

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА
ДЕЙНОСТТА**

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността, за годината, завършваща на 31 декември 2017 година, изготвен в съответствие с изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството и Търговския закон.

1.Обективен преглед на резултатите от дейността

Статут и предмет на дейност

София Естейт Инвест ЕАД е дружество вписано през 2016 г. в Търговския регистър на Агенция по вписванията в Република България с ЕИК 204356632, със седалище и адрес на управление- гр. София 1408, район Триадица, ул.Витоша No 129, ет. 4, ап. 12.

Структура на основния капитал към 31 декември 2017 год.

Регистрираният капитал на дружеството е 500 000 (петстотин хиляди) лева, разпределен в 500 000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка. Към 31 декември 2017 г.внесенят капитал е 300,000 лв.

Едноличен собственик на капитала е Кристина Валентинова Бикова.

Предмет на дейност на дружеството включва инвестиции в недвижима собственост, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

Към 31.12.2017 дружеството се представлява от изпълнителния директор Кристина Валентинова Бикова.

Резултати от текущия период

През 2017 дружеството не е извършвало търговска дейност. През 2016 год София Естейт Инвест ЕАД сключва договор за покупка на апартамент, за които ще се получи разрешение за ползване през 2018, след което ще стартира дейността по отдаване под наем на имота на дружеството.

2. Анализ на финансови показатели и резултата от дейността

През 2017 година Дружеството не е извършвало търговска дейност.

3.Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма съществени събития след датата на баланса, които биха изисквали корекции или оповестявания в настоящия отчет.

4. Вероятното бъдещо развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план. През 2018 година ръководството счита че, ще стартира търговската дейност на дружеството

5. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2017 г. Дружеството не е извършвало научно-изследователска и развойна дейност.

6. Информация зизисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2017 година Дружеството не е извършвало сделки със собствени акции.

7. Наличие на клонове

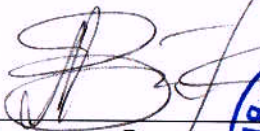
Дружеството няма клонова мрежа.

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.


Кристина Валентинова Бинтова
Изпълнителен директор



гр. София
26 март 2018 г.