

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „АРДА ПРОДЖЕКТ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ООД

Днес, 15.12.2016 г.,

Цветанка Стоилова Йотова, с ЕГН 5512287255, л.к. № 640392011, издадена на 16.06.2010 г. от МВР - град София, постоянен адрес: град София, жк. „Люлин”, бл.608, вх. А, ет.8, ап.23

и

Искра Янева Кишкова, с ЕГН 7609184536, л.к. № 645533543, издадена на 10.11.2014 г. от МВР, град София, постоянен адрес: град София, ул. „Майстор Павел от Кримин” № 28, ет.2, ап. 8,

наричани по-нататък „Съдружници” приеха този Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност **„АРДА ПРОДЖЕКТ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ООД**:

І. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

Чл.1. Дружеството е юридическо лице по действащото българско право, с обособено имущество, отделено от това на съдружниците.

Чл.2. Отговорността на съдружниците за задължения на Дружеството се ограничава до размера на капитала.

ІІ. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл.3. Дружеството ще осъществява дейността си под фирма **„АРДА ПРОДЖЕКТ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ООД**, която може да се изписва и на латиница – „ARDA PROJECT DEVELOPMENT” OOD (LTD).

Чл.4. Седалището на Дружеството е в град София.

Чл.5. Адресът на управление на Дружеството е: район „Красно село”, ж.к. „Красно село”, бл. 217 А, вх. Д, ет. 6, ап. 109.

Чл.6. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

ІІІ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.7. Предметът на дейност на Дружеството е: реализация на инвестиционни проекти, управление на недвижими имоти, консултантска дейност, посредническа дейност, предприемаческа дейност, както и всякаква друга дейност, не забранена със закон.

IV. КАПИТАЛ

Чл.8. Капиталът на Дружеството е в размер на **5 000 (пет хиляди) лева**. Капиталът е разпределен в **100 (сто) дяла**, всеки от които с номинална стойност **50 (петдесет) лева**.

Чл.9. Към датата на подаване на заявлението за регистрация на Дружеството капиталът е изцяло внесен.

Чл.10. Капиталът на Дружеството се състои от дяловете на съдружниците разпределени както следва:

1. **Цветанка Стоилова Йотова, с ЕГН 5512287255 - 88 (осемдесет и осем) дяла** с обща номинална стойност **4 400 (четири хиляди и четиристотин) лева**;
2. **Искра Янева Кишкова, с ЕГН 7609184536 - 12 (дванадесет) дяла** с обща номинална стойност **600 (шестстотин) лева**;

Чл.11. При ликвидация на Дружеството съдружниците имат всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. Съдружниците имат право:

1. да участват в управлението на Дружеството;
2. да преглеждат книгата на Дружеството;
3. да бъдат информирани за състоянието на дружествените дела;
4. да участват в разпределението на печалбата, съразмерно на дяловото си участие;
5. да получат полагаемият им се ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;

Чл.13. Съдружниците са длъжни:

1. да участват в управлението на Дружеството;
2. да съдействат на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. да изпълняват решенията на Общото събрание.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.14. Органи на Дружеството са Общото събрание и Управителят/Управителите.

Чл.15.1. Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор;

2. приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира Управител/и, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя/Управителите и/или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решения за допълнителни парични вноски;
9. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
10. взема решения по други въпроси, предвидени по закон и/или в този Дружествен договор.

Чл.15.2. Решенията на Общото събрание се взимат с предвиденото в Търговския закон мнозинство.

Чл.15.3. Решенията на Общото събрание за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се взимат с единодушие от всички съдружници;

Чл.16. Общото събрание избира Управител/и на Дружеството. Отношенията между Дружеството и Управителя/Управителите се уреждат с договор.

Чл.17. Управителят/Управителите организира/т, ръководи/ят и контролира/т дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Чл.15. Управителят/Управителите представлява/т Дружеството пред трети лица.

VII. КОНТРОЛЪОР

Чл.18. Общото събрание може да назначи Контрольор, чиито правомощия са да следи за спазване на Дружествения договор на Дружеството и за опазване имуществото на Дружеството от страна на персонала и Управителя. Контрольорът се отчита пред Общото събрание.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. Дружеството обобщава резултатите от търговската си дейност въз основа на записванията в счетоводните книги, като изготвя годишен финансов отчет. Годишният финансов отчет се изготвя под ръководството на Управителя/ите.

Чл.20. Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява и заверява от дипломиран експерт-счетоводител, когато са налице законовите предпоставки за това. Проверителят/проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Чл.21. Управителят изготвя годишен доклад за дейността на Дружеството, в който описва протичането на дейността, тенденциите на развитие, разясняват се годишният финансов отчет и се прави анализ на развитието на Дружеството в периода между датата на приключването и датата на съставянето на доклада.

Чл.22. Управителят представя изготвения годишен финансов отчет и доклада за дейността на Дружеството за приемане от Общото събрание.

Чл.23. Годишният финансов отчет на дружеството служи за база за разпределение на печалбата. Печалбата се формира по реда на Закона за счетоводството и действащото законодателство. От печалбата, преди изплащането на дивиденди, се отчисляват средства за предвидените в този Дружествен договор и действащото законодателство фондове.

Чл.24. По решение на Общото събрание Дружеството може да формира фонд „Резервен“. В решението за формиране на фонда се определят източниците за постъпленията и техния размер, както и начина на внасянето им във фонда.

Чл.25. Средствата от фонда могат да се използват за покриване на годишната загуба, за покриване на загуби от предходната година, а когато средствата надхвърлят определения в решението за формиране на фонд „Резервен“ размер - по-големият размер може да бъде използван за увеличаване на капитала.

Чл.26. Дружеството може да създава и други фондове с решение на Общото събрание, в което се определят източниците за постъпленията и техния размер, както и начина на внасянето им в съответните фондове.

Чл.27. Дружеството не може да изплаща дивиденди, в случай че е необходимо да се възстанови капитала до изискуемия от закона минимум или да се покрият загуби по баланса от предходната година.

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.28. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на съдружници по предвидения в закона и Дружествения договор

ред;



4

Чл.29. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до допустимия от закона минимум при спазване изискванията на ТЗ.

Чл.30. В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.31. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидени от закона случаи;

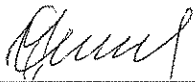
Чл.32. При прекратяването на Дружеството се открива производство по ликвидация.

Чл.33. Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

Чл.34. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:



(Цветанка Стоилова Йотова)



(Искра Янева/Кишкова)

