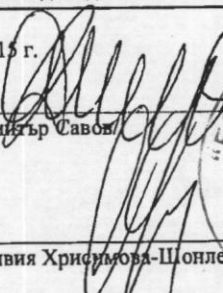


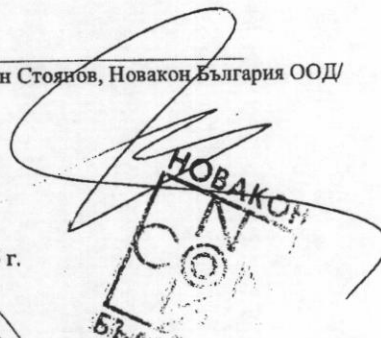
БИ ВИ ПАРТНЕР АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г.

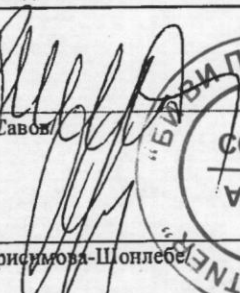
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	3
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ.....	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	7
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.....	8
ПОЯСНЕНИЯ.....	13

	Пояснение	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	10	1 110	-
Общо приходи		1 110	-
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността	11,12	(1 719)	(1 062)
Себестойност на продадените активи	13	(526)	-
Други суми с корективен характер	14	1 414	820
Финансови разходи	15,18	(122)	(231)
Общо разходи		(953)	(473)
Печалба/Загуба преди данъци	16	157	(473)
Разходи за данъци	16	(15)	47
Печалба/Загуба	16	142	(426)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход	16,17	142	(426)

Дата: 27.03.2015 г.

Ръководител: 
/Димитър Савов/

Съставител: 
/Константин Стоянов, Новакон България ООД/

Ръководител: 
/Силвия Хрисимова-Шонлеба/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.03.2015 г.

0043 **СТОЯН
СТОЯНОВ**
Регистриран одитор

	Пояснение	31.12.2014	31.12.2013
АКТИВИ			
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	1	700	990
Търговски и други вземания	2	133	10
Материални запаси	3	-	2
Текущи отсрочени разходи	4	-	1
Общо текущи активи:		833	1 003
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	4 258	3 359
Активи по отсрочени данъци	6	32	47
Общо нетекущи активи:		4 290	3 406
Общо активи		5 123	4 409
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	7,18	2 996	1 563
Получени текущи заеми	8,18	1 162	1 199
Общо текущи пасиви:		4 158	2 762
Нетекущи пасиви			
Получени нетекущи заеми	8,18	-	2 023
Общо нетекущи пасиви:		-	2 023
Общо пасиви		4 158	4 785
КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	1 249	50
Загуба	16,17	(284)	(426)
Общо капитал:		965	(376)
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		5 123	4 409

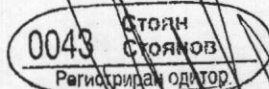
Дата: 27.03.2015 г.

Ръководител:
/Димитър Савов/

Съставител:
/Константин Стоянов, Новакон България ООД/

Ръководител:
/Силвия Хрисимова-Шонлебе/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от всички директори на 30.03.2015 г.



	Пояснение	Основен капитал	Резерви	Загуба	Общо
Начално салдо към 01.01.2013					
Емитиране и обратно придобиване на акции или дялове	9	50	-	-	50
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	(426)	(426)
Крайно салдо към 31.12.2013					
Начално салдо към 01.01.2014		50	-	(426)	(376)
Емитиране и обратно придобиване на акции или дялове	9	1 199	-	-	1 199
Общ всеобхватен доход за периода	17	-	-	142	142
Крайно салдо към 31.12.2014					
		1 249	-	(284)	965

Дата: 27.03.2015 г.

Ръководител:
/Димитър Савов/

Съставител:
/Константин Стоянов, Новакон България ООД/

Ръководител:
/Силвия Хрисимова-Щондеев/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.03.2015 г.

0043 Стоян Стоянов
Регистриран одитор

НОВАКОН
СОН
БЪЛГАРИЯ

	Пояснение	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Оперативна дейност			
Плащания от оперативна дейност:		(619)	(391)
Към доставчици		(318)	(220)
За такси, комисионни и други подобни		(1)	(1)
На трудови възнаграждени, осигуровки и ддфл		(24)	(11)
На други данъци и такси		(273)	(158)
Други плащания от оперативна дейност		(3)	(1)
Постъпления от оперативна дейност:		1 929	2 250
От клиенти		1 929	1 741
От възстановени други данъци и такси		-	509
Нетен поток от оперативна дейност		1 310	1 859
Инвестиционна дейност			
Плащания от инвестиционна дейност:		(1 715)	(3 327)
За покупка на имоти, машини и съоръжения		(1 715)	(3 327)
Постъпления от инвестиционна дейност:		1 103	-
От продажба на имоти, машини и съоръжения		1 103	-
Нетен поток от инвестиционна дейност		(612)	(3 327)
Финансираща дейност			
Плащания от финансираща дейност:		(983)	(1 559)
За лихви по получени заеми		(122)	(161)
За възстановяване на заеми/допълн. вноски		(861)	(1 364)
Други плащания от финансираща дейност		-	(34)
Постъпления от финансираща дейност:		-	4 023
От емитиране на далове или акции		-	50
От получаване на заеми/допълн. вноски		-	3 973
Нетен поток от финансираща дейност		(983)	2 464
Валутна преоценка на паричните средства			
Отрицателни валутни курсови разлики		(5)	(6)
Нетна печалба/загуба от валутни преоценки		(5)	(6)
Изменение на паричните средства за периода		(290)	990
Парични средства в началото на периода	1	990	-
Парични средства в края на периода	1	700	990

Дата: 27.03.2015 г.

Ръководител:
/Димитър Савов/

Съставител:
/Константин Стоянов, Новакон България ООД/

Ръководител:
/Силвия Хрисимова-Щонлебе/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.03.2015 г.

0043

СТОЯН
СТОЯНОВ
Регистрант

Регистрация

Би Ви Партнер АД (компанията) е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202380934. Първоначалната регистрация на компанията е направена на 07.01.2013 г. Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе 47А, ет.3.

Управление и представителство

Компанията се представява от **Димитър Савов - Изпълнителен директор**
Силвия Хрисимова-Шонлебе – Изпълнителен директор

Съвет на директорите е в състав: **Николай Иванов Диков; Димитър Бончев Савов; Доминик Джордж Колиндж Ферард; Силвия Георгиева Хрисимова-Шонлебе.**

Описание на дейността

Дейността на компанията е: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) – **Новакон България ООД.**

Одитор - проф. **Стоян Стоянов**

Обслужващи банки

Компанията има открити банкови сметки в: **Алианз Банк България АД; Райфайзенбанк (България) ЕАД.**

Действащо предприятие

Компанията изготвя финансов отчет на база действащо предприятие.

Данни за финансовия отчет

Финансовият отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет) и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г.

Използватата база е историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена. С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя годишен финансов отчет на база на принципа на начисляването.

Отчетната валута е български лев, а степента на точност на числата е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

Сравнителната информация във финансовия отчет е представена както следва: Отчет за финансово състояние - 31.12.2013 г., Отчет за всеобхватния доход - 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г., Отчет за промените в собствения капитал - 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г., Отчет за паричните потоци - 01.01.2013 г. - 31.12.2013 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.03.2015 г.

Обобщение на основните счетоводни политики

Счетоводната политика на компанията е изготвена на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз. В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО. В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки: Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Когато е необходимо се създават нови или се допълват, или разделят върху бланка на мемориален ордер. Най-общо: в папка Доставчици се подреждат входящите фактури, квитанции, в папка Клиенти се подреждат изходящите фактури към клиенти, в папка Каса се подреждат приходните и разходни касови ордери, в папка Банки се подрежда банковата поща (платежни документи, банкови парагони, писма с банковите институции, относно банковата поща и др.), в папка Начисления се подреждат всички останали документи, носещи счетоводна информация. Счетоводните операции, за които първичният счетоводен документ не се класифицира в счетоводна папка, се отразяват върху бланка на мемориален ордер. Такива са: начисляването на заплати и други възнаграждения, осигуровки, данъци, преоценки, производство и др. Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. В края на отчетния период към всяка папка се добавят хронологии на счетоводните операции в папката. Компанията използва вътрешни счетоводни документи. Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година. Технологичните процеси (рецепти) за производство на продукция в производствените компании се утвърждава от ръководството на компанията и служи за официален документ при формиране на себестойност на произведената продукция. Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на MCC1, MCC7, MCC8 и MCC34. Годишният финансов отчет се изготвя към 31 Декември на съответната година. Финансовият отчет включва: Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци, Приложения. Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на MCC1 и MCC7 по прекия метод. Отчетът за всеобхватния доход се изготвя на база на MCC1 и MCC8. За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е оторизиран за издаване се прилагат правилата на MCC10.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват на по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Разходите се делят на преки и непреки разходи. Себестойността на произвежданите продукция и/или услуги се определя по реда на MCC2 Бази за разпределение на общите разходи:

- Приоритетно като база за разпределение се използва относителния дял на продажната стойност на продукта към общата продажна стойност на продуктите, за които се прави разпределението.
- Ако съществува съмнение в достоверността на първата база или прилагането ѝ е трудно или невъзможно, могат да бъдат прилагани следните алтернативни бази:
 - себестойност на продукцията преди включването на общопроизводствените разходи
 - разходите за работни заплати на производствения персонал
 - броя на заетите лица в съответните производства
 - друга база, която може да се определи като справедлива.

Компанията оценява материалните запаси в края на всеки отчетен период по нетната им реализируема стойност по реда на MCC2. Намалението и увеличението на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи разходи и други текущи приходи. Компанията избира метода на средно-претеглената стойност като метод за отписване на материалните запаси при тяхното потребление. Въпреки това, когато е приложимо, компанията може да приложи и метода на конкретна идентификация на себестойността, когато материалните запаси се влагат директно в конкретен проект или договор с клиент.

Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС.

Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход. определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева. ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16. Последващите разходи по ИМС са:

Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.

Разходи за подобрене. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобренето се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобренето води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрене, което е под определения стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36. Групи ИМС: Земи, Подобрения върху земите, Сгради и конструкции, Машини и оборудване, Съоръжения, Транспортни средства, Компютърна техника, Обзавеждане и трайни активи, Други ИМС.

Амортизационна политика за ИМС

Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.

Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС. Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения – 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИМС – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИМС. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИМС е изведен от употреба. Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС. Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на завършените ИМС, освен в случаите на качествено подобрене на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Обезценка на активи

Компанията прилага МСС36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия. Останалите финансови активи, включително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на МСС39. Проверката за обезценка и евентуалната обезценка на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите, обезценка не се прави. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението модул(Балансова стойност – възстановима стойност)/Балансова стойност < 10%.

Финансови инструменти и доходи на акция

Компанията прилага реда и условията на МСС32 за оповестяване и представяне и МСС39 за признаване и оценяване на финансовите инструменти.

Компанията класифицира финансовите активи в следните групи:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата държани за търгуване – това са финансови активи, които са закупени с цел получаване на печалба от краткосрочни колебания в цените, както и такива активи, които са част от портфейл с подобно предназначение
- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност – в случая не могат да се отчитат по този начин инвестициите в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се измери надеждно
- Финансови активи (инвестиции), държани до настъпване на падеж – това са финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат активите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат отпуснатите от компанията заеми, вземанията от продажба на материални запаси, дълготрайни активи и предоставяне на услуги от компанията. Тук не се отчитат активите, класифицирани като държани за търгуване.
- Финансови активи на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Компанията класифицира финансовите пасиви в следните групи:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, държани за търгуване – това са финансови пасиви, които са поети с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените.
- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - това са финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат, пасивите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупени материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.
- Финансови пасиви на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

група	вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	последваща оценка
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Кредити и вземания	предоставени заеми или допълнителни финансиращия	при плащане на сумата към кредитополучатели или към трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания от продажба на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на продажбата	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания по предоставени услуги	при извършване на услугата или етап от услугата според договорността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени засми или допълнителни финансираня	при получаване на сумата от кредитора или от трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения от покупка на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на покупката	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени услуги	при получаване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

Данъци за печалбата

Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Грешки

Грешките се отчитат по реда на МСС8. Под грешка се разбира сума, която е по-голяма от 0.8 % от Балансовото число за годината на грешката, но не по малка от 500 лева. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, които счетоводен стандарт позволява да се нетират е възможно проверката да се прави за нетираната сума. Всички счетоводни грешки, които не отговарят на критериите за грешка се отчитат през текущия отчетен период като текущи приходи и разходи за дейността.

Приходи и разходи за бъдещи периоди

Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута е българския лев. Валутата на представяне на финансовия отчет е българския лев. Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21. Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация

Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала

По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсиреми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година. Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на: МСС11 – Договори за строителство, МСС17 – Лизинг, МСС18 – Приходи, МСС20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ.

Приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията реализира приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията признава приходите от продажба на стоки и продукция, когато са изпълнени условията на пар.14 от МСС18.

Приходи от услуги. Компанията реализира приходи от услуги. Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18. Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходи от лихви. Приходите от лихви се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от дивиденди. Приходите от дивиденди се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от финансираня. Когато правителствените дарения (финансираня) са свързани с амортизируем актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации и кумулативните Балансови стойности. Когато правителственото дарение е свързано с неамортизируем актив и съществуват условия за определен период от време, неизпълнението на които води до връщане на финансирането, приходът от финансирането се признава пропорционално на извършените разходи за периода на изпълнение на условията, а когато не са налице условия, приходът се признава в текущия период.

Разходи за заеми

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, производството или създаването на отговарящ на условията актив се капитализират в стойността му. Всички останали разходи по заеми се отчитат текущо като разход за периода. Отговарящ на условията актив е актив, за който се изисква значителен период от време за привеждането му в употреба или продажба. Активи, които при придобиването си са готови да изпълняват предназначението си или са пригодени за продажба не са отговарящи на условията активи. Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба или продажба са изпълнени.

Промяна на счетоводната политика

За периода 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г. не е правена промяна на счетоводната политика.

1. Пари и парични еквиваленти

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Пари в банкови сметки във валута	700	990
Общо:	700	990

2. Търговски и други вземания

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Вземания от доставчици по аванси	132	9
ДДС за възстановяване	1	-
Вземания по предоставени гаранции	-	1
Общо:	133	10

3. Материални запаси

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Стоки	-	2
Общо:	-	2

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Балансова сума на МЗ, отчитани по справедлива стойност минус разходи по продажба	-	2

4. Отсрочени разходи

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Текущи отсрочени разходи	-	1
Застраховка имущество	-	1
Общо:	-	1

5. Имоти, машини и съоръжения

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Земи	100	100
ИМС в процес на създаване	4 158	3 259
Общо:	4 258	3 359

Динамика на ИМС

	Сгради и конструкции	ИМС в процес на създаване	Общо
Към 01.01.2013			
Балансова стойност	-	-	-
През периода 01.01.2013 - 31.12.2013 относно ИМС			
Отчетна стойност придобити	100	3 259	3 359
През периода 01.01.2013 - 31.12.2013 относно амортизация			
Към 01.01.2014	100	3 259	3 359
Отчетна стойност	100	3 259	3 359
Балансова стойност			
През периода 01.01.2014 - 31.12.2014 относно ИМС			
Отчетна стойност придобити		1 425	1 425
Отчетна стойност отписани		526	526
През периода 01.01.2014 - 31.12.2014 относно амортизация			
Към 31.12.2014	100	4 158	4 258
Отчетна стойност	100	4 158	4 258
Балансова стойност			

ИМС в процес на създаване

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Райска градина Панорама - гр. Св. Влас	4 158	3 259
Общо:	4 158	3 259

6. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Активи по отсрочени данъци	11	19
За разходи за лихви - слаба капитализация	11	19
Неизползвани данъчни загуби	21	28
Общо:	32	47

7. Търговски и други задължения

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Задължения към доставчици	112	17
<i>в т.ч. към свързани лица</i>	1	2
Задължения към клиенти по аванси	2 861	1 451
ДДС за внасяне	-	71
Задължения за осигурителни вноски и ддфл	1	1
Задължения към персонала	2	2
Задължения към подотчетни лица	20	14
Други задължения	-	7
Общо:	2 996	1 563

Допълнителна информация за търговските задължения между свързани лица се намира в т. 18 – “Свързани лица”.

8. Получени заеми

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Получени текущи заеми	1 162	1 199
Получени текущи заеми от свързани лица	-	1 199
<i>в т.ч. задължения за лихви</i>	-	25
Получени текущи заеми от други лица	1 162	-
Получени нетекущи заеми	-	2 023
Получени нетекущи заеми от свързани лица	-	25
<i>в т.ч. задължения за лихви</i>	-	6
Получени нетекущи заеми от други лица	-	1 998
Общо:	1 162	3 222

Допълнителна информация за заемите между свързани лица се намира в т. 18 – “Свързани лица”.

9. Основен капитал и доход на акция

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Записан капитал	1 249	50
Общо:	1 249	50

Елементи на капитала

Елемент на капитала	31.12.2014	31.12.2013
	акция	акция
Брой елементи записан капитал	12 486	500
Брой елементи невнесен капитал		
Брой елементи внесен капитал	12 486	500

Движение на елементите на капитала

количества		хиляди лева			
		01.01.2014	увеличение	намаление	31.12.2014
БЛД Асет Мениджмънт ЕАД	25	50.00%	600		625 50.00%
Идън Девелопментс АД	25	50.00%	600		625 50.00%
Общо:	50	100.00%	1 199	-	1 249 100.00%

Доход на акция

	31.12.2014	31.12.2013
Елемент на капитала	акция	акция
Среднопретеглен брой елементи	12 486.00	500.00
Общ всеобхватен доход	141 315	(425 429)
Доход на елемент	11.32	-
Размер на начислените дивиденди	-	-
Размер на изплатените дивиденди	-	-
Начислен дивидент на 1 акция	-	-
Изплатен дивидент на 1 акция	-	-

10. Приходи от продажби

Елементи	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Приходи по договори за строителство	1 103	-
Други приходи	7	-
Общо:	1 110	-

11. Разходи за дейността

Елементи	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Разходи за материали - основна дейност	(434)	(47)
<i>Разходи за суровини и материали</i>	(177)	(29)
<i>ДМА под стойностния праг</i>	(257)	(18)
Разходи за външни услуги - основна дейност	(978)	(691)
<i>Разходи за консултантски услуги</i>	-	(1)
<i>Разходи подизпълнители</i>	(975)	(687)
<i>Други разходи за външни услуги</i>	(3)	(3)
Разходи за външни услуги - административна дейност	(277)	(221)
<i>Разходи за застраховки</i>	(1)	(1)
<i>Разходи за консултантски услуги</i>	(11)	(13)
<i>Разходи за абонаменти</i>	(10)	(6)
<i>Други разходи за външни услуги</i>	(1)	(6)
<i>Рекламни разходи</i>	(16)	(7)
<i>Брокерски комисионни</i>	(237)	(188)
Разходи за персонала	(24)	(13)
Други разходи - основна дейност	(4)	(83)
<i>Разходи за командировки</i>	(2)	-
<i>Разходи за други данъци</i>	(2)	(83)
Други разходи - административна дейност	(2)	(7)
<i>Държавни такси и други</i>	(2)	(7)
Общо:	(1 719)	(1 062)

12. Доходи на персонала

Елементи	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Разходи		
Разходи за възнаграждения	(21)	(11)
Разходи за осигуровки	(3)	(2)
Общо:	(24)	(13)
Задължения	31.12.2014	31.12.2013
Задължения към персонала	2	2

