенсионни и други задължения към персонала.**

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

## **2.10 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите на дружеството включват общи резерви и други резерви.

Преоценъчния резерв е резултат от преоценка на ДМА.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за всеобхватния доход.

## **2.11 Данъци върху дохода**

Данъчния разход /приход/ включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущия данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода.

## 2.12 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

#### 4. Пояснителна информация към финансовите отчети

##### 4.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

|                                   | Земя<br>'000 лв | Сгради<br>'000 лв | Машини,<br>съоръжения<br>'000 лв | Транспорт-<br>ни средства<br>'000 лв | Други<br>'000<br>лв | Общо<br>'000<br>лв |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Към 01.01.2015 г.                 |                 |                   |                                  |                                      |                     |                    |
| Отчетна или преоценена стойност   | 56              | 749               | 156                              | 44                                   | 24                  | 1029               |
| Натрупана амортизация             | -               | (383 )            | (99)                             | (42)                                 | (22)                | (546)              |
| Балансова стойност                | 56              | 366               | 57                               | 2                                    | 2                   | 483                |
| За 2015 г.                        |                 |                   |                                  |                                      |                     |                    |
| Новопридобити активи              | -               | 104               | 1                                | -                                    | -                   | 105                |
| Отписани (по балансова стойност)  | -               | -                 | (2)                              | -                                    | (10)                | (12)               |
| Начислена амортизация             | -               | (31)              | (6)                              | (1)                                  | (1)                 | (39)               |
| Отписана амортизация              | -               | -                 | 2                                | -                                    | 10                  | 12                 |
| Балансова стойност                | 56              | 439               | 52                               | 2                                    | 2                   | 549                |
| Към 31.12.2015 г.                 |                 |                   |                                  |                                      |                     |                    |
| Отчетна или преоценена стойност   | 56              | 853               | 155                              | 44                                   | 14                  | 1122               |
| Натрупана амортизация и обезценка | -               | (414)             | (103)                            | (43)                                 | (13)                | (573)              |
| Балансова стойност                | 56              | 439               | 52                               | 1                                    | 1                   | 549                |
| За 2016 г.                        |                 |                   |                                  |                                      |                     |                    |
| Новопридобити активи              | -               | -                 | 1                                | -                                    | -                   | 1                  |
| Отписани активи                   | -               | -                 | -                                | (11)                                 | (1)                 | (12)               |
| Начислена амортизация             | -               | (34)              | (7)                              | (1)                                  | -                   | (42)               |
| Отписана амортизация              | -               | -                 | -                                | (11)                                 | (1)                 | (12)               |
| Балансова стойност                | 56              | 405               | 46                               | -                                    | 1                   | 508                |
| Към 31.12.2016 г.                 |                 |                   |                                  |                                      |                     |                    |
| Отчетна или преоценена стойност   | 56              | 853               | 156                              | 33                                   | 13                  | 1111               |
| Натрупана амортизация и обезценка | -               | (448)             | (110)                            | (33)                                 | (12)                | (603)              |
| Балансова стойност                | 56              | 405               | 46                               | -                                    | 1                   | 508                |

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

#### 4.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

|                                                                            | Инвестиционни<br>Имоти<br>’000 лв |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Към 01.01.2015 г                                                           |                                   |
| Отчетна или преоценена стойност                                            | 242                               |
| Натрупана амортизация/печалба(загуба) от промяна в<br>справедлива стойност | (86)                              |
| Балансова стойност                                                         | 156                               |
| За 2015 г.                                                                 |                                   |
| Новопридобити активи                                                       | -                                 |
| Отписани активи                                                            | -                                 |
| Начислена амортизация                                                      | (9)                               |
| Балансова стойност                                                         | 147                               |
| Към 31.12.2015 г.                                                          |                                   |
| Отчетна или преоценена стойност                                            | 242                               |
| Натрупана амортизация                                                      | (95)                              |
| Балансова стойност                                                         | 147                               |
| За 2016г.                                                                  |                                   |
| Новопридобити активи                                                       | -                                 |
| Отписани активи (по балансова стойност)                                    | -                                 |
| Начислена амортизация                                                      | (9)                               |
| Крайно салдо балансова стойност                                            | 138                               |
| Към 31.12.2016 г.                                                          |                                   |
| Отчетна или преоценена стойност                                            | 242                               |
| Натрупана амортизация/печалба(загуба) от промяна в<br>справедлива стойност | (104)                             |
| Балансова стойност                                                         | 138                               |

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

#### 4.3 Материални запаси

|       | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------|------------|------------|
|       | ‘000 лв    | ‘000 лв    |
| Стоки | 5          | 10         |
|       | <b>5</b>   | <b>10</b>  |

Към 31.12.2016 г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси. Материалните запаси не са заложили като обезпечения на задължения на Дружеството.

#### 4.4 . Търговски вземания

|                                                                    | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                    | ‘000 лв    | ‘000 лв    |
| Предоставени аванси за бъдещи доставки на „Аугуста 91“ АД гр.Хисар | -          | 8          |
|                                                                    | <b>-</b>   | <b>8</b>   |

#### 4.5 Други вземания

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
|                | ‘000 лв    | ‘000 лв    |
| Други дебитори | 11         | 12         |
|                | <b>11</b>  | <b>12</b>  |

Вземанията от други дебитори са от голям брой наематели и са дължими в срок от 30 дни.

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

#### 4.6 Парични средства

|                          | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------|------------|------------|
|                          | ‘000 лв    | ‘000 лв    |
| Парични средства в банки | 100        | 67         |
| Парични средства в брой  | 16         | 17         |
|                          | <b>116</b> | <b>84</b>  |

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

#### 4.7. Капитал

##### 4.7.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

|                                                     | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Брой акции напълно платени                          | 236553        | 236553        |
| - в началото на годината                            | -             | -             |
| - емитирани през годината                           | -             | -             |
| <b>Брой акции напълно платени към 31.12.2016 г.</b> | <b>236553</b> | <b>236553</b> |

Списък на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

|                    | Брой<br>акции | 31.12.2016 % | Брой акции | 31.12.2015 % |
|--------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| БХК                | 161616        | 68.32        | 161616     | 68.32        |
| ЕТ”Бисер Богданов” | 65557         | 27.71        | 65557      | 27.71        |
| Физически лица     | 9380          | 3.97         | 9380       | 3.97         |
|                    | 236553        | 100.00       | 236553     | 100.00       |

##### 4.7.2 Доходи на акции и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба/ загуба / , подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

|                                               | Дванадесете<br>месеца на<br>2016 г.<br>(32 760) | Дванадесете<br>месеца на<br>2015 г.<br>120 392 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Нетна печалба / загуба, за текущия<br>период  |                                                 |                                                |
| Средно претеглен брой акции                   | 236 553                                         | 236 553                                        |
| Основен доход /загуба / на акция (лева акция) | -0.14                                           | 0.51                                           |

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

#### 4.7.3 Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв към 31.12.2016 г. се отнася за:

|                            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------|------------|------------|
|                            | ‘000 лв    | ‘000 лв    |
| Резерв от преоценка на ДМА | 129        | 129        |
|                            | <b>129</b> | <b>129</b> |

Като Преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните до 2001 г преоценки по действащото счетоводно законодателство на притежаваните от дружеството ДМА.

#### 4.7.4 Резерви

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Резервите на дружеството включват | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|                                   | ‘000 лв    | ‘000 лв    |
| Общи резерви                      | 23         | 16         |
| Други резерви                     | 437        | 437        |
|                                   | <b>460</b> | <b>453</b> |

Общите резерви са създадени в резултат на разпределението на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон.

Другите резерви са от ревалоризацията на активите по ПМС 197/97 г и разпределение на печалбата по решение на собствениците.

