ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на "Голд Естейтс" ООД

Днес, 27.05.2021., между долуподписаните:

1. ИВАН ЛАЗАРОВ АНДРЕЕВ, ----------

2. НИКОЛИНА ДИМИТРОВА АНДРЕЕВА, ----------
и
3. "ГОЛД ТЕЛЕКОМ БЪЛГАРИЯ" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1715, район "Младост", ж.к."Младост-4", ул."Арх. Богдан Томалевски" №10, партер, **ЕИК 131122918,** представлявано от изпълнителния директор Иван Лазаров Андреев

се сключи този Дружествен договор, с който горепосочените лица уреждат отношенията си като съдружници в "Голд Естейтс" ООД, ЕИК 203307241, както следва:

Член 1.
Фирма и седалище на дружеството.

1.1. Фирмата на дружеството е **"Голд Естейтс" ООД**, което може да се изписва и на латиница /Gold Estates Ltd./.

1.2. Седалището на дружеството е гр. София.

1.3. Адресът на управление на дружеството е: град София, 1505, район „Оборище", бул. "Мадрид" № 56, етаж 4, офис 3.

Член 2.
Предмет на дейност и срок на договора.

2.1. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид и всякакви други търговски сделки незабранени от закона.

2.2. Дружеството ще съществува за неопределен срок от време.

Член 3.
Капитал и размер на дяловете.

3.1. Капиталът е в размер на 2 385 000 /два милиона триста осемдесет и пет хиляди/ лева, внесен в пълен размер по сметка на дружеството.

3.2. Капиталът на дружеството се състои от 2 385 000 /два милиона триста осемдесет и пет хиляди/ дяла, всеки един от които е на стойност 1 лев, разпределен между съдружниците, както следва:
(а) **ИВАН ЛАЗАРОВ АНДРЕЕВ** притежава 598 353 дяла на стойност 598 353 лева, съставляващи 25,09 % от дружествения капитал;
(б) **НИКОЛИНА ДИМИТРОВА АНДРЕЕВА** притежава 598 353 дяла на стойност 598 353 лева, съставляващи 25,09 % от дружествения капитал;
(в) **"ГОЛД ТЕЛЕКОМ БЪЛГАРИЯ" АД** притежава 1 188 294 дяла на стойност 1 188 294 лева, съставляващи 49,82 % от дружествения капитал.

3.3. Капиталът на дружеството в размер на 2 385 000 /два милиона триста осемдесет и пет хиляди/ лева, е формиран както следва:

А) Сума в размер на 2 149 132 лева, съставлява внесена напълно парична вноска от съдружниците, от която:

а) Съдружникът Иван Лазаров Андреев е внесъл сума в размер на 517 609 лева, срещу която е записал и притежава 517 609 дяла от капитала на дружеството;

б) Съдружникът Николина Димитрова Андреева е внесла сума в размер на 517 609 лева, срещу която е записала и притежава 517 609 дяла от капитала на дружеството;

в) Съдружникът "ГОЛД ТЕЛЕКОМ БЪЛГАРИЯ" АД е внесъл сума в размер на 1 113 914 лева, срещу която е записала и притежава 1 113 914 дяла от капитала на дружеството.

Б) Сума в размер на 235 868 лева съставлява направени от съдружниците непарични вноски в капитала на дружеството, както следва:

а) Съдружникът Иван Лазаров Андреев е направил непарична вноска в размер на 80 744 (осемдесет хиляди и седемстотин четиридесет и четири) лева, представляваща вземания на съдружника към "Голд Естейтс" ООД, произтичащи от 1) Договор за заем от 11.05.2017г. с главница в размер на 74 000 лева */и вземания за лихва върху горепосочената главница в размер на 2742,11 лева, изчислена към 19.03.2019г., и лихва в размер на 2% на годишна база, считано от 20.03.2019г. до окончателното изплащане или до датата на оценка на непаричната вноска от вещи лица по реда на чл.72 от ТЗ, което събитие настъпи първо/*, 2) Договор за заем от 14.09.2018г. с главница в размер на 2 000 евро */и вземания за лихва върху горепосочената главница в размер на 40,44 лева, изчислена към 19.03.2019г., и лихва в размер на 2% на годишна база, считано от 20.03.2019г. до окончателното изплащане или до датата на оценка на непаричната вноска от вещи лица по реда на чл.72 от ТЗ, което събитие настъпи първо/* и 3) Договор за цесия от 19.03.2019г. сключен със съдружника Николина Андреева. Така описаните вземания са оценени общо на 80 744 лева, съгласно заключение на тройна експертиза по Акт №20190409192229 от 11.04.2019г., изменен с Акт №20190409192229-4/16.05.2019г. на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, с което е приключила процедурата по приемане на заключението. Срещу описаната непарична вноска съдружникът записва нови 80 744 дяла на обща стойност 80 744 лева от капитала на дружеството;

б) Съдружникът Николина Димитрова Андреева е направила непарична вноска в размер на 80 744 (осемдесет хиляди и седемстотин четиридесет и четири) лева, представляваща вземания на съдружника към "Голд Естейтс" ООД, произтичащи от 1) Договор за заем от 11.05.2017г. сключен между "Голд Естейтс" ООД и Иван Лазаров Андреев с главница в размер на 74 000 лева */и вземания за лихва върху горепосочената главница в размер на 2742,11 лева, изчислена към 19.03.2019г., и лихва в размер на 2% на годишна база, считано от 20.03.2019г. до окончателното изплащане или до датата на оценка на непаричната вноска от вещи лица по реда на чл.72 от ТЗ, което събитие настъпи първо/*, 2) Договор за заем от 14.09.2018г. сключен между "Голд Естейтс" ООД и Иван Лазаров Андреев с главница в размер на 2 000 евро */и вземания за лихва върху горепосочената главница в размер на 40,44 лева, изчислена към 19.03.2019г., и вземания за лихва в размер на 2% на годишна база, считано от 20.03.2019г. до окончателното изплащане или до датата на оценка на непаричната вноска от вещи лица по реда на чл.72 от ТЗ, което събитие настъпи първо/* и 3) Договор за цесия от 19.03.2019г. сключен с Иван Лазаров Андреев. Така описаните вземания са оценени общо на 80 744 лева, съгласно заключение на тройна експертиза по Акт №20190409192229 от 11.04.2019г., изменен с Акт №20190409192229-4/16.05.2019г. на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, с което е приключила процедурата по приемане на заключението. Срещу описаната непарична вноска съдружникът записва нови 80 744 дяла на обща стойност 80 744 лева от капитала на дружеството;

в) Съдружникът "ГОЛД ТЕЛЕКОМ БЪЛГАРИЯ" АД е направил непарична вноска в размер на 74 380 (седемдесет и четири хиляди и триста и осемдесет) лева, представляваща вземания на съдружника към "Голд Естейтс" ООД, произтичащи от Договор за заем от 06.06.2017г. с главница в размер на 69 000 лева */и вземания за лихва върху горепосочената главница, в размер на 4,26% на годишна база, считано от датата на получаване на сумата до окончателното изплащане или до датата на оценка на непаричната вноска от вещи лица по реда на чл.72 от ТЗ, което събитие настъпи първо/*. Така описаните вземания са оценени общо на 74 380 лева, съгласно заключение на тройна експертиза по Акт №20190409192229 от 11.04.2019г., изменен с Акт №20190409192229-4/16.05.2019г. на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, с което е приключила процедурата по приемане на заключението. Срещу описаната непарична вноска съдружникът записва нови 74 380 дяла на обща стойност 74 380 лева от капитала на дружеството.

Член 4.
Управление и начин на представителство.

4.1. Органи на дружеството са:
(а) Общо Събрание и
(б) един или повече Управители

4.2. Общото Събрание се състои от съдружниците. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

4.3. Общото събрание има задължителна компетентност по следните въпроси:
(1) изменя и допълва дружествения договор;
(2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
(3) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
(4) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
(5) избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
(6) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
(7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
(8) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
(9) взема решение за допълнителни парични вноски;

4.4. Общото събрание взима всички свои решения с мнозинство повече от 50 % от капитала, освен в случаите, когато за вземане на решение по определени въпроси законът изисква по-голямо мнозинство или единодушие. За всички решения на Общото събрание ще се съставят протоколи в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване.

4.5. Дружеството се представлява и управлява от назначените един или повече управители.

Член 5.
Разни.

5.1. По неуредените в този дружествен договор въпроси, се прилагат правилата на Търговския закон.

5.2. Този дружествен договор се изготви и подписа в четири оригинални екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ :

Иван Лазаров Андреев

Николина Димитрова Андреева

За "ГОЛД ТЕЛЕКОМ БЪЛГАРИЯ" АД - И.Андреев