

ЧАРДАШ ТРЕЙДИНГ ЕООД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2012

с независим одиторски доклад

и годишен доклад за дейността

Съдържание

Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Бележки към финансовите отчети	6
Годишен доклад за дейността	
Доклад на независимия одитор	

Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2012	31 декември 2011
Активи			
Инвестиционни имоти и инвестиционни имоти в процес на изграждане	10	43 384	37 430
Актив по отсрочени данъци	9	43	-
Общо нетекущи активи		43 427	37 430
Търговски и други вземания	13	125	-
ДДС за възстановяване	11	211	49
Пари и парични еквиваленти	12	1 198	4 443
Общо текущи активи		1 534	4 492
Общо активи		44 961	41 922
Собствен капитал			
Регистриран капитал	14	42 882	41 219
Резерви		790	790
Натрупани загуби		(388)	(89)
Общо собствен капитал		43 284	41 920
Пасиви			
Търговски и други задължения	15	1 677	2
Общо пасиви		1 677	2
Общо собствен капитал и пасиви		44 961	41 922

Бележките на страници 6 до 19 са неразделна част от този финансов отчет.

Съгласно независим одиторски доклад:
КПМГ България ООДЦветелина Колева
УправителМария Пенева
Регистриран одитор

Отчет за всеобхватния доход

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2012	2011
Приходи от наем	6	709	-
Други приходи свързани с договора за наем	6	133	-
Префактурирани разходи	7	(133)	-
Разходи за амортизация	10	(820)	-
Разходи за инвестиционни имоти	7	(279)	(64)
		(390)	(64)
Административни разходи	8	(48)	(37)
Резултат от оперативна дейност		(438)	(101)
Финансови приходи		97	50
Финансови разходи		(1)	(3)
Нетни финансови приходи		96	47
Загуба преди данъци		(342)	(54)
Данъци	9	43	-
Загуба за периода		(299)	(54)
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(299)	(54)

Бележките на страници 6 до 19 са неразделна част от този финансов отчет.

Съгласно независим одиторски доклад:
КПМГ България ООДЦветелина Колева
УправителМария Пенева
Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева

Бележка	Регистриран капитал	Резерви	Неразпределени печалби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2011	23 517	790	(35)	24 272
Загуба за периода	-	-	(54)	(54)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(54)	(54)
Сделки със собственици				
Увеличение на капитала	17 702	-	-	17 702
Общо сделки със собственици	17 702	-	-	17 702
Баланс на 31 декември 2011	41 219	790	(89)	41 920
Баланс на 1 януари 2012	41 219	790	(89)	41 920
Загуба за периода	-	-	(299)	(299)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(299)	(299)
Сделки със собственици				
Увеличение на капитала	1 663	-	-	1 663
Общо сделки със собственици	1 663	-	-	1 663
Баланс на 31 декември 2012	42 882	790	(388)	43 284

Бележките на страници 6 до 19 са неразделна част от този финансов отчет.

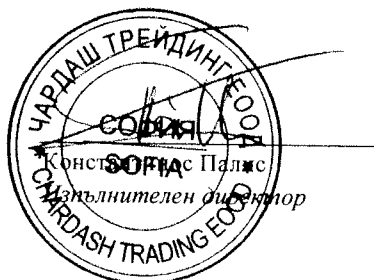
Съгласно независим одиторски доклад:
КПМГ България ООДЦветелина Колева
УправителАВСС
Главен счетоводителМария Пенева
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2012	2011
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		872	-
Плащания на доставчици		(205)	(98)
Плащания за местни данъци и такси		(7)	(7)
Загуби от валутни разлики		(1)	(3)
Приходи от банкови лихви		97	54
Нетен паричен поток от оперативна дейност		756	(54)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Възстановено ДДС		1 086	3 060
Придобиване на инвестиционни имоти в процес на изграждане		(6 750)	(18 062)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		(5 664)	(15 002)
Паричен поток от финансова дейност			
Увеличение на капитала	14	1 663	17 702
Нетен паричен поток от финансова дейност		1 663	17 702
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		(3 245)	2 646
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		4 443	1 797
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	12	1 198	4 443

Бележките на страници 6 до 19 са неразделна част от този финансов отчет.

Съгласно независим одиторски доклад:
КПМГ България ООДЦветелина Колева
УправителМария Пенева
Регистриран одитор

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

Чардаш Трейдинг ЕООД („Дружеството“) е дружество със седалище в България. Адресът на управление на Дружеството е бул. Цариградско Шосе, Номер 99, София. Дружеството е част от групата Алфа Банк в България. Дружеството е част от група "Алфа Банк" в България. През годината е извършено увеличение на капитала, който към 31 декември 2012 г. възлиза на 42 882 хиляди лв. и се състои от 428 819 акции по 100 лв. всяка.

Дружеството се занимава основно с разработване на недвижими имоти и строеж, отдаване под наем на собствени сгради.

Дружеството няма служители.

2. База за изготвяне

(а) Съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 25.Март 2013.

(б) База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда.

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и допускания се преразглеждат текущо. Корекции в счетоводните оценки се признават за периода, за който са коригирани и за бъдещи периоди, върху които корекциите оказват влияние.

Информация за значителни позиции, засегнати от оценки на несигурността и допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, както и за тези, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, е включена в следните бележки:

Бележка 10 - Инвестиционни имоти, инвестиционни машини и съоръжения

Бележка 9 - Използване на данъчни загуби за пренасяне

(д) Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Бележки към финансовия отчет**3. Значими счетоводни политики**

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

(а) Сделки в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към еврото (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови инструменти***Не-деривативни финансови активи***

Дружеството първоначално признава заеми, вземания и депозити на датата, на която те са възникнали.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: пари и парични еквиваленти, търговски и други вземания.

Вземания

Вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване вземанията се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажменти.

Не-деривативни финансови пасиви

Финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Не-деривативни финансови пасиви (продължение)

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени или са отменени или не са валидни повече.

Дружеството има следните не-деривативните финансови пасиви: търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Собствен капитал

Дяловете се класифицират като собствен капитал.

(в) Инвестиционни имоти и инвестиционни имоти в процес на изграждане

Инвестиционни имоти са имоти, държани по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на стойността им, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели. Имоти, които се изграждат за бъдещото им използване като инвестиционни имоти се класифицират като инвестиционни имоти в процес на изграждане. Земи, придобити с цел изграждане на инвестиционни имоти се представят като инвестиционни имоти в момента на придобиване.

След първоначално признаване инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване минус натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Направена е оценка на справедливата стойност на инвестиционните имоти и инвестиционни имоти в процес на изграждане, която е оповестена.

Амортизация

Амортизацията се изчислява на базата на цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност. Когато в инвестиционните имоти се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се амортизират отделно.

Амортизацията се признава в печалба или загубата на база линейния метод върху оценения полезен живот на всеки компонент на дадена позиция от имоти, машини и съоръжения. Земята не се амортизира.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Съоръжения | 25 години |
| • Машини и оборудване | 15 и 10 години |
| • Офис обзавеждане | 6.67 години |

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират ако е подходящо.

Бележки към финансовия отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(г) Обезценка*****Финансови активи (включително вземания)***

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват обективни доказателства за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства, че е възникнало събитие на загуба след първоначалното признаване на актива, и това събитие е имало негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив, който може да бъде надеждно оценен.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът ще изпадне в несъстоятелност.

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на финансови активи отчитани по амортизирана стойност (вземания), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи, със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагагането на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка намаляваща кредитите и вземанията. Когато последващо събитие намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява обратно през печалби и загуби.

Не-финансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи.

Бележки към финансовия отчет**3. Значими счетоводни политики (продължение)****(г) Обезценка (продължение)**

Загубите от обезценка се признават в печалба или загуба. Загуба от обезценка, призната в предходни периоди, се проверява на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(д) Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(е) Приходи от наем

Приходите от наеми от инвестиционни имоти се признават в печалби и загуби по линеен метод за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема. Приходи от наем от дадени за пренаемане от Дружеството имоти се признават като други приходи.

(ж) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя чрез анализ на извършената работа.

(з) Финансови приходи и разходи

Финансови приходи и разходи се признават в момента на начисляването им в печалбата или загубата, използвайки метода на ефективната лихва.

(и) Данъци

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Текущите и отсрочените данъци се признават в печалби и загуби, с изключение на тези, отнасящи се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, използвани за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Данъци (продължение)

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и намаляеми временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

(й) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2012 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК:

- Промени в МСФО 7 *Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни предприятия*, МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* и, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), който заменя МСС 28 (2008) се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. Не се очаква тези стандарти да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не упражнява контрол над други предприятия и няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия.
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност* предоставя единен източник на насоки за това как се оценява справедлива стойност, и заменя насоките за определяне на справедлива стойност, които в момента са разпръснати в различните МСФО. Дружеството не очаква МСФО 13 да има съществен ефект върху финансовия отчет.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано (продължение)

- Промени в *МСС 1 Представяне на позиции от друг всеобхватен доход* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 юли 2012 г. Промените не са релевантни за финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството няма друг всеобхватен доход
- Променен *МСС 19 Доходи на наети лица* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Промените не са релевантни за финансовия отчет на Дружеството, тъй като Дружеството няма планове с дефинирани доходи.
- Промени в *МСС 12 Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет.
- Промени в *МСС 32 Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- Разяснение *КРМСФО 20: Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма дейности по разкриване за надземна мина.
- Изменения в *МСФО 1 Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2013 г. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети предвид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- *МСФО 9 Финансови инструменти* (издаден ноември 2009) и Допълнения към *МСФО 9* (издадени октомври 2010) е приложим от 1 януари 2015 г. и може да промени класификацията и оценката на финансови инструменти.
- Изменения в *МСФО 1 Заеми отпуснати от правителство* са приложими от 1 януари 2013 г.
- Подобрения в *МСФО 2009-2011* са приложими от 1 януари 2013 г.
- Промени в *МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 Насоки по преминаване* са приложими от 1 януари 2013 г.
- Промени в *МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 Инвестиционни дружества* са приложими от 1 януари 2014

Бележки към финансовия отчет**4. Определяне на справедливите стойности**

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Инвестиционни имоти инвестиционни имоти в процес на изграждане

Ръководството на дружеството е изготвило вътрешна оценка на инвестиционните си имоти и инвестиционните имоти в процес на изграждане. Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркетингово, в която страните са действали съзнателно и с готовност.

При отсъствие на текущи цени на активен пазар, оценките са изготвени като се взема пред вид съвкупността на приблизителните парични потоци, които се очаква да бъдат получени от отдаване под наем на имота. Доходност, която да отразява специфичните рискове, присъщи на нетните парични потоци се прилага към годишните нетни парични потоци, за да се получи оценката на имота.

Инвестиционни имоти в процес на изграждане се оценяват чрез изчисляване на справедливата стойност на завършените инвестиционни имоти и намаляване от тази сума на изчислените разходи за завършване на изграждането, финансовите разходи и разумен марж на печалбите. Това се прави за целите на оповестяването.

Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определят като настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към отчетната дата. Краткосрочни безлихвени вземания се оценяват по оригинална стойност по фактура, ако ефекта от дисконтиране е нематериален. Справедлива стойност се определя при първоначално признаване и, за целите на оповестяването, към всеки отчетен период.

5. Управление на финансовия риск**Преглед**

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Общи положения за управление на риска

Едноличния собственик носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Едноличния собственик е отговорен за развитие и надзор над политиките на Дружеството за управление на риска. Политиките на Дружеството за управление на риска са създадени с цел, за да се идентифицират и анализират рисковете, пред които е изправено Дружеството, за да се създадат подходящи лимити на риска и контрол, и за наблюдение на риска. Политиките и системите за управление на риска се преглеждат редовно за да се отразят промените в пазарните условия и дейностите на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

През 2012г. приключва процедурата по въвеждането в експлоатация на новопостроената офис сграда върху земя, собственост на дружеството. Сградата е отдадена под наем на Алфа Банк, клон България, което е свързано лице. В настоящия момент, единствените вземания на Дружеството са свързани с ДДС за възстановяване и вземания от Алфа Банк клон България.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Управление на капитала

Политиката на Едноличния собственик е да се поддържа силна капиталова база така, че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Бележки към финансовия отчет

6. Приходи

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Приходи от наем	709	-
Приходи от префактурирани консумативи и ТБО	133	-
	842	--

Съгласно договор за наем от 11.10.2012г. „Чардаш Трейдинг“ ЕООД отдава под наем за временно и възмездно ползване на „Алфа Банк - клон България“ наемни площи, намиращи се в офис сграда с административен адрес гр.София, бул.”Цариградско шосе N99. Договора е сключен за срок от три години и влиза в сила от 15.10.2012г. Отчетени са приходи от наем в размер на 709 х.лв.

7. Разходи за инвестиционен имот

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Префактурирани разходи	133	-
Разходи за електричество- непрефактурирано	105	56
Данък сгради и такса битови отпадъци - непрефактурирани	148	8
Разходи за абонаментно обслужване и поддръжка на сграда	21	-
Други	5	-
	412	64

Префактурираните разходи включват консумативи и данък сгради и такса битови отпадъци.

8. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2012	2011
Счетоводни и одит услуги	20	17
Правни услуги	24	17
Преводи	1	2
Други	3	1
	48	37

9. Данъци

През 2012г. дружеството начислява и признава актив по отсрочени данъци в размер 43 хил. лв. върху натрупани данъчната загуби за периода от 2007 до 2012г. Предвид сключения и влязъл в сила Договор за наем съществува достатъчна сигурност, че през следващите отчетни периоди дружеството ще реализира данъчни печалби и натрупаната до момента данъчна загуба ще бъде ефективно приспадната.

Бележки към финансовия отчет

10. Инвестиционни имоти и инвестиционни имоти в процес на изграждане

<i>В хиляди лева</i>	Земя	Сграда	Машини и съоръжения	Инвестиционни имоти в процес на изграждане	Общо
Отчетна Стойност					
Баланс към 01 Януари 2011	587	-	-	28 612	29 199
Придобити активи	-	-	-	8 231	8 231
Отписани активи	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2011	587	-	-	36 843	37 430
Баланс към 01 Януари 2012	587	-	-	-	37 430
Придобити активи	-	-	-	6 774	6 774
Трансферирани	-	37 915	5 702	(43 617)	-
Отписани активи	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2012	587	37 915	5 702	-	44 204

<i>В хиляди лева</i>	Земя	Сграда	Машини и съоръжения	Инвестиционни имоти в процес на изграждане	Общо
Амортизация и загуби от обезценка					
Баланс към 01 Януари 2011	-	-	-	-	-
Амортизация за годината	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2011	-	-	-	-	-
Баланс към 01 Януари 2012	-	-	-	-	-
Амортизация за годината	-	632	188	-	820
Баланс към 31 декември 2012	-	632	188	-	820

Балансова стойност					
Баланс към 1 януари 2011	587	-	-	28 612	29 199
Баланс към 31 декември 2011	587	-	-	36 843	37 430
Баланс към 31 декември 2012	587	37 283	5 514	-	43 384

През 2012 приключва процедурата по издаване на разрешение за ползване на инвестиционен имот: многофункционална сграда, включително и подземни паркинг нива и многоетажно комерсиално строителство, с обща застроена част от 16,267 кв.м. Издадено е Разрешение за ползване N CT -05-855 от 20 юли 2012г. Адресът на сградата е на бул.Цариградско шосе 99, община Слатина, София.

Справедливата стойност на инвестиционния имот към 31 Декември 2012 възлиза на 60 631 хил. лв (2011: 60,631 хил.лв), от които. 13,690 хил. лв. – Земя; 46,941 хил. лв. – сграда и подземни паркинги, както е видно от вътрешната оценка, одобрена от ръководството на дружеството. Пазарната оценка е базирана на завършената сграда и се базирана на допускането за наеми цени от 13 евро на кв.м.и доходност от 8%

Бележки към финансовия отчет

11. ДДС за възстановяване

Възстановяването на ДДС е свързано със разхода по строителството на новата сграда. На 15 януари 2013г. дължимия данъчният кредит е възстановен в срок от Данъчните служби и съгласно приложимите данъчни закони.

12. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	2012	2011
Парични средства в разплащателни сметки	1 198	4 443
	<u>1 198</u>	<u>4 443</u>

13. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	2012	2011
Вземания от свързани лица	124	-
Други вземания	1	-
	<u>125</u>	<u>-</u>

14. Капитал и резерви

Алфа Астика Акините АЕ е едноличен собственик на капитала на Чардаш Трейдинг ЕООД.

Към 31.12.2012г. капитала на дружеството възлиза на 42 882 хил.лв. разпределен в 428 819 дяла, всеки с номинална стойност 100 лева. През 2012г. е извършено увеличение на капитала с 1 663 хил.лв. чрез парична вноска на Алфа Астика Акините АЕ.

15. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	2012	2011
Търговски задължения	1 461	2
Задължения за местни данъци и такси	216	-
	<u>1 677</u>	<u>2</u>

16. Финансови инструменти

Кредитен риск

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

В хиляди лева

	2012	2011
Пари и парични еквиваленти	1 198	4 443
Търговски и други вземания	125	-
	<u>1 323</u>	<u>4 443</u>

Бележки към финансовия отчет

16. Финансови инструменти (продължение)

Загуби от обезценка

Времевата структура на търговски и други вземания към датата на отчета, които не са обезценени е както следва:

В хиляди лева	2012	2011
Нито просрочени, нито обезценени	125	-
Просрочени между 1-30 дни	-	-
Просрочени между 31-90 дни	-	-
Просрочени между 90-120 дни	-	-
	125	-

Ликвиден риск

По-долу са договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

31 Декември 2012

В хиляди лева

	Балансова Стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски и други задължения	1 461	1 461	1 461	-	-	-	-
	1 461	1 461	1 461	-	-	-	-

31 Декември 2011

В хиляди лева

	Балансова Стойност	Договорни парични потоци	До 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски и други задължения	2	2	2	-	-	-	-
	2	2	2	-	-	-	-

Валутен риск

Всички транзакции на Дружеството са в евро и лева и следователно Дружеството не е изложено на валутен риск.

Бележки към финансовия отчет

Справедливи стойности съпоставени с отчетна стойност

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

В хиляди лева

	31 Декември 2012		31 Декември 2011	
	Отчетна стойност	Справедлива стойност	Отчетна стойност	Справедлива стойност
Пари и парични еквиваленти	1 198	1 198	4 443	4 443
Търговски и други вземания	125	125	-	-
Търговски и други задължения	(1 461)	(1 461)	(2)	(2)

17. Оперативен лизинг

Лизинг като наемодател

Дружеството отдава под наем инвестиционен имот. Бъдещите минимални лизингови плащания по неотменим лизинг са, както следва:

	2012	2011
В хиляди лева		
По-малко от една година	3 403	-
Между една и пет година	6 097	-
Повече от пет години	-	-
	<u>9 500</u>	<u>-</u>

18. Свързани лица

През 2012г. едноличния собственик Алфа Астика Акинита АЕ е увеличил капитала на дружеството с 1,663 хиляди лева, за да финансира изграждането на сградата.

Съгласно договор за наем от 11.10.2012г. "Чардаш трейдинг,ЕООД отдава под наем за временно и възмездно ползване на „Алфа банк клон България” наемни площи, описани в приложение 1 към договора, намиращи се в офис сграда с административен адрес гр.София, бул."Цариградско шосе N99. Договора е сключен за срок от три години и влиза в сила от 15.10.2012г.

- Отчетени са приходи от наем в размер на 709 х.лв. Към 31.12.2012г. е начислен и признат приход от префактурирани разходи за електричество и такса битови отпадъци за 2012г., префактурирана в началото на 2013г.
- Към 31.12.2012г. Дружеството има вземания от Алфа банк клон България” общо в размер на 124 х.лв.,които са уредени през месец януари и февруари 2013г.

19. Събития след датата на отчетния период

Няма значими събития настъпили след датата на отчитане, които се изисква да бъдат оповестени във финансовите отчети.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
“Чардаш трейдинг” ЕООД
за
2012 година

“Чардаш трейдинг” е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон и вписано в Агенция по вписванията с ЕИК 175037960.

Предмета на дейност на дружеството е: Покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, консултации и строеж, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, бул. “Цариградско шосе” № 99, Телефон: 02/9803284, факс: 02/ 9802122, електронен адрес office@bkc.bg.

“Чардаш трейдинг” ЕООД е с капитал 42 881 900 лева, разпределен на 428 819 равни дяла с номинална стойност 100 лева всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е АЛФА АСТИКА АКИНИТА АД, Чуждестранно юридическо лице, Идентификация 243/01/В/86/243, държава: Република Гърция.

Дружеството се управлява заедно от двама от тримата управители или от всеки поотделно.

Управители:

Константинос П.Палис
Георгиус Е. Пименидис
Алексадрос Г. Менгос

I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е специализирано в покупко-продажба на недвижими имоти, цялостно строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, всички видове строителна и строително-монтажна дейност, инженеринг, отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

През 2009, Дружеството сключва договор за изграждането на многофункционална сграда на стойност 17 695 хиляди евро. Дружеството също така подписва допълнителни договори за мениджмънт на проекта, дизайн и надзор до размера на общата сума 4 045 хиляди евро. През 2011г. бе получен Акт 15, удостоверяващ приключване на строителната работа. През 2012 с получаването на Акт 16 приключва процедурата по издаване на разрешение за ползване на инвестиционния имот: многофункционална сграда, включително и подземни паркинг нива и многоетажно комерсиално строителство, с обща застроена част от 16,267 м2. Издаденото Разрешение за ползване е N СТ -05-855 от 20 юли 2012г. Адресът на сградата е на бул.Цариградско шосе 99, община Слатина, София.

Съгласно договор за наем от 11.10.2012г. ‘Чардаш Трейдинг ЕООД’ отдава под наем за временно и възмездно ползване на „Алфа Банк, клон България” наемни площи, описани в приложение 1 към договора, намиращи се в офис сграда с административен адрес гр.София, бул.”Цариградско шосе N99. Договора е сключен за срок от три години и влиза в сила от 15.10.2012г.

Основни доставчици на дружеството са:

- „Главбулгарстрой” ООД
- „Балкан Пропъртиз 07” ООД

Основни клиенти на дружеството са:

- „Алфа Банк - клон България ‘

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

<u>Показатели</u>	2012г.
Приходи от дейността - хиляди лева в това число:	842
- от продажби на стоки	0
Загуба от обичайната дейност - хиляди лева	299
Сума на активите – хиляди лева	44 961
Собствен капитал - хиляди лева	43 284

2. Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип - несистематичния риск, е свързан с естеството на дейността на фирмата.

2.1. Систематичният риск

Систематичният риск включва политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

2.2. Несистематичният риск

Несистематичният риск е свързан с риска, който се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който дружеството принадлежи.

В разрез на общата икономическа криза на пазара на недвижими имоти цената на земите на дружеството се повишава поради новоизградената инфраструктура около тях.

II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА 2013 г.

Няма настъпили съществени събития през януари 2013 г, които да окажат влияние или изменят финансовите отчети на дружеството за 2012г.

III. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството ще продължи да отдава под наем на „Алфа банк клон България” наемни площи, намиращи се в офис сграда с административен адрес гр.София, бул.”Цариградско шосе N99.

Пред дружеството съществува перспектива за разрастване и разширяване на дейността в зависимост от състоянието и търсенето на пазара на недвижими имоти.

IV . НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Към настоящият момент предприятието не развива собствена научно-изследователска и развойна дейност.

V. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Основния капитал на дружеството е 42 881 900 лв. разпреден на 428 819 дяла по 100 лева всеки.

2. Няма прехвърляне на дялове през годината, а има записани нови дялове чрез ефективно увеличение на капитала от едноличния собственик.

2. През годината няма изплатени възнаграждения на Управителя.

VI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма разкрити клонове.

VII. База за изготвяне на финансовия отчет:

База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, като това се посочва на съответните места. Всички данни за 2012 година във финансовия отчет са представени в хиляди лева при спазване на следните принципи:

- Действащо предприятие.
- Текущо изчисляване – събитията са отразени към момента на възникването им.
- Сравнителната информация е преобразувана в съответствие с възникнали промени.

Характеристика на прилаганата счетоводна форма

Записванията по сметките се извършват въз основа и от надлежно оформени, предварително обработени и контирани първични и вторични счетоводни документи. Едновременно със систематичните записвания по счетоводните сметки се осигурява и хронологично регистриране на счетоводните операции.

Контрирането на документите (съставянето на счетоводните кореспонденции) се извършва от квалифицирани счетоводители.

В началото на всяка година счетоводните сметки се откриват към първи януари със сумите на крайните салда за предходната година.

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 25.03.2013.

VIII. Анализ на резултатите от дейността за 2012 г.

Политиката на Управителя е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, осигуряващи условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

“Чардаш трейдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012

Собствения капитал на „Чардаш трейдинг“ ЕООД към 31.12.2012 г. е 42 882 хил. лв., което е показател за висока финансова автономност.

Дружеството отчита загуба в размер на 299 хиляди лева. Същата е формирана от направените административни разходи, представляващи такси, заверки, правни услуги, счетоводни и одиторски услуги, разходи за данък сгради и такса битови отпадъци и от разходи за консумирана електроенергия.

Към 31.12.2012 г. дружеството няма задължения към банки. Задълженията към 31.12.2012г. са общо в размер на 1 677 хил. лева., представляващи задължения към доставчици (1 461 хил.лв.) и задължение за местни данъци и такси (216 хил.лв.). Всички задължения се обслужват коректно в договорените или нормативно-определените срокове.

Ликвидност и платежоспособност, финансова автономност

№	Показатели	Текуща година Стойност
1	Материални запаси	-
2	Краткосрочни вземания	336
3	Краткосрочни финансови активи	-
4	Парични средства	1 198
5	Налични краткотрайни активи(1+2+3+4)	1 534
6	Краткосрочни задължения	1 677
7	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	-
8	Текущи задължения (6+7)	1 677
9	Краткотрайни активи	1 534
10	Общ размер на активите	44 961
11	Парични средства в % (4/9)	78.0965
12	Парични средства в % (4/10)	2.6645
13	Обща ликвидност $(1+2+3+4)/6 \geq 1,5$	0.9147
14	Бърза ликвидност $(2+3+4)/6$	0.9147
15	Незабавна ликвидност $(3+4)/6 \geq 0,2$	0.7144
16	Абсолютна ликвидност $4/6$	0.7144
17	Коефициент на финансова автономност (СК/Пасиви)	25.8104

XI. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и да е важна и определяща при вземането на обосновани инвеститорски решения.

Годишния доклад за дейността е приет от Управителя на дружеството на 25.03.2013 г.

Управител:.....

/Константин П. Палиев





КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/А
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на
Чардаш Трейдинг ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Чардаш Трейдинг ЕООД ("Дружеството"), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2012 година, отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.



20 YEARS

КПМГ България ООД, българско дружество с ограничена отговорност и фирма-членка на КПМГ мрежата от независими фирми-членки, филиали на КПМГ Интернешънъл Кооператив ("КПМГ Интернешънъл"), швейцарско юридическо лице.

Вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията ЕИК 040595851

IBAN BG06 RZBB 9155 1060 2664 18
BIC RZBBBGSF
Райфайзенбанк (България) ЕАД

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

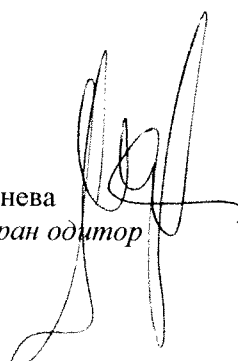
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2012 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от ръководството на Дружеството на 25 март 2013, се носи от ръководството на Дружеството.


Цветелина Колева
Управител

КПМГ България ООД

София, 27 март 2013 година




Мария Пенева
Регистриран одитор