

## **“КАМ ИНВЕСТ” ЕАД**

**Адрес: гр.София, кв. Лозенец, ул.Цанко Церковски No 63**

**Булстат: 204364732**

### **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

#### **1. Капитал и управление**

“КАМ ИНВЕСТ” ЕАД е регистрирана със седалище и адрес на управление гр.София, кв. Лозенец, ул.Цанко Церковски No 63 и с основен предмет на дейност през 2017 год. Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти . Дружеството е вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 204364732.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 400 000 /четиристотин хиляди/ лева, разпределен в 4 000 акции по 100 лева. През годината няма промени в размера на капитала.

Дружеството се управлява и представлява от Наташа Петрова. През годината не са правени промени в органите на управление на дружеството.

В структурно отношение дружеството няма разкрити клонове и представителства.

През изтеклата година дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и не притежава собствени акции към 31/12/2017 г.

#### **2. Описание на дейността**

През отчетната 2017 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към придобиване на инвестиция в дъщерно дружество. Дружеството няма назначен персонал.

#### **3. Анализ на резултатите от дейността през 2017 г. и основни финансови показатели**

За 2017 г. дружеството е реализирало нулева нетна печалба от дейността си след облагане с данъците. Дружеството не е отчетло приходи и разходи.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

- Коефициент за финансова автономност: 1

#### **4. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване**

За периода от датата на ГФО до датата на настоящия доклад не са настъпили важни събития.

#### **5. Финансови инструменти и финансов риск**

През отчетната година дружеството не е използвало финансови инструменти.

Основните рискове, на които ще е изложена дейността през следващите години включват:

- ликвиден риск (риск, че предприятието ще срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си). Дружеството ще управлява този риск като осигурява достатъчен по размер паричен ресурс от собственика, за поемане на задълженията си.

#### **6. Взаимоотношения със свързани лица**

През отчетния период членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждения.

Членовете на съветите имат право да придобиват акции и облигации на дружеството без ограничение.

Членовете на директорите притежават следните акции в дружеството:

- Антонио Скорца - член на съвета на директорите 4 000 бр.

Членовете на директорите не са прехвърляли акции на дружеството през изтеклата година.

Членовете на управителните органи, имащи участие в капитала на други дружества, в размер над 25% са:

- Наташа Петрова – председател на съвета на директорите  
СКВ ИНДЪСТРИС ЕООД - 100%  
ХОЛЦ – К ООД - 50%

Членовете на управителните органи участват в управлението и на следните дружества:

- Наташа Петрова – председател на съвета на директорите  
СКВ ИНДЪСТРИС ЕООД  
ХОЛЦ – К ЕООД  
ЗЕУС – В ЕООД

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица няма сключени с дружеството договори, които са извън обичайната дейност на дружеството или се отклоняват от пазарните условия: (съгласно чл. 240б Търговския закон)

## 7. Стопански цели за 2018 г.

Основната цел на "КАМ" АД през следващата година е да увеличи продажбите с 20%, да направи допълнителни инвестиции в размер на 200000.00 лева, да пусне в експлоатация нов обект. Дружеството ще се стреми да увеличи печалбата в размер на 10%.

Дата: 23.05.2018

Изп. директор:

