

“СТИЛИ РОУД” ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Съдържание	страница
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7-62
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	8
3. ИМОТИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	28
4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	31
5. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	32
6. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА	33
7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	34
8. ВЗЕМАНЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	35
9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ	36
10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ	39
11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	39
12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ	39
13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	41
14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	42
15. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	43
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	44
17. ПРОВИЗИИ ЗА ГАРАНЦИОННИ РЕМОНТИ	44
18. ПРОВИЗИИ ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ	44
19. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	46
20. ДРУГИ ДОХОДИ	47
21. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	47
22. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	47
23. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	48
24. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	48
25. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО	48
26. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	49
27. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	49
28. РАЗХОДИ ЗА ДАНЫЦИ - ТЕКУЩ ДАΝЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	49
29. РЕПУТАЦИЯ	50
30. ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО	51
31. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	51
32. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	54
33. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	59
34. ЕФЕКТИ ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА И ФИНАНСОВА КРИЗА И МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ВЛИЯНИЕТО ѝ	61
35. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	61
36. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕЩАВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ	62

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ на „СТИЛИ РОУД“ ЕООД
към 31 декември 2009 година

	Приложения №	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000 Преизчислен	31 декември 2007 BGN'000 Преизчислен
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	3	5808	6792	8831
Нематериални активи	4	5		4
Инвестиционни имоти	5	985	1024	132
Инвестиции на разположение за продажба	6		1	1
Активи по отсрочени данъци		20	4	4
Репутация	29	2180	2180	2239
Общо нетекущи активи		8998	10001	11211
Текущи активи				
Материални запаси	7	3726	2892	5244
Вземания от свързани предприятия	8	17959	17079	10581
Търговски и други вземания	9	5709	3896	4878
Парични средства и еквиваленти	10	2533	4865	4978
Общо текущи активи		29927	28732	25681
ОБЩО АКТИВИ		38925	38733	36892
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Основен капитал		5	5	5
Неразпределена печалба		19177	18217	14635
Общо собствен капитал	11	19182	18222	14640
ПАСИВИ				
Нетекущи пасиви				
Задължения по получени заеми	12		1872	438
Задължения по финансов лизинг	13	556	1283	2195
Провизии за гаранционни ремонти	17	190	340	212
Задължения към персонала при пенсиониране	18	60	48	114
Пасиви по отсрочени данъци	28	127	104	137
Общо нетекущи пасиви		933	3647	3096
Текущи пасиви				
Задължения по получени заеми	12	11393	5622	3905
Задължения към свързани предприятия	14	897	3722	3985
Търговски и други задължения	15	5602	6118	9750
Задължения за данъци върху дохода		334	645	966
Задължения към персонала и за социално осигуряване	16	415	533	285
Провизии за гаранционни ремонти	17	169	224	265
Общо текущи пасиви		18810	16864	19156
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		38925	38733	36892

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 62 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 15 Юни 2010 година

Съставител: (Милена Зафорова)

Ръководител: (Пламен Стилиянов)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Стефка Илиева

Заверено специализирано одиторско предприятие
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:
Стефка Илиева

Рег. №037

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 на "СТИЛИ РОУД" ЕООД
 за 2009 година

	Приложения №	2009 BGN'000	2008 BGN'000 Преизчислен
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	19	25287	40339
Други доходи	20	123	972
		<u>25410</u>	<u>41311</u>
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	21	(7726)	(11472)
Разходи за външни услуги	22	(8947)	(14778)
Разходи за персонала	23	(2556)	(3166)
Разходи за амортизации	3,4,5	(1234)	(2266)
Обезценка на вземания начислена/възстановена		(695)	(171)
Провизии за гаранционно поддържане начислени/възстановени		122	(122)
Други оперативни разходи	24	(332)	(304)
Отчетна стойност на продадени стоки		(1260)	
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	25	976	(1753)
Оперативни разходи общо		<u>(21652)</u>	<u>(34032)</u>
Финансови приходи	26	977	755
Финансови разходи	27	(1112)	(912)
		<u>3623</u>	<u>7122</u>
Печалба преди облагане с данъци			
Разходи за данъци	28	(363)	(680)
		<u>3260</u>	<u>6442</u>
Нетна печалба за годината			
		<u>3260</u>	<u>6442</u>
Общ всеобхватен доход за годината			
		<u>3260</u>	<u>6442</u>

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 62 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 15 Юни 2010 година

Съставител: (Милена Зафирова)

Ръководител: (Пламен Стилиянов)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:
Стефка Илиева



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "СТИЛИ РОУД" ЕООД
за 2009 година

Приложения №	Основен капитал BGN'000	Преоценъчен резерв BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 01 януари 2007 година	710	2 088	7 954	10 752
Корекция на грешки	(705)		705	
Ефект от промяна на счетоводна политика		(2 088)	2 088	
Салдо на 01 януари 2007 година коригирано	5		10 747	10 752
Общ всеобхватен доход за годината			8 041	8 041
Разпределение на печалбата за дивидент			(4 103)	(4 103)
Ефект от оценка до справедлива стойност		(130)	130	
Реинтегриран преоценъчен резерв		216		216
Ефект от отсрочени данъци		(84)		(84)
Корекция на грешки		5	28	33
Ефект от промяна на счетоводна политика		(7)	(193)	(200)
Салдо към 31 декември 2007 година	5		14 650	14 655
Разпределение на печалбата за дивидент			(2 875)	(2 875)
Общ всеобхватен доход за годината			6 303	6303
Ефект от промяна на счетоводна политика			139	139
Салдо към 31 декември 2008 година	5		18 217	18 222
Общ всеобхватен доход за годината			3 260	3 260
Разпределение на печалбата за дивидент			(2 300)	(2 300)
Салдо към 31 декември 2009 година	5		19 177	19 182

11

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 62 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 15 Юни 2010 година

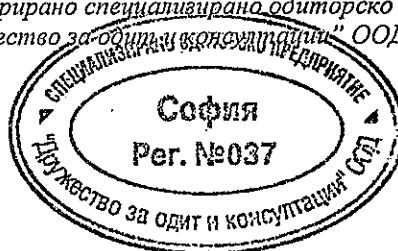
Съставител: (Милена Зафирова)

Ръководител: (Пламен Стилиянов)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:
Стефка Илиева



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "СТИЛИ РОУД" ЕООД
за 2009 година

Приложения №	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	23 664	43 667
Плащания на доставчици	(19 201)	(33 012)
Плащания на дивиденди	(2 186)	(2 731)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(2 680)	(2 953)
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми	(1 015)	(761)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(1 883)	(2 305)
Платени данъци върху печалбата	(381)	(1 055)
Курсови разлики - нето	(6)	(17)
Други постъпления/плащания, нето	(3)	(85)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(3 691)	748
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци свързани с покупка на дълготрайни активи	(217)	(288)
Предоставени заеми на предприятия	(3 079)	(8 658)
Възстановени заеми от предприятия	2176	6 512
Получени лихви по предоставени заеми	14	
Постъпления от продажба на инвестиции	12	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 094)	(2 434)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	1 1675	20 561
Изплащане на получени заеми	(7 775)	(17 353)
Плащания по финансов лизинг	(1 415)	(1 566)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(32)	(69)
Нетен паричен поток от финансова дейност	2 453	1 573
	(2 332)	(113)
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти		
	4 865	4 978
Парични средства и парични еквиваленти към 1 януари		
	2 533	4 865
Парични средства и еквиваленти към 31 декември		

10

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 62 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 15 Юни 2010 година

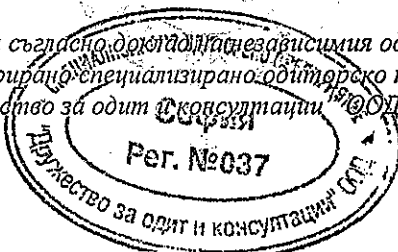
Съставител: (Милена Зафирова)

Ръководител: (Пламен Стилиянов)

Регистриран одитор,
отговорен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ЕООД

Управител:
Стефка Илиева



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Този консолидиран финансов отчет включва финансовите отчети на "СТИЛИ РОУД" ЕООД, както и финансовите отчети на всички дъщерни дружества, в които "СТИЛИ РОУД" ЕООД има мажоритарно участие, а именно Инжстройинженеринг ЕООД, Пътно поддържане Девня ЕООД, Мавел ЕООД, заедно по-нататък в този отчет наричани Групата.

Дружеството майка **СТИЛИ РОУД ЕООД** е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 12, том 146, стр. 49 по фирмено дело № 4796/ 1997 година, със седалище гр.Варна и адрес на управление местност "Манастирски рид" 29 /Ботаническата градина/.

ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 04.02.1993 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 29, том 23, стр. 127 по фирмено дело № 657/ 1993 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление - м/ст "Манастирски рид" 29 /Ботаническата градина/. Дружеството е придобито от **СТИЛИ РОУД ЕООД** поетапно през 1999 г. по договори за продажба на дружествени дялове от "Инжстройинженеринг" ЕООД – гр. Варна по реда на чл.25, ал. 2 от ЗППДОБП.

МАВЕЛ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 20.09.2002 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 19, том 265, стр. 72 по фирмено дело № 1978/2002 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – ул. „Полковник Свещаров“ 7, ет. 3, ап. 10. Дружеството е придобито от **ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ЕООД** през 2005 година чрез покупка на 100% от дяловете от Мая Вескова Желева – едноличен собственик на **МАВЕЛ ЕООД**.

ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ДЕВНЯ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 07.09.2000 г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 9, том 205, стр. 38 по фирмено дело № 2658/2000 година. Седалището е в гр. Варна, а адресът на управление – ул. „Александър Дякович“ № 31. Дружеството е придобито от **МАВЕЛ ЕООД** през 2004 г. по договор за продажба на 100% дружествени дялове с Агенция за приватизация

Към 31 декември 2009 година дъщерните предприятия, страните в които са регистрирани и процента на собственост в тези предприятия са както следва:

Предприятия	Страна	Процент участие
Инжстройинженеринг ЕООД	България	100
Мавел ЕООД	България	100
Пътно поддържане Девня ЕООД	България	100

1.1 Предмет на дейност

Дейността на групата през 2009 година включва следните операции и сделки:

- ниско строителство
- изпълнение на строителни работи по договори за рехабилитация на пътна мрежа
- ново строителство и реконструкция на улична мрежа
- снегочистене и зимно поддържане
- изграждане и реконструкция на ВиК мрежи
- производство на асфалтови смеси
- производство на бетон
- производство на бетонови изделия
- продажба на стоки
- други услуги

През 2009 година дъщерното дружество Мавел ЕООД не извършва търговски операции. На 04.03.2009 година е взето протоколно решение от собственика на капитала на дружеството, да се предприемат необходимите действия за вливането на дружеството в предприятието майка - Инжстройинженеринг ЕООД.

1.2 Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на дружеството майка СТИЛИ РОУД ЕООД е Пламен Стилиянов.

Дружеството се управлява и представлява от Пламен Стилиянов.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителя за издаване на 15 юни 2010 г.

1.3 Брой на служителите

Към 31 декември 2009 година броят на служителите на компанията майка и нейните дъщерни предприятия възлизат на 219 работници и служители (2008 година 253 работници и служители)

1.4 Основни показатели на стопанската среда

Основни показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на групата, за периода 2006 – 2009 година са представени в таблицата по –долу:

Показател	2006	2007	2008	2009
БВП в млн. лева ¹	49,361	56,520	66,728	48,339*
Реален растеж на БВП	6,3%	6,2%	6,0%	(4,7)%*
Инфлация в края на годината	6,5%	12,5%	7,8%	0,6%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,5593	1,42904	1,33723	1,40553

¹ Нови, деноминирани лева Източник: НСИ, БНБ

* Данните са към 30.09.2009 г.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне финансовия отчет

Консолидирания финансов отчет на Стили Роуд ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2009 г. и са приложими за Групата:

- МСС 23 (Изменен) „Разходи по заеми”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми, свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на този актив. Ръководството предвижда, че измененията на този стандарт на този етап нямат ефект върху неговите финансови отчети.

- МСС 1 (Изменен) „Представяне на финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г., изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики. В тази връзка основната промяна в МСС 1 е замяната на Отчета за доходите с Отчет за всеобхватния доход, който включва също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, в качеството им на собственици, като например преценка на финансови активи на разположение за продажба, актюерски печалби и загуби и др.. Като алтернатива, дружествата могат да представят два отчета: Отчет за доходите и Отчет за всеобхватния доход. Допълнително, наименованието на баланса е променено на отчет за финансовото състояние. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да се представи отчет за финансовото състояние към началото на най-ранният представен период, в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети, поради рекласификации, промени в счетоводната политика или коригиране на грешки. Ръководството счита, че измененият МСС 1 води до промяна в представянето във финансовите отчети, но тази промяна няма отражение върху признаването или оценката на отделните стопански операции и позиции във финансовите отчети. Групата е възприела да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

- Подобрения в МСФО – подобрения в МСС 1, 8, 10, 16, 19, 20, 23, 27, МСФО 5 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 28 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 29, 31 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 34, 36, 38, 39, 40 и 41; МСС 7 във връзка с МСС 16; МСФО 7 и МСС 32 във връзка с МСС 28 и 31, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не

оказват съществено влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството, освен прецизиране на използваната терминология и разширяване на оповестяванията и/или въвеждане на нови такива.

- КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Това тълкувание дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по приложението на МСС11 и МСС18.

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2009 г., но не са приложими за Групата:

- МСФО 8 „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти” и изисква „управленски подход”, според който информацията за сегментите да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени и управленски отчети. Групата не представя сегментна информация във финансовите си отчети.

- МСФО 2 (Изменен) „Плащане на базата на акции”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството на Групата няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.

- МСФО 1 (Изменен), „Прилагане за първи път на МСФО” и МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година.

- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне и МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети – относно упражняемите финансови инструменти (с пут опция) и задължения възникнали при ликвидация, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Промените в тези стандарти изискват упражняеми финансови инструменти (с пут опция), както и инструменти, които налагат на предприятие задължение да предостави на друга страна pro rata дял от нетните му активи само в случай на ликвидация, да бъдат класифицирани като компоненти на собствения капитал, ако са налице определени условия. Ръководството е обмислило новите промени на МСС 1 и МСС 32 и счита, че те не оказват влияние на неговите активи и пасиви и не водят до промяна на счетоводната политика.

- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г. КРМСФО 13 третира счетоводното отчитане на стоките и услугите, които се предлагат безплатно или на намалени цени в рамките на програми за лоялност на клиентите, предоставяни от дружествата на клиентите им под формата на точки, въздушни мили или други кредити при продажбата на стока или услуга. Групата не прилага програми за лоялни клиенти

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са приети, но не са задължителни за прилагане за периоди, започващи на 1 януари 2009 г. и не са прилагани от Групата от по-ранна дата:

- МСФО 3 (Изменен) „Бизнес комбинации”, в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г. Ръководството предвижда, че измененията на този стандарт не биха имали ефект в бъдеще върху неговите финансови отчети.

- МСС 27 (Изменен) “Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. Не се очаква измененията да окажат влияние върху финансовите отчети на Групата.

- КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи и МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване (Изменения), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юни 2009 г. С измененията на КРМСФО 9 и МСС 39 се изяснява третирането на деривативните финансови инструменти, внедрени в други договори, когато хибриден финансов актив се прекласифицира извън справедливата стойност в печалбата или загубата. Не се очаква измененията да окажат влияние върху финансовите отчети на Групата.

- КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2009 г. Това тълкуване дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като най-вече съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за квалифицирането на счетоводно отчитане на хеджирането на нетната инвестиция, както и как дружеството да определи сумата на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването ѝ при освобождаването от инвестицията. Ръководството е определило, че това тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на Групата доколкото дейността ѝ не включва такъв тип инвестиции и сделки.

- КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. Това тълкуване дава пояснения относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи. Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкуване не би оказало съществено влияние върху счетоводната политика на Групата, доколкото то няма установена такава практика.

- КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти, в сила по отношение на прехвърляния на активи от клиенти, получени на или след 1 юли 2009 г. Това тълкуване дава пояснения за счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора на комуналните услуги от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др. подобни. Тези активи са получавани във връзка с осигуряването на достъп или снабдяването с такъв тип услуги/стоки. Ръководството е определило, че това ново тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика на Групата, доколкото нейната дейност не е в този стопански сектор, нито включва подобни сделки и операции.

- КРМСФО 12 Договори за концесии за обслужване, Изменения на МСФО 1, КРМСФО 4, ПКР – 29 Оповестяване – Споразумения за концесионни услуги във връзка с КРМСФО 12 Договори за концесии за обслужване, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 април 2009 година.

Групата води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като нейна отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща една календарна година - от 01 януари до 31 декември. Текущ отчетен период – 2009 година. Предходен отчетен период – 2008 година.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, като за имоти, машини и съоръжения, същата е модифицирана с преоценка до тяхната справедлива стойност, в резултата на извършена еднократна преоценка към 01.01.2003 година, която е приета за намерена цена на придобиване в резултат на прилагане на МСФО за първи път към тази дата, а формираният резерв с ефектите от тази

еднократна преоценка (нетно от данъци) в размер на 2032 хил.лв. е включен в компонента „натрупани печалби”.

2.2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовият отчет на компанията - майка и финансовите отчети на нейните дъщерни предприятия, които са обединени „ред по ред” на база сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, като взаимните разчети и пера са елиминирани.

Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, са онези дружества, в които компанията майка притежава директно или индиректно над 50% от капитала с право на глас и/или упражнява контрол. При определяне наличието на контрол се взема предвид и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне. Списъкът на дъщерните дружества е представен в Приложение 1.

Дъщерните фирми са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановява от датата на продажба или загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

При отчитане на придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. Разходите за придобиване представляват заплатената парична сума или сума на паричните еквиваленти, или справедливата стойност – към датата на размяната или на друг начин на възмездяване, предоставено от предприятието – майка в замяна на контрола върху нетните активи на придобитото предприятие, плюс всякакви други разходи, които могат пряко да се свържат с придобиването. Положителна репутация има в случаите, когато разходите за придобиване са по-високи от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество. Всяко превишение на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения към датата на придобиване представлява положителната репутация и се признава като актив. Положителната репутация се оценява първоначално по цена на придобиване, която представлява превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения.

След първоначално признаване репутацията, придобита в бизнескомбинация, се оценява по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценка.

Репутацията, придобита в бизнескомбинация, не се амортизира. Вместо това, веднъж годишно или по-често се извършва проверка на репутацията за обезценка, ако събития или промени в обстоятелствата дават индикации, че тя може да е обезценена.

Ако делът на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения, надвишава цената на придобиване на бизнескомбинацията се преразглежда идентификацията и оценката на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания и оценката на цената на придобиване на комбинацията и всяко превишение оставащо след това преразглеждане се признава незабавно в печалбата или загубата

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби и загуби, свързани с вътрешно-групови операции са елиминирани. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена за осигуряване на еднаквост с политиката, възприета от Групата.

2.3. Принцип-предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Групата обикновено се разглежда като продължаваща дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Групата да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Групата има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в рентабилността на Групата ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Групата. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар. Във връзка с оценката на ръководството, която обхваща период от 24 месеца след края на отчетния период, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще са и следните обстоятелства:

- предоговаряне на падежните срокове по банкови заеми
- текущите активи на Групата превишават текущите ѝ задължения
- наличие на дългосрочни договори за строително – монтажни работи и услуги

Ръководството счита, че чрез разсрочване на задълженията и на база прогнозните бюджети на съставните предприятия, капиталовите ресурси и източници на финансиране, ще са адекватни на ликвидните нужди на Групата.

2.4. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват и рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Когато групата прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато рекласифицира статии в своите финансови отчети то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

Корекция на грешки

В отчетния период преди предходния е извършена корекция на грешка, като са рекласифицирани 705 хил.лв от основен капитал към неразпределени печалби. Корекцията представлява увеличение на основния капитал на дъщерното предприятие Инжстройинженеринг ЕООД след датата на придобиване.

Промяна на счетоводната политика

Промяната на счетоводната политика е свързана с промяна на метода за последваща оценка на имоти, машини и съоръжения и на инвестиционни имоти.

На 01.01.2003 година, съгласно местното законодателство е извършена преоценка на значимите класове активи от лицензиран оценител, като тяхната намерена цена на придобиване е преоценена до справедлива стойност. Ефектът от преоценката е отнесен в Преоценъчен резерв, нетно от отсрочени данъци.

Към датата на прехода по МСФО, Групата възприема за последващо оценяване на имоти, машини и съоръжения метода „преоценена стойност“, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки. Съответно на това, съгласно изискванията на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО и МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, Групата приема определената към 01.01.2003 година от лицензиран оценител справедлива стойност на значимите класове активи, като база за определяне на тяхна справедлива стойност към датата на прехода. Последваща оценка до справедлива стойност е извършена и към 31.12.2007 година.

През 2009 година Ръководството преразглежда възприетата счетоводна политика за прилагане на модела на преоценка за собствените имоти, машини и съоръжения в употреба и преценява, че поради спецификата на използваните в технологично обвързания производствен процес специализирани имоти, машини и съоръжения при осъществяване на дейността на Групата, за които има ограничен брой аналози, което обстоятелство е индикатор, че не съществува активен пазар за тях, възприемането на модела „цена на придобиване“, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценка, ще доведе до по-голяма последователност в представянето на по - уместна и по – надеждна информация за ефекта от операциите, другите събития и условия върху финансовото състояние, резултатите и паричните потоци на Групата.

В резултат на промяната на счетоводната политика и преминаване от модел на преоценка към модел на цена на придобиване за последваща оценка на имоти, машини и съоръжения са извършени преизчисления за периодите от 01.01.2004 година до 01.01.2009 година с цел постигане на съпоставимост на информацията в позициите, върху които тази промяна е дала отражение.

Ръководството е счело, че корекциите следва да се извършат ретроспективно назад до 01.01.2004 година до намерената цена на придобиване към тази дата, включваща в себе си модификации от преоценки до справедлива стойност, определена от лицензиран оценител. Ефектът от тези преоценки са посочени директно в собствения капитал в неразпределена печалба, нетно от отсрочени данъци.

Ръководството също така счита, че използване на предположения за приблизителни счетоводни оценки по отношение на справедливата стойност на инвестиционните имоти не са последователни спрямо наблюдаеми пазарни предположения. Инвестиционните имоти представляват два поземлени имота заедно с всички построени върху тях сгради, представляващи животновъдни ферми, находящи се в с. Чернево, складова база, находяща се в гр. Вълчи Дол и асфалтова база и сграда - кантар в гр. Суворово, заедно с прилежащите им терени и съоръжения. За този тип имоти няма активно търсене и предлагане в района. В условията на липса на активен пазар и аналогови пазарни сравнения, ръководството е преценило, че не би могло да разполага с достатъчно надеждни източници за установяване с достатъчна степен на сигурност на тяхната справедлива стойност на непрекъсната и последователна база. Поради което, то е взело решение инвестиционните имоти да бъдат оценявани по модела на цената на придобиване. Във връзка с промяната на счетоводната политика по отношение на последваща оценка на инвестиционни имоти, са извършени съответните преизчисления на

сравнителната информация до тяхната цената на придобиване, като ефектите са намерили отражение в неразпределена печалба за съответните предходни периоди.

Преизчислените статии във връзка с промяна на счетоводната политика са довели до следните изменения в компонентите на финансовия отчет:

В отчета за финансовото състояние за периода преди предходния:

- намаление на Имоти, машини и съоръжения със 216 хил.лв
- намален е Резерв от преоценки в размер на 2095 хил.лв
- намалени са Отсрочени данъчни пасиви с 13 хил.лв
- намалени са Отсрочени данъчни активи с 12 хил.лв
- увеличена е Неразпределена печалба с 1880 хил.лв

В отчета за финансовото състояние за предходния период:

- намаление на Имоти, машини и съоръжения с 61 хил.лв
- намалени са Инвестиционни имоти с 7 хил.лв
- намален е Резерв от преоценки в размер на 1910 хил.лв
- намалени са Отсрочени данъчни пасиви с 5 хил.лв
- намалени са Отсрочени данъчни активи с 3 хил.лв
- увеличена е Неразпределена печалба с 1850 хил.лв

В отчета за всеобхватния доход:

- увеличени са други доходи със 7 хил.лв
- намалени са Разходи за амортизации в размер на 142 хил.лв
- увеличени са Разходи за данъци (отсрочени данъци) в размер на 10 хил.лв
- увеличена е Нетна печалба със 139 хил.лв

2.5.Отчетна валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на групата е българският лев. От 1 юли 1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителният обменен курс на БНБ към 31 декември.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в печалбата или загубата в момента на възникването им, като се представят към "други доходи от дейността". Курсовите разлики от валутни заеми или други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

2.6. Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Обезценка на имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти

Към датата на всеки отчет ръководството организира преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти. Ако са налице такива индикатори че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и съоръжения е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Към 31.12.2009 г., ръководството е направило преглед за обезценка със съдействието на експертни технически лица на тези активи. В резултат на този преглед ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка. (Приложение 3)

Обезценка на готова продукция

В края на отчетния период ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на готовата продукция.

Към 31.12.2009 г., ръководството е направило преглед за обезценка като са анализирани продажни цени за първите месеци на 2010 година. В резултат на този преглед за обезценка ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка (Приложение 7).

Нормален капацитет

Нормалният производствен капацитет за производството на асфалт, бетон и бетонови изделия е определен на база замервания и оценка на технически лица. (Приложение 7).

Признаване на приходи по договори за строителство и договори за услуги

Към края на отчетния период, ръководството на Групата извършва преглед на незавършените строителни договори, чрез метода определяне на фактически извършените работи. На базата на този преглед се правят най-добрите приблизителни оценки за извършените работи и определяне етапа на завършеност на договорите (Приложение 7).

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всеки отчетен период.

Обезценка на търговски и други вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че Групата няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от свързани предприятия – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко дружество с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. При наличие на несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека, запис на заповед или други гаранции и обезпечения) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението). Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %.
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третираат като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между отчетната стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Стойността на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход. (Приложения 8 и 9).

Обезценка на репутация

В края на всеки отчетен период Ръководството на Групата извършва годишен тест за обезценка на признатите в консолидирания отчет за финансовото състояние репутации по придобиването на дъщерните дружества. За целта е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на “обект генериращ парични потоци”.

Тестовите и преценките на ръководството на Групата за обезценка на признатите репутации са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономическите изгоди, които Групата очаква да получи от дъщерното дружество, вкл. чрез използването на неговите, производствени мощности, генерираните от него обеми приходи, клиентска структура, очакванията за бъдещи продажби и реструктуриране на дейността и пр.

На базата на определената стойност в употреба и възстановимата стойност на инвестицията е установено, че отчетната стойност не превишава възстановимата стойност и не са налице условия за обезценка на признатата репутация за дъщерното дружество Инжстройинженеринг ЕООД (Приложение 29).

Задължения към персонала при пенсиониране

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на лицензиран актюер. Направена е приблизителна оценка, базирана на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор (Приложение 18).

Провизии за гаранционни ремонти и поддръжка

Приблизителната оценка на разходите за гаранционна поддръжка, необходими за покриване на сегашното задължение се определя на база на минал опит на дружеството с подобни операции и бъдещите очаквания за стойността на разходите за ремонт по обекти. Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се определят с договора между възложителя и изпълнителя за съответния строителен обект и те не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, на МРРБ. Съгласно тази наредба минималните гаранционни срокове са: за автомагистралите - 5 години, републиканските пътища от I, II, III клас - 3 години, при основни ремонти и рехабилитация - две години; за останалите пътища и улици - две години, а при основни ремонти - една година.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка (Приложение 17).

2.7. Дефиниции и оценка на елементите на Отчета за финансовото състояние и Отчета за всеобхватния доход

2.7.1. Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения са представени във финансовите отчети по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, като за придобитите до 01.01.2002 година, тя е модифицирана до справедливата им стойност към тази дата, определена и приета за заместител (аналог) на цената на придобиване (себестойност).

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност (цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други.

Групата е определила стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на имоти, машини и съоръжения, се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

За последваща оценка на имотите, машините и съоръженията Групата прилага модела на цената на придобиване съгласно МСС 16 – цена на придобиване, минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към стойността на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от стойността на актива и се признава като текущ разход.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини и съоръжения. Земята не се амортизира. Очаквания полезен живот е както следва:

	2009	2008
Сгради и конструкции	от 24 до 25 години	от 24 до 25 години
Машини, съоръжения, оборудване	от 3 до 25 години	от 3 до 25 години
Транспортни и средства и други	от 4 до 15 години	от 4 до 15 години

Полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.7.2. Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от Групата се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Ръководството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот. Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за Групата.

Амортизируемата сума на нематериален актив с ограничен полезен живот се разпределя на систематична база за периода на неговия полезен живот, прилага се линеен метод на амортизация и полезният живот по групи активи е както следва:

	2009	2008
Софтуер	5 години	5 години
Други	6 години	2 години

Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира. В съответствие с МСС 36, предприятието в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с отчетната му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен се отчита загуба от обезценка.

2.7.3. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се класифицират земи и сгради, притежавани от Групата за получаване на наеми и/или заради увеличение на капитала. Притежаваните от Групата имоти представляват два поземлени имота

заедно с всички построени върху тях сгради, представляващи животновъдни ферми, находящи се в с. Чернево, асфалтова база, складова база и сграда - кантар с прилежащи терени и сържения, за които имат ограничен брой аналози, което обстоятелство е индикатор, че не съществува активен пазар за такъв тип активи, поради което ръководството не би могло да разполага с достатъчно надеждни източници за установяване с достатъчна степен на сигурност на тяхната актуална справедлива стойност към края на всеки отчетен период, затова е приело инвестиционните имоти да се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Амортизация на инвестиционните имоти се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот, определен на 25 години.

2.7.4. Материални запаси

Материалните запаси се представят по по-ниската стойност от отчетната им стойност и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите и стоките е по метода на първа входяща – първа изходяща, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Изградените строителни обекти и извършените строителни услуги се изписват по конкретно определена стойност – себестойност.

2.7.5. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят. През отчетния период не са капитализирани разходи по заеми.

2.7.6. Финансови инструменти

Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити и вземания и инвестиции, на разположение за продажба. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Групата към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно Групата признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Групата е прехвърлила съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество. Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

заедно с всички построени върху тях сгради, представляващи животновъдни ферми, находящи се в с. Чернево, асфалтова база, складова база и сграда - кантар с прилежащи терени и сържения, за които имат ограничен брой аналози, което обстоятелство е индикатор, че не съществува активен пазар за такъв тип активи, поради което ръководството не би могло да разполага с достатъчно надеждни източници за установяване с достатъчна степен на сигурност на тяхната актуална справедлива стойност към края на всеки отчетен период, затова е приело инвестиционните имоти да се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Амортизация на инвестиционните имоти се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот, определен на 25 години.

2.7.4. Материални запаси

Материалните запаси се представят по по-ниската стойност от отчетната им стойност и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите и стоките е по метода на първа входяща – първа изходяща, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Изградените строителни обекти и извършените строителни услуги се изписват по конкретно определена стойност – себестойност.

2.7.5. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят. През отчетния период не са капитализирани разходи по заеми.

2.7.6. Финансови инструменти

Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити и вземания и инвестиции, на разположение за продажба. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Групата към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно Групата признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Групата е прехвърлила съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество. Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: вземания от клиенти по продажби, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания от клиенти с матуритет в рамките на обичайните кредитни условия.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Групата класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.7.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалени със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Групата е възприела подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година. Когато фактори като естество на контрагента, географски сектори или други несигурности са индикатори за обезценка на по-ранна дата, то обезценката се извършва преди изтичане на едногодишния период. Загубите от обезценка се представят в отчета за всеобхватния доход. Групата използва корективна сметка, за да намали стойността на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

2.7.8. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност.
- Краткосрочно блокираните средства се третираят като парични средства и парични еквиваленти.

2.7.9. Лихвени заеми

Всички заеми се представят по себестойност (номинална стойност), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се определя като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.7.10. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Групата съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и съоръжения под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвени разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението към лизингодателя и се включват в печалбата или загубата през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в печалбата или загубата на база линеен метод за периода на лизинга.

2.7.11. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

2.7.12. Обезценка

Стойността на активите на Групата се анализира периодично към края на всеки отчетен период, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.7.13. Провизии

Провизии се признават в отчета за финансовото състояние, когато Групата е поела юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.7.14. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите” (ГВРС), здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2009 г., на 30.6 % (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 55:45) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. През 2010 г. общият процент е 28.6 %, разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 55:45

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ГВРС” за 2009 г.в размер на 0,1% (за 2010 г. размерът е 0.1%), както и осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” за 2009 г. в размер на 1.10% (за 2010 г. размерът е 0.9%).

В Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани в Групата в качеството на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работника или служителя може да получи обезщетение в

размер на brutното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);

- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от brutното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;
- при пенсиониране – от 2 до 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 brutни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

За целта се прилага кредитния метод на прогнозните единици. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност в края на всеки отчетен период, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби и респективно изменението в стойността им, включително признатите актюерски печалби и загуби в отчета за всеобхватния доход.

Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.7.15. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от Групата и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката в края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

Приходи от строителство на недвижим имот

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от Групата, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Приходът от продажбата на стоки се признава, когато са изпълнени всички посочени по-долу условия:

- Групата е прехвърлила на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките;
- Групата не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от Групата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно оценени.

Когато от Групата не се изисква да придобива и доставя строителни материали, споразумението е само за предоставяне на услуги и приходите се признават на база етапа на завършеност в съответствие с МСС 18. Етапът на завършеност се определя на база извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени.

Приходът от продажбата на строителни услуги се признава, когато са изпълнени всички посочени по-долу условия:

- вероятно е Групата да има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапът на завършеност на сделката към края на отчетния период може бъде надеждно оценен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат да бъдат надеждно оценени.

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започването на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, дивиденди от участия.

2.7.16. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват начисления за лихви по получени заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

2.7.17. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство Групата дължи данък върху печалбата при ставка 10% за 2009 год. (10% за 2008 год.). За 2010 година данъчната ставка е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

2.7.18. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство се признават като приходи и разходи съответно чрез отнасяне към етапа

на завършеност на договорната дейност към края на отчетния период.

В случай на договор на база твърда цена резултатът от договора за строителство може да бъде определен надеждно, ако бъдат изпълнени всички посочени по-долу условия:

- общите приходи по договора могат да бъдат надеждно оценени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- както разходите по договора за неговото изпълнение, така и етапът на завършеност могат да бъдат надеждно оценени към края на отчетния период;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно оценени, така че действителните разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предишни приблизителни оценки.

В случай на договор на база "разходи плюс" резултатът от договора за строителство може да бъде определен надеждно, ако бъдат изпълнени всички посочени по-долу условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, независимо дали са изрично възстановими или не, могат да бъдат ясно определени и надеждно оценени.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- измененията в строителните работи, изплащането на исокове и материални стимули до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи, когато могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност като цяло и могат да бъдат разпределени към договора; и
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора

Разходите, които се отнасят пряко към конкретен договор, включват:

- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от обекта
- разходи за наемане на машини и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора;

Разходите, които могат да се отнасят към договорната дейност като цяло и които могат да бъдат разпределени по конкретни договори, включват:

- застраховки;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор;
- общи разходи по строителството, които се разпределят чрез използването на методи, които са систематични и рационални и се прилагат последователно за всички разходи с подобни характеристики. Разпределянето се базира на нормалното равнище на строителна дейност.

Етапът на завършеност на даден договор се определя, като се използва метода, който осигурява надеждна оценка на извършената работа. В зависимост от характера на договора използваните методи са:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледи на извършената работа;
- завършеност на физическата част от работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само до степента на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени;
- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби се признават като разход незабавно.

2.7.19. Собствен капитал

Дружеството майка Стили Роуд ЕООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен", но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земя	Сгради	Съоръжения машини, оборудване	Транспортни и средства и други	В строеж	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>2007 година</i>						
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари	1945	1620	5558	5220	673	15016
Излезли през периода			(93)	(276)		(369)
Постъпили през периода			1276	1108	307	2961
Ефект от преценка до справедлива стойност			11			11
Ефект от промяна на счетоводна политика			(11)			(11)
Трансфери към инвестиционни имоти	(28)	(91)			(41)	(160)
Трансфери		114	199	138	(451)	
Салдо към 31 декември	1917	1643	6940	6190	488	17178

“СТИЛИ РОУД” ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2009 година

Амортизация						
Салдо към 1 януари		539	3686	2265		6490
Начислена за годината		66	1206	964		2236
Ефект от преценка до справедлива стойност			(137)	(68)		(205)
Ефект от промяна на счетоводна политика			137	68		205
Отписана амортизация			(93)	(258)		(351)
Трансфери към инвестиционни имоти		(28)				(28)
Салдо към 31 декември		577	4799	2971		8347
Преносна стойност към 1 януари	1945	1081	1872	2955	673	8526
към 31 декември	1917	1066	2141	3219	488	8831
2008 година						
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари	1917	1643	6940	6190	488	17178
Излезли през периода		(117)	(330)	(339)		(786)
Постъпили през периода			157	150	71	378
Трансфери към инвестиционни имоти	(29)	(37)	(32)			(98)
Салдо към 31 декември	1888	1489	6735	6001	559	16672
Амортизация						
Салдо към 1 януари		577	4799	2971		8347
Начислена за годината		64	1176	1154		2394
Ефект от промяна на счетоводна политика			(98)	(51)		(149)
Отписана амортизация		(38)	(330)	(333)		(701)
Трансфери към инвестиционни имоти		(1)	(10)			(11)
Салдо към 31 декември		602	5537	3741		9880
Преносна стойност към 1 януари	1917	1066	2141	3219	488	8831
към 31 декември	1888	887	1198	2260	559	6792
2009 година						
Отчетна стойност						
Салдо към 01 януари	1888	1489	6735	6001	559	16672
Придобити през периода		22	131	34	20	207
Излезли през периода			(15)	(30)		(45)
Трансфери към инвестиционни имоти	29					29
Трансфер			90		(90)	
Салдо към 31 декември	1917	1511	6941	6005	489	16863
Амортизация						
Салдо към 01 януари		602	5537	3741		9880
Начислена за годината		59	478	673		1210
Отписана амортизация			(14)	(21)		(35)
Салдо към 31 декември		661	6001	4393		11055
Преносна стойност към 1 януари	1888	887	1198	2260	559	6792
към 31 декември	1917	850	940	1612	489	5808

Материални дълготрайни активи в сроеж са:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Нов бетонов възел - сграда	336	336	336
Столова, гараж	60	49	49
Реконструкция на школа за обучение на кадри	55	55	55
Изграждане система за достъп в гараж	38	38	10
Лабораторно оборудване		42	
Уширение гараж		15	15
Лаборатория асфалтова база		14	13
Бетонов възел - път		10	10
Общо	489	559	488

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2009 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между стойността на активите и техните възстановими стойности.

Други данни

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на Групата по групи активи е както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Съоръжения	28		
Машини и оборудване	4558	3965	519
Транспортни средства	1818	1311	351
Стопански инвентар и други	104	82	63

Временно неизползваните активи в дейността на Групата по групи са както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Земя	29		
Транспортни средства	3	3	3

Към 31 декември 2009 година има учредени ипотекни върху дълготрайни материални активи на Групата както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Земи	2011	1830	1830
Сгради	507	544	531
Машини и оборудване			739

Оперативен лизинг

Групата е отдала под наем по договори за оперативен лизинг транспортни средства и строителни машини. Договорите са сключени за неопределен срок. Основните ангажименти на наемателите са да поемат за своя сметка всички експлоатационни разходи и да не извършват подобрения върху наетите активи без изричното съгласие на наемодателя.

Общата сума, призната като доход от оперативен лизинг през отчетния период е 1036 хил.лв (2008 г. - 2330 хил.лв.)

Оставащите срокове и сегашната стойност на бъдещите минималните лизингови плащания за следващите 10 години, съгласно договорите са както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Минимални лизингови плащания по периоди:			
До 1 година	508	1135	902
От 2 до 5 години	2035	4541	3610
Над 5 години	2545	5677	4452
Сегашна стойност на минималните лизингови плащания	5088	11353	8964

Групата наема по договори за оперативен лизинг строителни машини и транспортни средства.

Договорите са сключени за неопределен срок. Основните ангажименти на Групата са да поеме за своя сметка всички експлоатационни разходи и да не извършва подобрения върху наетите активи без изричното съгласие на наемодателя.

Общата сума, призната като разход по договори за оперативен лизинг през отчетния период е 60 хил.лв (2008 г. - 59 хил.лв.)

Оставащите срокове и сегашната стойност на бъдещите минималните лизингови плащания за следващите 10 години, съгласно договорите са както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Минимални лизингови плащания по периоди:			
До 1 година	86	101	61
От 2 до 5 години	342	402	243
Над 5 години	427	502	305
Сегашна стойност на минималните лизингови плащания	855	1005	609

4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Софтуер BGN'000	Други BGN'000	Общо BGN'000
2007 година			
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари	3	20	23
Салдо към 31 декември	3	20	23

"СТИЛИ РОУД" ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2009 година

Амортизация			
Салдо към 1 януари	3	6	9
Начислена за годината		10	10
Салдо към 31 декември	3	16	19
Преносна стойност			
към 1 януари		14	14
към 31 декември		4	4
2008 година			
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари	3	20	23
Салдо към 31 декември	3	20	23
Амортизация			
Салдо към 1 януари	3	16	19
Начислена за годината		4	4
Салдо към 31 декември	3	20	23
Преносна стойност			
към 1 януари		4	4
към 31 декември			
2009 година			
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари	3	20	23
Постъпили през периода		6	6
Излезли през периода		(20)	(20)
Салдо към 31 декември	3	6	9
Амортизация			
Салдо към 1 януари	3	20	23
Начислена за годината		1	1
Отписана амортизация		(20)	(20)
Салдо към 31 декември	3	1	4
Преносна стойност			
към 1 януари			
към 31 декември		5	5

Към 31.12.2009 година, ръководството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи, в резултат на което не са установени данни за тяхната обезценка.

5. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Земни BGN'000	Сгради и съоръжения BGN'000	Общо BGN'000
2007 година			
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари			160
Трансфер от имоти в употреба	28	132	160
Салдо към 31 декември	28	132	
Амортизация			
Салдо към 1 януари		28	28
Начислена за периода		28	28
Салдо към 31 декември			
Преносна стойност			
към 1 януари			132
към 31 декември	28	104	

“СТИЛИ РОУД” ЕООД
 Консолидиран годишен финансов отчет
 Доклад на независимия одитор
 31 декември 2009 година

2008 година

Отчетна стойност

Салдо към 1 януари	28	132	160
Постъпили през периода	542	292	834
Трансфер от имоти в употреба	29	69	98
Салдо към 31 декември	599	493	1 092
Амортизация			
Салдо към 1 януари		28	28
Ефекти от промяна на счетоводна политика		29	29
Трансфер от имоти в употреба		11	11
Салдо към 31 декември		68	68
Преносна стойност			
към 1 януари	28	104	132
към 31 декември	599	425	1024

2009 година

Отчетна стойност

Салдо към 1 януари	599	493	1 092
Трансфер към имоти в употреба	(29)		(29)
Салдо към 31 декември	570	493	1063
Амортизация			
Салдо към 1 януари		68	68
Начислена за периода		10	10
Салдо към 31 декември		78	78
Преносна стойност			
към 1 януари	599	425	1024
към 31 декември	570	415	985

Инвестиционните имоти представляват складова база и прилежащия ѝ терен с местонахождение гр. Вълчи дол, които Групата отдава по наем от 01.05.2007 година и сграда и трайно прикрепен към нея кантар, находящи се в местност „Високата канара“ в землището на гр. Суворово, отдадени под наем от 01.02.2008 година за неограничен срок и два поземлени имота заедно с всички построени върху тях сгради, представляващи животновъдни ферми, находящи се в с. Чернево, които Групата отдава под наем от 04.03.2009 година за неограничен срок.

През годината е прекратен договор за отдаване под наем на асфалтова база.

Към 31 декември има учредени ипотечи върху инвестиционни имоти на дружеството както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Земи	28	28	
Сгради	93	104	

6. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	Страна	31 декември 2009		31 декември 2008		31 декември 2007	
		BGN'000	% участие	BGN'000	% участие	BGN'000	BGN'000
Сосиете Женерал Експресбанк АД	България			1	0,004	1	0,004
Общо				1		1	

7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Незавършено строителство	2 768	1 932	3 740
Материали	899	861	1 466
Продукция сушен пясък	54	92	37
Скрап	5	7	1
Общо	3 726	2 892	5 244

Незавършено строителство по обекти:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Ремонт и рехабилитация на ул.Девня	411		
Доизграждане на битова канализация, канално-помпена станция ромски квартал гр. Вълчи дол	477		
Рехабилитация на бул. Република	340		
Открита спортна база в ТУ Варна	337	250	
Проектиране и изпълнение на спортни площадки на територията на кв. Младост- бул.Академик Курчатов	286		
Реконструкция на ул. Атанас Москов	283		
Изграждане на спортно-атракционен комплекс "Младост"	217	363	1590
Храм Св. Мъченик Прокопий Варненски	100		
Напоителни системи „Генерал Киселово”- ремонт на канали	110	109	
Аварийно укрепване на свлачище в кв.15 с. Лозенец	88		
Поддържане и зимно поддържане на РПМ на територията на ОПУ Варна	39		
Изграждане на мост над охранителен канал на ул. „Люляк"	35	33	
Рехабилитация на спортни обекти и междублокови пространства р-н" Младост"и р-н „Приморски"	31	971	
Производствено-складова база „Сизиф груп"		16	
Галерия МОЛ		10	
Силозно-складово стопанство в село Ветрино		13	
Ремонт на общински пътища община „Вълчи дол"			2060
Укрепване на свлачище на спирка „Кипарис"			52
Лот 4 Път „Кранево –Балчик"			38
Други	14	122	
Общо	2768	1932	3740

Материалите по видове са:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Фракции, пясък	371	358	488
Битум	223	119	248
Горива	119	108	238
Резервни части, гуми и окомплектовка автомобили и машини	109	166	319

“СТИЛИ РОУД” ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2009 година

Строителни материали	31	34	93
Форми за бетонови изделия	25	25	
Материали за зимна поддръжка	19	49	74
Други	2	2	6
Общо	899	861	1 466

Комисия от специалисти в Групата е извършила преглед на наличните стоково материални запаси към 31 декември 2009 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на МСС 2 „Материални запаси“. В резултат на този преглед е установено, че наличните материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

8. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Вземания по продажби	7 628	7 808	4 116
Обезценка на несъбираеми вземания	(332)	(332)	(336)
Вземания по предоставени заеми	10 628	9 591	6 730
Вземания по предоставени аванси	35	9	64
Други		3	7
Общо	17 959	17 079	10 581

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 година BGN'000	Общо BGN'000
Продажби	3021	2280	919	1349	59	7628
Заеми	6990	167	213	3229	29	10628
Общо	10011	2447	1132	4578	88	18256

През 2009 година е извършено предоговаряне на падежните срокове на вземания по продажби в размер на 3021 хил.лв.

Вземания по продажби:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Инжстрой ЕООД	2 609	3 338	710
Инжстрой холдинг АД	2 278	2 268	14
Птицеком ЕООД	1 029	831	846
Пътно поддръжане 2003 ДЗЗД	669	158	620
Стили агро ЕООД	285	120	851
Алпина Агро ЕООД	279	226	
Фининвестмънт ЕООД	171	410	874
Трансстрой Варна АД	128		85
Птицеком Агро ЕООД	60	49	23
Еко Пиле ЕООД	55	6	1
Автомагистрала Черно море АД	21		

“СТИЛИ РОУД” ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2009 година

Хидрострой АД	18	180	34
Консорциум Трансинжстрой ДЗЗД	10	214	
Агриа ЕООД	9	1	
Сдружение за напояване Искър	4	2	
Стили кар ООД	2	1	
Алфонс 63 ООД	1		
Пътища и мостове ЕООД		4	54
Инжстройпроект ООД			4
Общо	<u>7 628</u>	<u>7 808</u>	<u>4 116</u>

Вземания по предоставени заеми:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Еко пиле ЕООД	4 411	4 092	675
Птицеком ЕООД	2 290	1 733	1 473
Инжстрой холдинг АД	2 021	1 986	1 935
Птицеком Агро ЕООД	1 284	1 273	1 152
Георги Пламенов Стилиянов ЧЗП	424	389	410
Фининвестмънт ЕООД	118	42	435
Агриа ЕООД	40	37	2
Стили Агро ЕООД	30	30	642
Сдружение за напояване Искър	5	5	
Трансинжстрой ДЗЗД	2	2	
Инжстрой ЕООД			3
Други	3	2	3
Общо	<u>10 628</u>	<u>9 591</u>	<u>6 730</u>

Заемите към свързани лица са предоставени по договори от периода 2006 - 2009 година със срок на погасяване при поискване и през 2009 година, при фиксиран лихвен процент средно 9,36%. Стойността на лихвите в посочените вземания по предоставени заеми от свързани лица е 1711 хил.лв. (2008 г. – 788 хил.лв, 2007 г. – 560 хил.лв.)

Вземания по предоставени аванси:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Трансстрой Варна АД	35		50
Инжстрой холдинг АД		9	14
Общо	<u>35</u>	<u>9</u>	<u>64</u>

9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Вземания по продажби	5925	3 595	4 675
Обезценка на несъбираеми вземания	(976)	(402)	(411)
Вземания по съдебни спорове	100	100	98
Обезценка на несъбираеми вземания	(98)	(97)	(80)

"СТИЛИ РОУД" ЕООД
 Консолидиран годишен финансов отчет
 Доклад на независимия одитор
 31 декември 2009 година

Вземания по предоставени аванси	355	698	714
Обезценка на несъбираеми вземания	(140)	(116)	(277)
Вземания по предоставени заеми	532	71	60
Обезценка на предоставени заеми	(36)	(17)	
Предоставени гаранции	21	59	59
Данъци за възстановяване, вземания за социални осигуровки	20	4	11
Други	19	17	31
Обезценка на несъбираеми други вземания	(13)	(16)	(2)
Общо	5 709	3 896	4 878

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 година BGN'000	Общо BGN'000
Продажби	467	3781	574	124	979	5925
Заеми	480				52	532
Общо	947	3781	574	124	1031	6457

През 2009 година не е извършвано предоговаряне на падежните срокове на вземанията.

Движение в обезценките	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Салдо към 1 януари	980	1 106	711
Начислени			
• По търговски вземания	720	254	650
• По предоставени аванси	24		
• По предоставени заеми	24	31	
• По съдебни спорове	1		
• По други вземания		1	2
Възстановени			
• По търговски вземания	(74)	(174)	(169)
Отписани			
• По търговски вземания	(72)	(238)	(88)
• По предоставени аванси	(2)		
• По предоставени заеми	(5)		
Салдо към 31 декември	1596	980	1 106

Вземания по предоставени аванси:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Аванси за доставка на дълготрайни активи	60	60	294
Обезценка на несъбираеми вземания	(59)	(59)	(133)
Аванси за доставки на услуги	164	471	199
Обезценка на несъбираеми вземания	(75)	(51)	(130)
Аванси за доставки на материали	36	9	109
Обезценка на несъбираеми вземания	(6)	(6)	(14)
Предплатени суми за застраховки	95	97	112
Предплатени суми за винетна такса		61	
Общо	215	582	437

“СТИЛИ РОУД” ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2009 година

Вземания по предоставени заеми:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Брайтбилд АД	300		
Инг Ойл ЕООД	168		
Божан Иванов	12	11	
Други заеми и лихви	52	60	60
Обезценка на несъбираеми	(36)	(17)	
Общо	496	54	60

Условията по заемите са, както следва:

Заемополучател:	Брайтбилд АД
Договорен размер на заема	300 хил.лв
Лихвен процент	0.6 %
Падеж	18.12.2010 г.
Обезпечение	Няма
Цел на заема	Оборотни средства
Салдо към 31 декември 2009	300 хил.лв.

Заемополучател:	Инг Ойл ЕООД
Договорен размер на заема	168 хил.лв
Лихвен процент	0.5 %
Падеж	16.12.2010 г.
Обезпечение	Няма
Цел на заема	Оборотни средства
Салдо към 31 декември 2009	168 хил.лв.

Заемополучател:	Божан Иванов
Договорен размер на заема	10 хил.лв
Лихвен процент	10 %
Падеж	При поискване
Обезпечение	Няма
Цел на заема	Оборотни средства
Салдо към 31 декември 2009	12 хил.лв.
в т.ч. лихва	2 хил.лв.

Вземания по предоставени гаранции:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Министерство на земеделието и горите	8	8	8
Община Суворово	7	7	3
НК „Железопътна инфраструктура“	2	2	2
ОП Инвестиционна политика		31	31
Община Вълчи дол		2	6
Други	4	9	9
Общо	21	59	59

10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Парични средства в каса	1 701	2 759	579
Парични средства по сметки в банки	46	2 086	679
Блокирани парични средства	786	20	3720
Общо	2 533	4 865	4 978

Блокираните парични средства представляват гаранционни депозити за издаване на банкови гаранции

11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Основен капитал	5	5	5
Неразпределена печалба	19 177	18 217	14 635
Общо собствен капитал	19 182	18 222	14 640

Основен капитал

Регистрираният капитал на „СТИЛИ РОУД“ ЕООД е 5 хил.лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки от тях.

Неразпределена печалба

Натрупаните печалби включват неразпределена печалба от минали отчетни периоди 15 917 хил.лв и печалба от текущия отчетен период – 3260 хил.лв

12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

	дългосрочна част BGN'000	краткосрочна част BGN'000	Общо BGN'000
31 декември 2007			
Уникредит Булбанк АД	438	585	1 023
Банка ДСК ЕАД		2 954	2 954
Банка Пиреос България АД		322	322
ТНН 1 Николай Николов ЕТ		44	44
Общо	438	3 905	4 343
31 декември 2008			
Уникредит Булбанк АД	1 872	572	2 444
Банка ДСК ЕАД		4 051	4 051
Банка Пиреос България АД		999	999
Общо	1 872	5 622	7 494
31 декември 2009			
Уникредит Булбанк АД		2 923	2 923
Банка ДСК ЕАД		6 372	6 372
Банка Пиреос България АД		2 098	2 098
Общо		11 393	11 393

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 година BGN'000	Общо BGN'000
Заеми	11393					11393
Общо	11393					11393

През 2009 година е извършено предоговаряне на падежните срокове на задължения по банкови заеми в размер на 8470 хил.лв.

Условията по заемите са както следва:

Заемодател: Договорен размер на заема Падеж Обезпечение Цел на заема Салдо към 31 декември 2009, в т.ч	Уникредит Булбанк АД 1000 хил.лв. 30.09.2010 година Ипотека, особен залог върху машини и съоръжения и вземания За оборотни средства 441 хил.лв.
--	--

Заемодател: Договорен размер на заема Падеж Обезпечение Цел на заема Салдо към 31 декември 2009, в т.ч	Уникредит Булбанк АД 589 хил.евро Април 2010 година Особен залог върху машини, съоръжения и вземания Инвестиционен - за закупуване на машини и съоръжения 39 хил.евро (77 хил.лв.)
--	---

Заемодател: Договорен размер на заема Падеж Обезпечение Цел на заема Салдо към 31 декември 2009, в т.ч	Уникредит Булбанк АД 1500 хил.лв. 30.09.2010 година особен залог върху машини, съоръжения, запис на заповед Оборотни средства и издаване на банкови гаранции 1489 хил.лв.
--	--

Заемодател: Договорен размер на заема Падеж Обезпечение Цел на заема Салдо към 31 декември 2009, в т.ч	Уникредит Булбанк АД 150 хил. лв. 29.09.2010 година Особен залог върху вземания, зпис на заповед За оборотни средства 150 хил.лв
--	---

Заемодател: Договорен размер на заема Падеж Обезпечение Цел на заема Салдо към 31 декември 2009	Уникредит Булбанк АД 1534 хил.евро 20.12.2010 година Ипотека на имот, запис на заповед Оборотни средства и издаване на банкови гаранции 391 хил.евро (766 хил.лв.)
---	---

Заемодател:	Банка ДСК ЕАД
Договорен размер на заема	4500 хил.лв.
Падеж	12.06.2010 година с опция за удължаване до 12.12.2010 година
Обезпечение	Ипотеки, особен залог на вземания
Цел на заема	Оборотни средства и издаване на банкови гаранции
Салдо към 31 декември 2009	1765 хил.лв.

Заемодател:	Банка ДСК ЕАД
Договорен размер на заема	5000 хил.лв.
Падеж	18.08.2010 година с опция за удължаване до 18.08.2018 година
Обезпечение	Ипотеки, особен залог на вземания
Цел на заема	Оборотни средства, издаване на банкови гаранции
Салдо към 31 декември 2009	4607 хил.лв.

Заемодател:	Банка Пиреос България АД
Договорен размер на заема	1074 хил.евро
Падеж	30.10.2010 година
Обезпечение	Ипотеки на земи и сгради, корпоративна гаранция, поръчителство
Цел на заема	Оборотни средства, издаване на банкови гаранции
Салдо към 31 декември 2009	1073 хил.евро (2098 хил.лв.)

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
ДСК лизинг АД	1183	1963	2712
ДСК ауто лизинг ЕООД	86	209	343
Уникредит лизинг АД	27		
Мобилтел ЕАД	25	3	21
Интерлийз ауто ЕАД	13	22	30
Райфайзен лизинг България ООД		27	73
Общо	<u>1334</u>	<u>2224</u>	<u>3179</u>

Към 31 декември 2009 година Групата наема при условията на финансов лизинг тридесет и четири актива – транспортни средства, строителни машини и оборудване.

Нетните балансови стойности на тези активи в размер на 1476 хил.лв. са включени в състава на имоти, машини и съоръжения.

Разходите за лихви за 2009 година възлизат на 103 хил.лв. (2008 г. – 192 хил.лв., 2007 г. – 184 хил.лв.)

Оставащите срокове и сегашната стойност на минималните лизингови вноски съгласно договорите са както следва:

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Минимални лизингови вноски по периоди:			
До 1 година	834	1 043	1 165
От 1 до 2 години	540	794	1 044
От 2 до 5 години	33	557	1 348
Общо:	<u>1407</u>	<u>2 394</u>	<u>3 557</u>

"СТИЛИ РОУД" ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2009 година

Очаквана сума на лихвата	(73)	(170)	(378)
Сегашна стойност на минималните лизингови вноски	1334	2 224	3 179
От тях:			
Текущи	778	941	984
Нетекущи	556	1 283	2 195

14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения по доставки	871	3 695	3 626
Задължения по получени заеми - лихви	14	14	307
Задължения по получени аванси	12	12	12
Задължения по получени гаранции			39
Други		1	1
Общо	897	3 722	3 985

Анализ на падежните	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочен и над 1 година BGN'000	Общо BGN'000
Доставки		854	8	8	1	871
Заеми					14	14
Общо		854	8	8	15	885

През 2009 година не е извършвано преговаряне на падежните срокове на задълженията към свързани предприятия.

Задължения по доставки:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Инжстрой ЕООД	608	575	654
Трансстрой Варна АД	101	2 035	1 335
Автоматострали Черно море АД	44		
Инжстройпроект ООД	42		
Пътища и мостове ЕООД	26		88
Стили Агро ЕООД	24		20
Фининвестмънт ЕООД	10	452	1 007
Инжстрой холдинг АД	10	9	8
Хидрострой АД	3	512	326
Стели Роуд ЕООД	3	1	3
Инжстройпроект ООД		90	182
ДП Транспортно строителство и възстановяване		21	
Дъбрава лес АД			3
Общо	871	3 695	3 626

Задължения по получени аванси:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Пътно поддържане 2003 ДЗЗД	12	12	12
Общо	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>12</u>

15. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения към доставчици	4 414	3 712	4 525
Задължения по аванси	243	236	3 413
Задължения по финансов лизинг – текуща част (Приложение 13)	778	941	984
Задължения по получени гаранции		118	20
Задължения по съучастия			31
Данъчни задължения	166	1 111	754
Други	1		23
Общо	<u>5 602</u>	<u>6 118</u>	<u>9 750</u>

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 година BGN'000	Общо BGN'000
Доставки	732	1616	1047	345	674	4414
Общо	<u>732</u>	<u>1616</u>	<u>1047</u>	<u>345</u>	<u>674</u>	<u>4414</u>

През 2009 година не е извършвано предоговаряне на падежните срокове на задълженията.

Данъчни задължения:	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Данък върху добавената стойност	148	1 087	665
Данък върху доходите на физическите лица	17	21	1
Данък върху разходите	1	1	
Други разчети с бюджета		1	
Данък дивиденди			88
Общо	<u>166</u>	<u>1 756</u>	<u>1 720</u>

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Възнаграждения на персонала за текуща година	145	176	109
Задължения за социално осигуряване	62	71	40
Неизползвани отпуски	177	230	102
Социални осигуровки върху отпуските	31	49	21
		7	2
Допълнителни възнаграждения			6
Социално осигуряване за допълнителни възнаграждения			1
Осигуровки за стари периоди			4
Общо	<u>415</u>	<u>533</u>	<u>285</u>

17. ПРОВИЗИИ ЗА ГАРАНЦИОННИ РЕМОНТИ

Като провизии за задължения в размер на 359 хил.лв (2008 г. – 564 хил.лв) са отчетени задължения за гаранции, поети съгласно нормативните и договорените срокове за гаранционно поддържане по обекти. Обичайният размер на разходите за провизии по гаранционни ремонти е 0.2 % от реализирания приход. Провизиите за гаранционни ремонти са представени в отчета за финансовото състояние по падежи, както следва:

- 2010 година – текущи пасиви 169 хил.лв. (2008 г. – 224 хил.лв)
- 2010 – 2018 година – нетекущи пасиви 190 хил.лв (2008 г. – 340 хил.лв)

Движение в провизиите за гаранционни ремонти

	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Салдо към 1 януари	<u>564</u>	<u>477</u>	<u>810</u>
Начислени	86	370	41
Реализирани	(104)	(36)	(30)
Отписани	(187)	(247)	(344)
Салдо към 31 декември	<u>359</u>	<u>564</u>	<u>477</u>
От тях:			
Текущи	169	224	265
Нетекущи	190	340	212

18. ПРОВИЗИИ ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31 декември 2009 година при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на 6 брутни заплати към момента на пенсиониране.

За определяне на тези задължения Групата е направила актюерска оценка, като е ползвала услугите на сертифициран актюер Ангел Терзиев Лиценз № 03-АО/19.04.2007 г. На база на изготвените от актюера доклади е определено задължение към 31 декември 2009 година в размер на 60 хил.лв. (2008 г. – 48 хил.лв.)

	31 декември 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Настояща стойност на задължението на 1 януари	52	114	147
Напризната актюерска печалба/загуба	(4)		
Задължение в отчета за финансовото състояние към 1 януари	48	114	147
Разходи за периода	21	(57)	(30)
Извършени плащания през периода	(9)	(9)	(3)
Изменение в непризнатата актюерска печалба/загуба	(3)	(4)	
Настояща стойност на задължението към 31 декември	73	52	114
Непризната актюерска печалба/загуба към 31 декември	(13)	(4)	
Задължение признато в отчета за финансовото състояние към 31 декември	60	48	114
Разходи за периода	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Разход за лихви	3	2	
Разход за текущ трудов стаж	16	12	8
Разход за минал стаж за периода	2		
Нетна актюерска печалба/загуба, призната през периода		(71)	(38)
Разход, признат в отчета за всеобхватния доход	21	(57)	(30)

При определяне на настоящата стойност към 31 декември 2009 година са направени следните актюерски предположения:

- за определяне на дисконтовия фактор е използвана норма на база годишен лихвен процент в размер на 6 %. Направеното предположение се базира на очаквания процент на доходност при инструменти с дългосрочен падеж от съществуващите;
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на статистическата информация за доходите, инфлацията в страната, очакванията на работодателя и е в размер на нула на сто годишно за първите три години и две на сто за останалия период.
- смъртност – по Таблица за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот на населението на България за периода 2003 – 2005 година на Националния статистически институт.
- на базата на предоставена информация за текучеството на персонала през последните четири години и очакваното реструктуриране на Групата през следващите две години е отразена вероятността за напускане или предстоящо съкращаване

- средна възраст за пенсиониране – След 31.12.2005 год. тя е както следва: за мъжете 63 години, а за жените 58 години и шест месеца, като всяка следваща година при жените тази възраст се увеличава с половин година, до достигането на 60 годишна възраст през 2009 год. При определяне на момента на пенсиониране е отчетено и изискването на Кодекса за социално осигуряване за минималния трудов стаж, необходим да се придобие право на пенсия за осигурителен стаж и възраст. Когато работник, който е достигнал необходимата възраст за пенсиониране няма необходимия трудов стаж момента на пенсиониране се отсрочва докато, той натрупа този стаж или максимално до 65 годишна възраст
- при определянето на момента на пенсиониране за всички лица, работещи на трудов договор в Групата се предполага, че те ще се пенсионират според изискването за пенсия за осигурителен стаж и възраст за работещите при условията на трета категория труд.

19. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Приходи от строително монтажни работи	22 236	36 995
Приходи от продажба на стоки -горива	1 312	
Приходи от услуги	1 116	2 595
Приходи от продажба на продукция	623	749
Общо	25 287	40 339

Приходи от строително монтажни работи по видове:	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Ново строителство	11 285	13 282
Рехабилитация на пътна мрежа	8 034	15 831
Ремонти	1 695	7 246
Ремонт и поддръжка на пътна мрежа при зимни условия	1 222	636
Общо	22 236	36 995

Приходи от продажби по видове услуги:	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Наеми	1 036	2 330
Наемни приходи от инвестиционни имоти	26	
Автотранспорт и строителна механизация	22	235
Лаборатория	18	7
Ремонти	12	19
Други	2	4
Общо	1 116	2 595

Приходи от продажба на продукция по видове:	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Асфалтови смеси	448	412
Бетон и циментови разтвори	148	240
Сушен пясък	24	29
Бетонови изделия	3	68
Общо	623	749

20. ДРУГИ ДОХОДИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения	17	373
Неамортизирана стойност на имоти, машини и оборудване	(8)	(76)
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	9	297
Приходи от продажба на материали	190	2 783
Отчетна стойност на продадени материали	(186)	(2 377)
Печалба от продажба на материали	4	406
Отписани задължения	13	278
Излишъци от материали	23	
Получени суми с обезщетителен характер	19	5
Курсови разлики нето	(6)	(17)
Други	61	3
Общо	123	972

21. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Строителни материали	6 844	10 436
Гориво и смазочни материали	390	360
Материали за зимна поддръжка	132	157
Резервни части и окомплектовка	128	118
Електроенергия	101	130
Вода	37	70
Други	94	201
Общо	7 726	11 472

22. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Строително-монтажни работи от подизпълнители	8 051	13 588
Проектиране	211	334
Застраховки	149	178
Охрана	94	244

Съобщения и комуникации	76	119
Наеми	60	59
Търговско посредничество	50	
Такси за обслужване на текущи сметки в банки	41	44
Поддръжка и текущи ремонти на активи	40	
Консултации и правни услуги	30	74
Нотариални и други такси	15	
Реклама	4	14
Други	126	124
Общо	8 947	14 778

23. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Заплати и други възнаграждения на персонала (без управленския)	2 129	2 495
Възнаграждения на управленския персонал	66	39
Социални и здравни осигуровки върху заплати и възнаграждения	401	521
Неизползвани отпуски (начислени/освободени)	(45)	142
Начислени суми за осигуровки за неизползвани отпуски (начислени/освободени)	(16)	30
Обезщетения при пенсиониране (начислени/освободени)	21	(61)
Общо	2 556	3 166

Приблизителната оценка на разходите по неизползвани отпуски е определена на база на дните, които се полагат (индивидуално) и размера на възнаграждението, определено въз основа на дневната ставка за ноември 2009 година.

24. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Местни данъци и такси	146	139
Разходи по съдебни дела	85	
Санкции и неустойки	38	10
Лихви по данъчни задължения	22	39
Дарения, представителни разходи	15	17
Командировки	14	74
Отписани вземания		1
Други	12	24
Общо	332	304

25. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Изменение на запасите от готова продукция	(40)	(1 808)
Изменение на незавършеното строителство	1 016	55
Общо	976	(1 753)

26. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Приходи от продажба на инвестиции	11	
Приходи от лихви по заеми	966	755
Общо	<u>977</u>	<u>755</u>

27. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Разходи за лихви по заеми	773	573
Разходи за лихви по финансов лизинг	103	192
Банкови такси по краткосрочни заеми и банкови гаранции	236	143
Такси и други разходи по дългосрочни лихвени заеми		4
Общо	<u>1 112</u>	<u>912</u>

28. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ - ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Отчет за всеобхватния доход		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	3 547	6 971
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	356	697
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	7	(17)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	<u>363</u>	<u>680</u>

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	3 623	7 122
Данъци върху печалбата на база приложима данъчна ставка – 10% (2008 г.: 10%)	362	712
Данъчно непризнати разходи	5	12
Данъчно непризнати приходи	(24)	(12)
Ефект от трансформация на временни разлики в постоянни		15
Ефект от непризнати активи по отсрочени данъци върху данъчна загуба	20	
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	<u>363</u>	<u>680</u>

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Активи по отсрочени данъци	временна разлика 31.12.2009 BGN'000	данък 31.12.2009 BGN'000	временна разлика 31.12.2008 BGN'000	данък 31.12.2008 BGN'000	временна разлика 31.12.2007 BGN'000	данък 31.12.2007 BGN'000
Загуба за пренасяне	(12)	1				
Провизии за гаранционна поддръжка	(359)	36	(564)	57	(477)	47
Обезценка на вземания	(1258)	126	(636)	64	(674)	68
Начисления за персонал	(207)	21	(279)	27	(124)	12
Провизии за пенсиониране	(60)	6	(48)	5	(114)	12
Неизплатени доходи към трети лица	(6)	1	(6)	1		
Общо	(1902)	191	(1533)	154	(1389)	139
Активи по отсрочени данъци общо	(195)	20	(32)	4	(30)	4

Пасиви по отсрочени данъци	временна разлика 31.12.2009 BGN'000	данък 31.12.2009 BGN'000	временна разлика 31.12.2008 BGN'000	данък 31.12.2008 BGN'000	временна разлика 31.12.2007 BGN'000	данък 31.12.2007 BGN'000
Имоти, машини и съоръжения	2976	(298)	2545	(254)	2728	(272)
Общо	2976	(298)	2545	(254)	2728	(272)
Пасиви по отсрочени данъци общо	1269	(127)	1044	(104)	1369	(137)

29. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ

Положителната репутация е възникнала и призната във връзка с придобиването на Инжстройинженеринг ЕООД и Мавел ЕООД.

Положителната репутация се проверява за обезценка ежегодно към датата на съставяне на баланса. Тя е разпределена за целите на тестване за обезценка към единиците, генериращи парични потоци-Инжстройинженеринг ЕООД и Мавел ЕООД. Възстановимата стойност на предприятието Инжстройинженеринг ЕООД е определена въз основа на изчислението на стойност в употреба. За изчислението са използвани прогнозите на паричните потоци въз основа на финансовите бюджети, одобрени от ръководството, обхващащи тригодишен период и дисконтов процент, отразяващ специфичните рискове на сектора. Паричните потоци след този тригодишен период са екстраполирани, като е приложен темп на растеж от 2%. Темпът на растеж не надвишава дългосрочния прогнозен среден темп на растеж за пазара, на който работи Инжстройинженеринг ЕООД. Ръководството счита, че каквато и да е приемлива възможна промяна в ключовите предположения, на които се основава определянето на възстановимата стойност на Инжстройинженеринг ЕООД, няма да доведе до състояние, в което неговата балансова стойност да надвишава възстановимата му стойност.

През 2008 година, във връзка с предстоящото реструктуриране на дъщерното дружество Мавел ЕООД е извършена обезценка на положителната репутация, възникнала от придобиването на дружеството, в размер на 59 хил.лв.

30. ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Следните договори за строителство са в процес на изпълнение към 31.12.2009 година:

	Възникнали разходи по договора	Признати печалби намалени с признати загуби	Приходи по договора	Междинни плащания (фактурирани приходи и аванси)	Задържани суми
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Доизграждане на битова канализация, канално- помпена станция ромски квартал гр. Вълчи дол	1 839	854	2 214	2 214	
Общо	1 839	854	2 214	2 214	

31. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Следните предприятия са свързани лица за Групата:

Свързани лица	Вид на свързаност
Агрия ЕООД	Под общ контрол
Агрия Стили ЕООД	Под общ контрол
Агриком С ЕООД	Под общ контрол
Алпина агро ЕООД	Под общ контрол
Алфонс 63 ООД	Под общ контрол
Алфонс 63 СД	Под общ контрол
Варна строй 2004 ООД	Под общ контрол
Глобал проджект консулт ООД	Под общ контрол
Дъбрава лес АД	Под общ контрол
Еко пиле ЕООД	Под общ контрол
Жевис- Пламен Стилианов ЕТ	Под общ контрол
Инжстрой ЕООД	Под общ контрол
Инжстрой Холдинг АД	Под общ контрол
Инжстройпроект ООД	Под общ контрол
Проект Трой ЕООД	Под общ контрол
Птицеком Агро ЕООД	Под общ контрол
Птицеком ЕООД	Под общ контрол
Пътни строежи Варна АД	Под общ контрол
Пътно поддържане 2004 ООД	Под общ контрол
Сдружение за напояване Искър	Под общ контрол
Стели роуд ЕООД	Под общ контрол
Стили Агро ЕООД	Под общ контрол
Стили ЕООД	Под общ контрол

Стили кар ООД	Под общ контрол
Стили Чикън ООД	Под общ контрол
Трансинжстрой ДЗЗД	Под общ контрол
Трансстрой 1 АД	Под общ контрол
Трансстрой Варна АД	Под общ контрол
Трой ООД	Под общ контрол
Фининвестмънт ЕООД	Под общ контрол
ЧЗП Георги Пламенов Стилиянов	Под общ контрол
ДП ТСВ-Трансинжстрой ДЗЗД	Предприятие със съвместен контрол
Консорциум Инжстрой-Весела ДЗЗД	Предприятие със съвместен контрол
Консорциум Комфорт Инстройинженеринг ДЗЗД	Предприятие със съвместен контрол
Консорциум Трансилвания	Предприятие със съвместен контрол
Консорциум Трансинжстрой ДЗЗД	Предприятие със съвместен контрол
Пътно поддържане 2003 ДЗЗД	Предприятие със съвместен контрол
Хидрострой АД	Съдружник в предприятие със съвместен контрол
Пътища и Мостове ЕООД	Съдружник в предприятие със съвместен контрол
Автомагистрала Черно море АД	Съдружник в предприятие със съвместен контрол
Комфорт ООД	Съдружник в предприятие със съвместен контрол
Весела ООД	Съдружник в предприятие със съвместен контрол

Осъществените сделки са получени заеми, начислени приходи и разходи за лихви, покупки и продажби на услуги и активи, посочени по-долу. Предприятията със съвместен контрол са сдружения за извършване на съвместни дейности във връзка с участия за възлагане на обществени поръчки и изпълнението на конкретни проекти, като всяка от страните използва собствени ресурси и признава своя дял в приходите си пропорционално на своя принос или участие. Сдруженията не притежават собствено имущество и се прекратяват след изпълнението на конкретния договор.

Доставки от свързани лица	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Предприятия под общ контрол	8 720	8 428
Съдружници в съвместни предприятия	537	2 832
Под общ контрол чрез дъщерно предприятие	119	
Общо	9 376	11 260

Видове доставки от свързани лица	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Покупки на услуги	8 049	8 546
Покупки на материали	1 326	2 714
Покупки на дълготрайни активи	1	
Общо	9 376	11 260

"СТИЛИ РОУД" ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2009 година

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Продажби на свързани лица		
Предприятия под общ контрол	5 589	9305
Съвместни предприятия	755	216
Съдружници в съвместни предприятия	944	406
Под общ контрол чрез дъщерно предприятие	314	
Общо	<u>7 602</u>	<u>9 927</u>

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Видове продажби на свързани лица		
Продажба на продукция	259	
Продажба на услуги	5 966	7 748
Продажба на материали	1 374	2 177
Продажба на дълготрайни активи	3	2
Общо	<u>7 602</u>	<u>9 927</u>

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Предоставени заеми		
Предприятия под общ контрол	3 379	9 349
Приходи от лихви	1 012	
Общо	4 391	9 349

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Получени заеми		
Предприятия под общ контрол		43
Разходи за лихви		6
Общо		<u>49</u>

Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал е оповестен в Приложение 1.2. . През отчетния период са начислени следните възнаграждения на ключовия управленски персонал.

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Възнаграждения на управители		
На дружеството майка	43	17
На дъщерни предприятия	23	22
Общо	<u>66</u>	<u>39</u>

Разчетите със свързани предприятия са оповестени в Приложения 17 и 24.

32. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансови пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Групата, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските й операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Групата не е изложена на валутен риск, защото основно нейните операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон. Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към валутния риск:

31 декември 2009	в USD BGN'000	в EUR BGN'000	в български лева BGN'000	Общо BGN'000
<i>Финансови активи</i>			12245	12245
Вземания от клиенти			11124	11124
Вземания по предоставени заеми			29	29
Други вземания	2	768	1763	2533
Парични средства и еквиваленти	2	768	25161	25931
<i>Финансови пасиви</i>			5285	5285
Задължения по получени доставки			8467	11407
Задължения по получени заеми		2940		1334
Задължения по финансов лизинг		1334		18026
		4274	13752	
31 декември 2008	в USD BGN'000	в EUR BGN'000	в български лева BGN'000	Общо BGN'000
<i>Финансови активи</i>			10669	10669
Вземания от клиенти			9645	9645
Вземания по предоставени заеми			66	66
Други вземания	2	5	4858	4865
Парични средства и еквиваленти	2	5	25238	25245
<i>Финансови пасиви</i>			7407	7407
Задължения към доставчици			7070	7508
Задължения по получени заеми		438		2224
Задължения по финансов лизинг		2224		119
Други задължения			119	17258
		2662	14596	

Ценови риск

Групата е изложена на финансови рискове, поради промените в цените на строителните материали и услуги, но очакванията на ръководството са цените на пазара да се стабилизират. Ръководството редовно извършва преразглеждане на цените, преценявайки необходимостта от активно управление на финансовия риск. Ценовата политика е функция от три основни фактора – структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по депозити, търговски и други вземания.

Основните финансови активи на Групата носители на кредитен риск са парични средства в банкови сметки (текущи и срочни депозити), вземания от клиенти и по предоставени заеми и други краткосрочни вземания. За ограничаване на кредитния риск по текущи и срочни депозити в банки, Групата е възприела политика да разпределя и инвестира свободните си парични средства в различни финансови институции в България, с висока репутация и доказан стабилитет.

Групата не предоставя кредитни периоди на своите клиенти. Независимо, че е налице концентрация на кредитен риск, той е минимизиран чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводните отдели извършват ежедневен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

Като част от политиката по управление на кредитния риск, Групата е възприела подход да предоговаря и разсрочва кредити и вземания от свързани лица.

Вземанията от клиенти са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството обслужва регулярно своите задължения. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Групата към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

Стойностите, оповестени в този анализ, представляват недисконтирани парични потоци по договорите и най – ранната дата, на която вземането, респективно задължението, е изискуемо.

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
31 декември 2009					
<i>Финансови активи</i>					
Вземания от клиенти	9 224		3 021		12 245
Вземания по предоставени заеми	10 657		467		11 124
Други вземания	29				29
Парични средства и еквиваленти	2533				2 533
	<u>22 443</u>		<u>3 488</u>		<u>25 931</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения към доставчици	5 064	61	160		5 285
Задължения по получени заеми	33	38	11 336		11 407
Задължения по финансов лизинг	70	140	568	556	1 334
	<u>7 801</u>	<u>669</u>	<u>12 064</u>	<u>556</u>	<u>18 026</u>
31 декември 2008					
<i>Финансови активи</i>					
Вземания от клиенти	9 533		1 136		10 669
Вземания по предоставени заеми	9 645				9 645
Други вземания	66				66
Парични средства и еквиваленти	4 865				4 865
	<u>24 109</u>		<u>1 136</u>		<u>25 245</u>
					0
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения към доставчици	7 255	57	95		7 407
Задължения по получени заеми	33	38	5 565	1 872	7 508
Задължения по финансов лизинг	77	155	709	1 283	2 224
Други задължения	119				119
	<u>7 484</u>	<u>250</u>	<u>6 369</u>	<u>3 155</u>	<u>17 258</u>

Риск на лихвено-обвързаните паричните потоци

Като цяло Групата има значителна част лихвоносни активи, изразяващи се в парични средства и предоставени заеми. Наличностите по безсрочни депозити в банкови сметки се олихвяват на база на официално обявените фиксирани лихвени нива от съответната банка и приходите от тях са несъществени по размер. Лихвени нива по този тип депозити не са директно обвързани с пазарни лихвени индекси, но същевременно могат да бъдат едностранно променени от банката-контрагент, в следствие на промените на пазара. Поради това тези депозити са третираны като финансови активи с променлив лихвен процент. В резултат на това ръководството счита, че приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от краткосрочни промени в пазарните лихвени равнища.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на Групата към лихвения риск:

“СТИЛИ РОУД” ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2009 година

31 декември 2009	Лихвени		Нелихвени	Общо
	Фиксиран лихвен %	Променлив лихвен %		
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи	11 124	832	13 975	25 931
Финансови пасиви		12 741	5 295	18 036
	<u>11 124</u>	<u>(11 909)</u>	<u>8 680</u>	<u>7 895</u>

31 декември 2008	Лихвени		Нелихвени	Общо
	Фиксиран лихвен %	Променлив лихвен %		
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи	9 645	2 106	13 494	25 245
Финансови пасиви		9 732	7 526	17 258
	<u>9 645</u>	<u>(7 626)</u>	<u>5 968</u>	<u>7 987</u>

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира нейната експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0,5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат преди облагане с данъци.

31 декември 2009	Променлив лихвен %	При увеличение с 0,5%	Ефект от увеличението
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи	832	836	4
Финансови пасиви	12 741	12 805	64

Увеличение/намаление на печалби и загуби преди данъци (60)

31 декември 2008	Променлив лихвен %	При увеличение с 0,5%	Ефект от увеличението
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи	2 106	2 117	11
Финансови пасиви	9 732	9 781	49

Увеличение/намаление на печалби и загуби преди данъци (38)

При намаление с 0,5 % крайният ефект върху печалбата на Групата (преди облагане) би бил реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Управление на капиталовния риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес. Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Общо дългов капитал, в т.ч.:	18026	17258
заеми от банки и трети лица	11407	7508
търговски задължения към трети лица	6619	9750
парични средства и парични еквиваленти	<u>2533</u>	<u>4865</u>
Нетен дългов капитал	15493	12393
Общо собствен капитал	<u>19182</u>	<u>18222</u>
Общо капитал	<u>34675</u>	<u>30615</u>
Съотношение на задлъжнялост	<u>45%</u>	<u>40%</u>

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на Групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, и за които съществуват котировки на пазарни цени и/или достатъчно надеждни източници на информация за прилагане на други алтернативни оценъчни методи.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, Групата очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от Групата финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност, в зависимост от техният характер и матуритет.

33. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения

Дружеството майка е предоставило следните обезпечения:

1. В полза на Райфайзенбанк (България) ЕАД, като обезпечение на получени банкови кредити от Птицеком ЕООД, в качеството си на солидарен длъжник Стили Роуд ЕООД отговаря с цялото си имущество и са ипотекирани следните недвижими имоти на дружеството:

- земя на стойност 28 хил.лв.
- сгради на стойност 93 хил.лв.

Към 31.12.2009 година размера на задълженията на Птицеком ЕООД са 2915 хил.лв.

2. Дружеството е предоставило корпоративна гаранция за обезпечаване на вземане на Банка Пиреос България АД във връзка с предоставен кредит на Инжстройинженеринг ЕООД.

Към 31.12.2009 година задължението на Инжстройинженеринг ЕООД е 2098 хил.лв.

3. По договори за кредити от 12.12.2006 година и 18.08.2008 година между Банка ДСК ЕАД и Инжстройинженеринг ЕООД, в качеството си на съдлъжник Стили Роуд ЕООД отговаря с цялото си имущество солидарно с Инжстройинженеринг ЕООД в случай на неизпълнение на неговите задължения по договора за кредит.

Към 31.12.2009 година кредиторът е предоставил на Инжстройинженеринг ЕООД оборотни средства за разплащане с доставчици в размер на 6372 хил.лв. и за издаване на банкови гаранции в размер на 822 хил.лв.

4. По договори за дългосрочни инвестиционни кредити и обратно финансиране между Инжстройинженеринг ЕООД и Уникредит Булбанк АД, Стили Роуд ЕООД е значим солидарен съдружник по задължение с размер към 31.12.2009 – 2923 хил.лв.

5. Дружеството е солидарен длъжник по договор за банков кредит на Инжстрой Холдинг АД и Уникредит Булбанк АД, чийто размер към 31.12.2009 г. възлиза на 6375 хил.лв.

6. Дружеството е предоставило корпоративна гаранция за обезпечаване на вземане на Банка Пиреос България АД от Еко Пиле ЕООД във връзка с предоставени инвестиционни кредити.

Към 31.12.2009 година задълженията на Еко Пиле ЕООД са в размер на 5506 хил.лв.

7. Дружеството е предоставило запис на заповед в размер на 15 хил.лв на Девня цимент АД, като обезпечение за авансови доставки.

8. В полза на Райфайзенбанк (България) ЕАД, като обезпечение на получен банков кредит за издаване на банкови гаранции от Инжстройинженеринг ЕООД, в качеството си на съдлъжник Стили Роуд ЕООД има условен ангажимент за 94 хил.лв.

Дъщерното дружество Инжстройинженеринг ЕООД е предоставила следните обезпечения:

1. За обезпечаване на банкови кредити, оповестени в Приложение 12 на банките кредитори са предоставени следните обезпечения:

- договорни ипотeki на имоти - земи и сгради с преносна стойност 2337 хил.лв.
- записи на заповеди

- застрахователни полици
2. Дружеството е солидарен длъжник по:
- договор за банков кредит между „Инжстрой холдинг“ АД и „Уникредит Булбанк“ АД, с размер към 31.12.2009 г. – 6 375 хил.лв.
 - договор за финансов лизинг между „Алпина Агро“ ЕООД и „Интерлийз“ ЕАД, с размер към 31.12.2009 г. - 288 хил.лв.
 - договор за банков кредит между „Птицеком“ ЕООД и „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД, с размер към 31.12.2009 г. - 2 862 хил.лв
 - договори за финансов лизинг между „Финивестмънт“ ЕООД и „Райфайзен лизинг България“ ЕАД на обща стойност към 31.12.2009 г. - 585 хил.лв.
3. Дружеството има поето задължение, обезпечено със запис на заповед по договори за кредит с кредитополучател Птицеком ЕООД в размер на 54 хил.лв. към 31.12.2009 г.
4. „Инжстройинженеринг“ ЕООД е поръчител по инвестиционни кредити на „Птицеком“ ЕООД в размер на 66 хил.лв към 31.12.2009 г. и на „Еко Пиле“ ЕООД в размер на 5 506 хил.лв към 31.12.2009 г.

Дъщерното дружество Пътно поддържане Девня ЕООД е предоставило обезпечение на Уникредит БУЛБАНК АД за обезпечаване на банкови кредити, отпуснати на Инжстройинженеринг ЕООД - ипотeka на сгради с преносна стойност 181 хил.лв

Гаранции

Дъщерното дружество Инжстройинженеринг ЕООД е предоставило следните гаранции:

С договори за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции от 12.12.2006 г. и 18.12.2008 г. с „Банка ДСК“ ЕАД е договорен кредитен лимит за издаване на банкови гаранции на обща стойност 6500 хил.лв. Към 31.12.2009 г са издадени следните банкови гаранции: по първия договор - в размер на 562 хил.лв и по втория договор - за 260 хил.лв.

По договор от 31.07.2008 за револвиращ банков кредит, обезпечаваш издаването на банкови гаранции с кредитен лимит 1000 хил.лв, са издадени банкови гаранции от „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД на обща стойност 94 хил.лв

С договор за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции от 03.12.2008 г. с „Уникредит Булбанк“ АД е договорен кредитен лимит за издаване на банкови гаранции в размер на 1 000 хил.евро (1 955 хил.лв.). Към 31.12.2009 г. са издадени банкови гаранции в размер на 1 392 хил.лв.

Като обезпечение по предоставените банкови гаранции са депозирани парични средства, оповестени в Бележка 17.

Съдебни спорове

Срещу дъщерното дружество Инжстройинженеринг ЕООД е заведено съдебно дело от Петко Никифоров Дянков на стойност 13 хил.лв., представляваща обезщетение за неправомерно ползване на имот.

Други

Материали, собственост на дъщерното дружество Инжстройинженеринг ЕООД на обща стойност 147 хил.лв се съхраняват в чужди складове (на отговорно пазене).

34. ЕФЕКТИ ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА И ФИНАНСОВА КРИЗА И МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ВЛИЯНИЕТО И

От края на 2008 г. негативно влияние върху установяващата се икономическа обстановка в страната оказва световната икономическа и финансова криза. Секторът, в който основно оперира Групата е динамичен, бързо развиващ се и е относително по-слабо уязвим на наблюдаваните отрицателни фактори и явления. Въпреки това, отчитайки общите тенденции на стопанската среда в страната ръководството внимателно текущо следи събитията, които настъпват както на капиталовите пазари, така и по отношение на производствените сектори, които имат връзка с дейността на Групата, и предприема серия от мерки в посока актуализиране и адаптиране към новите условия на политиката си по управление на финансовите и бизнес рисковете, а именно:

- търсене на нови възможности за поддържане и максимално използване на съществуващите производствени мощности и пазарите на Групата;
- оптимизиране броя на персонала и повишаване на ефективността на труда;
- текущ контрол и оптимизиране на структурата на разходите;

Целта на ръководството е да се осигури разумно запазване на обемите на дейността и показателите на дружеството.

35. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството майка от 03.05.2010 година е разпределен дивидент в размер на 2000 хил.лв, който е изплатен на същия ден.

На 03.05.2010 година е взето решение от собственика на капитала на дъщерното предприятие Инжстройинженеринг ЕООД за разпределение на дивидент в размер на 1349 хил.лв, който е изплатен на същия ден.

На 02.06.2010 година като непарична вноска са апортирани 100% от капитала на дружеството майка „Стили роуд“ ЕООД в „Инжстрой холдинг“ АД, като стойността на непаричната вноска е 34 400 хил.лв

36. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, Групата следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

Независим одитор на Стили Роуд ЕООД е „Дружество за одит и консултации“ ООД. Възнаграждението за независим одит на консолидирания годишен финансов отчет и за преглед на консолидирания годишен доклад за дейността е 4 хил.лв.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД **ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СТИЛИ РОУД“ ЕООД гр.Варна за 2009 г.**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този отчет е заверен от Дружество за одит и консултации ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Предмет на този доклад е дейността на икономическата група СТИЛИ РОУД, в която са включени предприятието майка и неговите дъщерни предприятия:

1. „СТИЛИ РОУД“ ЕООД - дружество - майка.,

Дружеството е регистрирано на 23.12.1997г. във Варненски Окръжен Съд под партиден № 12 том 146 стр. 49 по фирмено дело № 4796 / 1997г. със седалище гр.Варна и адрес на управление – местност „Манастирски рид“ № 29 /Ботаническа градина/.

През 2009 г. дейността на „Стили Роуд“ ЕООД включва производство на асфалтови смеси, бетон, бетонови изделия и ниско строителство

Реализираните от дружеството приходи са в размер на 8 202 хил.лв. Извършени са разходи на стойност 2 860 хил.лв. Разходът за данъци за годината е 209 хил.лв, нетният финансов резултат- печалба е в размер на 5 133 хил.лв.

Към 31.12.2009 г. предприятието притежава активи на стойност 12 731 хил.лв.

2. „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Дружеството е регистрирано на 04.02.1993г. г. във Варненски Окръжен Съд с решение № 657/04.02.93.г. с партиден № 29 том 23 стр.127 със седалище гр.Варна и адрес на управление – местност „Манастирски рид“ № 29 /Ботаническа градина/.

Основен предмет на дейност: извършване в страната и чужбина на : проектиране и строителство на водопроводни и канализационни системи, улици, мостове,

топлопроводи, контактни и тролейбусни мрежи, благоустрояване и озеленяване, инженерингова дейност. Транспортна дейност в страната и чужбина.

През 2009 година „Инжстройинженеринг“ ЕООД продължи да се утвърждава, като регионален и един от националните лидери в областта на инженеринговата дейност и строителните услуги, като запази тясната си специализация в областта на ниското строителство и пътното поддържане. Реализираните от дружеството приходи са в размер на 25 695 хил.лв. Извършени са разходи на стойност 24 112 хил.лв. Разходът за данъци за годината е 155 хил.лв. нетният финансов резултат- печалба е в размер на 1 428 хил.лв.

Към 31.12.2009 г. предприятието притежава активи на стойност 29 647 хил.лв.

3. „Пътно поддържане Девня“ ЕООД

Дружеството е регистрирано на 07.09.2000 г. във Варненски Окръжен Съд с партиден № 9 том 205 стр.38 със седалище гр.Варна и адрес на управление – ул. Ал. Дякович № 31.

Основен предмет на дейност: извършване на текущ ремонт пътища и прилежащи пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, зимно поддържане на пътища, проектанска инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари

През отчетната година дружеството продължи своето развитие в областта на пътното строителство, услугите със строителна техника и механизация и различни обслужващи комунални дейности-пътна поддръжка, снегочистване и др. Реализираните от „Пътно поддържане Девня“ ЕООД приходи са в размер на 384 хил.лв. Извършени са разходи на стойност 399 хил.лв. Нетният финансов резултат е загуба в размер на 14 хил.лв.

Към 31.12.2009 г. предприятието притежава активи на стойност 1235 хил.лв.

4. „МАВЕЛ“ ЕООД

Дружеството е регистрирано на 15.10.2002 г. във Варненски Окръжен Съд. под партиден № 19 том 265 стр.72 по фирмено дело № 1978/ 2002 г. със седалище гр.Варна и адрес на управление – ул. „Полоквник Свещаров“7, ет3., ап.10

През 2009 година „Мавел“ ЕООД няма реализирани приходи от продажби

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на Групата

Ръководството определя изтеклата 2009 г. за успешна стопанска година. Реализираните от Групата приходи са в размер на 26 387 хил.лв. Извършени са разходи на стойност 22 764 хил.лв. Разходът за данък за годината е 363 хил.лв. Нетният финансов резултат – печалба е в размер на 3260 хил.лв.

Към 31.12.2009 г. Групата притежава активи на стойност 38 925 хил.лв.

Основните финансови показатели за 2009 година са представени в долната таблица:

Показател за рентабилност		стойност	стойност
		2009	2008
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.13	0.16
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.17	0.35
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.17	0.38
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.08	0.17
Показател за ефективност		стойност	стойност
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.16	1.20
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.86	0.83
Показател за ликвидност		стойност	стойност
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	1.59	1.70
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	1.39	1.53
Показател за фин. Автономност		стойност	стойност
Коефициент на фин. Автономност	КФА	1.02	1.08
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.98	0.93

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството майка от 03.05.2010 година е разпределен дивидент в размер на 2000 хил.лв, който е изплатен на същия ден.

На 03.05.2010 година е взето решение от собственика на капитала на дъщерното предприятие Инжстройинженеринг ЕООД за разпределение на дивидент в размер на 1349 хил.лв, който е изплатен на същия ден.

На 02.06.2010 година като непарична вноски са апортирани 100% от капитала на дружеството майка Стили роуд ЕООД в Инжстрой холдинг АД като стойността на непаричната вноски е 34 400 хил.лв

Вероятното бъдещо развитие на Групата

Дейността на Групата е тясно фокусирана в областта на производството и продажбата на асфалтови смеси, бетон и бетонови изделия и в сектора на ниското строителство, благоустройството и инженеринговата дейност. Предвижда се запазването на тази специализация, за да се постигне дългосрочната цел - превръщането на Групата в един от националните лидери в областта на ниското строителство и инженерингова дейност

Собственост и управление

Дружество майка - „СТИЛИ РОУД“ ЕООД е с капитал от 5 000 лева разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки.

Едноличен собственик на капитала е Пламен Стилиянов.

Дружеството се управлява и представлява от Пламен Георгиев Стилиянов – управител

Брой на служителите

Средно-списъчният брой на наетия в Групата персонала е 219 бройки, като за отчетния период е намалял с 18 бройки /за 2008 са 253 заети/.

Финансови инструменти и финансов риск

От представените данни в консолидирания годишен финансов отчет за 2009 година става ясно, че за Групата не съществува финансов риск. Предпазливата финансова политика, прилагането на добри производствени и търговски стратегии са предпоставка за отличното състояние на икономическата група и са добра основа за бъдещето ѝ развитие.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 г.

През 2010 година – отново под влияние на Световната финансова криза, дългосрочната цел на Групата е запазване на обема на производство и нивото на реализираните приходи в областта на строителните услуги, ниското строителство, инженеринговата дейност, производството на бетон, изделия от него, както и на асфалтови смеси.

Предвижда се запазване в основни линии на структурата и броя на наетия персонал, като основните усилия ще бъдат насочени към оптимизиране и повишаване квалификацията на работещите в Групата.

Задачите за следващата година се концентрират върху:

Нарастване на обема на извършваните строително-монтажни работи

Запазване на обема на произведените изделия.

Оптимизиране дейността

Повишаване на рентабилността от извършваните дейности.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и нейните финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2009 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

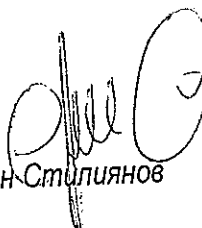
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Дата: 15.06.2010 г.

гр. Варна

Управител:

Пламен Стилиянов



9000 Варна
ул. Цар Асен № 21
тел. 052/ 626 760
тел./факс: 052/ 626 766
e-mail: varna@dokbg.com
www.dokbg..info

1606 София
ул. Лайош Кошут № 33
тел. 02/ 952 19 81
тел./факс: 02/ 951 57 83
e-mail: sofia@dokbg.com
www.dokbg..info

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИКА НА СТИЛИ РОУД ЕООД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

1. Ние извършихме независим одит на консолидирания финансов отчет на „СТИЛИ РОУД“ ЕООД и дъщерните му дружества (Групата), приложен от страница 1 до страница 62, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2009, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.



3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2009 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз.

Дружество за одит и консултации ООД
София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83
Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел./факс 052/626 766



Доклад върху други регулаторни и правни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството, ние се запознахме с годишния консолидиран доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството. Годишният консолидиран доклад за дейността не представлява част от годишния консолидиран финансов отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния консолидиран доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет на Групата, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз.

10 септември 2010 година, София

Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД
Управител
Стефка Илиева



Регистриран одитор, отговорен за одита
Стефка Илиева



Дружество за одит и консултации ООД
София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83
Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел./факс 052/626 766