

## БАЛАНС

на ДЕВИЖЪН ООД  
ЕИК 175295373  
към 31-дек-13

## АКТИВ

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                     | Суми (хил.лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                   | Суми (хил.лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                            | Текуща година  | Предходна година |                                                          | Текуща година  | Предходна година |
| <b>А. ЗАПИСАН И НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                       |                |                  | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                               |                |                  |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                  |                |                  | <b>I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                | 7              | 7                |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                              |                |                  | <b>II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                              |                |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                            | 120            |                  | <b>III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>                  |                |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи |                |                  | <b>IV. РЕЗЕРВИ</b>                                       |                |                  |
| 3. Търговска репутация                                     |                |                  | 1. Законови резерви                                      |                |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд. |                |                  | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции            |                |                  |
| Общо за група I :                                          | 120            |                  | 3. Резерв, съгласно учредителен акт                      |                |                  |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                   |                |                  | 4. Други резерви                                         |                |                  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                  |                |                  | Общо за група IV :                                       |                |                  |
| --- земи                                                   |                |                  | <b>V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА(ЗАГУБА) ОТ МГ, В Т.Ч. :</b>      |                |                  |
| --- сгради                                                 |                |                  | --- Неразпределена печалба                               | 232            | 179              |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура           |                |                  | --- Непокрита загуба                                     |                |                  |
| 3. Съоръжения и други ДМА                                  | 15             | 16               | Общо за група V :                                        | 232            | 179              |
| 4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане        |                |                  | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )</b>                     | 216            | 128              |
| Общо за група II :                                         | 15             | 16               | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :</b>                              | 455            | 314              |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                   |                |                  | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                   |                |                  |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група                   |                |                  | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения                |                |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група              |                |                  | 2. Провизии за данъци, в т.ч. :                          |                |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия       | 5              | 5                | --- отсрочени данъци                                     |                |                  |
| 4. Предоставени заеми свързани с асоц. и смесени предпр.   |                |                  | 3. Други провизии и сходни задължения                    |                |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                  |                |                  |                                                          |                |                  |
| 6. Други заеми                                             |                |                  |                                                          |                |                  |
| 7. Изкупени собствени акции по номинална ст-т в хил.лв.    |                |                  |                                                          |                |                  |
| Общо за група III :                                        | 5              | 5                | Общо за групата :                                        |                |                  |
| <b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>                                |                |                  |                                                          |                |                  |
| <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                | 140            | 21               | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                              | -              | -                |
| <b>В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                   |                |                  | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                     |                |                  |
| <b>I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                |                |                  | 1. Задължения по облигационни заеми , в т.ч. :           |                |                  |
| 1. Материали и суровини                                    |                |                  | до 1 година                                              |                |                  |
| 2. Незавършено производство                                |                |                  | над 1 година                                             |                |                  |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                              |                |                  | <b>2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :</b> |                |                  |
| --- продукция                                              |                |                  | до 1 година                                              |                |                  |
| --- стоки                                                  |                |                  | над 1 година                                             |                |                  |
| 4. Предоставени аванси                                     |                |                  | <b>3. Получени аванси, в т.ч. :</b>                      | 24             |                  |
| Общо по група I :                                          |                |                  | до 1 година                                              | 24             |                  |
| <b>II. ВЗЕМАНИЯ</b>                                        |                |                  | над 1 година                                             |                |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:               | 6              | 18               | <b>4. Задължения към доставчици, в т.ч. :</b>            |                | 1                |
| над 1 година                                               | 5              | 6                | до 1 година                                              |                | 1                |
| 2. Вземания от предприятия от група , в т.ч.:              |                |                  | над 1 година                                             |                |                  |
| над 1 година                                               |                |                  | <b>5. Други задължения, в т.ч. :</b>                     | 42             | 28               |
| 3. Други вземания, в т.ч.:                                 | 4              | 4                | --- други задължения, в т.ч. :                           |                |                  |
| над 1 година                                               |                |                  | до 1 година                                              |                |                  |
| Общо по група II :                                         | 10             | 22               | над 1 година                                             |                |                  |
| над 1 година                                               | 5              | 6                | --- към персонала, в т.ч. :                              | 11             | 8                |
| <b>III. ИВЕСТИЦИИ</b>                                      |                |                  | до 1 година                                              | 11             | 8                |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група                  |                |                  | над 1 година                                             |                |                  |
| 2. Изкупени собств. акции по номинална ст-т в хил.лв.      |                |                  | --- осигурителни задължения, в т.ч. :                    | 4              | 3                |
| 3. Други инвестиции                                        |                |                  | до 1 година                                              | 4              | 3                |
| Общо по група III :                                        |                |                  | над 1 година                                             |                |                  |
| <b>IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>                                |                |                  | --- данъчни задължения, в т.ч. :                         | 27             | 17               |
| 1. Парични средства в брой                                 | 237            | 208              | до 1 година                                              | 27             | 17               |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)          | 134            | 92               | над 1 година                                             |                |                  |
| Общо за група IV :                                         | 371            | 300              | Общо за групата :                                        | 66             | 29               |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :</b>                                | 381            | 322              | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "В" :</b>                              | 66             | 29               |
|                                                            |                |                  | до 1 година                                              | 66             | 29               |
|                                                            |                |                  | над 1 година                                             |                |                  |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                        |                |                  | <b>Г. ФИНАНСИРАНЕ И ПРИХОДИ ЗА БЪД. ПЕРИОДИ</b>          |                |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г )</b>                  | 521            | 343              | <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                  | 521            | 343              |
| УСЛОВНИ АКТИВИ                                             |                |                  | УСЛОВНИ ПАСИВИ                                           |                |                  |

Дата :

27-фев-14

Съставител :

Ръководител :

Е.Николова



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ДЕВИЖЪН ООД**  
ЕИК 175295373  
към 31-дек-13

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                    | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                             | Текуща година    | Предх. година |                                           | Текуща година    | Предх. година |
| 1.Намаление на зап.от продукция и НП        |                  |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :    | 578              | 368           |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : | 256              | 113           | а) Продукция                              |                  |               |
| а ) суровини и материали                    | 13               | 8             | б) Стоки                                  |                  |               |
| б ) външни услуги                           | 243              | 105           | в) Услуги                                 | 578              | 368           |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           | 79               | 102           | 2. Увеличение на зап.продукция и НП       |                  |               |
| а ) разходи за възнаграждения               | 64               | 86            |                                           |                  |               |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.:          | 15               | 16            | 3. Разходи за придобиване активи по С.Н.  |                  |               |
| - осигуровки, свързани с пенсии             |                  |               |                                           |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       | 4                | 7             | 4. Други приходи, в т.ч.:                 | 13               | -             |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:      | 4                | 7             | - приходи от финансираня                  | 13               |               |
| - разходи за амортизация                    | 4                | 7             | - приходи от суровини и материали         |                  |               |
| - разходи за обезценка                      |                  |               | - приходи от продажба на дълготр. активи  |                  |               |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА        |                  |               | <b>ОБЩО приходи от оперативна дейност</b> | <b>591</b>       | <b>368</b>    |
|                                             |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                         |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  | 11               | 3             | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : |                  |               |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи     |                  |               | - прих.от участия в предпр.от група       |                  |               |
| б ) провизии                                |                  |               | - други                                   |                  |               |
| в ) други                                   | 11               | 3             |                                           |                  |               |
| <b>ОБЩО Разходи за оперативна дейност</b>   | <b>350</b>       | <b>225</b>    |                                           |                  |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                       |                  |               |                                           |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       |                  |               | 6. Приходи от други инвестиции и заеми    |                  |               |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс    |                  |               | - прих.от участия в предпр. от група      |                  |               |
| - други                                     |                  |               | - други                                   |                  |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     | 1                | 1             | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:     |                  |               |
| а) разходи, свързани с предпр. от група     |                  |               | - приходи от предприятия от група         |                  |               |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи     |                  |               | - полож.разл.от операции с фин.активи     |                  |               |
| в ) разходи за лихви                        |                  |               | - полож.разл.от пром.на вал.курсове       |                  |               |
| г ) други                                   | 1                | 1             | - други                                   |                  |               |
| <b>Общо финансови разходи (6 + 7)</b>       | <b>1</b>         | <b>1</b>      | <b>Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)</b> |                  |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност            | 240              | 142           | 8. Загуба от обичайната дейност           |                  |               |
|                                             |                  |               |                                           |                  |               |
| 9. Извънредни разходи                       |                  |               | 9. Извънредни приходи                     |                  |               |
| - в това число за природни и др. бедствия   |                  |               | - в това число получ. застр. обезщетения  |                  |               |
| <b>Общо Разходи</b>                         | <b>351</b>       | <b>226</b>    | <b>Общо Приходи</b>                       | <b>591</b>       | <b>368</b>    |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |                  |               | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                       |                  |               |
| 10. Счетоводна Печалба                      | 240              | 142           | 10. Счетоводна Загуба                     |                  |               |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |                  |               | ( ОБЩО Разходи - ОБЩО Приходи )           |                  |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата          | 24               | 14            |                                           |                  |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД        |                  |               |                                           |                  |               |
|                                             |                  |               |                                           |                  |               |
| 13. Печалба (балансова)                     | 216              | 128           | 11. Загуба (балансова)                    |                  |               |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                |                  |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)       |                  |               |
| <b>ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)</b>       | <b>591</b>       | <b>368</b>    | <b>ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )</b>       | <b>591</b>       | <b>368</b>    |

Дата :

27-фев-14

Съставител :



Ръководител :



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДЕВИЖЪН ООД  
175295373  
31-дек-13

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                           | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               | фин. резултат от минали години |                  | текуща     | ОБЩО       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|------------------|------------|------------|
|                                                                                      |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. акции | резерв съгл. учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба               | непокрита загуба |            |            |
|                                                                                      | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                              | 9                | 10         | 11         |
| <b>Салдо в началото на отчетния период</b>                                           | <b>7</b>        | <b>-</b>         | <b>-</b>                    | <b>-</b> | <b>-</b>                         | <b>-</b>                | <b>-</b>      | <b>179</b>                     | <b>-</b>         | <b>128</b> | <b>314</b> |
| 1. Промени в счетоводната политика                                                   |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |            |            |
| 2. Грешки                                                                            |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |            |            |
| 3. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки                             |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |            |            |
| 4. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :<br>--- увеличение<br>--- намаления |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |            |            |
| 5. Финансов резултат за текущия период                                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  | 216        | 216        |
| 6. Разпределение на печалбата, в т.ч. :<br>--- увеличение<br>--- намаления           |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               | 53                             |                  | (128)      | (75)       |
| 7. Покриване на загуба                                                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               | 128                            |                  |            | 128        |
| 8. Последващи оценка на активи и пасиви<br>--- увеличение<br>--- намаление           |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               | (75)                           |                  | (128)      | (203)      |
| 9. Други изменения в собствения капитал                                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |            |            |
| <b>Салдо към края на отчетния период</b>                                             | <b>7</b>        |                  |                             |          |                                  |                         |               | <b>232</b>                     |                  | <b>216</b> | <b>455</b> |
| 10. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |            |            |
| <b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>                                  | <b>7</b>        |                  |                             |          |                                  |                         |               | <b>232</b>                     |                  | <b>216</b> | <b>455</b> |

Дата :

27-февр-14

Съставител :



Ръководител :



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ДЕВИЖЪН ООД

175295373

31-дек-13

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |            |             | Предходна година |            |             |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------------|------------|-------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания   | нетен поток | постъпл.         | плащания   | нетен поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 747          | 196        | 551         | 417              | 172        | 245         |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |              | 326        | (326)       |                  | 101        | (101)       |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |            |             |                  | 1          | (1)         |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики          |              |            |             |                  |            |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |              | 19         | (19)        |                  | 4          | (4)         |
| Плащания при разпределения на печалби                                |              |            |             |                  |            |             |
| Други парични потоци от основната дейност                            | 213          | 276        | (63)        |                  | 7          | (7)         |
| Всичко парични потоци от основната дейност ( А )                     | 960          | 817        | 143         | 417              | 285        | 132         |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |              | 10         | (10)        |                  | 15         | (15)        |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |            |             |                  |            |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        |              |            |             |                  |            |             |
| Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )                     |              | 10         | (10)        |                  | 15         | (15)        |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа            |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците        |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              | 75         | (75)        |                  |            |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |              |            |             |                  |            |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |            |             |                  |            |             |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          | 14           | 1          | 13          |                  |            |             |
| Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )                   | 14           | 76         | (62)        |                  |            |             |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>974</b>   | <b>903</b> | <b>71</b>   | <b>417</b>       | <b>300</b> | <b>117</b>  |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |            | <b>300</b>  |                  |            | <b>183</b>  |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |            | <b>371</b>  |                  |            | <b>300</b>  |

Дата :

27-фев-14

Съставител :

Е.Николова

Ръководител :

