Годишен финансов отчет

и доклад за дейността

на ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

за 2016 година

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД към 31.12.2016г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лева		Раздели, групи, статии	Сума хил.лева	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	18 247	18 247
I. Нематериални активи			II. Резерви		
2. Концесии, патенти, лицензии, търг.марки, прогр.продукти и др.подобни права и активи		2	1. Законови резерви	521	521
Общо за група I:	0	2	2. Други резерви	202	202
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група II:	723	723
1. Земи и сгради, в т.ч.	23 691	24 059	III. Натрупана печалба (загуба) от мин.години		
- земи	15 271	15 271	- неразпределена печалба	3 565	2 534
- сгради	8 420	8 788	Общо за група V:	3 565	2 534
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 575	1 673	IV. Текуща печалба (загуба)	1 022	1 031
3. Съоръжения и други	162	205	Общо за раздел А:	23 557	22 535
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	47	42	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	25 475	25 979	В. Задължения		
III. Отсрочени данъци	3	1	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	5 436	5 905
Общо за раздел Б:	25 478	25 982	- до 1 година	468	468
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	4 968	5 437
I. Материални запаси			2. Задължения към доставчици, в т.ч.	24	18
1. Суровини и материали	4	6	- до 1 година	24	18
Общо за група I:	4	6	3. Други задължения, в т.ч.	317	316
II. Вземания			- до 1 година	317	316
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	43	60	- Към персонала, в т.ч.	24	13
- над 1 година	43	60	- до 1 година	24	13
2. Други вземания, в т.ч.	257	257	- Осигурителни задължения, в т.ч.	32	29
- над 1 година	248	3	- до 1 година	32	29
Общо за група II:	300	317	- Данъчни задължения, в т.ч.	78	82
III. Парични средства, в т.ч.			- до 1 година	78	82
- в брой	26	24	- Други задължения, в т.ч.	193	192
- в безсрочни сметки (депозити)	3 621	2 520	- до 1 година	193	192
Общо за група III:	3 647	2 544	Общо за раздел В, в т.ч.	6 777	6 239
Общо за раздел В:	3 951	2 867	- до 1 година	809	802
Г. Разходи за бъдещи периоди	11	11	- над 1 година	4 968	5 437
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди - в т.ч.	106	86
			- приходи за бъдещи периоди	106	86
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	29 440	28 860	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	29 440	28 860

Дата на съставяне:
22.02.2017г.

Съставител:
Аксиния Захариева

Ръководител:
Драгомир Димитров

Заверил:

0298 Емил Евлогиев Регистриран одитор

Регистриран одитор
Емил Евлогиев - ИВАС КОНСУЛТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД КЪМ 31.12.2016г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума хил.лева		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума хил.лева	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	616	723	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3 503	3 532
			а) услуги	*3 503*	*3 532*
а) суровини и материали	*92*	*127*	2. Други приходи	99	96
б) външни услуги	*524*	*596*	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2)**	**3 602**	**3 628**
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 104	1 012	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	15
а) разходи за възнаграждения	*692*	*619*	*а) приходи лихви*	*3*	*3*
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	*412*	*393*			
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	526	504			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	*526*	*504*			
- разходи за амортизация	*526*	*504*			
4. Други разходи, в т.ч.:	44	61			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	**2 290**	**2 300**			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	173	192			
а) разходи за лихви	*173*	*192*			
Общо финансови разходи (5)	**173**	**192**	**Общо финансови приходи (3)**	**3**	**15**
6. Печалба от обичайна дейност	**1 142**	**1 151**	**4. Загуба от обичайна дейност**	**-**	**-**
Общо разходи (1+2+3+4+5)	**2 463**	**2 492**	**Общо приходи (1+2+3)**	**3 605**	**3 643**
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**1 142**	**1 151**	**5. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)**	**-**	**-**
8. Разходи за данъци от печалбата	121	120			
9. Промени в отсрочените данъци	-1				
10. Печалба (7-8-9)	**1 022**	**1 031**	**6. Загуба (5 + ред 8 и 9 от Раздел А)**	**-**	**-**
Всичко (Общо разходи +8+9+10)	**3 605**	**3 643**	**Всичко (Общо приходи +6)**	**3 605**	**3 643**

Дата на съставяне:
22.02.2017г.

