„БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС" Е О О Д,
гр. СОФИЯ

ЕИК 175165942

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за

2009

„БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС" Е О О Д, гр. СОФИЯ

Съдържание:

1. ***Счетоводен баланс към 31.12.2009 г.***
2. ***Отчет за приходите и разходите за 2009 г.***
3. ***Отчет за собствения капитал за 2009 г.***
4. ***Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 г.***
5. ***Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2009 г.***
6. ***Приложение***

Отчетна единица:	БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175165942

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	1	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**1**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**1**	**0**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**1**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	34	36
Касови наличности в лева	03411	29	28
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	5	8
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**34**	**36**
Общо за раздел В	**03000**	**35**	**36**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**36**	**36**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	27	
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**27**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**3**	**27**
Общо за раздел А	**05000**	**35**	**32**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	1	1
До 1 година	07401	1	1
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	3
До 1 година	07801		3
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	3
До 1 година	07831		3
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**1**	**4**
До 1 година	07001	1	4
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**36**	**36**

Дата: 24/03/2010

Ръководител: Валентин Недков

Съставител: Иванка Христович

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Валентин Недков

(име,презиме,фамилия)



Отчетна единица:	БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175165942

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**6**	**4**
Суровини и материали	10210	1	2
Външни услуги	10220	5	2
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**0**	**0**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**6**	**4**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	3	30
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**6**	**4**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	3	30
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		3
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	3	27
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**9**	**34**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	**9**	**34**
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	9	34
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**9**	**34**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	0	0
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**9**	**34**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**9**	**34**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност (Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	9
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	9
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1) (Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**1**
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	1
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1) (Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**5**
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	2
в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата	31121	
Наеми	31130	1
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	2
в това число:		
За ползване на воден обект (заустване)	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1) (Хил. левове)

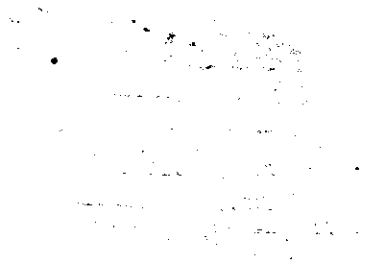
Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	0
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденти (Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1) (Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	**9**
в т. ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини	61001	
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	



(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	9
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научно изследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 24/03/2016

Ръководител: Валентин Недков

Съставител: Иванка Христович

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Валентин Недков

(име,презиме,фамилия)

0888293663

София



Отчетна единица:	БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175165942

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5									27	32
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	0	27	32
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										3	3
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	0	0	30	35
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	0	30	35

Дата: 24.03.2010

Ръководител: Валентин Недков

Съставител: Иванка Христович

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Валентин Недков

(име,презиме,фамилия)

[redacted] *(телефон)*

Отчетна единица:	БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175165942

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+ 5- 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили-те през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+ 5- 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили-те през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи	6211					0			0				0			0	0
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220					0			0				0			0	0
в т.ч. транспортни средства	6221					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения, изградени със строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	6240		1			1			1				0			0	1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6251					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1

Дата: 24/03/2010

Ръководител: Валентин Недков

Съставител: Иванка Христович

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Валентин Недков

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

0988293083

(подпис)

ЕТ "ИВАНКА ХРИСТОВИЧ" "БАЛКАН ДЕВЕЛОПМЪНТС" БООД * "BALKAN DEVELOPMENTS" LTD * ИВАНКА ХРИСТОВИЧ

Отчетна единица:	БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175165942

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	9	6	3	34	13	21
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		3	-3		2	-2
Други парични потоци от основна дейност	61538		1	-1			0
Общо за раздел А	**61530**	**9**	**10**	**-1**	**34**	**15**	**19**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		1	-1			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0		14	-14
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**1**	**-1**	**0**	**14**	**-14**



Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**61560**	**9**	**11**	**-2**	**34**	**29**	**5**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**36**	**x**	**x**	**31**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**34**	**x**	**x**	**36**

Дата: 24/03/2010

Ръководител: Валентин Недков

Съставител: Иванка Христович

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Валентин Недков

(име,презиме,фамилия)



„БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС" Е О О Д, гр. СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2009 г. на „БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД

Приложението към финансовия отчет е описание и анализ на информацията, посочена в счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал, справката за дълготрайните активи и отчета за паричните потоци на „БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско законодателство, прилагайки Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

1. Обща информация за дружеството:

- Фирма **„БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД** започва своята дейност през 2006 г., а през 2008 г. е регистрирана по Търговския закон към Агенция по вписванията. Фирмата не е регистрирана по ЗДДС. Едноличен собственик на капитала е Валентин Недков. Дружеството се занимава с предоставяне на услуги в областта на компютърно програмиране, информационни системи и анализи.

2. Информация за счетоводната политика, която е прилагана при съставянето на финансовия отчет

ОПОВЕСТЯВАНЕ

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС1 – ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**
- Финансовите отчети са изготвени към 31.12.2009 г.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС2 – ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**
- Дружеството не притежава стоково – материални запаси.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС4 – ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ**
- Възприетият метод на амортизация за отделните групи активи е линейният метод.
- Дружеството притежава към момента следните амортизируеми активи:
- Мобилен телефон – амортизира се с 50% годишна амортизационна норма.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС7 – ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- Паричните средства в края на периода са: 29 хил. лева в касата на дружеството и 5 хил. лева в разплащателната сметка на дружеството.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС8 – НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**
- През текущия период не са извършвани промени в счетоводната политика.
- Дейностите, които предприятието е предприело и тези, които са свързани или произтичат от тях, са класифицирани като обичайна дейност. Обичайната дейност на фирмата е предоставяне на услуги в областа на компютърно програмиране, информационни системи и анализи. Извънредни статии по приходи или разходи, които ясно се разграничават от обичайната дейност, няма.
- Фундаментални грешки установени сега, които да са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече да не може да се счита за достоверен, няма.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС9 – ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА С НЕСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС10 – СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
- Датата, на която годишният финансов отчет е официално одобрен, е 01.03.2010г.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС11 – ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 12 – ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА**
- Финансовият резултат на дружеството за 2009 г. е данъчна печалба в размер на 3 хил. лв. Дружеството предвижда да се възползва от отстъпка в размер на 1 % при подаване на годишния финансов отчет по електронен път.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 13 – ОТЧИТАНЕ ПРИ ЛИКВИДАЦИЯ И НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 16 – ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**
- Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни включва следните условия:
  - Установимият нефинансов ресурс да има натурално – веществена форма
  - Установимият нефинансов ресурс да се използва за дейността на дружеството
  - Установимият нефинансов ресурс се очаква да бъде използван през повече от един отчетен период
- Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е **700.00 лева.**

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 17 – ЛИЗИНГ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 18 – ПРИХОДИ**
- Дружеството отчита приходи от :
  - Приходи от основна дейност в размер на 9 хил. лв.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 19 – ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА**
- Дружеството няма назначен персонал на трудов договор през 2009 г.
- Управителят Валентин Недков е самоосигуряващо се лице.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 20 – ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 22 – ОТЧИТАНЕ НА БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 24 – ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА**
- Няма извършване на сделки между свързани лица.

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 27 – КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 28 – ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 31 – ОТЧИТАНЕ НА ДЯЛОВЕ В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 32 – ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 34 – МЕЖДИННО СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 36 – ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 37 – ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 38 – НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**
- Дружеството не притежава към момента нематериални активи

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 40 – ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

- **ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 41 – СЕЛСКО СТОПАНСТВО**
- Настоящият стандарт не е приложим за предприятието

3. Оповестяване на информацията, която се изисква от Закона за счетоводството и отделните счетоводни стандарти

Няма друга налична информация, която да се оповестява.

4. Допълнителна информация, която не е представена в други съставни части на финансовия отчет, но чието оповестяване е необходимо за вярното и честно представяне на имущественото и финансово състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.

Няма друга налична допълнителна информация, която да не е представена.

5. Допълнителни оповестявания:

5.1. Методи за оценка на представените във финансовия отчет активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, както и методите за изчисляване на загубите от обезценка;

Няма други оповестявания, освен тези, оповестени към счетоводната политика

5.2. Изменения в нетекущите (дълготрайните) активи чрез изготвяне на справка съгласно приложение № 5;

Приложена е.

5.3. Сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет, в случай че са значителни;

Дружеството няма отчетени значими разходи, които на са платени към датата на финансовия отчет.

5.4. Сумите на отчетените приходи, които не са получени към датата на финансовия отчет, в случай че са значителни;

Няма такива отчетени приходи.

5.5. Валутният курс, използвзн за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута;

Няма възникнали задължения, вземания или разчети в друга валута освен в лева.

5.6. Условните задължения, свързани със:

Няма такива условни задължения

5.6.1. Пенсии;

5.6.2. Предприятия от група, в която отчитащото се предприятие е включено;

5.7. Средносписъчният брой на персонала по категории; когато отчетът за приходите и разходите е представен в едностранна форма, се оповестяват и разходите за персонала с отделно посочване на:

Към дружеството няма назначен персонал към 31.12.2009 г. Управителят Валентин Недков е самоосигуряващо се лице.

5.7.3.1 Разходите за възнаграждения;

През 2009 г. дружеството е изплатело възнаграждание само на управителя – Валентин Недков за извършени услуги с личен труд.

5.7.3.2. Разходите за осигуровки, като отделно се оповестяват осигуровките, свързани с пенсии;

Няма такива отчетени приходи.

5.8. Размерът на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление във връзка с функциите им, и всички задължения, възникнали или поети по отношение на пенсиите на бивши членове на тези органи, като се посочва общата сума за всяка категория; тази информация не се оповестява, ако това ще доведе до установяване възнаграждението на конкретно лице;

През 2009 г. на управителя на дружеството- Валентин Недков за изплатени 1800 лв. за извършени услуги с личен труд.

5.9. Размерът на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, като се посочват лихвеният процент, основните условия и върнатите суми, както и задълженията, поети в полза на тези лица чрез всякакъв вид гаранции, с посочване на общата сума за всяка категория;

Няма предоставени аванси

5.10. Характерът и стопанската цел на договореностите на предприятието с други лица, които не са представени в счетоводния баланс, при условие че рисковете или изгодите от такива договорености са съществени и доколкото оповестяването на тези рискове или изгоди е необходимо за оценяване финансовото състояние на предприятието, като например: договорености за споделяне на риска и на изгодите, произтичащи от факторинг, продажба с уговорка за обратно изкупуване, продажба на консигнация, продажба с предварително плащане на цената и други подобни;

Няма такива договорености

5.11. Следната информация, когато отчитащото се предприятие е предприятие от група:

5.11.1. Наименованието и седалището на предприятието майка;

Предприятието не е предприятие от група.

5.11.2. Наименованието и седалището на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие;

5.11.3. Мястото, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на предприятията по букви "аа" и "бб";

5.12. Броят и номиналната стойност за всеки клас акции, когато има повече от един клас акции;

5.13. Броят и номиналната стойност на записаните акции/дялове през отчетния период;

5.14. Сумата на задълженията в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години; информацията се посочва общо за раздел "Задължения" и поотделно за всяка статия от него;

5.15. Сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения, с описание на естеството и формата на обезпечението; информацията се посочва общо за раздел "Задължения" и поотделно за всяка статия от него.

Няма такива задължения

5.16. Когато финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, но на управляващия орган са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност, тези данни се оповестяват в приложението.

Не са известни данни, които да водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

През 2009 г. предприятието реализира печалба. Дружеството има желание да се развива и занапред и към момента не са известни причини за закриването му.

СЪСТАВИЛ: .....

ИВАНКА ХРИСТОВА
ЕТ „ФИНКОНСУЛТ-И. ХРИСТОВИЧ"

УПРАВИТЕЛ: .....

ВАЛЕНТИН НЕДКОВ
„БАЛКАН ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД