

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 29.01.2007г. в гр.София, аз- **ПЕТЬО ЛЮБОМИРОВ СОФРОНИЕВ**, ЕГН:7605157023, чрез този учредителен акт на основание чл.113 и следващите от Търговския закон учредявам **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**.

I. ФИРМА /НАИМЕНОВАНИЕ/ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Учреденото от мен еднолично дружество с ограничена отговорност ще извършва търговска дейност под фирмата: **"ВОДОЛЕЙ-Б.Г.2006" ЕООД**, изписващо се на латиница.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Седалището на дружеството ще бъде: гр. Самоков.
2. Адресът на управление ще бъде: гр.Самоков, кв."Възраждане", бл.3, ет.2, ап.8

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Дружеството ще извършва търговска дейност със следния предмет: строителство и строителни ремонти, покупка и продажба на стоки, вещи и недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.
2. При назначаване на управител, последният, няма да може да извършва без разрешение конкурентна дейност в рамките на така посочения предмет на дейност на дружеството.
3. При осъществяване на търговска дейност извън така посочения предмет, забраната за конкурентна дейност ще се отнася и за тази, изрично неупомената в учредителния акт дейност, но известна на управителя, поради естеството на задълженията му.
4. Разрешението ще бъде давано по преценка на собственика на дружеството, след писменото му поискване от управителя, в срок от един месец от датата на постъпването на искането.

IV. СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Структурата на създаденото еднолично ООД се определя от собственика му в срок от два месеца от публикацията на решението за регистрация на дружеството в "Държавен вестник", със специален акт.
2. Собственикът ще извършва промени във вече определената структура на ЕООД по своя преценка, съобразно икономическото състояние на предприятието и неговите нужди, също с нарочен акт.

V. НАЗНАЧАВАНЕ НА ПРОКУРИСТ И УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Собственикът сам дава прокура, а назначеният от него управител на дружеството-само при изрично пълномощно.
2. Всички видове търговски представители, предвидени в ТЗ, се упълномощават лично от собственика на дружеството, който определя кръга на тяхната компетентност. Отношенията в тези случаи се уреждат с договор.

VI. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност **“ВОДОЛЕЙ-Б.Г.2006” ЕООД** се представлява от едноличния собственик на капитала **ПЕТЬО ЛЮБОМИРОВ СОФРОНИЕВ, ЕГН:7605157023.**
2. Собственикът еднолично взема всички решения на дружеството, освен тези, които с настоящия учредителен акт не са определени като такива, отнасящи се в неговата изключителна компетентност и които могат да се вземат от назначения управител на дружеството.
3. Разпореждане с основни средства, сключване на договори за заем, откриване на клон, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството, участие в други търговски дружества, включително и холдингови спадат в изключителната компетентност на собственика на дружеството.
4. За обременяване с тежести на недвижими имоти, собственост на дружеството и поемане на менителни задължения от управител или прокурист е необходимо изрично нотариално заверено пълномощно, с което собственикът им предоставя подобна представителна власт.
5. За взетите решения от страна на собственика или одобрени от него се съставя нарочен документ, който се подрежда в специална книга.

VII. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С РАБОТЕЩИТЕ В ДРУЖЕСТВОТО НА ТРУДОВ ИЛИ ГРАЖДАНСКИ ДОГОВОР

1. Взаимоотношенията между дружеството и встъпващите в трудови отношения с него лица се определят съобразно сключените с тях трудови договори и вътрешни правила на дружеството, изработени от собственика му.
2. За гражданските договори, сключени от името на дружеството се прилагат разпоредбите на ЗЗД и останалото гражданско законодателство.

VIII. СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО И КОНТРОЛ

1. Собственикът сам определя целите и задачите на дружеството.
2. Собственикът приема локални нормативни актове, уреждащи организацията на предприятието на дружеството-правилник за вътрешния трудов ред, правила за вътрешна структура на предприятието, правила за осъществяване на финансов и организационен контрол и други.
3. Собственикът може да упражнява контрол върху търговската дейност на дружеството еднолично или да предоставя такива правомощия на управител или прокурист.

IX. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Капиталът на дружеството е 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределени на равни дялове. Броят на дяловете е 50 /петдесет/, всеки от които на стойност от 100 /сто/ лева.
2. Всички дялове се притежават от едноличния собственик на дружеството- **ПЕТЬО ЛЮБОМИРОВ СОФРОНИЕВ**, ЕГН:7605157023.
3. Имуществото на дружеството се състои от права върху вещи, ценни книги, обекти на интелектуална собственост, фактически отношения и задължения.

X. ОТГОВОРНОСТ И ФИНАНСОВА ОТЧЕТНОСТ

1. Собственикът на дружеството ограничава своята имуществена отговорност до размера на капитала, внесен от него.
2. Едноличното ООД отговаря за задълженията си с цялото имущество.
3. Собственикът на дружеството приема годишен отчет и баланс и определя с решение разпределението на печалбата по фондове и за дивидент.

XI. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се създава за неопределен период от време-безсрочно.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се прекратява във следните случаи:
 - при изпадане във финансова несъстоятелност;
 - с решение на съда по искане на прокурора;
 - по решение на собственика;
 - във всички останали случаи предвидени в ТЗ.

2. В случаите на смърт, наследниците на собственика на дружеството продължават дейността на предприятието, ако желаят това. В противен случай започва процедура по ликвидация и прекратяване на дружеството.

XIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

1. Собственикът приема нови съдружници с решение, като им прехвърля дялове и сам определя техния размер.
2. В случай на приемане на нов съдружник, едноличното ООД се преобразува в обикновено дружество с ограничена отговорност.
3. Прокурист и управител не могат да вземат решение за приемане на съдружник.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и останалото българско законодателство.
2. Учредителният акт се състави в два еднообразни екземпляра-един за съда по регистрацията и един за едноличния собственик на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:

/ ПЕТЬО ЛЮБОМИРОВ СОФРОНИЕВ /

