

Име ПАМПОРОВО ЛОДЖ ООД
Адрес Жил. група Южен Парк, бл. 43, вх. Д
ЕИК 131492159

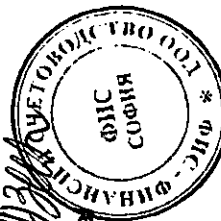
Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2013г.

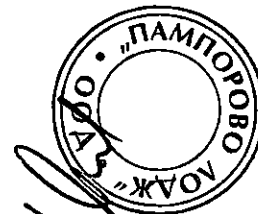
АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Непотекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
І. Дълготрайни материални активи			І. Записан капитал	5	5
1. Земи и сгради, в т. ч.:			ІІ. Резерви		
- земи	36	36	1. Други резерви	348	348
Общо за група І:	36	36	ІІІ. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за раздел А:	36	36	- непохрита загуба	(219)	(98)
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за група ІІ:	(219)	(98)
І. Материални запаси			ІV. Текуща печалба (загуба)	(1)	(121)
1. Незавършено производство	97	97	Общо за раздел А:	133	134
Общо за група І:	97	97	Б. Задължения		
ІІ. Парични средства, в т. ч.:			1. Други задължения, в т. ч.:	1	1
- в брой	1	2	- към персонала, в т. ч.:		1
Общо за група ІІ:	1	2	до 1 година		1
Общо за раздел Б:	88	99	Общо за раздел Б, в т. ч.:	1	1
			до 1 година	1	1
			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	134	135	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	134	135

Дата на съставяне: 26.03.2014г.

Съставител:
Л. Петрова



Ръководител:
Т. Василева



Име ПАМПОРОВО ЛЮДЖ ООД
Адрес Жил.група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 131492159

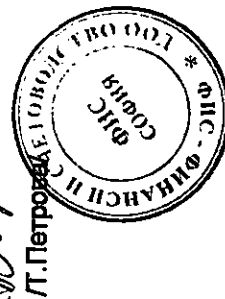
Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ към 31.12.2013г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		176	1. Други приходи, в т. ч.:		61
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги:			Общо приходи от оперативна дейност		61
а) външни услуги	1	1	1. Загуба от обичайна дейност	1	121
3. Разходи за персонала, в т. ч.:		5	2. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	121
а) разходи за възнаграждения		5			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2)	1	182			
4. Печалба от обичайна дейност	0	0			
Общо разходи (1+2+3)	1	182			
5. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0			
6 Печалба	0	0	3. Загуба		
Всичко (Общо разходи + 6)	1	182	Всичко (Общо приходи + 3)	1	121
				1	182

Дата на съставяне: 26.03.2014г.

Съставител : 
Л.Петрова



Управител:

Л.Василева



Име ПАМПОРОВО ЛОДЖ ООД
Адрес Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 131492159

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2013г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5												
2. Финансов резултат за текущия период							348		(98)	(121)	134		
3. Разпределения на печалба:										(1)	(1)		
4. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0			(121)	121	0		
5. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	348	0	(219)	(1)	133		
							348	0	(219)	(1)	133		

Дата на съставяне: 26.03.2014г.


Л.Петрова



Ръководител:


Л.Петрова



Име ПАМПОРОВО ЛОДЖ ООД
Адрес Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 131492169

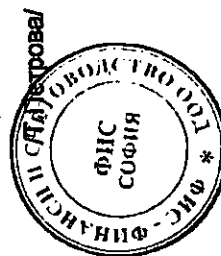
**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
към 31.12.2013г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		5	(5)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	1	(1)	0	5	(5)
Б. Изменение на паричните средства през периода	0	1	(1)	0	5	(5)
В. Парични средства в началото на периода			2			7
Г. Парични средства в края на периода			1			2

Дата на съставяне: 26.03.2014г.

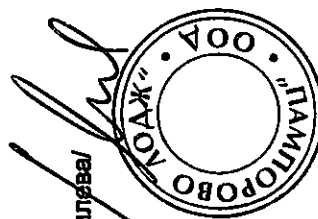
Съставител:

[Съставител]



Ръководител:

Г. Василева



Име ПАМПОРОВО ЛОДЖ ООД
Адрес Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 131492169

Приложение №6 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ към 31.12.2013г.

Показатели	Очетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Пресметната стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Пресметната амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 + 3)	увеличение	намаляние		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	увеличение	намаляние		
1. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	38			38			38				0			0	38
Общо за група 1:	38	0	0	38	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Общ нетекучи (дълготрайни) активи :	38	0	0	38	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	38

Забележка: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

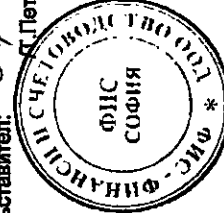
Забележка: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.03.2014г.

Съставител:

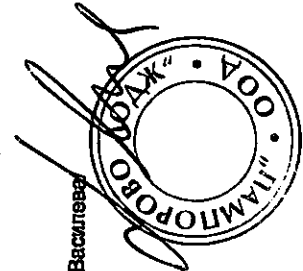
М.Петрова

М.Петрова



Ръководител:

Л.Василева



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната **ЕКАТЕРИНА МАРКОВА НЕНЧЕВА**, ЕГН 6611154994, притежаваща лична карта № 640034179, издадена на 20.04.2010 год. от МВР гр.Пловдив, с постоянен адрес гр.Пловдив, бул."Дунав" № 186 ет.5 ап.19, в качеството ми на съдружник в „ПАМПОРОВО ЛОДЖ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, жилищна група „Южен парк“ № 43 вх.Д, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК 131492159,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЛИЛИЯНА ДИМИТРОВА ХАБОВА, ЕГН 4804186271, притежаваща лична карта № 640802176, издадена на 23.08.2010 год. от МВР София, с постоянен адрес в гр.София, ул."Железопътна" бл.2 вх.Б ет.2,

да ме представлява в „ПАМПОРОВО ЛОДЖ“ ООД, ЕИК 131492159, като участва в Общото събрание на последното с права от мое име и за моя сметка да взема решения и да подписва документи по всички въпроси от компетентността на Общото събрание, визирана в чл.28 на Дружествения договор, в това число, но не само: покупко-продажба на дружествени дялове, покупко-продажба на недвижими имоти, правене на апортни вноски, сключване на договори за управление с управителя на дружеството, подписване на Дружествен договор, кредити, обезпечения, протоколи и т.н.,

да подписва всички необходими документи при условия, каквито намери за добре, за осъществяване на описаните по-горе и други действия, протоколи, декларации, актове, договори и пр.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Екатерина Маркова Ненчева



На 31.07.2012 г., **СЕРГЕЙ ПРОЙЧЕВ**, нотариус в район РС Пловдив с рег. № 326 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **ЕКАТЕРИНА МАРКОВА НЕНЧЕВА**, ЕГН: 6611154994, АДРЕС: ПЛОВДИВ, ЛК: 640034179/20.04.2010Г.БЛ.20.04.2020Г.МВР П-В - Съдружник **ПАМПОРОВО ЛОДЖ ООД**, БУЛСТАТ: 131492159, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Упълномощител Рег. № 1825

Събрана такса: 12.00 лв

Нотариус:

СЕРГЕЙ ПРОЙЧЕВ

Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ

Република България

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Днес, 24.01.2006 БЕЛИНДА ХОЛДИНГС
ЛИМИТИД, дружество, надлежно
организирано и действащо по законите на
Република Кипър, регистрирано под №
131503 в Търговския регистър на
Република Кипър, със седалище Кипър,
гр.Лимасол, ул. "Крисанто Милона" № 3,
представявано от Мария Елия –
Директор и Панайота Константинову –
Директор

POWER OF ATTORNEY

Today, 24.01.2006 BELINDA HOLDINGS
LIMITED, a company duly organised and
operating under the Laws of the Republic of
Cyprus, registered under No131503 in the
Commercial Register of Republic of
Cyprus, having its registered office at 3,
Chrysanthou Mylona Str., Limassol, Cyprus,
represented by Maria Elia - Director and
Panayiota Constantinou- Director,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М Е

ОГНЯН СТАНЕВ БОЗАРОВ, ЕГН
4707256260, притежаващ лична карта
№ 192129658, издадена на
18.11.2005год. от МВР гр.София,
живущ в гр.София, ул."Дамян
Дамянов" № 8, със следните права:

Да ни представлява в качеството ни
на съдружници в заседанията на Общото
събрание на „ПАМПОРОВО ЛОДЖ“
ООД, със седалище и адрес на
управление Р България, гр.София,
ул."Ген.Гурко" № 76 вх.Б, регистрирано
по Ф.д.№ 10533/2005год. по описа на
Фирменото отделение при Софийски
градски съд, БУЛСТАТ 131492159,
Дан.№ 4220154195, като от наше име и за
наша сметка гласува и подписва
съответните протоколи с приетите
решения.

WE AUTHORIZE

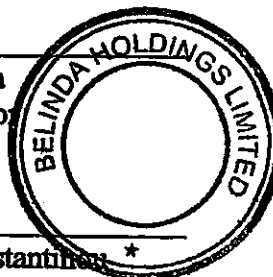
OGNIAN STANEV BOZAROV, personal
number 4707256260, holder of a passport
No 192129658, issued on 18.11.2005 by
MVR Sofia, having his residence address at
8, "Damjan Damjanov" Str., Sofia with the
following rights:

To represent us in our capacity of
shareholders in the meetings of the General
Assembly of "PAMPOROVO LODGE"
LTD with residence and address of
management Republic of Bulgaria, Sofia,
76, "Gen. Gurko" Str., Entr.B, registered
under Firm Case No10533/2005 according
to the Register of Company Department of
Sofia City Court, BULSTAT 131492159,
Tax No4220154195, as on our behalf and
on our account votes and signs the relevant
protocols with the accepted decisions.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

AUTHORIZER:


М. Елия / M. Elia
Директор / Director




П. Константинову / P. Constantinou
Директор / Director





Signed (or sealed) this day in my presence by
Marijona E. Tsakanias
Who is/are personally known to me. In testimony where
of I have hereto set my hand and Official Seal this
24 Day of January 2006.
ALKIVIADES E. TSAKANIAS
Certifying Officer
Fees £ 4.00



This is to certify that the signature A.E. Tsakanias
appearing above is the signature of Mr/Mrs A.E. Tsakanias
a Certifying Officer of Limassol, appointed by the Minister
of the Interior of the Republic of Cyprus, under the Certifying
Officers Law, Cap 30, to certify signatures and seals and
that the seal opposite the said signature is that of the
Certifying Officer of Limassol
LIMASSOL - CYPRUS
The 23 2 06 District Officer

E. ATHANASIOU GEORGIADOU

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- Country CYPRUS.
This public document
- has been signed by E. ATHANASIOU GEORGIADOU
- acting in the capacity of District Officer
- bears the seal/stamp of the District Officer.

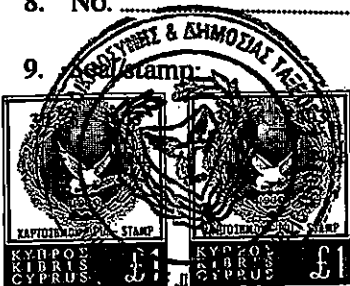
Certified

5. at Nicosia. 6. the 23 FEB 2006

7. by ST. CONSTANTINOU

8. No. 26928/06

9. Seal stamp: 10. Signature:



Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ПАМПОРОВО ЛОДЖ ООД ЗА 2013 ГОДИНА

1. Информация за дружеството

“Пампорово Лодж“ ООД е дружество с ограничена отговорност със седалище в България, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 10533 от 2005г. Адресът на управление на Дружеството е гр. София, Жилищна Група Южен Парк, бл.43, вх.Д

Собственост и управление

Към 31 декември 2013 г. разпределението на основния капитал на Дружеството е както следва:

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Внесен капитал	Отн. дял
„Белинда холдингс лимитид“ Р.Кипър	15	100	1 500	30.00%
Огнян Станев Бозаров	15	100	1 500	30.00%
Иван Костов Симеонов	15	100	1 500	30.00%
Екатерина Маркова Ненчева	5	100	500	10.00%
ОБЩО:	50	100	5 000	100.00

Дружеството се представлява и управлява от Татяна Василева Василева.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е операции с недвижими имоти. През 2013 година няма промяна в предмета на дейност спрямо предходните години.

2. Счетоводна политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на Пампорово Лодж ООД. Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият

годишен финансов отчет е изготвен, във всички значими аспекти, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

През 2013г. не са извършени промени в счетоводната политика на Дружеството.

2.3. Операции с чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев.

От 01.01.1997 г., левът е фиксиран в съответствие с Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат по левовата им равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2013г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики, произтичащи от операциите от преоценки, както и от уреждането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ могат надеждно да бъдат измерени.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени приходи и курсови разлики. Лихвените приходи включват приходи от лихви по разплащателни и депозитни сметки, както и отчетените пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договори по финансов лизинг.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляването и съпоставимостта между приходите и разходите.

Разходите за бъдещите периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени разходи, курсови разлики и банкови такси, свързани с обслужването на разплащателните сметки.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи се представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи включват разходите за подготовка на обекта (терена, където ще се използва актива), разходите за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, мита, непризнат данъчен кредит и др.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактури, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, както и високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в конкретни парични суми.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включено ДДС;
- Лихвите платени във връзка с дългосрочни кредити на Дружеството са включени като плащания за финансова дейност;

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Дружествен капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.11. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъчната ставка за 2012г. е 10%.

2.12. Събития след датата на баланса

Няма настъпили съществени събития в Дружеството, след датата на баланса, подлежащи на оповестяване.

3. Собствен капитал

3.1.1 Натрупана печалба (загуба) отминали години

В баланса към 31.12.2013г. е посочена непокрита загуба в размер на 219х.лв., в т.ч. по година както следва: 2005г. - 2х.лв., 2006г. - 34х.лв., 2007г. - 34х.лв., 2008г - 9х.лв., 2009г. - 6х.лв., 2010 - 7х.лв., 2011 - 5х.лв., 2012 - 121х.лв.
Резултатът за отчетния период е загуба в размер на 1х.лв.

3.1.2. Към 31 декември 2013г. в Дружеството има заделени средства във фонд Резервен в размер на 348х.лв.

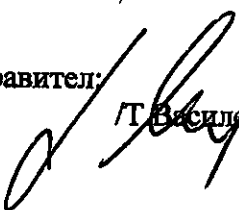
дата :26.03.2014г.

Съставител:


/Т.Петрова/



Управител:


/Т.Василева/

