„И Д Е ХОЛДИНГ“ ЕООД
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

2026г.
ГР. СОФИЯ

Днес, на 18.03.2026г., в гр. София, долуподписаният **Нино Байрами**, на основание чл.113 и сл. от Търговския закон приемам настоящия учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. (1) Търговската фирма на дружеството е „**И Д Е ХОЛДИНГ“ ЕООД**.
(2) В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица Дружеството може да изписва фирменото си наименование и на английски език по следния начин: „**I D E HOLDING“ LTD.**

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр. София, п.к. 1000, район Средец.

Чл.3. Адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, район Средец, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 3.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия (дялове, акции) в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на обекти на интелектуална собственост; лицензионна дейност; търговско представителство и посредничество; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в техния първоначален, преработен или обработен вид. Извършване на услуги в сфера на строителството, в частност ремонт, подобрение и реновация на жилища и търговски помещения. Строително-монтажни дейности и довършителни работи по недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

III. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.5. Органи на дружеството са Общото събрание на съдружниците (едноличния собственик на капитала) и Управител(и).

Чл.6. Собственикът решава въпросите от компетентността на Общото събрание.
Чл. 7. (1) Общото събрание:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо се взимат с решение в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието. Решенията могат да бъдат подписвани и с КЕП.
Чл.8. Дружеството се управлява и представлява от управителя или собственика. Чрез своя управител дружеството може да придобива и да се разпорежда по законен начин с всякакви права и задължения, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква работа, което има за цел улесняването, напредъка или разширението на стопанската му дейност.
Чл.9. Ако са избрани повече управители, те представляват дружеството заедно и поотделно.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.10. (1) Основният капитал на дружеството е **510 /петстотин и десет / евро**, разпределен на 510 /петстотин и десет/ дяла по 1 /едно/ евро всеки.
(2) Капиталът е внесен изцяло към момента на регистрация на дружеството.
(3) Всички дялове са неделими и са собственост на едноличния собственик Нино Байрами.
(4) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния му собственик.
(5) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под (едно) евро.

V. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11. Дружеството ще съществува за неопределен срок от време.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12. Дружеството се прекратява:
(1) По решение на едноличния му собственик
(2) Когато чистата стойност на имуществото падне под 1 евро и в други случаи, посочени от закона.
(3) Прекратяването се извършва с ликвидация, съгласно реда, предвиден в Търговския закон и действащото към момента на ликвидация българско законодателство.

VII.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилага действащото търговско законодателство на Република България.
§2. Спорове по приложението на настоящия Учредителен акт при липса на съгласие се решават от компетентния български съд.

Настоящият Учредителен акт се подписа в два оригинални екземпляра, от които един за собственика и един за дружеството. Електронен образ от него се предоставя в Агенция по вписванията – по партидата на Дружеството, водена от Търговски регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....
/Нино Байрами/