СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
ЛЕЯ БАЛКАН АД
гр.Плевен, ул. "Мусала" 3
към 31.12.2019г.

ЕИК: 114631126

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	400	400
1. Земи и сгради, в т. ч.:			**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- непокрита загуба	-70	-70
Общо за група I:			**Общо за група II:**	**-70**	**-70**
Общо за раздел А:			**III. Текуща печалба (загуба)**	-1	
Б. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел А:**	**329**	**330**
I. Вземания			**Б. Задължения**		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			1. Други задължения, в. т. ч.:		
2. Други вземания, в т. ч.:	329	329	до 1 година		
Общо за група I:	**329**		- данъчни задължения, в т. ч.:		
II. Парични средства, в т. ч.:			**Общо за раздел Б, в т. ч.:**		
- в безсрочни сметки (депозити)		1	до 1 година		
Общо за група II:					
Общо за раздел Б:	**329**				
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	**329**	**330**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**	**329**	**330**

Дата на съставяне: 20.01.2020 г.

Ръководител: Николай Юриев Нелишатски

Съставител: МАРИЕТА АНТОНОВА

Заверил съгласно одиторски доклад: МАРГАРИТА ТИХОВА

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
ЛЕЯ БАЛКАН АД
гр.Плевен, ул. "Мусала" 3
за 2019 г.

ЕИК: 114631126

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
а) външни услуги			а) услуги		
2. Разходи за персонала, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност:		
-разходи за възнаграждения			2.Загуба	1	
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2)					
3.Финансови разходи	1				
Общо разходи (1+2+3)					
4. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)					
5. Разходи за данъци от печалбата					
6. Печалба (4-5)					
Всичко (Общо разходи + 5+6)	1		Всичко (Общо приходи)	1	

Дата на съставяне:

20 януари 2020 г.

Съставител: **МАРИЕТА АНТОНОВА**

Ръководител: **Николай Юриев Пелишатски**

Заверил съгласно одиторски доклад: **МАРГАРИТА ТИХОВА**

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на

ЛЕЯ БАЛКАН АД
гр.Плевен, ул. "Мусала" 3
за 2019 г.

ЕИК: 114631126

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	41	41				
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
3. Плащания при разпределения на печалби						
4.Платени данъци върху печалбата						
5. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Изменение на паричните средства през периода						
В. Парични средства в началото на периода						
Г. Парични средства в края на периода						

Дата на съставяне: **20.01.2020 г.**

Ръководител : **Николай Юриев Пелишатски**

Съставител: **МАРИЕТА АНТОНОВА**

Заверил съгласно одиторски доклад: **МАРГАРИТА ТИХОВА**

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕИК: 114631126

на

ЛЕЯ БАЛКАН АД

гр.Плевен, ул. "Мусала" 3

за 2019 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	400								-70		**330**
2. Финансов резултат за текущия период										-1	**-1**
3. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденти											
3.Други изменения в собствения капитал											
4. Салдо към края на отчетния период	**400**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-70**	**-1**	**329**
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**400**								**-70**	**-1**	**329**

Заверил съгласно одиторски доклад:

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор

Ръководител: Николай Юриев Пелишатски

Дата на съставяне: 20 януари 2020 г.

Съставител: МАРИЕТА АНТОНОВА

Приложение № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на
ЛЕЯ БАЛКАН АД
гр.Плевен, ул. "Мусала" 3
за 2019 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна ст-ст на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- сгради															
Общо за група I:															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи															

Дата: 20 януари 2020 г.

Съставил: МАРИЕТА АНТОНОВА

Ръководител: Николай Юриев Пелишатски

Приложение към
СС 1

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

на "ЛЕЯ БАЛКАН" АД

за годината, приключваща на 31.12.2019 г.

А. Данни за предприятието

Наименование:	**"ЛЕЯ БАЛКАН" АД**
Седалище и адрес на управление:	гр.Плевен ул."Мусала" 5
Съдебна регистрация:	Вписано в регистъра на търговските дружества при Плевенски Окръжен съд
Идентификационен код :	114631126
Предмет на дейност:	Отглеждане на рози
Основен капитал:	400000.00 лв.

Кратка история на дружеството :
Дружеството е регистрирано с ф.д. № 638 / 2005 г.

Б. Счетоводна политика – счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, основаващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция за капитала.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти .

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2018 и 2019 година са представени в хиляди лева.

Годишният финансов отчет е одобрен на 23.01.2020 г. от съвета на Директорите

Финансовият отчет обхваща:
1. Счетоводен баланс към 31.12.2019 година.
2. Отчет за приходи и разходи за 2019 година
3. Отчет за паричните потоци за 2019 година
4. Отчет за измененията в собствения капитал към 31.12.2019 година.
5. Справка за нетекущите /дълготрайни/ активи.
6. Приложение за оповестяване на счетоводната политика.

През 2019 година няма извършени промени в счетоводната политика спрямо предходия период, както и промяна в приблизителните счетоводни оценки.

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Критерии за отчитане на дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат закупени активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16 и с определен от предприятието праг на същественост 700 лв.. Ако стойността на придобиване на актива е под 700 лв., същите се отчитат като текущ разход.

1.2. Първоначално отчитане на дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

1.3. Последваща оценка на дълготрайни материални активи

Предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно СС 16
Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход - цена на придобиване , намалена с начислена амортизация и натрупана загуба от обезценка.
Ръководството е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2019. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че балансовата стойност на активите е изцяло възстановима и няма индикации за отчитане на обезценка на активите.

1.4. Амортизации

За всички дълготрайни материални активи се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането в употреба. Използвани амортизационни норми по групи активи:

Позиция в баланса	В години		В %	
	Счет.аморт. план	Данъчен аморт.план	Счет.аморт. план	Данъчен аморт.план
Сгради	25	25	4	4
Производствени машини	3	3	30	30
Транспортни средства	10	10	10	10
Автомобили	4	4	25	25
Компютри и периферни устройства	2	2	50	50
Стопански инвентар	7	7	15	15

1.5. Справка за дълготрайните активи

В Справката за дълготрайните активи са представени балансовите стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличенията и намаленията в балансовите стойности, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

1.6. Ограничения

През 2019 г. няма ограничения, свързани с дълготрайни активи.

2. Дълготрайни нематериални активи - няма налични

3. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по обменния курс на БНБ към 31.12.2019 г. Вземанията са други вземания -329 х. лв.

Вземанията от продажби се отчитат по стойността на оригинално издадената фактура .

4. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност

Дружеството няма ограничения в правата по ползването на представените парични средства в баланса.Към 31.12.2019 г. наличните парични средства са 106,63 лв.

5. Собствен капитал

5.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация – 400000.00 лв. разпределен в 400000 бр.акции с номинал 1 лв.

.

5.2. Финансови резултати

Непокритата загуба – общо 70 хил.лв.Загубата за 2019 г. е 420,21 лв.

6. Оценка на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите са признават, когато размера им може да бъде изчислен надежно и съответно направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка могат надежно да бъдат измерени. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по обменния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение .

Разходите за дейността на „ЛЕЯ БАЛКАТ" АД гр. Плевен са в размер на 420,21. лв.

7.Разход за данък върху печалбата за 2019г.

В годишния финансов отчет към 31.12.2019 не са начислени разходи за данъци върху печалбата тъй като финансовия резултат е загуба.

9. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма настъпили събития след датата на годишния отчет, които да налагат корекции или оповестявания по смисъла на СС 10.

Дата : 23.01.2020 г.

Съставител:..... **Управител: .....**

/Мариета Антонова/ **/Николай Пелишатски/**

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „ЛЕЯ БАЛКАН" АД Плевен

през 2019 година

1. Развитие и резултати от дейността на „ЛЕЯ БАЛКАН" АД през 2019 година.
„ЛЕЯ БАЛКАН" АД - Плевен е учредено през 2005 г.. Номер на вписване в търговския регистър с решение 638/13.07.2005 г. на плевенски окръжен съд под парт.№ 3216, том, стр.97/162 .
Дружеството е с основна дейност производство и търговия със селскостопанска продукция от растителен произход, включително посадъчни материали и семена,сортиране и окачествяване на разсад за търговия в страната и чужбина
„ЛЕЯ БАЛКАН" АД не е публично дружество.
Управителните органи на фирмата са:

-Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

„ЛЕЯ БАЛКАН" АД се представлява от

Изпълнителния директор

Николай Юриев Пелишатски

Капиталът на дружеството към 31.12.2019 г. е 400000 лева, разпределено в 400000 броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Акционери в дружеството са 5 физически лица

Съгласно Устава на „ЛЕЯ БАЛКАН" АД всички акционери имат равни права.

Възнагражденията, получени през 2019 г. от членовете на съвета на директорите са общо 0 лв. Дружеството не е начислявало възнаграждения тъй като не е развивало стопанска дейност.

През 2019 г. разходите за обичайна дейност са 420,21 лв.Приходи не са реализирани.През годината дружеството единствено е сключвало договори за ползване на земеделска земя под наем и е платило авансово ренти.

Краткотрайните активи са в размер на 329 хил.лв. и те са други вземания.
През анализирания период размерът на собствения капитал възлиза на 329 хил. лв.откойто 400 х. лв.основен капитал, 70 х. лв.непокрита загуба и 1 х. лв. текуща загуба.
Дружеството няма клонове.
В дружеството не е разработена инвестиционна програма за развитие.
Бъдещето развитие на дружеството ще бъде в областта на производството и търговията с рози.

За контакти: гр. ПЛЕВЕН 5800,
ул."Мусала" 5 ; тел. 064/801556,
факс 064/801556,

20,01,2020

Изпълнителен директор.....
/Н.Пелишатски/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „ЛЕЯ БАЛКАН" АД гр. Плевен

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЛЕЯ БАЛКАН" АД гр.Плевен, състоящ се от счетоводен баланс към 31 декември 2019 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България .

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет.* Ние сме независими от дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандари по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС) заедно с етичните изисвания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата,която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС по отношение на доклада за дейността ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно

„Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникации от страна на одитора на професионалнината организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 23.02.2018 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37 ал.6 от Закона за счетоводството

На база на извършените процедури нашето становище е,че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството;

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително опвестяванията, и дали финансовия отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата: 17.02.2020

Регистриран одитор: .....

/Маргарита Тихова/

0350 Маргарита Тихова
Регистриран одитор