### 4.8. Персонал

#### 4.8.1. Разходи за персонала

Разходите включват:

|                                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------|------------|------------|
|                                | ‘000 лв    | ‘000 лв    |
| Разходи за заплати             | 177        | 206        |
| Разходи за социални осигуровки | 27         | 34         |
|                                | <b>204</b> | <b>240</b> |

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

#### 4.8.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

|                                     | 31.12.2016<br>‘000 лв | 31.12.2015<br>‘000 лв |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Задължения за заплати към персонала | 4                     | 4                     |
| Задължения за социални осигуровки   | 2                     | 3                     |
|                                     | <b>6</b>              | <b>7</b>              |

#### 4.9. Търговски задължения

|                                          | 31.12.2016<br>‘000 лв | 31.12.2015<br>‘000 лв |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| „Бълг.електронни системи и технологии”АД | 1                     | 1                     |
| „ЧЕЗ ТРЕЙД БЪЛГАРИЯ” АД                  | 7                     | 6                     |
| “ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ” АД                | 2                     | 2                     |
| „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД          | 1                     | 1                     |
| В и К гр. Плевен                         | 1                     | 1                     |
| „Чистота „ ООД                           | -                     | 1                     |
|                                          | <b>12</b>             | <b>12</b>             |

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

#### 4.10 Приходи

|                                  | 31.12.2016<br>‘000 лв | 31.12.2015<br>‘000 лв |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Приходи от наеми                 | 394                   | 418                   |
| Приходи от продажба на стоки     | 23                    | 27                    |
| Приходи от продажба на материали | 8                     | 26                    |
| Приходи от ликвидация на ДМА     | -                     | 129                   |
| Приходи от продажба на ДМА       | 1                     | 12                    |
| Други                            | 3                     | 141                   |
|                                  | <b>429</b>            | <b>753</b>            |

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

#### 4.11 Разходи за данък

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2015 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015    |              |               |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                              | ‘000 лв      | ‘000 лв       |              |               |
| Финансов резултат за периода преди данъци    | (33)         | 120           |              |               |
| Данъчна ставка                               | 10%          | 10%           |              |               |
| Очакван разход за данък                      | -            | -             |              |               |
|                                              | Базисна сума | Данъчен ефект | Базисна сума | Данъчен ефект |
| Намаления                                    |              |               | -            |               |
| Постоянни разлики                            |              |               |              |               |
| Частта от загуби от минали години            |              |               | (120)        | (12)          |
| Финансов резултат след данъчно преобразуване | -            | (33)          | -            | -             |
| Данъчна ставка                               |              | 10%           |              | 10%           |
| Текущ разход за данък                        |              | -             |              | -             |

#### 4.12 Сделки с ключов управленски персонал

|                                  | 31.12.2016<br>‘000 лв | 31.12.2015<br>‘000 лв |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Краткосрочни възнаграждения      |                       |                       |
| - заплати                        | 119                   | 119                   |
| - разходи за социални осигуровки | 1                     | 3                     |
|                                  | <b>120</b>            | <b>122</b>            |

#### 4.13 Сделки със свързани лица

|                                               | 31.12.2016<br>‘000 лв | 31.12.2015<br>‘000 лв |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Покупка на стоки от „Аугуста-91” АД           | 17                    | 26                    |
| Предоставен аванс за стока на „Аугуста-91” АД | -                     | 8                     |
| Покупка на услуги от „Б Е С Т „ АД            | 53                    | 48                    |

#### 4.13 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До акционерите на "ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО ПЛЕВЕН" АД гр. Плевен

### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО ПЛЕВЕН" АД гр. Плевен, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС) заедно с етичните изисвания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС по отношение на доклада за дейността ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно

Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

#### **Становище във връзка с чл.37 ал.6 от Закона за счетоводството**

На база на извършените процедури нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за 2016 г., съответства на финансовия отчет
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

#### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

#### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е

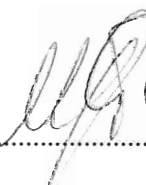
резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовия отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата 22.03.2017

Регистриран одитор:

  
0350 **Маргарита  
Тихова**  
Регистриран одитор  
/Маргарита Тихова/