Съставител:
Аксиния Захариева

Ръководител:
Драгомир Димитров

За верни:

0298 Емил Евлогиев Регистриран одитор

Регистриран одитор
Емил Евлогиев - ИВАС КОНСУЛТ ЕООД

О Т Ч Е Т
за паричните потоци по прекия метод
на ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
за периода: 01.01.2016г. - 31.12.2016г.

(Хил.лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти:	4 812	992	3 820	4 719	1 358	3 361
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения:		980	(980)	1	943	(942)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и др. подобни:	3		3	15		15
Платени и възстановени данъци от печалбата:		122	(122)		199	(199)
Други парични потоци от основна дейност		960	(960)		794	(794)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***4 815***	***3 054***	***1 761***	***4 735***	***3 294***	***1 441***
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	16	(16)	-	50	(50)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***-***	***16***	***(16)***	***-***	***50***	***(50)***
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	469	(469)	-	469	(469)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и др. подобни	-	173	(173)	-	192	(192)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***-***	***642***	***(642)***	***-***	***661***	***(661)***
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**4 815**	**3 712**	**1 103**	**4 735**	**4 005**	**730**
Д. Парични средства в началото на периода			**2 544**			**1 814**
Е. Парични средства в края на периода			**3 647**			**2 544**

Дата на съставяне:
22.02.2017г.

Съставител:
Аксиния Захариева

Ръководител:
Драгомир Димитров

Заверил:

0298 Емил Евлогиев
Регистриран одитор

Регистриран одитор
Емил Евлогиев - ИВАС КОНСУЛТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД за 2016г.

(Хил.лева)

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ		Резултат от минали години	Текуща печалба/ загуба/	Общо собствен капитал
		Законови	Други резерви	Неразпре-делена печалба		
1.Салдо в началото на отчетния период	**18 247**	**521**	**202**	**3 565**		**22 535**
2.Финансов резултат за текущия период					1 022	1 022
3.Собствен капитал към края на отчетния период (1+2)	**18 247**	**521**	**202**	**3 565**	**1 022**	**23 557**

Дата на съставяне:
22.02.2017г.

Съставител:
Аксиния Захариева

Ръководител:
Драгомир Димитров

За Верил: 6

0298 Емил Евлогиев

Регистриран одитор
Емил Евлогиев - ИВАС КОНСУЛТ ЕООД

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Пазари Възраждане" ЕАД е еднолично акционерно дружество, създадено по силата на Решение №73/1999г. на Столичен общински съвет, по Протокол №61/23.07.1999г. Съдебната регистрация на дружеството е през месец октомври 1999г., решение № 12674/ 1999г. на Софийски градски съд.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Цар Самуил" № 90Б.

Собственост и управление

Към 31.12.2016 г. Капиталът на дружеството по съдебна регистрация е 18 246 955лв., разпределен в 18 246 955 броя поименни акции, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една. Едноличен собственик на капитала е Столична община. Дружеството има едностепенна форма на управление – Съвет на директорите в състав:

•Маргарита Драгомирова Александрова – Манова – Председател на Съвета на директорите на Пазари Възраждане ЕАД.

•Веселин Георгиев Теофилов – член на Съвета на директорите на Пазари Възраждане ЕАД.

•Драгомир Емилов Димитров - Изпълнителен директор на Пазари Възраждане ЕАД.

Към датата на издаване на този финансов отчет дружеството се представлява и управлява от Драгомир Емилов Димитров – Изпълнителен директор.

Към 31.12.2016г. общият брой на персонала в дружеството е 72 работници и служители (31.12.2015 г. – 71души).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2016 г. включва следните видове операции и сделки:

• Стопанисване, поддържане и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения.