



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика на
Булауто ЕООД
гр. Варна

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Булауто ЕООД (дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2009 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, представени на страници от 11 до 34.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

4. В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансово състояние на дружеството към 31 декември 2009 година, както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

5. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството, представен на страници от 35 до 39. Този доклад не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществени си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз, както е оповестено в приложение 2.2. към финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността към 31 май 2010 година, се носи от ръководството на дружеството.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор

Илия Илиев
Управител

31 май 2010
Варна



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 Декември 2009

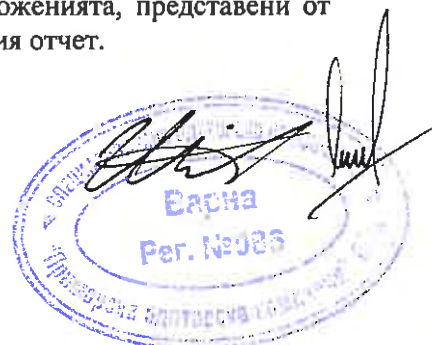
БАЛАНС към 31 декември 2009

	Приложение	31.12.2009 хил.лв.	31.12.2008 хил.лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения	3	8 006	11 150
Инвестиционен имот	6	5 775	3 071
Нематериални активи	4	264	336
Всичко нетекущи активи		14 045	14 557
Текущи активи			
Материални запаси	7	2 554	7 797
Вземания и предоставени аванси	8	1 998	2 671
Парични средства	9	64	105
Всичко текущи активи		4 616	10 573
Всичко активи		18 661	25 130
Капитал			
Основен капитал	10	70	70
Резерви		4 197	3 711
Финансов резултат		(967)	486
Всичко капитал		3 300	4 267
Нетекущи пасиви			
Задължения по банкови кредити	11	4 254	5 291
Пасиви по отсрочени данъци, нетно	12	277	383
Задължения по финансов лизинг	13	294	929
Всичко нетекущи пасиви		4 825	6 603
Текущи пасиви	14	10 536	14 260
Всичко пасиви		15 361	20 863
Всичко капитал и пасиви		18 661	25 130

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с приложенията, представени от стр. 11 до стр.34, представляващи неразделна част от настоящия отчет.

Управител:

Финансов директор:
31 май 2010



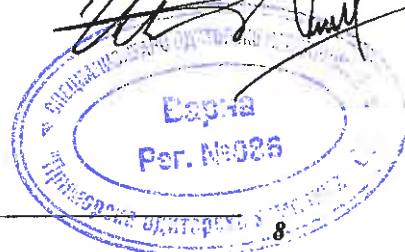
ОТЧЕТ ЗА ВСОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2009

	Приложение	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил. лв.
Приходи от дейността	15	7 505	24 652
Разходи по икономически елементи			
Балансова стойност на продадени стоки		5 390	19 860
Разходи за материали	16	232	514
Разходи за външни услуги	17	467	910
Амортизация	4	550	458
Разходи за персонала	18	584	1 053
Разходи за обезценка	19	103	64
Други оперативни разходи	20	286	239
Всичко оперативни разходи		7 612	23 098
Финансови приходи (разходи), нетно			
Приходи (разходи) от лихви	22	(868)	(899)
Положителни (отрицателни) курсови разлики		(1)	(3)
Други финансови разходи		(97)	(109)
Всичко финансови приходи(разходи)		(966)	(1 011)
Финансов резултат преди облагане		(1 073)	543
Приходи / (разходи) за данъци върху печалбата	21	106	(57)
Нетен резултат за периода		(967)	486
Други компоненти на всеобхватния доход		-	-
Общ всеобхватен доход, нетно		(967)	486

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложенията, представени от стр. 11 до стр.34, представляващи неразделна част от настоящия отчет.

Управител:

Финансов директор:
31 май 2010



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА за годината, завършваща на 31 декември 2009

	в хил. лв.			
	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Неразпределена печалба	Печалба (Загуба)
Салдо на 1 януари 2008	70	2 832	90	789
Разпределение на печалбата	-	-	789	(789)
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	486
Салдо на 1 януари 2009	70	2 832	879	486
Разпределение на печалбата	-	-	486	(486)
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	(967)
Салдо на 31 декември 2009	70	2 832	1 365	(967)
				3 300

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с приложенията, представени от стр. 11 до стр.34, представляващи неразделна част от настоящия отчет.

Управител:

Финансов директор:

31 май 2010



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2009

	Годината, завършваща на 31.12.2009 <i>хил. лв.</i>	Годината, завършваща на 31.12.2008 <i>хил. лв.</i>
Наличности от парични средства на 1 януари	105	320
Парични средства от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	8 902	28 418
Плащания на доставчици и други кредитори	(4 529)	(26 644)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(636)	(1 012)
Изплатени данъци, лихви, такси и други подобни	(4)	(2 007)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3 733	(1 245)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на нетекущи активи	(389)	(3 029)
Продажба на нетекущи активи	115	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(274)	(3 029)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от собствениците	524	747
Изплатени суми на собствениците	(1 764)	(463)
Получени заеми	3 497	12 170
Предоставени заеми	(4 859)	(7 365)
Получени лихви по заеми	13	22
Платени лихви	(814)	(905)
Платени банкови такси и комисионни	(97)	(159)
Постъпления от операции с инвестиции	-	15
Нетни парични потоци от финансова дейност	(3 500)	4 062
Изменение на наличностите през годината	(41)	(212)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	(3)
Парични наличности в края на периода	64	105

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с приложенията, представени от стр. 11 до стр. 34, представляващи неразделна част от настоящия отчет.

Управител:

Финансов директор:
31 май 2010



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2009

1. Корпоративна информация

Булауто ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 2101 от 2002 година на Варненски окръжен съд и е със седалище град Варна.

Предметът на дейност включва: търговска дейност с автомобилни гуми и масла, автомобили с, строителна техника, консумативи и резервни части за автомобили, сервизна дейност и други.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества, които отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСС. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2007 година, всички предприятия, които следва да прилагат МСС, използват директно тяхната актуална версия, приета от Комисията на Европейския съюз и публикувана в официалния вестник на Европейския съюз.

Ръководството на дружеството е направило преглед на новоприетите и на промените в съществуващите счетоводни стандарти, които предстои да влязат в сила от следващата отчетна година и не счита, че те ще наложат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСС на Съвета за Международни Счетоводни Стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз. Към 31 декември 2009 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Ръководството на дружеството счита, че прилагането на МСС, в сила за 2009 година е подходящо при тези обстоятелства и че на потребителите на финансовите отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено, до дванадесет месеца от датата на баланса.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.3. Прилагане на нови и ревизирани МСС

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Ръководството на дружеството счита, че прилагането на МСС, в сила за 2009 година е подходящо при тези обстоятелства и че на потребителите на финансовите отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от неговата дейност.

Ръководството на дружеството е направило преглед на новоприетите и на промените в съществуващите счетоводните стандарти, които предстои да влязат в сила от следващия отчетен период и не счита, че те ще наложат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

2.3.1. Стандарти и разяснения, които оказват влияние върху информацията във финансовия отчет

МСС 1 (ревизиран през 2007 г.) <i>Представяне на финансови отчети</i>	Ревизирият МСС 1 представя промяна в използваната терминология и промяна във формата и съдържанието на финансовите отчети.
---	--

В съответствие с МСС 1, дружеството е избрало да прилага един отчет за представяне на всеобхватния доход и да не променя наименованието на досегашния счетоводен баланс с отчет за финансовото състояние.

2.3.2. Стандарти и разяснения, които не оказват влияние върху информацията във финансовия отчет

Следващите нови и ревизирани стандарти и разяснения нямат съществено влияние върху представената информация в настоящия финансов отчет, но биха могли да имат ефект в бъдеще.

Изменение на МСФО 1 <i>Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети</i>	Измененията са свързани с оценяването на стойността на инвестиции в дъщерни, съвместно контролирани и асоциирани дружества при прилагането на МСФО за пръв път и с признаването на приходи от дивиденди от дъщерни дружества в индивидуалните отчети на Дружеството майка.
--	--

Изменение на МСФО 2 <i>Плащане на базата на акции</i>	Измененията разясняват определението за условие за получаване на права за целите на МСФО 2 и счетоводното третиране при анулирания.
---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009

(продължение)

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи (продължение)

2.3. Прилагане на нови и ревизирани МСС (продължение)

2.3.2. Стандарти и разяснения, които не оказват влияние върху информацията във финансовия отчет (продължение)

Изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации (приложени преди датата на влизането им в сила – за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 година)	Приложението на измененията на МСФО 3 ще доведе до признаването на разходите във връзка с бизнес комбинации в печалбата или загубата за текущата година, вместо да бъдат включвани в стойността на придобитото дружество, както и до промяна в начина на отчитането на корекциите в цената на комбинацията, зависещи от бъдещи събития.
Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване	Измененията в МСФО 7 разширяват обхвата на оповестяванията по отношение на оценките по справедлива стойност и ликвиден риск. Поради възприетата от Дружеството политика да оценява по справедлива стойност единствено финансовите активи и пасиви, за които са налични борсови котировки, измененията в МСФО 7 не водят до допълнителни оповестявания.
МСФО 8 Оперативни сегменти	С влизането в сила на МСФО 8 се изисква използването на управленския подход при представянето на информацията по сегменти. Представената във финансовите отчети информация по сегменти следва да бъде изготвена на базата, на която подобна информация се представя на ръководството на Дружеството с оглед оценка на резултатите от дейността и вземането на решение за разпределението на ресурси по отделни сегменти.
Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения	Измененията засягат дружества, които обичайно продават имоти, машини и съоръжения, които преди това са били отдавани под наем на трети лица. Съгласно новите изисквания, такива активи следва да бъдат рекласифицирани като материални запаси по тяхната преносна стойност към момента, в който активите престанат да бъдат отдавани под наем на трети лица.
Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица	Основната промяна в стандарта е свързана с отчитането на ефекта при промяна на план, водеща до намаление на доходите при напускане.
Изменение на МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестявания на правителствена помощ	Като част от подобренията на МСФО (2008), бе извършена промяна и в МСС 20, която изисква облагата от използването на правителствен заем по по-нисък от пазарния лихвен процент да бъде отчетена като финансиране.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009

(продължение)

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи (продължение)

2.3. Прилагане на нови и ревизирани МСС (продължение)

2.3.2. Стандарти и разяснения, които не оказват влияние върху информацията във финансовия отчет (продължение)

Изменение на МСС 23 (ревизиран през 2007) Разходи по заеми	С промяната в стандарта се елиминира възможността за признаване на всички разходи по заеми като текущ разход, а разходите по заеми във връзка с придобиването на отговарящите на условията активи следва да бъдат капитализирани в стойността на активите.
Изменение на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне	Ревизията на МСС 32 променя критериите за класификацията на финансовите инструменти на дълг/собствен капитал посредством предоставената възможност определени упражняеми финансови инструменти, както и инструменти, които налагат на предприятието задълженията да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, да бъдат класифицирани като инструменти на собствения капитал при условие, че са изпълнени определените в стандарта критерии.
Изменение на МСС 38 Нематериални активи	Съгласно промените в стандарта, предприятието може да признава актив във връзка с извършени рекламни и промоционални разходи до момента, в който предприятието има право на достъп до закупените стоки или до момента на получаването на услугите.
Изменение на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване	С измененията на МСС 39 рекласифицирането на недеривативни финансови активи от категориите „по справедлива стойност в печалбата или загубата“ и „на разположение за продажба“ се разрешава само в много ограничени случаи.
Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети, МСС 28 Инвестиции в асоциирани дружества и МСС 31 Дялове в съвместни предприятия (приложени преди датата на влизането им в сила)	Приложението на измененията на МСС 27, 28 и 31 ще доведе до промяна в начина на отчитане в случаите, при които в резултат на комбинация, Дружеството придобива или губи контрол върху предприятието обект на комбинацията.
МСС 40 Инвестиционни имоти	С промяната на МСС 40 в обхвата на стандарта се включват и инвестиционните имоти в процес на изграждане.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009

(продължение)

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи (продължение)

2.3. Прилагане на нови и ревизирани МСС (продължение)

2.3.3. Издадени стандарти и разяснения от СМСС и КРМСФО, които са приети от Комисията на Европейския съюз и влизат в сила за периоди започващи на или след 01 юли 2009 година

Посочените по – долу стандарти и разяснения не са приложими за дейността на дружеството и няма да окажат влияние върху неговите финансови отчети.

Стандарт или разяснение, дата на влизане в сила	Име на стандарта или разяснението
МСФО 1 (Ревизиран), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 година	Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане
Изменение на МСС 39, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 година	Финансови инструменти: Признание и оценяване
Подобрения на МСФО 2008 и 2009, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 година	Засягат поясненията, представянето, признаването или принципите на оценяване, изложени в МСФО 2, 5 и МСС 38
КРМСФО 17, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 година	Разпределение на непарични активи на собствениците
КРМСФО 18, в сила за прехвърляния, получени на или след 1 юли 2009 година	Прехвърляне на активи от клиенти
Изменение на МСФО 1, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 година	Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане
Изменение на МСФО 2, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 година	Плащане на базата на акции
МСФО 9, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 година	Финансови инструменти
МСС 24 (Ревизиран), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година	Оповестяване на свързани лица
Изменение на МСС 32, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2010 година	Финансови инструменти: представяне
Подобрение на МСФО 2009	Най-ранната дата на влизане в сила е 1 януари 2009 година
Изменение на КРМСФО 14, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година	Таван на актив по план с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране
КРМСФО 19, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 година	Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи (продължение)

2.4. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите е осъществено при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.5. Сравнителни данни

При необходимост, някои от перата в баланса, в отчета за всеобхватния доход и в отчета за паричния поток за предходната 2008 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2009 година

Приложението на МСС изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него. Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчети също е българският лев. Ако не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.7. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 и 2008 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи (продължение)

2.8. Оценка и управление на финансовите рискове и капитала

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Валутен риск е риска, при който стойността на даден финансов инструмент се променя вследствие на промените във валутните курсове. Дружеството оперира основно във функционалната си валута и в евро. Както е посочено в т. 2.6. българският лев е с фиксирана стойност спрямо еврото, следователно дружеството е изложено на минимален риск, свързан с колебания в чуждестранната валута.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с използваните банкови и търговски кредити. Тъй като при заемите договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над EURIBOR, дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземания по продажби и предоставените заеми, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от 7 до 60 дни. Ръководството предприема действия по стриктно спазване на кредитни лимити, предоставяни на клиентите. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги и предоставяне на кредити на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване адекватни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск е отговорност на управлението и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи (продължение)

2.8. Оценка и управление на финансовите рискове и капитала

Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестиция капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Ръководството на Дружеството определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности (проекти, бизнес сегменти). Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията, с изключение на земите, сградите, машините и съоръженията са представени по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дружеството представя земите, сградите, машините и съоръженията по справедлива стойност, определена от независим оценител към датата на отчета. От извършените преоценки е формиран преоценъчен резерв, представен като част от капитала. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след като преоцененият актив бъде отписан.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е възприело стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на земи, сгради, машини и съоръжения е модела на справедливата стойност по МСС 16, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, а за всички останали активи - модела на отчитане по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009

(продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.1. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Към датата на баланса, ръководството на дружеството е направило преглед на справедливата стойност на притежаваните земи, сгради, машини и съоръжения и счита, че няма съществена промяна в тяхната стойност.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва от месеца следващ, месеца на придобиването им. Земите и активите в процес на изграждане не се амортизират. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

	2009 година	2008 година
Административни и търговски сгради	50	50
Подобрения върху земи	25	25
Съоръжения	25	25
Машини и оборудване	5 - 10	5 - 10
Компютри	2	2
Автомобили	5	5
Други транспортни средства	10	10
Стопански инвентар	7	7
Дълготрайни нематериални активи	2	2

Определените срокове на полезен живот на имотите, машините и съоръженията се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава на разход в годината на възникването ѝ. В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава на приход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загубите от обезценка.

Към датата на настоящия финансов отчет, нематериалните активи на дружеството включват права върху софтуер.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация за нематериалните си активи.

Определеният полезен живот е 2 години

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

3.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща и първоначалните разходи по придобиването им .

След първоначалното им признаване, инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност, която се определя от лицензирани оценители с подходяща квалификация.

Към датата на баланса, ръководството на дружеството е направило преглед на справедливата стойност на инвестиционните имоти и направената преоценка е отразена в отчета съгласно възприетата счетоводна политика.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009

(продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.4. Материалните запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други разходи по доставката им. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, минус разходите, които са необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Гуми и масла	- Първа входяща, първа изходяща цена (FIFO)
Резервни части и материали	- Първа входяща, първа изходяща цена (FIFO)
Автомобили, строителна техника и други стоки	- Конкретно определена цена на доставчик

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, дружеството класифицира финансовите си активи и пасиви в следните категории: предоставени кредити и вземания; финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срокността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.5. Финансови инструменти (продължение)

3.5.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на дружеството активите от тази категория са представени като търговски и други вземания и парични средства.

Търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските и други вземания се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. На база преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката е определена от ръководството на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември на съответната година, като се обезценяват до 100 % тези от тях, които отговарят на условията за обезценка при забава на плащанията повече от 360 дни.

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.5.2. Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност. В баланса на дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми (задължения по финансов лизинг и задължения към финансови институции).

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходи и разходи за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за приходи и разходи на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009

(продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2009 година внесенят напълно основен капитал е в размер на 70 хил. лв.

3.7. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултата от извършваните преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството имоти, машини и съоръжения. Преоценъчният резерв се признава като неразмеселена печалба след отписването на съответния актив от баланса на дружеството.

3.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на самото дружество.

Печалбата (загубата) от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Предплатените приходи от наем на имоти се записват в баланса в групата на текущите пасиви и се признават на годишна база в отчета за всеобхватния доход.

Приходите и разходите за лихви се начисляват като се прилага метода на ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход.

3.9. Лизингови договори

Финансов лизинг

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.9. Лизингови договори

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг.

Приходите, реализирани от активите отдадени по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за периода на лизинговия договор.

Продажба с обратен лизинг

Сделката за продажба с обратен лизинг е свързана с продажбата на актив и обратното му отдаване под наем на същия актив. Лизинговото плащане и продажната цена обикновено са взаимозависими, тъй като се договарят в пакет.

Ако резултатът от продажба с обратен лизинг е финансов лизинг, всяко превишение на прихода от продажбата над балансовата сума не се признава незабавно за доход във финансовия отчет на продавача – лизингополучател. Вместо това то се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор.

Ако резултатът от продажба с обратен лизинг е оперативен лизинг и е ясно, че сделката се определя според справедливата стойност, всяка печалба или загуба се признава незабавно.

3.9. Данъчно облагане

Разходът за данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет (продължение)

3.9. Данъчно облагане (продължение)

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за всеобхватния доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В счетоводния баланс отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирани, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2009 и 2008 години дружеството дължи корпоративен данък (данък върху печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба. За 2010 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

3.10. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството следва да изплати обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Ръководството е преценило, че потенциалния ефект от разхода за обезщетения при пенсиониране би бил незначителен, поради което начисления за тези доходи за персонала не са отразени в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Съоръжения	Сгради	Подобрения върху земи	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Активи в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил.лв.	хил. лв.	хил.лв	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:									
Салдо на 1 януари 2009	2 059	63	3 427	526	1 549	505	639	3 192	11 960
Постъпили	-	-	-	-	-	135	155	387	677
Трансфер	-	50	-	209	129	-	-	(388)	-
Излезли	-	-	-	-	(69)	(59)	(88)	(3 190)	(3 406)
Салдо на 31.12. 2009	2 059	113	3 427	735	1 609	581	706	1	9 231

Нагрупана амортизация:

Салдо на 1 януари 2009	-	8	117	49	316	150	170	-	810
Амортизация за периода	-	4	69	27	166	117	95	-	478
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	(26)	(18)	(19)	-	(63)
Салдо на 31.12. 2009	-	12	186	76	456	249	246	-	1 225

Балансова стойност на

31.12. 2008	2 059	55	3 310	477	1 233	355	469	3 192	11 150
Балансова стойност на									
31.12.2009	2 059	101	3 241	659	1 153	332	460	1	8 006

Имоти, машини и съоръжения с балансова стойност 5 047 хил. лв. са ипотекирани в полза на кредитори във връзка с ползвани от дружеството и свързани лица инвестиционни кредити и кредити за оборотни средства.

Машини, оборудване и автомобили с балансова стойност 318 хил. лв., придобити при условията на финансов лизинг са заложен в полза на лизингодатели (Виж също приложение 12).

През 2009 г., Дружеството въвежда в експлоатация сграда намираща се в гр. София. Сградата е предназначена за отдаване под наем и се отчита като инвестиционен имот (Виж също приложение 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

5. Нематериални активи

	31.12.2009	31.12.2008
Начално салдо	336	-
Придобити през периода	-	358
Начислена амортизация	72	(22)
Крайно салдо	<u>264</u>	<u>336</u>

Дружеството отчита като нематериален актив внедрена през 2008 г., система Microsoft Business Solutions – Navision. Стойността на инвестицията възлиза на 358 хил.лв.

6. Инвестиционни имоти

Дружеството представя в баланса като инвестиционни имоти земя и сгради предназначени за отдаване под наем на свързани лица. Дружеството има трайни намерения да не използва имота за собствени нужди и за следващите периоди.

	31.12.2009 хил. лв.	31.12.2008 хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари	3 071	2 147
Преоценка на инвестиционен имот	-	924
Придобити през периода	2 704	-
Балансова стойност към 31 декември	<u>5 775</u>	<u>3 071</u>

7. Материални запаси

	31.12.2009 хил. лв.	31.12. 2008 хил. лв.
Гуми	1 607	3 184
Резервни части	415	881
Автомобили и строителна техника	308	3 149
Масла	224	583
Общо	<u>2 554</u>	<u>7 797</u>

Ръководството на дружеството е извършило преглед на възстановимостта на себестойността на наличните си към 31 декември 2009 година материални запаси. В резултат на направения преглед е обезценило част от тях до нетната им реализируема стойност. Признатият текущ разход от обезценка е в размер на 98 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

8. Вземания и предоставени аванси

	31.12. 2009	31.12.2008
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от свързани предприятия	1 064	1 604
Вземания от клиенти и доставчици	738	718
Обезценка на вземания	(125)	(51)
Вземания от клиенти, нетно	<u>613</u>	<u>667</u>
Данъци за възстановяване	89	90
Предплатени суми за бъдещи периоди	76	85
Съдебни вземания, нетно	62	-
Вземания по предоставени търг. заеми	41	31
Обезценени вземания	17	-
Депозити за гаранции	3	22
Вземания от подотчетни лица	-	3
Вземания от собственика	-	148
Други вземания	33	21
Общо	<u>1 998</u>	<u>2 671</u>

Движението на обезценката на вземанията от клиенти и на съдебните вземания през годината е следното:

	31.12.2009	31.12.2008
	хил. лв.	хил. лв.
Обезценка в началото на периода	115	100
Начислена обезценка за периода	30	26
Възстановена обезценка за периода	(21)	(11)
Обезценка в края на периода	<u>125</u>	<u>115</u>

9. Парични средства

	31.12. 2008	31.12.2008
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в брой	44	88
Парични средства по разплащателни сметки	<u>20</u>	<u>17</u>
Общо	<u>64</u>	<u>105</u>

10. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен на 70 дяла с номинал от по 100 лева, внесен изцяло. Към 31 декември 2009 година, едноличен собственик на капитала е Булавто Холдинг АД.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

11. Задължения по получени банкови заеми

	31.12. 2009 хил. лв.	31.12.2008 хил. лв.
Дългосрочна част на задължения по получени инвестиционни банкови заеми	4 254	5 291
Краткосрочна част на задължения по дългосрочни инвестиционни заеми	1 037	964
Задължения по получени банкови заеми за оборотни средства	4 987	4 987
Задължения по получени банкови заеми	10 278	11 243

Дружеството ползва инвестиционни заеми във връзка с построяването на верига от хиперцентрове. Заемите са дългосрочни с краен срок на погасяване 2012 и 2018 година. Като обезпечение по договорите са предоставени имоти, машини и съоръжения с балансова стойност 4 371 хил. лв., (Виж също приложение 3). Лихвите по кредитите са плаващи и са обвързани с EURIBOR, както и с БЛП на банката кредитор

12. Пасиви по отсрочени данъци, нетно

	31.12.2009 хил. лв.	31.12.2008 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект, свързан с данъчна загуба	(118)	(62)
Данъчен ефект от обезценка на вземания	(13)	(11)
Данъчен ефект от задължения, свързани с персонала	(3)	(5)
Данъчен ефект от слаба капитализация	(87)	-
Данъчен ефект от обезценка на материални запаси	(13)	(7)
Общо отсрочени данъчни активи	(234)	(85)
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от нетекущи активи	104	190
Данъчен ефект от инвестиционен имот	407	278
Общо отсрочени данъчни пасиви	511	468
Отсрочени пасиви (активи), нетно	277	383

13. Задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг за придобиване на транспортни средства, използвани както за негови нужди, така и за продажба. Към датата на баланса задълженията на дружеството са в размер на 232 хил.евро (454 хил. лв.) Задълженията се изплащат на месечни вноски като последната е дължима през 2013 година. Дружеството дължи лихви в размер на тримесечен ЕВРОЛИБОР плюс надбавка върху непогасените главници по договорите.

Краткосрочната част от задълженията по финансов лизинг, в размер на 82 хил.евро (160 хил.лв.) е представена в текущите пасиви .

Задълженията са деноминирани в евро. Като обезпечение по лизинговите договори са предоставени активите - обект на самите договори (виж също т.4 и т.7).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

14. Текущи пасиви

	31.12. 2009	31.12.2008
	хил. лв.	хил. лв.
Текуща част от банкови кредити	6 024	5 952
Задължения към свързани предприятия	2 382	2 936
Задължения към доставчици	1 723	4 765
Текуща част по договори за финансов лизинг	160	247
Задължения към бюджета	102	145
Начисления за неизползвани отпуски	33	49
Задължения към персонала	22	46
Задължения към социалното осигуряване	11	25
Предплатени приходи	8	-
Получени аванси от клиенти	8	70
Други текущи задължения	63	25
Общо	10 536	14 260

15. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2009	Годината завършваща на 31.12.2008
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	6 123	22 492
Приходи от наеми	1 076	443
Приходи от услуги	215	602
Приходи от комисионни	25	59
Приходи от преоценка на активи	-	923
Други приходи	66	133
Общо	7 505	24 652

16. Разходи за материали

	Годината завършваща на 31.12.2009	Годината завършваща на 31.12.2008
	хил. лв.	хил. лв.
Гориво	74	169
Ел. енергия	62	71
Консумативи	41	30
Канцеларски материали	21	58
Рекламни материали	9	29
Инструменти	6	42
Други	19	115
Общо	232	514

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

17. Разходи за външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2009 <i>хил. лв.</i>	Годината завършваща на 31.12.2008 <i>хил. лв.</i>
Наеми	117	431
Застраховки	59	52
Комисионни	55	15
Абонамент	54	85
Разходи за комуникация	29	52
Охрана	16	27
Разходи за реклама	10	82
Транспортни услуги	10	21
Такси	10	17
Други	107	128
Общо	467	910

18. Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2009 <i>хил. лв.</i>	Годината завършваща на 31.12.2008 <i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати	461	820
Разходи за социално осигуряване	78	160
Начисления за неползвани отпуски	21	35
Други разходи за персонала	23	22
Разходи за обучение на персонала	1	16
Общо	584	1 053

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск от персонала и ги отразява в отчета за приходи и разходи. Начислените разходи са представени в баланса в групата на текущите пасиви.

19. Разходи за обезценка

Разходите за обезценка включват обезценка на строителна техника, гуми и резервни части на обща стойност 103 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

20. Други оперативни разходи

	Годината завършваща на 31.12.2009 <i>хил. лв.</i>	Годината завършваща на 31.12.2008 <i>хил. лв.</i>
Ценови разлики от върнати стоки	111	-
Местни данъци и такси	107	72
Прекратени лизингови договори	28	41
Разходи за командировки	14	56
Представителни разходи	9	25
Липси на активи	8	7
Други	9	26
Отписани вземания	-	12
Общо	286	239

21. Разходи за данъци върху печалбата

	Годината завършваща на 31.12.2009 <i>хил. лв.</i>	Годината завършваща на 31.12.2008 <i>хил. лв.</i>
Счетоводен резултат преди облагане	(1 073)	543
Дължим данък по приложимата данъчна ставка -10%	-	54
Нетен ефект от постоянни данъчни разлики	106	3
Разход за данък върху печалбата	106	57

Компонентите на разходите за данъци са както следва:

	Годината завършваща на 31.12.2009 <i>хил. лв.</i>	Годината завършваща на 31.12.2008 <i>хил. лв.</i>
Текущ разход за данък	-	-
Данъчен ефект върху временна данъчна разлика	106	89
Разход за данък върху печалбата	106	89

22. Приходи / (Разходи) за лихви

	Годината завършваща на 31.12.2009 <i>хил. лв.</i>	Годината завършваща на 31.12.2008 <i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по банкови заеми	(660)	(776)
Разходи за лихви по други заеми	(178)	(105)
Разходи за лихви по лизингови договори	(49)	(40)
Приходи от лихви	19	22
Общо	(868)	(899)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009

(продължение)

23. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

в хил.лв.

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Булавто АД	Покупка на стоки и услуги	111	-	31
	Продажба на стоки и услуги	1 433	394	-
	Получен заем	1 036	-	2 331
	Върнат заем	1 569	-	-
	Лихви	177	-	5
			394	2 367
М-Транс ЕООД	Покупка на услуги	29	-	-
	Продажба на стоки	425	67	-
	Предоставен заем	1 182	33	-
	Възстановен заем	1 437	-	-
	Лихви	9	-	-
			100	-
Алианс Ауто ООД	Продажба на стоки и услуги	1 051	256	-
	Покупка на стоки и услуги	21	-	5
	Предоставен заем	808	344	-
	Възстановен заем	468	-	-
	Лихви	-	-	-
			600	5
Лефин ООД	Покупка на стоки	-	-	7
	Получен заем	-	-	4
	Лихви	-	-	-
				11
Булавто Бургас ООД	Покупка на стоки и услуги	6	3	-
	Продажба на стоки	114	-	5
			3	5
Булавто Шумен ООД	Покупка на стоки и услуги	1	-	-
	Продажба на стоки	25	6	-
			6	-
Общо				

Дружеството е представило взаимоотношенията си с дружества, в които има възможност за упражняване на контрол или значително влияние чрез собственика на капитала.

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

24. Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

Начислените брутни възнаграждения на управителя и други членове на ключовия ръководен персонал на дружеството през 2009 и 2008 година възлизат съответно на 12 и 12 хил. лева годишно и представляват краткосрочни доходи на персонала. Не са предвидени доходи след приключване на работните си отношения с дружеството.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА БУЛАУТО ЕООД ЗА 2009 ГОДИНА**

Съдържание:

I.	ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА	37
II.	ПРОФИЛ НА КОМПАНИЯТА	38
III.	РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА.....	38
IV.	АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	38
V.	ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ.	38

I. Избрани показатели за дейността

Финансови показатели	2009	2008	2007
Обем на продажбите (в хил. лв.)	7 505	24 652	24 787
EBITDA (в хил. лв.)	344	2 012	1 822
Нетен резултат след данъци (в хил. лв.)	(967)	486	789
Активи (хил. лв.)	18 661	25 130	19 127
Дълг (хил. лв.)	15 361	20 771	15 346
Собствен капитал (хил. лв.)	3 300	4 267	3 781
Дълг / Активи (%)	82%	82 %	80%
Собствен капитал / Активи (%)	18%	17 %	20%
Дълг / Собствен капитал (%)	465%	486 %	406%

II. Профил на компанията

Булауто ЕООД е регистрирано в гр. Варна през 2002 г. със съдебно решение 1367 на ВРС. Адресът на управление е гр. Варна, бул.Владислав 262. Едноличен собственик на капитала е БУЛАВТО ХОЛДИНГ АД.

Основната дейност на Дружеството е свързана с директен внос и продажба на автомобилни гуми и масла, сервизна дейност, продажба на автомобили и строителна техника и др.

За извършване на горепосочените дейности Дружеството има сключени директни дилърски договори за дистрибуция и дилърство с производителите на съответните продукти.

Булауто ЕООД се ръководи от двама управители: Петър Лефтеров и Михаела Лефтерова.

III. Резултат от дейността

През 2009 година Дружеството реализира приходи в размер на 7 505 хил. лв.

Финансовият резултат за 2009 г., е в размер на -967 хил. лв., което се дължи на излизането на част от дейностите на дружеството в свързани лица, както и прекратяването на дейности.

IV. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен на 70 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки един, внесен изцяло. Към 31 декември 2009 година, едноличен собственик на капитала е БУЛАВТО ХОЛДИНГ АД.

На 09.04.2009 г. в Търговския регистър е отразено вписване на новоучредено дружество с наименование Булавто Холдинг АД. От 15.04.2008 г. Булавто Холдинг АД е едноличен собственик на всички дялове от капитала на Булауто ЕООД.

Във връзка с реструктурирането на дружествата от групата Булавто, създаването на холдингово дружество и подобряване на бизнес процесите, на 20.02.2009 г. съгласно анекси по дилърски договори с основен доставчик на дружеството дилърските права за продажба на автомобили и резервни части на Булауто ЕООД са прехвърлени на свързано лице.

V. Човешки ресурси

Булауто ЕООД прилага адекватни критерии при подбора, оценяването на индивидуалния и екипен принос във възнаграждението на служителите. Тази политика разкрива възможности за по-добро използване на работната сила и повишаване производителността на труда. Както и за анализ, проектиране на длъжностите, обучение, развитие и оценка на персонала и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Компанията инвестира в своя персонал, чрез предоставяне на подходящи възможности за развитие на всички служители, чрез адекватни програми за обучение и изграждане на необходимите професионални и ръководни умения.

Показатели за човешките ресурси	2009	2008	2007
Средносписъчен брой служители	46	64	84
Средносписъчен брой ръководен състав	2	2	2

Извършени са и се планира да се извършат обучения за повишаване на квалификацията на персонала на дружеството.

Управител: