Покриви и фасади

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2017г. ИНДИВИДУАЛЕН

Наименование: „ВАС ПРО" ООД

Седалище: Република България, гр. София, район "Овча купел".

Адрес на управление: Република България, гр. София, район "Овча купел", ул."Месечинка"№7В

Телефон: 02/421 11 44

Факс: 02/421 11 43

Електронен адрес /e-mail/: office@vasroofing.com

Представяне на фирмата

ВАС ПРО ООД е регистрирана през 2004 г. с двама съдружници – Благой Василев Стоянов и Христо Василев Стоянов, които заедно и поотделно представляват дружеството. И двамата са управители с равни права.

Основният капитал по регистрация е 5 000 лв, разпределен по равно, с равни дялове между Съдружниците.

Основният предмет на дейност на фирмата е производство на метални изделия и окомплектовки, извършване на строителни услуги – хидроизолация на покриви и основи на сгради, ремонти на покриви, както и търговия и дистрибуция на машини, материали и аксесоари за хидроизолация.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС през 2004 г.

Продажби

През изминалата година ВАС ПРО ООД реализира приходи от:

Продажба на продукция, материали и машини – за изграждане и ремонт на сгради и съоръжения, ремонт и изграждане на покриви и хидроизолации на сгради и съоръжения.

Продажба на услуги – ремонтни дейности на покриви, фасадни и топлоизолационни работи, доставка и монтаж на системи за водоотвеждане.

Оперативната дейност на фирмата се обслужва от собствени капиталови ресурси внимателно планирани от ръководството.

Икономически резултати за 2017г.

„ВАС ПРО"ООД приключва 2017г. с положителен счетоводен финансов резултат от 880 х.лв. Постигнатите икономически резултати от дейността на дружеството са следните:

Приходи:

Наименование	Отчет 31.12.2017г. хил. лв	Отчет 31.12.2016г. хил. лв	Отчет 31.12.2015г. хил. лв
Нетни прих. от продажби	11017	10888	13159
Приходи от лихви и др.	5	29	22
Приходи общо	11022	10917	13181

Приходите на дружеството през отчетната година са се увеличили минимално спрямо предходния период.

Разходи и резултат:

Наименование	Отчет 31.12.2017г. хил. лв	Отчет 31.12.2016г. хил. лв	Отчет 31.12.2015г. хил. лв
Разходи за дейността общо	10143	9659	11121
Вт.ч.:разходи по икономически елементи	10096	9627	11051
Счетоводен фин.резултат	879	1258	2060
Разходи за данъци	88	125	207
Печалба	791	1133	1853

Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2017г.		Към 31.12.2016г.	
	х.лв.	%	х.лв.	%
I. Дълготрайни активи	4528	44	4547	46
II. Краткотрайни активи	5745	55	5186	53
III. Разходи за бъдещи периоди	51	1	37	1
ОБЩО АКТИВИ	10328	100	9775	100

Структура на пасивите

ПАСИВИ	Към 31.12.2017г.		Към 31.12.2016г.	
	х.лв.	%	х.лв.	%
А. Собствен капитал	9236	89	8445	86
Б. Привлечен капитал -дългосрочни задължения -краткосрочни задължения -Финансирания	1092 440 649 3	11	1330 202 989 139	14
ОБЩО ПАСИВИ	10328	100	9775	100

Дългосрочните пасиви – 440 х.лв. са текущи задължения към персонал, данъчни и осигурителни и т.н.

Краткосрочните пасиви включват:

- Задължения към доставчици и клиенти;

- Задължения във вид на: Гаранции и аванси към строители, парични вноски от собствениците за захранване на касата на дружеството и други, произтичащи от обичайната текущата дейност на дружеството.

Основни показатели, характеризиращи състоянието на дружеството

Показатели	31.12.2017г	31.12.2016г
Коеф. на обща ликвидност	8.87	5.24
Коеф. на абсолютна ликвидност	1.42	1.01
Коеф. на финансова автономност	0.89	0.86
Рентабилност на собствен капитал	0.10	0.13
Коеф. на обща задлъжнялост	1.12	1.16

Данните показват балансирано управление на финансовите ресурси.

Коефициентите за обща и бърза ликвидност показват, че дружеството е в състояние да покрие вземанията на краткосрочните кредитори с наличните бързо ликвидни активи.

Данни за управителните органи

През отчетната година дружеството се управлява от двама управители, назначени с трудов договор, които са Благой Василев Стоянов и Христо Василев Стояновл

„ВАС ПРО"ООД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

Фирмата е свързано лице с ЕТ"ВАС-Васил Стоянов", доколкото двамата управители са синове на собственика на тази фирма – Васил Стоянов. През отчетния период не са сключвани сделки между тях, в които пазарната цена на стоките и услугите да се отклонява от обичайната за пазара.

През отчетния период са извършени сделки между свързани лица както следва:

Продажби от ВАС ПРО ООД на ВАС ПРО Инженеринг ООД на стойност 832474лв.

Продажби от ВАС ПРО Инженеринг ООД на ВАС ПРО ООД на стойност 2931лв.

Риск

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на различни рискове.

Пазарният риск от гледна точка на валута не е значителен тъй като се планира внимателно от ръководството.

Ценовият риск е голям но неизбежен, защото произтича от динамиката на пазара. Независимо от това дружеството има адекватно поведение.

Дружеството не е изложено на кредитен риск. Ръководството поддържа оптимален резерв парични средства с цел добра способност за финансиране на дейността и елиминиране риска за не добра ликвидност.

Политиката по отношение управлението на рисковете цели да намали до минимум евентуални негативни ефекти върху финансовия резултат.

Данни за персонала

Средно списъчният състав на персонала нает по трудови правоотношения и договори за управление за отчетния период по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2017г. (ср.спис.брой)	2016г. (ср.спис.брой)
I.	Категории		
1.	Директор(Управител)	2	2
2.	Специалисти с ръководни ф-ции	4	3
3.	Аналитични специалисти	6	4
4.	Приложни специалисти	8	10
5.	Помощни специалисти	84	93
	Общо	104	112
II.	Образование		
1.	Висше	22	22
2.	Средно	82	90
	Общо	104	112

Специалистите във "ВАС ПРО"ООД са високо квалифицирани, отговорни и мотивирани, което гарантира качеството на извършената работа.

Капитал

Основният капитал на „ВАС ПРО"ООД възлиза на 5 000 лева, разпределени в равни дялове между двамата съдружници.

Неразпределената печалба от минали години е 8440 х.лв., а текущата – 880 х.лв.

През 2018г. Дружеството продължава да отстоява лидерски позиции в областта на производството на продукция за нуждите на покривни и

фасадни приложения. Затвърждава се ориентацията към производство на нови, авторски системни изделия, които се продават на пазара под собствени продуктови търговски марки, превръщайки се в нарицателни имена за покривни и фасадни елементи. Инвестициите в нови машини води до изключителна прецизност на производството и открива нови възможности за обогатяване на портфолиото. Увеличената складова площ дава възможност за поддръжане на големи наличности от материали, което съкращава срока на производство и оптимизира себестойността на подадените от клиентите поръчки.

Дружеството няма клонове.

Дружеството не е използвало през отчетния период финансови инструменти.

Управител: