"УНИСТРОЙ БГ" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2016 г.

Представляващ:

Явор Сашев Алексиев

"УНИСТРОЙ БГ" ООД гр. Бургас

Съставител:

Яни Генов Кемурджиев

Бургас 30.03.2017

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"УНИСТРОЙ БГ" ООД
Към 31.12.2016

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	-
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	245	471	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	***245***	***471***	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	257	189	***Общо за група IV:***	-	-
- земи	257	189	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	1 142	525
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		-	- непокрита загуба	(1)	(1)
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	***1 141***	***524***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	66	617
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 207	1 141
Общо за група II:	257	189	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**		-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.			- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	-		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	502	660	- до 1 година		-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	4 519	4 228
1. Суровини и материали			- до 1 година	291	2 218
2. Незавършено производство	2 109	2 228	- над 1 година	4 228	2 010
3. Продукция и стоки в т.ч.:		-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	168	42
- продукция			- до 1 година	168	42
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси		-	5. Задължения по полици, в т.ч.:		-
Общо за група I:	***2 109***	***2 228***	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	878	975	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	114	114
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година	114	114
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	2 509	1 709	- над 1 година		-
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	73	121
Общо за група II:	***3 387***	***2 684***	- до 1 година	7	69
III. Инвестиции			- над 1 година	66	52
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.			- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		-
Общо за група III:		-	- осигурителни задължения, в т.ч.:		-
			- до 1 година		-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		-
- в брой	83	65	- данъчни задължения	52	100
- безсрочни сметки (депозити)		9	- до 1 година	7	69
Общо за група IV:	***83***	***74***	- над 1 година	45	31
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	4 874	4 505
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	5 579	4 986	- до 1 година	466	2 329
			- над 1 година	4 408	2 176
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		-
Г. Разходи за бъдещи периоди		-	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**6 081**	**5 646**	**СУМА НА ПАСИВА**	**6 081**	**5 646**

Дата на съставяне:
Бургас 30.03.2017

Съставител: **Яни Генов Кемурджиев**

Ръководител: **Явор Сашев Алексиев**

"УНИСТРОЙ БГ" ООД гр. Бургас

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"УНИСТРОЙ БГ" ООД
към 31.12.2016 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	119	1 165	**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	1 116	3 592
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	926	1 730	а) продукция	1 116	3 592
а) суровини и материали	244	732	б) стоки		
б) външни услуги	682	998	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		-	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
а) разходи за възнаграждения			**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			**4. Други приходи, в т.ч.:**	6	
- осигуровки свързани с пенсии		-	- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		-	***Общо приходи от оперативната дейност***	1 122	3 592
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			**6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:		6	**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
други			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		-
Общо разходи за оперативната дейност	1 045	2 901			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			***Общо финансови приходи***	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	5			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	4	5			
Общо разходи за обичайната дейност	1 049	2 906	***Общо приходи от обичайната дейност***	1 122	3 592
8. Печалба от обичайната дейност	73		**8. Загуба от обичайната дейност**		-
9. Извънредни разходи	-		**9. Извънредни приходи**	-	
Общо разходи	1 049	2 906	***Общо приходи***	1 122	3 592
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	73	686	**10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**		-
11. Разходи за данъци от печалбата	*7*	*69*			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	66	617	**11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)**		-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1 122	3 592	**Всичко (Общо приходи + 11)**	1 122	3 592

Дата на съставяне:
Бургас 30.03.2017

Съставител: **Янит Енов Кемурджиев**

"УНИСТРОЙ БГ" ООД гр. Бургас

Ръководител: **Явор Сашев Алексиев**

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"УНИСТРОЙ БГ" ООД
За 2016г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 236	354	882	1 939	1 078	861
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)	-	1	(1)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата						-
7	Плащания при разпределения на печалби	3	58	(55)			-
8	Други парични потоци от основна дейност	1	818	(817)	1	1 562	(1 561)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 240***	***1 231***	***9***	***1 940***	***2 641***	***(701)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност				-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						-
5	Плащания на задължения по лизингови договори						-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						-
7	Други парични потоци от финансова дейност				-	-	-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1 240**	**1 231**	**9**	**1 940**	**2 641**	**(701)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**74**			**775**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**83**			**74**

Дата:
Бургас 30.03.2017

Съставител:
Яни Генов Кемурджиев

"УНИСТРОЙ БГ" ООД
гр. Бургас

Ръководител:
Явор Сашев Алексиев

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"УНИСТРОЙ БГ" ООД
За 2016 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								**1 142**	**(1)**		**1 141**
2. Промени в счетоводната политика	-										-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	**1 142**	**(1)**	-	**1 141**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-										-
- увеличение	-										-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										**66**	**66**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	**1 142**	**(1)**	**66**	**1 207**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	**1 142**	**(1)**	**66**	**1 207**

Дата на съставяне:
Бургас 30.03.2017

Съставител:
Яни Генов Кемурджиев

"УНИСТРОЙ БГ" ООД
гр. Бургас

Ръководител:
Явор Сашев Алексиев

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2016 година

"УНИСТРОЙ БГ" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	471		226	245			245				-			-	245
Общо за група I:	471			245	-	-	245	-	-	-	-	-	-	-	245
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	189	68	-	257	-	-	257			-	-	-	-	-	257
- земи	189	68	-	257			257				-			-	257
- сгради				-			-			-	-			-	-
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	189	68	-	257	-	-	257	-	-	-	-	-	-	-	257
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*660*	*68*	*673*	*502*	-	-	*502*	-	-	-	-	-	-	-	*502*

Дата на съставяне:
Бургас 30.03.2017

Съставител: **Яни Генов Кемуджиев**

"УНИСТРОЙ БГ" ООД гр. Бургас

Ръководител: **Явор Сашев Алексиев**