13. Себестойност на продадените активи

Елементи	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Себестойност на продадените апартаменти	(526)	-
Общо:	(526)	-

14. Други суми с корективен характер

Елементи	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Разходи за активи в процес на изграждане, включени в разходи за дейността	1 414	820
Общо:	1 414	820

15. Финансови разходи

Елементи	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
Разходи за лихви	(116)	(192)
Разходи от валутни разлики	(5)	(6)
Други финансови разходи	(1)	(33)
Общо:	(122)	(231)

16. Данъци върху дохода

Елементи	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2013- 31.12.2013
1. Приходи	1 110	-
2. Разходи	(953)	(473)
3. Печалба/Загуба преди преобразуване	157	(473)
6. Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	-	192
8. Обратно проявление на актив от загуба	68	-
11. Обратно проявление на временни данъчни разлики (водещи до намаления на дан. фин. резултат)	89	-
12. Печалба/Загуба след постоянни данъчни разлики	157	(473)
13. Печалба/Загуба след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	157	(281)
14. Данъчна печалба/загуба	-	(281)
15. Ставка корпоративен данък	10.00%	10.00%
16. Ставка корпоративен данък за следващи години	10.00%	10.00%
17. Разходи за данъци	(15)	47
19. Данък върху временните данъчни разлики	(9)	19
20. Неизползвани данъчни загуби (актив от загуба)	(6)	28
23. Печалба/Загуба	142	(426)
28. Окончателен корпоративен данък за внасяне	-	-

17. Финансов резултат

Елементи	31.12.2014	31.12.2013
Печалба от текущата година	142	-
Загуба от текущата година	-	(426)
Непокрити загуба от минали години	(426)	-
Общо:	(284)	(426)

Динамика на финансовия резултат

	Печалба	Загуба	Общо
Начално салдо към 01.01.2013	-	-	-
Промени през периода 01.01.2013 - 31.12.2013	-	(426)	(426)
Генериран финансов резултат	-	(426)	(426)
Крайно салдо към 31.12.2013	-	(426)	(426)
Начално салдо към 01.01.2014	-	(426)	(426)
Промени през периода 01.01.2014 - 31.12.2014	142	-	142
Генериран финансов резултат	142	-	142
Крайно салдо към 31.12.2014	142	(426)	(284)

18. Свързани лица

Списъкът на съдружниците е представен в т.9 - "Основен капитал и доход на акция"

Продажби на / покупки от свързани лица

	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
	продажби на свързани лица	покупки от свързани лица	продажби на свързани лица	покупки от свързани лица
Съдружници/Акционери	-	62	-	52
БЛД Асет Мениджмънт ЕАД				1
Идън Девелопментс АД		62		51
Общо:	-	62	-	52

Получени заеми от свързани лица

	01.01.2014 - 31.12.2014		01.01.2013 - 31.12.2013	
	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви
Съдружници/Акционери	1	1 225	1 335	111
БЛД Асет Мениджмънт ЕАД	1	626	736	111
Идън Девелопментс АД		599	599	
Общо:	1	1 225	1 335	111

Вземания и задължения от/към свързани лица

	31.12.2014		31.12.2013	
	вземания	задължения	вземания	задължения
Съдружници/Акционери	-	1	-	1 226
БЛД Асет Мениджмънт ЕАД - Засми				625
БЛД Асет Мениджмънт ЕАД - Търговски				1
Идън Девелопментс АД - Засми				599
Идън Девелопментс АД - Търговски		1		1
Общо:	-	1	-	1 226

Сделките със свързани лица са осъществени изцяло на пазарни цени.

19. Обезценки

В процеса на изготвяне на годишния финансов отчет е направена проверка за обезценка на активите и пасивите.

Не са установени индикатори за това, че Балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

20. Приблизителни оценки

За периода 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г. не са направени промени в приблизителните оценки.

21. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

За периода след датата към която е съставен годишния финансов отчет, до датата, на която е одобрен за издаване (30.03.2015) не са настъпили съществени за дейността на компанията некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

След датата на годишния финансов отчет до датата на одобрението за публикуване не са направени предложения за разпределение на дивиденди.

Годишен доклад
за дейността

2014

Би Ви Партнер АД

1. Преглед

1.1. Основни данни

Регистрираният капитал на дружеството е 1 248 600 лева, разпределен в 12 486 акции с номинална стойност 100 лева.

Към края 31.12.2014 100 % от записания основен капитал е внесен.

На 17.02.2014 г. е публикувано увеличение на капитала на дружеството чрез апортна вноска на вземания, като капитала се увеличава на 1 248 600 лева, разпределен в 12 486 акции с номинална стойност 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Бончев Савов и Силвия Георгиева Хрисимова-Шонлебе.

Към 31.12.2014 компанията има персонал от 1 души.

1.2. Описание на дейността

Покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

1.3. Резултати от дейността за 2014 г.

Приходи	1 110 хиляди лева.
Разходи	953 хиляди лева.
Финансов резултат	157 хиляди лева.

1.4. Финансови показатели за 2014 г.

Рентабилност

	31.12.2014	31.12.2013
Коефициент рентабилност на приходите от продажби	0.1274	-
Коефициент рентабилност на собствения капитал	(0.295)	1.1332
Коефициент рентабилност на пасивите	(0.068)	(0.089)

Ефективност

	31.12.2014	31.12.2013
Коефициент ефективност на разходите	(1.165)	(0.000)
Коефициент ефективност на приходите	(0.859)	(45 760.757)

Ликвидност

	31.12.2014	31.12.2013
Текущи активи в хиляди лева	833	1 003
Текущи вземания, текущи финансови активи и парични средства в хиляди лева	833	1 000
Текущи вземания и парични средства в хиляди лева	833	1 000
Парични средства в хиляди лева	700	990
Текущи пасиви в хиляди лева	4 158	2 762
Нетни ликвидни активи в хиляди лева	(3 325)	(1 759)
Коефициент на обща ликвидност	0.2003	0.2412
Коефициент на бърза ликвидност	0.2003	0.2405
Коефициент на незабавна ликвидност	0.2003	0.2405
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.1684	0.2381

Финансова автономност

	31.12.2014	31.12.2013
Коефициент на финансова автономност	0.2320	(0.078)
Коефициент на задлъжнялост	4.3111	(12.745)

1.5. Развитие на предприятието

Бъдещи планове за развитие на предприятието:

Покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Компанията очаква да направи следните инвестиции:

Закупен е недвижим имот в с. Св. Влас, община Несебър, състоящо се от поземлен имот и сгради в груб строеж, които след ремонт, реновиране и обзавеждане ще бъдат продадени.

Развитие на персонала

В процеса на изпълнение на бъдещите планове за развитие на предприятието ще бъдат назначени компетентни служители.

Предстоящи сделки от значение за дейността на дружеството

- Дружеството подписва Предварителни договори за покупко-продажба на недвижимите си имоти, като получава авансови плащания за продажбата им. При прехвърляне на собствеността, сделката се изповядва при нотариус.

Основни рискове, пред които е изправено предприятието

- Затруднения при изпълнение на бъдещите планове за развитие на предприятието в условията на застои на работата и пазара в сектора.

2. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата на съставяне на годишния финансов отчет до настоящия момент не са настъпили съществени за дейността на компанията събития.

3. Информация, свързана с органите на управление

3.1. Възнаграждения от членовете на съветите

Общата сума на възнагражденията, получени от членовете на съветите е в размер на 0 хиляди лева.

Дата:

31.03.2015 г.

Ръководител:

/Димитър Савов/

Ръководител:

/Силвия Христова-Шонлебе/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО: АКЦИОНЕРИТЕ НА
„Би Ви Партнер“ АД**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Би Ви Партнер“ АД включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2014г. , отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При

извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2014 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в РБългария, ние се запознахме с годишния доклад за дейността на дружеството, изготвен от неговото ръководство и изложен след Приложението към финансовия отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

София
Юни 2015 г.

Регистриран одитор:
Стоян Стоянов

