"МИКС - КОНСТРЪКШЪН" ООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
31 Декември 2008

Март 2009 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- ***ОДИТОРСКИ ДОКЛАД***
- ***ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2008 г.***
- ***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.***

Общо 12 страници

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собствениците
на „Микс – конструкшън" ООД
София

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Микс – Конструкшън" ООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Микс - конструкшън" ООД към 31 декември 2008 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Ние прегледахме приложения годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

За СОП "АТА КОНСУЛТ" ООД:

Румен Веселинов д.е.с.
Регистриран одитор
Управител

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. №014
"АТА консулт" ООД

21 март 2009
София

МИКС-КОНСТРЪКШЪН ООД

БАЛАНС

към 31 декември 2008 година

АКТИВИ	**Приложения**	**31.12.2008 хил.лв**	**31.12.2007 хил.лв**
Нетекущи активи			
Машини и оборудване	3	1 397	63
Отсрочени данъчни активи		5	2
		1 402	**65**
Текущи активи			
Материални запаси	4	19 838	1 616
Вземания	5	4 202	3 688
Парични средства	6	454	221
		24 494	**5 525**
Общо активи		**25 896**	**5 590**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Капитал и резерви			
Основен капитал		300	300
Печалби от минали години		1 573	-
Печалба от текущата година		90	1 573
		1 963	**1 873**
Нетекущи пасиви			
Лизингови договори		782	-
		782	**-**
Текущи пасиви	7	23 151	3 717
		23 151	**3 717**
Общо собствен капитал и пасиви		**25 896**	**5 590**

Управител: Съставител:

"МИКС - КОНСТРЪКШЪН" ООД * СОФИЯ SOFIA * MIKS - CONSTRUCTION LTD.

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Специализирано одиторско предприятие "АТА консулт" ООД София Рег. №014

21 март 2009 година

МИКС-КОНСТРЪКШЪН ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, завършваща на 31.12.2008

	Приложения	За годината, завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	За годината, завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Приходи от продажби	*8*	**50 815**	**32 020**
Разходи по икономически елементи			
Отчетна стойност на продадените активи		7 931	4 255
Изменения в незавършено строителство		(18 176)	(279)
Разходи за материали		30 627	15 390
Разходи за външни услуги		28 121	9 435
Разходи за персонала	*9*	1 375	1 151
Разходи за амортизация		84	8
Други разходи за дейността	*10*	647	279
Общо разходи		**50 609**	**30 239**
Печалба от дейността		**206**	**1 781**
Финансови приходи (разходи) нетно	*11*	(96)	(26)
Печалба за годината		**110**	**1 755**
Разходи за данъци	*12*	(20)	(182)
Нетна печалба за годината		**90**	**1 573**

Управител: "МИКС - КОНСТРЪКШЪН" ООД София SOFIA MIKS - CONSTRUCTION Ltd. Съставител:

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №014 "АТА консулт" ООД

21 март 2009 година

МИКС-КОНСТРЪКШЪН ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31.12.2008

	Основен капитал хил.лв.	Печалба хил.лв.	Общо капитал хил.лв.
Салдо към 31 декември 2006	**300**	**-**	**300**
Печалба за годината	-	1 573	1573
Салдо към 31 декември 2007	**300**	**1 573**	**1 873**
Печалба за годината	-	90	90
Салдо към 31 декември 2008	**300**	**1663**	**1963**

Управител: МИКС - КОНСТРЪКШЪН ООД София SOFIA MIKS - CONSTRUCTION Ltd.

Съставител:

Заверил, съгласно одиторски доклад:

21 март 2009 година

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №014 "АТА консулт" ООД

МИКС-КОНСТРЪКШЪН ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31.12.2008

	За годината, завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	За годината, завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	70 904	35 772
Парични плащания на доставчици	(64 038)	(33 281)
Парични плащания на персонала и социалното осигуряване	(1 232)	(978)
Получени лихви	24	21
Платени данъци върху печалбата	(184)	-
Курсови разлики, нетно	(1)	-
Други постъпления (плащания), нетно	(72)	(57)
Нетни парични потоци от основна дейност	**5 401**	**1 477**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Закупуване на дълготрайни активи	(243)	(71)
Плащания по лизингови договори	(72)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(315)**	**(71)**
Парични потоци от финансови дейности		
Получени заеми	7 554	-
Предоставени заеми	(12 407)	(1 485)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(4 853)**	**(1 485)**
Нетно изменение на паричните потоци	**233**	**(79)**
Парични средства в началото на периода	**221**	**300**
Парични средства в края на периода	**454**	**221**

Управител: "МИКС - КОНСТРЪКШЪН" ООД София SOFIA MIKS - CONSTRUCTION LTD

Съставител:

Заверил, съгласно одиторски доклад:

21 март 2009 година

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №014 "АТА консулт" ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008

1. Учредяване и регистрация

МИКС-КОНСТРЪКШЪН ООД (Дружеството) е регистрирано по фирмено дело № 12044 от 19.10.2006година в Софийски градски съд. Предметът на дейност на дружеството е строителна, проектанска и предприемаческа дейност в България и чужбина. Дружеството се представлява и управлява от съдружниците заедно и поотделно.

Дружеството е с капитал 300 000 лв, разпределен в 300 дяла с номинална стойност по 1000 лева всеки.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на дружеството за 2008 година е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , които са приложими за 2008 година , в това число и към датата на баланса 31.12.2008 година.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане и изготвя своите финансови отчети в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно , данъчно и търговско.

Финансовият отчет на дружеството за 2008 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

Настоящият счетоводен отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческа цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, конкретно посочени в оповестяванията към отчета.

Всички данни оповестени за 2008 и трите месеца на 2007 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева /хил.лв/.

2.2. Сравнителни данни

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост с данните за текущата година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансовия отчет по Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода.

2.4. Парични единици в чуждестранна валута

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по

заключителния курс на Българска народна банка, която е централна банка на България, към балансовата дата. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите.

Считано от 01 януари 1999 българският лев е фиксиран към общата европейска валута- ЕВРО при курс 1.95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване и намалени, в случай, че това се налага с обезценката на трудно-събираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Вземанията в чуждестранна валута са представени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2008 година.

2.5.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 година. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства се включват всички налични парични средства в каси и банки към 31.12.2008 година.

2.5.3. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008 година капиталът е в размер на 300 хил.лв. и изцяло е внесен.

2.5.4. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях .

Получените суми по задължения за гаранционно поддържане на извършеното строителство, се признават като текущи приходи.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2008 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10%, изчислен към размера на облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

3. Дълготрайни материални активи

хил.лв.

	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Компютърна техника и инвентар	Общо ДМА
Балансова стойност на 01.01.2008	**39**	**24**	**-**	**63**
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2008	46	25	-	71
Постъпили	2	1 408	9	1 423
Излезли	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2008	**48**	**1 433**	**9**	**1 490**
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2008	7	1	-	8
Амортизация за периода	14	69	1	84
Излезли през периода	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2008	**21**	**70**	**1**	**93**
Балансова стойност на 31 декември 2008	**27**	**1 363**	**8**	**1 397**

4. Материални запаси

	31.12.2008 хил. лв.	31.12.2007 хил. лв.
Материали	1 383	1 337
Незавършено строителство	18 455	279
Общо	**19 838**	**1 616**

6.Парични средства

	31.12. 2008 хил. лв.	31.12. 2007 хил. лв.
Парични средства в лева	437	125
Парични средства във валута	7	8
Парични средства в подотчетни лица	10	88
Общо	**454**	**221**

7. Текущи пасиви

	31.12. 2008 хил. лв.	31.12. 2007 хил. лв.
Приходи за бъдещи периоди по строителни договори	16 270	-
Задължения към доставчици	4 347	2 059
Задължение към свързани лица	1 120	-
Текуща част от лизингов договор	187	-
Получени аванси	-	1 361
Задължения към персонала	129	84
Задължения към социалното осигуряване	25	25
Задължения за данъци	24	188
Други задължения	1 049	-
Общо	**23 151**	**3 717**

8. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Приходи от продажби на услуги	42 521	27 561
Приходи от продажба на стоки	8 022	4 403
Други продажби	272	56
Общо	**50 815**	**32 020**

9. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Заплати	1 087	909
Социални осигуровки	226	220
Провизии за неизползвани отпуски	62	22
Общо	**1 375**	**1 151**

10. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Командировки	509	200
Представителни разходи	10	10
Дарения	4	2
Други	102	67
Общо	**647**	**279**

11.Финансови приходи,(разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Приходи от лихви	60	26
Разходи за лихви	(78)	-
Приходи /разходи/от валутни операции	(1)	3
Други финансови приходи (разходи)/ нето	(77)	(55)
Общо	**(96)**	**(26)**

12. Разходи за данъци върху печалбата

	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Текущ данъчен разход	24	184
Приход по отсрочени данъци от временни разлики	(4)	(2)
Общо	**20**	**182**

13. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2008 година дружеството е извършило сделки със следните свързани лица:

Наименование на свързаните лица	Вид на сделката	Обем хил. лв	Неуредено вземане хил. лв.
„Микс - Транспорт" ООД	Предоставен заем	915	915
„Микс – ПС" ООД	Предоставен заем	300	300
„Железобетонстрой" АД	Получен заем	1 120	1 120
Общо		**2 335**	**2 335**

14. Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, които да оказват съществени изменения на имущественото и финансово състояние на дружеството.