

**Пояснителни сведения към годишния финансов
отчет към 31.12.2011 година**

на
НИК-БИЛДИНВЕСТ ЕООД

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Учредяване и регистрация

Дружество НИК-БИЛДИНВЕСТ ЕООД, е вписано в Търговски регистър по партидата на НИК-БИЛДИНВЕСТ ЕООД, ЕИК 201633879 при Агенция по вписванията – гр. Варна.

2. Капитал – Едноличен собственик на капитала, управител и представляващ дружеството е Николай Тодоров Иванов.

Съдружници на дружеството към 31.12.2011 г.

№ по ред	Съдружници
1	2
I.	Съдружници - физически лица с над 5 % участие
1	Николай Тодоров Иванов
	ОБЩО

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2011 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2011 г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2011г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото

на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

- а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
- б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

2. СРАВНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Всички пера в Баланса, Отчета за приходите и разходите, в Отчета за паричния поток са представени по един и същи начин, така че е налице съпоставимост на данните.

3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

Годишният финансов отчет е изготвен и обхваща периода от 01.01.2011г. до 31.12.2011г.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2011 г.

Стоково-материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – “средно претеглена стойност”. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отчетена като текущ разход.

НЯМА стоково-материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с начислената амортизация. Амортизируемите активи се амортизират на базата на линейния метод на амортизация, съобразно амортизационните норми предвидени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО):

Начисляването на амортизации започва от месеца, следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Движението на дълготрайните материални активи в предприятието е отразено в Справката за нетекущите (дълготрайни) активи.

Няма ДМА, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Промените в собствения капитал са отразени в Отчета за собствения капитал

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по курс на БНБ.

Валутните позиции на предприятието са оценени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2011г.

Предприятието НЯМА предоставени активи като обезпечение за получени заеми.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на Отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

НЯМА събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със счетоводна загуба в размер на 731.92 лв..

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2011г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2011 г.

Дата 17.02.2012г.
Гр. Варна

Изготвил:
/Вл.Караджилов/

Управител:
Иванов

