

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЕН АР КОНСУЛТ“ ЕООД

Днес, 22.06.2026г. в гр. Хасково, на основание чл. 113 ТЗ, подписаната **Богдана Владимирова Панайотова с ЕГН [REDACTED]** в качеството на едноличен собственик на капитала на „ЕН АР КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК 126720807, съставих настоящия Учредителен акт /Устав/, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с наименование „ЕН АР КОНСУЛТ“ ЕООД, като фирмата на латиница се изписва „NR CONSULT“ LTD.

Член 2. Седалище и адрес на управление на дружеството: Република България, област Хасково, община Хасково, гр. Хасково, бул. „България – над реката“ № 3

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3. /1/ Предметът на дейност на дружеството е: „покупка на стоки или други вещи с цел продажба, търговско представителство и посредничество, спедиционни и превозни сделки; туристически, рекламни и информационни услуги, извършване на консултантска дейност по смисъла на Закона за устройство на територията в проектирането и в строителството, включително дейност по изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор, извършване на прединвестиционни проучвания, подготовка и участие в проектантския процес (в това число и проектиране) и координация на строителния процес до въвеждане на строежите в експлоатация, както и всички дейности, незабранени със закон, с изключение на търговия с недвижими имоти, изпълнение на строителство и/или доставка на строителни материали и изделия, извършване дейност по обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради и обследване на енергийна ефективност на промишлени системи, съгласно Закона за енергийна ефективност, извършване на дейност по техническо обследване на сгради“.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

/3/ Дружеството се учредява безсрочно.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 4. Едноличен собственик на капитала е **Богдана Владимирова Панайотова с ЕГН [REDACTED]** л.к. № [REDACTED], издадена от МВР – София, на дата 29.04.2020 г., с постоянен адрес: гр. София [REDACTED]

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5. Капиталът на дружеството е в размер на **2 500 /две хиляди и петстотин/ евро, разпределен в 50 /петдесет/ дяла, с номинална стойност на дял 50 /петдесет/ евро всеки, които дялове са изцяло собственост на Богдана Владимирова Панайотова с ЕГН [REDACTED] л.к. № [REDACTED], издадена от МВР – София, на дата 29.04.2020 г., с постоянен адрес: гр. София, [REDACTED]**

Член 6. Към датата на подаване на заявлението капиталът е внесен в пълен размер.

Член 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на едноличния собственик на капитала

V. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8. Органи на дружеството са:

- Едноличният собственик на капитала
- Управител.

Член 9. Едноличният собственик на капитала може да назначи и повече от един управител.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 10. /1/ Дружеството се управлява и представлява от управители, които са определени от едноличния собственик на капитала и действат и представляват Дружеството заедно и поотделно.

/2/ Управител се назначава и освобождава от длъжност от едноличния собственик на капитала.

/3/ Управителят на дружеството има следните основни права и задължения: ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения са в неговата компетентност, съгласно възложеното от едноличния собственик на капитала; представлява дружеството пред трети лица и ги задължава с подписа си; уведомява едноличния собственик за хода на дружествените дела; наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието и уведомява едноличния собственик на капитала; разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешно осъществяване на търговската дейност.

/4/ Управителят се освобождава с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството или в случай на смърт, поставяне под запрещение, след подаване на писмено предизвестие.

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 11. /1/ Стопанската дейност на дружеството е с 12 месечна продължителност като започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва опис на имуществото на дружеството и се съставя:

1. Баланс

брутна печалба се извадят всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

1. Отделят се отделните отчисления за фондовете на дружеството;
2. Оставащата част се разпределя свободно от дружеството.

VIII. ФОНДОВЕ

Член 13. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 14. Размерът на отчисленията на отделните фондове се определя периодично от собственика.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15. Дружеството се прекратява:

- /1/ По решение на собственика на капитала;
- /2/ При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност,
- /3/ Поради несъстоятелност обявена от съда;
- /4/ По решение на съда при наличие на предвидените в ТЗ случаи;
- /5/ При смърт на едноличния собственик

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 16. Относно неуредените в този учредителен акт се прилагат общите разпоредби на търговското законодателство.

Член 17. За всички решения по ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и точка 7 от чл. 137 от ТЗ се съставя протокол /решение/ в обикновена писмена форма, без за това да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

(три имена и подпис)

Богдана Здравимирова Иванова