УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
С ФИРМА "АЛВИН – 2000" ЕООД

Днес, 29.09.2011 г., в гр. София,

Подписаният **Георги Петров Георгиев**, ЕГН 6906096385, притежаващ л.к. № 641180006, издадена на 21.10.2010г. от МВР – гр. София, с постоянен адрес: гр. София, община "Красно село", ж.к. "Бели брези", ул."Нишава" № 61, бл.6, вх.А, ет.4, ап.7, наричан по-нататък за краткост «едноличен собственик на капитала», приех следният Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност:

Член 1. ПРАВЕН СТАТУТ

(1) Настоящият учредителен акт урежда правния статут на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост "ДРУЖЕСТВОТО".

(2) ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала – то не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на едноличния собственик на капитала на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до размера на направената от него дялова вноска в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) ДРУЖЕСТВОТО е правоприемник на дружество с ограничена отговорност с фирма «**АЛВИН – 2000**» ООД.

Член 2. ОТСЪСТВИЕ НА СРОК

Съществуването на ДРУЖЕСТВОТО не е предварително ограничено със срок.

Член 3. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

(1) ДРУЖЕСТВОТО извършва дейността си под фирмата " **АЛВИН – 2000" ЕООД**, която може да бъде изписвана и с букви от латинската азбука, както следва: «ALVIN - 2000 Ltd».

(2) Седалището и адресът управление на ДРУЖЕСТВОТО са: гр. София, община "Красно село", ж.к."Бели брези", ул."Нишава" № 61, бл.6, вх А, ет.4, ап. 7

Член 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: Управление и поддръжка на недвижими имоти; строителни, ремонтни и довършителни работи; представителство пред доставчици на битови и комунални услуги; вътрешен и външен дизайн; озеленяване и поддръжка на зелени площи; проектиране, строителство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имот с цел продажба; консултантски услуги; представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юредически лица; превозна, рекламна, информационна, комисионна, спедиционна, складова, външна и вътрешна търговска дейност; търговия на едро и дребно, както и всяка друга, незабранена от българското законодателство дейност.

Член 5. КАПИТАЛ

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер 5 000 (пет хиляди) лева.

Член 6. ДЯЛОВЕ

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е разделен на 50 (петдесет) еднакви дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки.

Член 7. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЯЛОВЕ

Всички дружествени дялове се притежават от **Георги Петров Георгиев**, ЕГН 6906096385 – едноличен собственик на капитала.

Член 8. ВНАСЯНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

(1) Срещу записаните по-горе дялове е извършена парична вноска в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, като капиталът е изцяло внесен.

(2) При последващо увеличаване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО, ако увеличаването се извършва с непарични вноски, това става съгласно изискванията на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон.

Член 9. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

(1) Едноличният собственик на капитала има толкова дружествени дяла, колкото е броят на неговите дялове в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. Размерът на всеки дружествен дял е равен на 1/50 част от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО. При изменение броя на дяловете в капитала на ДРУЖЕСТВОТО това съотношение се изменя съответно.

(2) Всеки дружествен дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

(3) Дружественият дял е неделим. Той може да принадлежи на няколко лица, в който случай тези лица упражняват правата по него съвместно. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред ДРУЖЕСТВОТО. Това лице се вписва в книгата за дяловете.

(4) За всеки дял се издава удостоверение, което не представлява ценна книга. Удостоверенията носят поредна номерация от № 01 до № 50. В книгата за дяловете срещу номерата на дяловете се вписват имената на притежаващите ги лица.

Член 10. ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

(1) Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни и наследявани. Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг /ако бъде приет нов съдружник/ се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър и в книгата за дяловете на ДРУЖЕСТВОТО.

Член 11. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

(1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства едноличният собственик на капитала може да вземе решение да бъдат направени допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва общият размер на допълнителните парични вноски, размера на допълнителната вноска, срокът, в който вноските се правят и възстановяват, и лихвата, която ДРУЖЕСТВОТО ще плаща върху тях.

(3) Ако не бъде взето друго решение, размерът на допълнителните парични вноски на едноличния собственик на капитала е съразмерен на дела му в капитала на дружеството, върху вноските ДРУЖЕСТВОТО не дължи лихви и те се възстановяват на съдружниците, които са ги направили, от печалбата преди

разпределението на дивидентите, като до възстановяване на допълнителните вноски дивиденти не се изплащат.

Член 12. КРЕДИТИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ДРУЖЕСТВОТО може да ползува кредити и заеми от трети лица, банки и от едноличния собственик на капитала.

Член 13. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

Член 14. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Едноличният собственик на капитала взема решения по въпроси от неговата компетентност лично или чрез изрично упълномощено лице. Ако управителят е лице, различно от едноличния собственик на капитала, той участвува при вземането на решения на едноличния собственик на капитала с право на съвещателен глас.

Член 15. РЕШЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

(1) Едноличният собственик на капитала взема решения най-малко веднъж годишно по въпросите от компетентност на редовно годишно Общо събрание на съдружниците в дружество с огарничена отговорност съгласно Търговския закон. За вземане на решенията не е необходима покана от управителя, но управителят може да предложи на едноличния собственик да вземе решения от негова компетентност.

(2) Управителят е длъжен уведоми едноличния собственик на капитала и да му предложи да вземе решения щом загубите на ДРУЖЕСТВОТО надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Член 16. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

(1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на трети лица;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му, и взема решение за освобождаването му от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и на имущество на стойност, равняваща се на половината от балансовата стойност на активите;
8. взема решения за предявяване на искове от ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решения за допълнителни вноски.

10. взема решение за пребразуване и прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация;

11. взема решения за сключване или прекратяване на договори за съвместна дейност, за установяване или прекратяване сътрудничество от съществено значение за ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО влизат в сила след вписването им в търговския регистър. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на ДРУЖЕСТВОТО, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор, имат действие от вписването им в търговския регистър.

Член 17. УПРАВИТЕЛ

(1) ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от Управителя.

(2) Управителят управлява ДРУЖЕСТВОТО, като:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2. изготвя и предлага за одобрение годишния отчет и баланса;

3. организира търговската дейност на ДРУЖЕСТВОТО, осъществява оперативното му ръководство и следи за опазване на неговото имущество;

4. сключва трудови договори със служители на ДРУЖЕСТВОТО;

5. оценява, стимулира и наказва дисциплинарно, командирова в страната и в чужбина работници и служители на ДРУЖЕСТВОТО и въобще упражнява правата и задълженията на работодател по Кодекса на труда от името на ДРУЖЕСТВОТО;

6. прави предложения пред едноличния собственик на капитала за вземане на решения, които съгласно този дружествен договор или действуващото законодателство са от изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала;

7. взема решения по всички въпроси на дейността на ДРУЖЕСТВОТО, с изключение на тези, които съгласно този дружествен договор или действуващото законодателство са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят може по своя преценка да предостави част от функциите си на свои заместници или други служители в ДРУЖЕСТВОТО, както и да упълномощава трети лица да извършват от името на ДРУЖЕСТВОТО определени правни действия.

(4) Ако са назначени двама или повече Управители на ДРУЖЕСТВОТО, същите могат да упражняват предоставените им права и да изпълняват възложените им задължения ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

(5) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време по решение на едноличния собственик на капитала, при което името му следва да бъде заличено от търговския регистър.

(6) Управителят може по свое желание да поиска да бъде заличен от търговския регистър, като за целта подаде писмено уведомление до ДРУЖЕСТВОТО. В срок до един месец след получаване на уведомлението ДРУЖЕСТВОТО трябва да заяви за вписване в търговския регистър освобождаването му като Управител, като в противен случай Управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

(7) Ако в резултат на заличаването на Управителя от търговския регистър ДРУЖЕСТВОТО остане без вписан Управител, нов Управител трябва да бъде

вписан не по-късно от три месеца от заличаването на предходния. Управителят е длъжен да предложи на едноличния собственик на капитала да вземе решение за избор на нов Управител, преди да упражни правото си сам да поиска заличаването си от търговския регистър съгласно предходната алинея 6.

(8) Отношенията между Управителя и ДРУЖЕСТВОТО се уреждат с договор за възлагане на управление, който се сключва от лице, определено от едноличния собственик на капитала.

Член 18. КОНТРОЛЬОР/И/

(1) С решение на едноличния собственик на капитала може да бъде назначен контрольор (контрольори), който да следи за спазване на дружествения договор, за опазване на дружественото имущество и да дава отчет пред едноличния собственик на капитала.

(2) Не могат да бъдат контрольори лицата по чл. 144, ал. 2 от Търговския закон.

Член 19. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

(1) Едноличният собственик на капитала има право да:

1. участвува в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;

2. участвува в разпределението на печалбата съобразно броя на притежаваните от него дялове;

3. бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4. преглежда книжата на ДРУЖЕСТВОТО;

5. получи ликвидационен дял при прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО чрез ликвидация.

(2) Едноличният собственик на капитала е длъжен да:

1. внесе в срок поетите от него дялове;

2. изпълнява добросъвестно и в срок задълженията си, произтичащи от закона и настоящия учредителен акт;

3. бъде лоялен към ДРУЖЕСТВОТО, да пази неговите търговски тайни и доброто име на ДРУЖЕСТВОТО.

Член 20. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

(1) Частта от печалбата, която се отделя за изплащане на дивиденти, се определя с решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Образуването на фондове, размерът на отчисленията в тях и начинът на разходването им се решава от едноличния собственик на капитала.

Член 21. ПРЕКРАТЯВАНЕ

ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала, при:

1.1. ликвидация на ДРУЖЕСТВОТО;

1.2. сливане или вливане;

1.3. преобразуване на ДРУЖЕСТВОТО в друг вид дружество;

2. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Член 22. ДРУГИ КЛАУЗИ

(1) Към неуредените в този дружествен договор случаи се прилагат правилата на Търговския закон и действащото в Република България законодателство.

(2) Този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ се състави и подписа от учредителя в 3 (три) еднообразни и равносилни екземпляра – един за вписване в Търговския регистър, един за архива на ДРУЖЕСТВОТО и един за едноличния собственик на капитала, и поражда действие за едноличния собственик на капитала от деня на подписването му.

.....

/ Георги Петров Георгиев - едноличен собственик на капитала/