БОРА ЕНЕРДЖИ ЕООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2020

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД..... 3 стр.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020..... 8 стр.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....13 стр.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА..... 34 стр.

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Едноличния собственик на
„Бора Енерджи" ЕООД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **Бора Енерджи ЕООД** (Дружеството), който съдържа отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *„Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет"*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в т. 21 Други оповестяввания от бележките към финансовия отчет: *„Във връзка с необходимостта от ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от 13 март 2020 г., в България е обявена извънредна епидемична обстановка. Предприетите от правителството ограничителни мерки през цялата 2020 г., които са задължителни за изпълнение от всички физически и юридически лица, биха могли да доведат до спад в приходите, както и до*

9002 Варна, ул. Ген. Колев 104, ет. 5, ап. 32
тел: 052 608 874; 608 875, факс: 052 721 444
1000 София, бул. Витоша 36, ет. 4, ап. 8; тел: 02 427 70 22
office@pocompany.com, www.pocompany.com

намаляването и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци. Като следствие от това може да се очаква намаляване на платежоспособността на дружеството, което да се прояви и в годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. През отчетната 2020 г. ръководството е приложило успешно определени стабилизационни мерки, чрез които са ограничени негативните финансови последствия върху дейността му. Дружеството разчита на подобен ефект и през 2021 г., така че при продължаване на извънредната епидимична обстановка, това да не окаже значимо отрицателно влияние върху възможността му да продължи дейността си като действащо предприятие."

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България– Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (ЕС) и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Предприятието или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка,

тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Предприятието.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Предприятието да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев
Регистриран одитор
Управител



19 Април 2021
Варна

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2020

		31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	*4*	28 529	27 157
Общо нетекущи активи		**28 529**	**27 157**
Текущи активи			
Вземания	*5*	3 968	6 342
Парични средства	*6*	34	54
Общо текущи активи		**4 002**	**6 396**
Общо активи		**32 531**	**33 553**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	*7*	6 000	6 000
Преоценъчен резерв	*8*	4 766	4 769
Натрупани печалби (загуби)		389	136
Общо капитал		**11 155**	**10 905**
Нетекущи пасиви			
Нетекуща част по банкови заеми	*9*	11 590	13 941
Отсрочени данъчни пасиви	*10*	530	530
Общо нетекущи пасиви		**12 120**	**14 471**
Текущи пасиви	*11*	9 256	8 177
Общо пасиви		**21 376**	**22 648**
Общо капитал и пасиви		**32 531**	**33 553**

Емил Райков
(Управител)

Светла Ганчева
(Главен счетоводител)

Одитор

15 април 2021 г.

Приложението от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2020

		Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от дейността	*12*	777	823
Други приходи	*13*	-	20
Разходи по икономически елементи:			
Разходи за външни услуги	*14*	11	7
Загуба от продажба на нетекущи активи	*15*	1	3
Други разходи		2	-
Общо разходи по икономически елементи		14	10
Финансови приходи	*16*	138	194
Финансови разходи	*17*	627	645
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		274	382
Приход (разход) за данък	*18*	(24)	(19)
Печалба (загуба) за периода		250	363
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		250	363

Емил Райков
(Управител)

Светла Ганчева
(Главен счетоводител)

Одитор

15 април 2021 г.

Приложението от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2020

	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Натрупани печалби/загуби	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2019	**6 000**	**4 771**	**(229)**	**10 542**
Печалба/(загуба) за периода	-	-	363	**363**
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	**363**	**363**
Отписан преоценъчен резерв	-	(2)	2	-
Салдо на 31 декември 2019	**6 000**	**4 769**	**136**	**10 905**
Печалба/(загуба) за периода	-	-	250	**250**
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	**250**	**250**
Отписан преоценъчен резерв	-	(3)	3	-
Салдо към 31 декември 2020	**6 000**	**4 766**	**389**	**11 155**

Емил Райков
(Управител)

Светла Ганчева
(Главен счетоводител)

Одитор

15 април 2021 г.

Приложението от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2020

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**54**	**219**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1 250	780
Плащания на доставчици и други кредитори	(12)	(8)
Възстановени (платени) данъци и такси	(184)	(172)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**1 054**	**600**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни материални активи	(1 399)	(1 597)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(1 399)**	**(1 597)**
Парични потоци от финансова дейност		
Платени банкови заеми	(2 350)	(2 350)
Предоставени търговски заеми, нетно	2 066	2 685
Получени търговски заеми, нетно	912	950
Получени (платени) лихви	(244)	(385)
Банкови такси и комисионни	(59)	(68)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**325**	**832**
Изменение на наличностите през годината	**(20)**	**(165)**
Парични наличности в края на периода	**34**	**54**

Емил Райков
(Управител)

Светла Ганчева
(Главен счетоводител)

Одитор

15 април 2021 г.

Приложението от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

1. Информация за дружеството

"Бора Енерджи" (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, което е със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 111, Бизнес център, ет. 9. Дружеството е вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202309677. Едноличен собственик на Дружеството е „Агрия Груп Холдинг" АД, чийто акции се търгуват на „Българска Фондова Борса – София" АД.

Дружеството се представлява и управлява от своя управител Емил Райков.

Основната дейност на дружеството се състои в придобиване и отдаване под наем на земеделски земи.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.
Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за консолидираните финансови отчети на компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството, а всички останали предприятия могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за прилагане в България.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2020 г. МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Съветът по МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от ЕС към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2020 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и счита, че те не налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. По съществените от тях са:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период (продължение)

Изменения в МСС 1 *Представяне на Финансови Отчети* и МСС 8 *Счетоводна Политика, Промени в Счетоводните Приблизителни Оценки и Грешки: Дефиниция за същественост*

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2020 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват дефиницията за същественост и как трябва да бъде прилагана тя, като предоставят практически насоки, които до сега са били включени в други МСФО. Измененията също така поясняват, че съществеността зависи от естеството и значимостта на информацията. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Концептуална рамка за финансово отчитане

Борда по МСС публикува Изменената Концептуалната рамка за финансово отчитане на 29 март 2019 г., която е в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2020 г. Концептуалната рамка представя концепциите за финансовото отчитане, разработване на стандарти, насоки относно изготвянето на последователни счетоводни политики и насоки към разбирането и интерпретирането на стандартите. Основните промени, въведени в ревизираната Концептуална рамка за финансово отчитане, са свързани с концепцията за оценка, включително факторите, които следва да се вземат предвид при избора на база за оценка, и концепцията за представяне и оповестяване, включително и кои доходи и разходи се класифицират в друг всеобхватен доход. Концептуалната рамка също така предоставя актуализирани определения за актив и пасив и критерии за тяхното признаване във финансовите отчети. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Извън посоченото по-горе, ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, които ще влязат в сила в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

2.3. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Последният предполага, че Дружеството ще продължи да съществува и в обозримо бъдеще.

Ръководството няма планове или намерения, да продаде бизнеса или да прекрати дейността, което може съществено да промени балансовата стойност или класификацията на активите и пасивите, отразени във финансовия отчет.

Въпреки че към 31 декември 2020 г. текущите пасиви превишават текущите активи с 5,254 хил. лева, ръководството е уверено, че ще осигури ресурси за навременното погасяване на задълженията на Дружеството или ще предоговори техните падежи в случай на необходимост, с което ще осигури нормалното протичане на дейността и за в бъдеще.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

2.3. Счетоводни принципи (продължение)

Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2019 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2020 г.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявни в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българския лев.

Всички данни за 2020 и 2019 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и евро.Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Дружеството се старае да поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.7.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2020 и 2019 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в български лева и евро.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

2.7.3. Кредитен риск

Кредитният риск е риска едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

2.7.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е риска дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи, с изключение на земеделските земи са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Притежаваните от дружеството земеделски земи се представят по преоценена стойност, която се определя като справедливата им стойност към датата на отчета за финансовото състояние, намалена с евентуални загуби от обезценка. За определяне на справедливата стойност се използват независими лицензирани оценители, които притежават подходяща квалификация за подобни оценки.

От извършените преоценки е формиран преоценъчен резерв, представен като част от капитала. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след като съответният актив бъде отписан.

3.1.1. Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

3.1.2. Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка дълготрайните материални активи е модела на отчитане по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

3.1.3. Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

3.1.4. Амортизации

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

3.3. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такава съществува, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.
Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ. В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответния актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.
Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена.

В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност.

Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на преносната стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

При продажба на материалните запаси тяхната преносна стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

3.5. Финансови инструменти

3.5.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

3.5.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент.

Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.5.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

3.5.3. Последващо оценяване на финансовите активи (продължение)

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, търговските вземания и вземанията по предоставени заеми.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- **Парични средства**

Паричните средства се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, които са с лесна обращаемост в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.5.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби", който замества „модела на понесените загуби", представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3" обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг").

3.5.4. Обезценка на финансовите активи (продължение)

Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Към всяка отчетна дата дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, дружеството обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент/ кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента/ заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

3.5.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

3.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

3.7. Резерви

Като резерви в отчета за финансовото състояние на дружеството са представени финансовите резултати, капитализирани от предходни години, както и резерви от преоценката на някои от имотите, машините и съоръженията (виж т.3.1.). Собственика на капитала на дружеството може да се разпорежда с капиталовите резерви след решение на общото събрание. Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в неразпределената печалба след изваждането от употреба на съответния актив.

3.8. Правителствени дарения

Правителствените дарения за имоти, машини и съоръжения и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания.

Приходите от правителствените дарения за имоти, машини и съоръжения се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.9. Лизинг

На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

3.9. Лизинг (продължение)

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството а, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

3.10. Задължения към наети лица

3.10.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

3.10.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.10.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Дружеството е направило приблизителна оценка на задълженията към персонала при пенсиониране и счита, че сумата не е съществена, поради което не я отразява в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

3.11. Признаване на приходите и разходите

Основните приходи, които дружеството генерира са свързани с отдаване на собствена земеделска земя.

За да определи дали и как да признае приходи, дружеството използва следните 5 стъпки:

- Идентифициране на договора с клиент
- Идентифициране на задълженията за изпълнение
- Определяне на цената на сделката
- Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните услуги на своите клиенти.

Печалбата (загубата) от продажбата имоти, машини и съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

3.12. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

3.12. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2021 година остава в размер на 10%.

3.13. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собственика му в периода, в който е възникнало правото му да го получи.

3.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличния собственик, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

В процеса на прилагането на счетоводната политика ръководството на Дружеството извършва преценки, които оказват значителен ефект върху настоящия финансов отчет. Такива преценки по дефиниция рядко са равни на действителните резултати.

В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са изложени по-долу.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година.

Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава като загуба от обезценка в печалбата (загубата).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

3.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност. (продължение)

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:		
Салдо на 1 януари 2020	27,157	27,157
Постъпили	1,375	1,375
Излезли	(3)	(3)
Салдо на 31 декември 2020	**28,529**	**28,529**
Натрупана амортизация:		
Салдо на 1 януари 2020	-	-
Амортизация за периода	-	-
Амортизация на излезлите	-	-
Салдо на 31 декември 2020	-	-
Преносна стойност на 31 декември 2020	**28,529**	**28,529**
Преносна стойност на 31 декември 2019	**27,157**	**27,157**

За определяне справедливата стойност на притежаваните земи Дружеството използва услугите на лицензиран оценител, с призната професионална квалификация и опит. Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума, за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркетиране, в която страните са действали съзнателно.
Получената пазарна стойност е определена като претеглена стойност от резултатите получени от отделните методи и тегла, експертно определени, съобразно надеждността на използваната информация и оценителски опит.
Справедливата стойност на земите е категоризирана като справедлива стойност от Ниво 3 на база на входящите данни за използваната техника за оценяване.

За обезпечаване на получени банкови кредити от свързани лица, дружеството е учредило залог в полза на банката кредитор върху земи с балансова стойност 21,237 хил. лв.(Към 31.12.2019 – 25,475 хил. лв).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

5. Вземания

	31 декември 2020 г. хил. лв.	31 декември 2019 г. хил. лв.
Предоставени търговски заеми в т.ч. лихви	3,642	5,703
Вземания от клиенти	284	589
Предплатени разходи	42	50
Общо	**3,968**	**6,342**

Дружеството е предоставило търговски заеми на други търговски дружества, основно свързани лица, главницата по които към 31 декември 2020 година е в размер на 3,287 хил.лв. (31 декември 2019 г. – 5,352 хил. лв.) По предоставените заеми дружеството начислява лихви в размер на 3 % (2019 – 3 %) годишна лихва. Заемите са необезпечени. Заемите са с краен срок на погасяване и 2023 година, но съгласно условията на сключените договори, по които не е уговорен погасителен план, сумите могат да бъдат и предсрочно уредени. Поради това Ръководството на дружеството третира вземанията по договорите за заем като текущи. Предоставените краткосрочни търговски заеми на свързани предприятия и търговски контрагенти са с цел подпомагане и финансиране на дейности на тези предприятия по общи бизнес цели.

Съществената част от вземанията от клиенти към 31 декември 2020 и 2019 година са предимно от свързани лица (към 31 декември 2020 – 211 хил. лв., съответно към 31 декември 2019 – 446 хил. лв.). Те произтичат от отдаване под наем на земеделска земя.

Възрастовият анализ на вземанията от клиенти е представен по – долу:

	31 декември 2020 г. хил.лв.	31 декември 2019 г. хил.лв.
Непросрочени	267	-
до 90 дни	15	589
90 – 180 дни	-	-
180 – 360 дни	-	-
над 360 дни	2	-
	284	**589**

6. Парични средства

	31 декември 2020 г. хил. лв.	31 декември 2019 г. хил. лв.
Парични средства в лева	34	54
Общо	**34**	**54**

От представените парични средства, 4 хил. лв. (31 декември 2019 година - 4 хил. лв.) са налични в брой, а останалите са на разположение по разплащателни сметки на дружеството.
Паричните средства на дружеството са по банкови сметки при банки със стабилни дългосрочни рейтинги.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

7. Основен капитал

Внесеният напълно основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Едноличен собственик на капитала е Агрия груп холдинг АД.

8. Резерви

Представените в отчета за финансовото състояние резерви, включват резервите от последващи оценки на земеделска земя. През отчетния период не е извършена преоценка на притежаваната земеделска земя, има отписана сума в резултат на осъществева сделка по продажба на земя в размер на 3 хил.лева, като сумата на преоценъчния резерв към края на 2020 година, нетно от данъци, е в размер на 4,766 хил.лв.

9. Нетекуща част от банкови заеми

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Задължения по банкови заеми		
Банкови заеми	13,941	16,291
Текуща част от дългосрочни банкови заеми	(2,351)	(2,350)
Общо нетекущи задължения	**11,590**	**13,941**

9.1. През месец август 2015 година дружеството е сключило договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за покупка на земеделски земи, в размер на 6,000 хил. лв. Срокът за усвояване на средствата по заема е 12 месеца от датата на подписване на договор, като в същия срок е договорен гратисен период, през който дружеството дължи единствено лихвите върху усвоената част от главницата за този период. Съгласно анекс от 2017 година срока за усвояване е удължен с още 12 месеца. Крайният срок за погасяване на заема е месец август 2025 година.
Лихвите по заема се изплащат месечно, като договореният лихвен процент е в размер на едномесечен СОФИБОР, увеличен с 3 процентни пункта. През м. декември 2018г. е сключен анекс към договора за инвестиционен кредит, с който лихвеният процент е променен и е в размер на едномесечен СОФИБОР, увеличен с 2,5 процентни пункта.
Към датата на годишния финансов отчет, усвоената и непогасена главница по договора е в размер на 3,327 хил. лв. (31 декември 2019 г: 4,039 хил. лв.).Текущата част към 31 декември 2020 е в размер на 713 хил. лв. (31 декември 2019 – 713 хил. лв.).

9.2. През месец декември 2016 година дружеството е сключило договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за покупка на земеделски земи, в размер на 10,000 хил. лв. Срокът за усвояване на средствата по заема е 12 месеца от датата на подписване на договор, като в същия срок е договорен гратисен период, през който дружеството дължи единствено лихвите върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец декември 2026 година
Лихвите по заема се изплащат месечно, като договореният лихвен процент е в размер на едномесечен СОФИБОР, увеличен с 2,5 % процентни пункта.
Към датата на годишния финансов отчет, усвоените и непогасени главници по договорите са в размер на 6,666 хил. лв. (31 декември 2019 г: 7,778 хил. лв.).Текущата част към 31 декември 2020г. е в размер на 1,111 хил. лв (31 декември 2019 – 1,111 хил. лв).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

9. Нетекуща част от банкови заеми (продължение)

9.3 През месец юни 2018 година дружеството е сключило договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит за покупка на земеделски земи, в размер на 5,000 хил. лв. Срокът за усвояване на средствата по заема е 6 месеца от датата на подписване на договор, като в същия срок е договорен гратисен период, през който дружеството дължи единствено лихвите върху усвоената част от главницата за този период. Крайният срок за погасяване на заема е месец юни 2028 година
Лихвите по заема се изплащат месечно, като договореният лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 2,3 % процентни пункта.
Към датата на годишния финансов отчет, усвоените и непогасени главници по договорите са в размер на 3,948 хил. лв..Текущата част към 31 декември 2020 е в размер на 527 хил. лв.

9.4. Задължението по горепосочените кредити е обезпечено с учредяване на договорни ипотеки върху земеделски земи, които са собственост на дружеството, така и на свързани лица.

10. Отсрочени данъчни пасиви

	31 декември 2020 г. хил. лв.	31 декември 2019 г. хил. лв.
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект върху преоценъчен резерв	530	530
Нетно отсрочени данъци:	**530**	**530**

11. Текущи пасиви

	31 декември 2020 г. хил. лв.	31 декември 2019 г. хил. лв.
Задължения по търговски заеми в т.ч. лихви	6,802	5,706
Текуща част от дългосрочни банкови заеми	2,351	2,350
Данъчни задължения	49	68
Задължения към доставчици	33	29
Задължения за лихви по банкови заеми	21	24
Общо:	**9,256**	**8,177**

Дружеството е получило търговски заем от друго търговско дружество, свързано лице, главницата по който към 31 декември 2020 година е в размер на 6,240 хил.лв. (31 декември 2019 г. – 5,258 хил. лв.) По предоставените заеми дружеството начислява лихви в размер на 3 % (2019 – 3 %) годишна лихва. Заемите са необезпечени. Заемите са с краен срок на погасяване и 2021 година, но съгласно условията на сключените договори, по които не е уговорен погасителен план, сумите могат да бъдат и предсрочно уредени. Поради това Ръководството на дружеството третира вземанията по договорите за заем като текущи. Предоставените краткосрочни търговски заеми на свързани предприятия и търговски контрагенти са с цел подпомагане и финансиране на дейности на тези предприятия по общи бизнес цели.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2020 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 г. хил. лв.
Приходи от отдаване под наем на земи	777	823
Общо	**777**	**823**

13. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2020 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 г. хил. лв.
Приходи от обезщетения	-	20
Общо:	**-**	**20**

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2020 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 г. хил. лв.
Нотариални и други такси	9	6
Други разходи	2	1
Общо:	**11**	**7**

15. Загуба от продажба на нетекущи активи

	Годината, завършваща на 31.12.2020 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 г. хил. лв.
Загуба от продажба на нетекущи активи	1	3
Приходи от продажба	*2*	*10*
Преносна стойност на продадените активи	*3*	*13*
Общо:	**1**	**3**

16. Финансови приходи

Финансовите приходи, представени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, представляват приходи от лихви и са в размер на 138 хил.лв. (31.12.2019 г. – 194 хил.лв).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

17. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2020 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 г. хил. лв.
Разходи за лихви	561	570
Разходи за банкови такси и комисионни	66	75
Общо	**627**	**645**

18. Разходи за данъци върху печалбата

	31 декември 2020 г. хил. лв.	31 декември 2019 г. хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	274	382
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата/(загубата) при приложимата данъчна ставка	(27)	(38)
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	3	19
Общо разход (приход) за данък върху печалбата	**(24)**	**(19)**

19. Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.
Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.
Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.
Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
		хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
БД Фарм ЕООД	Търговски сделки - продажби	71		-
общо		**x**		**-**
Агрия Груп Холдинг АД	Получени заеми	1183	-	6,240
	Лихви по получени заеми	185	-	562
	Предоставени заеми	-	3,287	-
	Лихви по предоставени заеми	135	355	-
общо		**x**	**3,642**	**6,802**
Кристера Агро ЕООД	Търговски сделки - продажби	173	193	-
	Търговски сделки - покупки	123	-	11
общо		**x**	**193**	**11**
Агро ЕООД	Търговски сделки - продажби	32	-	-
общо		**x**	**-**	**-**
Агра ЕАД	Търговски сделки - продажби	95	-	-
общо		**x**	**-**	**-**
Грувър ЕООД	Търговски сделки - продажби	14	-	-
общо		**x**	**-**	**-**
Корн Трейд ЕООД	Търговски сделки - продажби	1	-	-
общо		**x**	**-**	**-**
Тони-М ЕООД	Търговски сделки - продажби	27	-	-
общо		**x**	**-**	**-**
Диасвет ЕООД	Търговски сделки - продажби	16	-	-
Общо		**x**	**-**	**-**
БД Агри ЕООД	Търговски сделки – продажби	191	18	-
общо		**x**	**18**	
Арис-Агро ЕООД	Търговски сделки-продажби	8	-	-
общо		**x**	**-**	**-**
Елит – 86 ЕООД	Търговски сделки-продажби	6	-	-
общо		**x**	**-**	**-**
Комерс ЕООД	Търговски сделки - покупки	15	-	1
	Търговски сделки - продажби	13	-	-
общо		**x**	**-**	**1**
Всичко		**x**	**3,853**	**6,814**

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 (продължение)

21. Други оповестявания

Във връзка с необходимостта от ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от 13 март 2020 г., в България е обявена извънредна епидемична обстановка. Предприетите от правителството ограничителни мерки през цялата 2020 г., които са задължителни за изпълнение от всички физически и юридически лица, биха могли да доведат до спад в приходите, както и до намаляването и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци. Като следствие от това може да се очаква намаляване на платежоспособността на дружеството, което да се прояви и в годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. През отчетната 2020 г. ръководството е приложило успешно определени стабилизационни мерки, чрез които са ограничени негативните финансови последствия върху дейността му. Дружеството разчита на подобен ефект и през 2021 г., така че при продължаване на извънредната епидимична обстановка, това да не окаже значимо отрицателно влияние върху възможността му да продължи дейността си като действащо предприятие.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БОРА ЕНЕРДЖИ" ЕООД ЗА 2020 ГОДИНА

"Бора Енерджи" (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено през месец ноември 2012 година, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 111, Бизнес център, ет. 9. и е вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202309677. Едноличен собственик на капитала е Агрия груп холдинг АД.

I. Финансови резултати и показатели за 2020 г.

Годишните финансови резултати за 2020 г. са предимно резултат от основната дейност на дружеството, а именно - отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

Приходи от основна дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Отчетените приходи от дейността за 2020 г. на „Бора Енерджи" ЕООД са общо в размер на **777** хил.лв., при отчетени за 2019 г. – **843** хил.лв. Намалението на реализираните приходи от дейността за периода възлиза на **66** хил. лв. Отчетените приходи от дейността за 2020 г. са в резултат на постъпления от наем и аренда на собствени недвижими имоти - земеделска земя.

Разходи за основна дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Общата сума на разходите за основна дейност на дружеството за 2020 г. са в размер на 14 хил.лв., което е с 4 хил.лв повече в сравнение с отчетените през 2019 г. разходи за дейността – 10 хил.лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за 2020г., е както следва:

- разходи за външни услуги –11 хил.лв.;
- загуба от продажба на активи – 1 хил .лв
- други разходи – 2 хил.лв

Финансови разходи по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Финансовите разходи, отчетени през 2020г., са общо в размер на 627 хил.лв. Отчетените финансови разходи за 2020 г. по видове се разпределят както следва:

Разходи за банкови такси и комисионни – 66 хил.лв., Разходи за лихви по търговски заеми – 185 хил. лв, Разходи за лихви по банкови заеми – 376 хил. лв.

Финансов резултат на „Бора Енерджи" ЕООД

Финансовият резултат на дружеството е положителен и е в размер на 250 хил.лв.

Отчет за финансовото състояние на „Бора Енерджи" ЕООД

АКТИВИ

Към 31.12.2020 г. активите на „Бора Енерджи" ЕООД по балансова стойност възлизат на 32,531 хил.лв., в т.ч. стойността на дълготрайните активи е в размер на 28,529 хил.лв., а на текущите активи – 4,002 хил.лв. Към 31.12.2019 г. активите на дружеството по балансова стойност са били 33,553 хил.лв. Намалението е в размер на 1,022 хил.лв., се дължи на намаление в размера на текущите активи.

Нетекущи активи

Имотите, машини и съоръжения са на стойност 28,529 хил.лв.
Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2020г., е както следва:

- Земи – 28,529 хил.лв. ;

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2020г. са в размер на 4,002 хил.лв. За същия период на предходната година текущите активи са възлизали на обща стойност 6,396 хил.лв. В състава на текущите активи са включени краткосрочни вземания и парични средства.

Краткосрочните вземания в размер на 3,968 хил.лв. се разпределят по видове както следва:

- вземания от клиенти и доставчици – 284 хил.лв.;
- вземания по предоставени търговски заеми – 3,642 хил лв
- предплатени разходи /разходи за бъдещи периоди/ – 42 хил.лв.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2020 г. са в размер на 34 хил.лв., от тях в брой са 4 хил.лв. и по банкови сметки на дружеството - 30 хил.лв.

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Капиталът е в размер на 11,155 хил.лв. Увеличението е в размер на 250 хил.лв. Пасивите са в размер на 21,376 хил.лв.

Капитал

Капиталът на дружеството към 31.12.2020 г. е в размер 11,155 хил.лв., в т.ч.:

- Основен капитал на „Бора Енерджи" ЕООД - 6,000 хил.лв.,
- Преоценъчен резерв – 4,766 хил. лв.,
- Финансов резултат – 389 хил.лв, формиран от:

✓ непокрита загуба – (429) хил.лв
✓ неразпределена печалба – 568 хил.лева
✓ текуща печалба – 250 хил.лв.

Пасиви

Към 31.12.2020 г. пасивите на предприятието възлизат на 21,376 хил.лв.

Нетекущата част от пасивите е в размер на 12,120 хил. лв и представлява задължение по банкови заеми 11,590 хил.лева и пасив по отсрочени данъци 530 хил.лева.

Текущите пасиви на „Бора Енерджи" ЕООД към 31.12.2020г. са в размер на 9,256 хил.лв. Увеличението спрямо 2019 г. е в размер на 1,079 хил.лв. Текущите пасиви се разпределят по видове както следва:

✓ Задължения към доставчици – 33 хил.лв.
✓ Задължение по получени търговски заеми /вкл. начислени лихви/– 6,802 хил.лв
✓ Данъчни задължения – 49 хил.лв.
✓ Други задължения-лихви по банк.заеми – 21 хил. лв
✓ Задължения по получени банкови заеми– 2,351 хил.лв

IV. Предвиждано развитие на дружеството

През 2021 г. дружеството ще продължи да развива основната си дейност в посока закупуване на недвижими имоти, в частност - земеделски земи и отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Във връзка с извънредното положение,относно COVID-19, дружеството не очаква съществени промени в обема на работа.

15 Април 2021 г.

Управител: .....
/ Емил Райков /