

СООФИЯ, ул. Александър Жеков № 6
Град, (сез.) ул. №

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД

към 31.12.2007

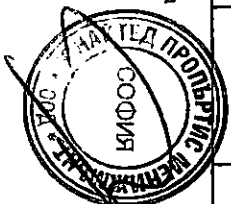
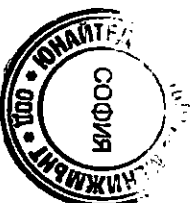
АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)
	Текуща година 1		Текуща година 1
	Преходна година 2		Преходна година 2
A. Дълготрайни (вългосрочни) активи		A. Собствен капитал	
I. Дълготрайни материални активи		I. Основен капитал	
1. Земи (терени)		1. Записан капитал	5
2. Страни и конструкции		Общо за група I:	5
3. Машини и оборудване		II. Финансов резултат	
5. Транспорти средства		1. Нагрупана печалба (загуба), в т. ч.	
6. Други дълготрайни материални активи		- Неразпределена печалба	1
Общо за група I:	-	2. Текуща печалба (загуба)	1
II. Дълготрайни нематериални активи		Общо за група II:	6
1. Подобрения върху настъ активи		Общо за раздел "A":	-
Общо за група II:	-	B. Дългосрочни пасиви	
Общо за раздел "A":	-	I. Дългосрочни задължения	
B. Краткотрайни (краткосрочни) активи		1. Задължения по търговски заеми	
1. Материални запаси		Общо за група I:	-
3. Стоки		Общо за раздел "B":	-
Общо за група I:	-	B. Краткосрочни пасиви	
II. Краткосрочни вземания		I. Краткосрочни задължения	
1. Вземания от свързани предприятия	25	1. Задължения към свързани предприятия	
2. Вземания от клиенти и доставчици	5	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	
6. Данъци за възстановяване		към банки	24
7. Други краткосрочни вземания		3. Задължения към доставчици и клиенти	
Общо за група II:	-	5. Задължения към персонала	
III. Парични средства		6. Задължения към осигурителни предприятия	
1. Парични средства в брой	25	7. Данъчни задължения	
2. Парични средства в безсрочни депозити	5	8. Други краткосрочни задължения	
Общо за група III:	30	Общо за група I:	24
IV. Разходи за бъдещи периоди		II. Преходи за бъдещи периоди и финавсирання	
Общо за раздел "B":	30	Общо за раздел "B":	24
Сума на актива (A+B)	30	Сума на пасива (A+B+B)	30
B. Условни активи		D. Условни пасиви	

Дата: 24.03.2008

Съставител: Петранка Дурева

Ръководител: Надежда Чолакова

ВАРНО С ОПРИГНАЛА



СОФИЯ, ул. Александър Желюв № 6
I ред, (сери) ул. №

ОТЧЕТ

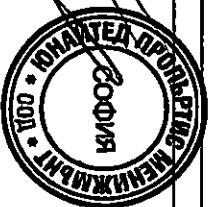
за приходите и разходите (двустраничен)
на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИЖМЪНТ ООД
към 31.12.2007

Наименование на разходите	Сума (лв./ев.)		Наименование на приходите	Сума (лв./ев.)	
	текуща година	предходна година	текуща година	предходна година	
А. Разходи за обичайната дейност	1	2	А. Приходи от обичайната дейност	1	2
1. Разходи по икономически елементи			1. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали			1. Продажби		
2. Разходи за външни услуги	24		2. Стоки		
3. Разходи за амортизации			3. Услуги	42	
4. Разходи за възнагрждения	13		4. Други		
5. Разходи за осигуровки	3		Общо за група I:	42	-
6. Други разходи, в т.ч.:			II. Финансови приходи		
- обезпечка на активи					
- провизии			1. Приходи от лихви		
Общо за група I:	40		2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
II. Суми с корективен характер			Общо за група II:	-	-
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			Б. Общо приходи от дейността (I+II)	42	-
Общо за група II:			Г. Общо приходи	42	-
III. Финансови разходи					
1. Разходи за лихви, в т.ч. лихви към свързани предприятия					
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции	1				
Общо за група III:	1				
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	41				
В. Печалба от обичайната дейност					
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б+IV)	41				
Д. Счетоводна печалба	1				
V. Разходи за данъци					
- текущи данъци от печалбата					
- други разходи за данъци					
Е. Печалба (Д-V)	1				
Всичко (Г+V+E)	42		Всичко (Г+E)		

Дата: 24.03.2008

Съставител: Петранка Душева

Ръководител: Надежда Чолакова



ВАРНО С ОПРИНАЛА



(продължава от I)

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
НА ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИДЖЪНТ ООД
към 31.12.2007

Наименование на паричните потоци	Трети период			Предходен период		
	Постъп ления	Плащане	Четен поток	Постъп ления	Плащане	Четен поток
A. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контракти			42			*
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължими за търговски цели						*
3. Парични потоци, свързани с дългови възмездия		17	(17)			*
4. Парични потоци, свързани с покупки, продажби, дивиденди и други подобни			*			*
5. Парични потоци от поемане и отпращане валути			*			*
6. Плащания и възмездия, дължими от персонала			*			*
7. Други парични потоци от основна дейност	1		1			*
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	43	17	26	*	*	*
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			*			*
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			*			*
3. Парични потоци, свързани с покупки, продажби, дивиденди и други подобни			*			*
4. Парични потоци от бизнесприватизации - придобивания			*			*
5. Парични потоци от поемане и отпращане валути			*			*
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			*			*
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	*	*	*	*	*	*
C. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			*			*
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			*			*
3. Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне заеми			*			*
4. Парични потоци, свързани с покупки, продажби, дивиденди и други подобни			*			*
5. Парични потоци от поемане и отпращане валути			*			*
6. Плащания на задължения по кредитни договори			*			*
7. Други парични потоци от финансово дейност			(1)			*
Всичко парични потоци от финансово дейност (C)	*	1	(1)	*	*	*
G. Изменения на паричните средства през периода (A+B+C)	43	18	26	5	*	*
D. Парични средства в началото на периода						
E. Парични средства в края на периода			30			

Дата: 24.03.2008

Съставител: Петров Димитър

Ръководител: Надежда Чолакова





ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОВЕСТВЕННИ КАПИТАЛ
на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	а	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба			
					Общи	Специал и зирани	Други					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сайдо в началото на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
1. Изменения за сметка на собствените в т.ч.											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
2. Финансов резултат за текущия период								1			1	
3. Разпределение на печалбата											-	
в т.ч. за дивиденди												
4. Покриване на загуба												
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.												
- увеличение												
- намаление												
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.												
- увеличение												
- намаление												
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други												
8. Други изменения в собствения капитал												
Сайдо към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	
9. Промени от преводи на годишния финансов отчети на предприятията в чужбина												
10. Промени от презчисляване на финансови отчети при сръжхифлация												
Презчислен собствен капитал към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	1	-	-	6	

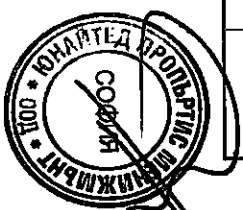
Дата: 24.03.2008

Съставител: Петранка Дурева

ВАРНО С ОПРИГИНАЛ



Изпълнителен директор: Надежда Чолакова

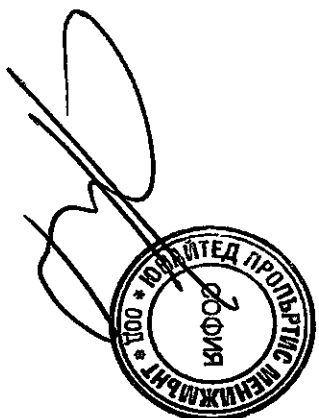


СПРАВКА
 за дълготрайните (дългосрочните) активи
 на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИЖМЪНТ ООД
 към 31.12.2007

(хил. ле)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преценена на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена на амортизация в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислено през периода	Отписан през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
1. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Земи (терени)														
2. Сгради и конструкции														
3. Машини и оборудване														
4. Съоръжения														
5. Транспортни средства														
6. Основни средства														
7. Други дълготрайни материални активи														
Обща сума 1:														
II. Дълготрайни нематериални активи														
1. Права върху собственост														
2. Преправки продукти														
3. Продукти от развойна дейност														
4. Други дълготрайни нематериални активи														

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



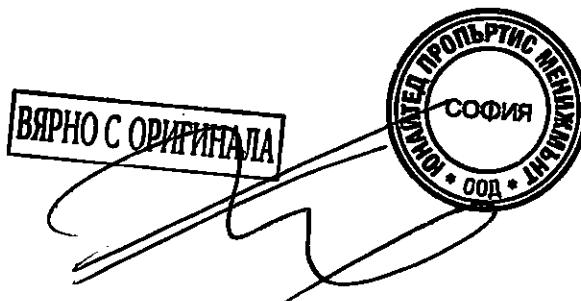
СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите
на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД
към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невиссен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други гаранции			
Всичко за III:	1	-	-
Общо вземания: (I+II+III)	1	-	-



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ
на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЕНТ ООД
към 31.12.2007

В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задълженията о	Степен на изискуемост		(в хил. лв.) Стойност на обезпеченията о
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	-	-	-	-
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-	-	-
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:	-	-	-	-
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				-
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				-
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	24	24		24
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения				
- данък за обдините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:				
- неплатени лихви				
Всичко за II:	24	24	-	24
Общо задължения: (I+II)	24	24	-	24

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	(в хил. лв.) В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				-
2. Провизии за конструктивни задължения				-
3. Други провизии				-
Обща сума: (1+2+3)	-	-	-	-

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за

Дата: 24.03.2008

Съставител: Петранка Дурева

Гласувал: Надежда Чолакова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИЖЪНТ ООД

Съставител (предприятие)

СОФИИ, ул. Александър Желюв № 6

Град, (село) ул. №

Елемент № 7.4

СПРАВКА

за ценните книжа

на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИЖЪНТ ООД

към 31.12.2006

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	Обикновени	Привилегировани	Конвертируеми	Отчетна стойност	Преоценка Увеличение	Преоценка Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции							-
2. Изкупени собствени акции							-
3. Облигации							-
4. Изкупени собствени облигации							-
5. Държавни ценни книжа							-
Обща сума I:							-
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции							-
2. Облигации							-
3. Държавни ценни книжа							-
4. Инвестиционни бонове							-
5. Други документи и права							-
Обща сума II:							-

Забелески:

Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка

страна.

Дата: 24.03.2008

Съставител: Петранка Дурева

Раководител: Надежда Чоликова

ВАРНОЕ ОПРИГНАЛА



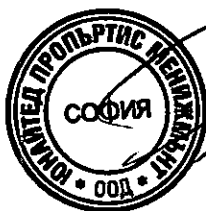
СПРАВКА

за участието в капиталите на други предприятия
 на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИЖМЪНТ ООД

към 31.12.2007

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
Обща сума II:	-		-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
Обща сума III:	-		-	-
IV. В други предприятия				
1				
2				
Обща сума IV:	-		-	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	-		-	-
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
Обща сума II:	-		-	-



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД
 Съставител (предприятие)
 СОФИЯ, ул. Александър Желдов № 6
 Град, (село) ул. №

СПРАВКА

за участието в капиталите на други предприятия
 на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД

към 31.12.2007

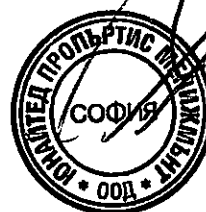
(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
Обща сума III:	-		-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
Обща сума IV:	-		-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-		-	-

Дата: 24.03.2008

Съставител: Петранка Дурева

Ръководител: Надежда Чолакова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви
на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИЖМЪНТ ООД
към 31.12.2007

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	Начислени	Платени/Получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	-	-
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	-	-

Дата: 24.03.2008

Съставител: Петранка Дурева

Ръководител: Надежда Чолакова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА
за извънредните приходи и разходи
на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИЖМЪНТ ООД
към 31.12.2007

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
A	I
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	-
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	-

Дата: 24.03.2008.

Съставител: Петранка Дурева

Ръководител: Надежда Чолакова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Александър Желюв № 6

Град, (село) ул. №

Елемент 7.8

СПРАВКА
за финансовите активи
на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД
към 31.12.2007

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Шифър	Сума
а	б	в
A. Неразпределена печалба		
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.</i>		
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>		
1. Печалба от предходната година		
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II:		-
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години:</i>		
1. За покриване на загуби от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди		
в т.ч. за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III:		-
<i>IV. Неразпределена печалба към 31.12.</i>		-
Б. Непокрита загуба		
<i>I. Непокрита загуба към 01.01.</i>		
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на:</i>		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
Всичко за II:		-
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:</i>		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
Обща сума III:		-
<i>Непокрита загуба към 31.12.</i>		-
Финансов резултат от текущата година		
Печалба		1
Загуба		

Дата: 24.03.2008

Съставител: Петранка Дурева

Ръководител: Надежда Чолакова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИЖМЪНТ ООД
 Съставител (предприятие)
 СОФИЯ, ул. Александър Жендов № 6
 Град, (село) ул. №

Елемент №7.9

Справка
 за активите и пасивите по отсрочени данъци
 към 31.12.2007
 на ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИЖМЪНТ ООД

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	/хил лева/	
		Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА			
А. Намаляеми			
1. За провизии по неизползвани отпуски			
2.			
3.			
Общо А: /1+2+3/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
Общо Б: /1+2+3/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА / възникнали и признати през годината/			
А. Намаляеми			
1. За провизии по неизползвани отпуски			
2.			
3.			
Общо А: /1+2+3/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
Общо Б: /1+2+3/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. КОРЕКЦИИ			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
Общо А: /1+2+3/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
Общо Б: /1+2+3/			
В. Данъчни загуби			



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
Общо А: /1+2+3/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
Общо Б: /1+2+3/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
Забележка:			

1. В раздел II измененията на сумите на временните разлики, данъчните разлики и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват нетно /компенсирано като разлика между възникналите и признатите през годината/.

2. В раздел III се посочва корекцията на сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци само в резултат на промяна в данъчната ставка

3. В раздели II и III измененията и корекциите на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочените данъци се посочват като:

1 Положителна величина, когато изменението/корекцията води до увеличение на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината;

2 Отрицателна величина, когато изменението/корекцията води до намаление на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината.

Дата: 24.03.2008

Съставител: Петранка Дурева

Ръководител: Надежда Чолакова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА, ЗАВЪРШВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

1. Обща информация.

“ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИС МЕНИЖМЪНТ“ е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в България през 2006 г. с решение на Софийски градски съд по ф.д.№ 13450 / 2006 год., с БУЛСТАТ 175180798.

Основен предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност търговия и управление на недвижими имоти, търговско представителство, посредничество и агентство на български фирми и физически лица в страната и чужбина.

Седалище и адрес на управление

Гр. София, ул. "Александър Жендов" 6

Съдружници в дружеството са Здравко Стефанов Матлиев, Явор Стоянов Бояджиев и Надежда Христова Чолакова. Дружеството се управлява и представлява от тях заедно и поотделно.

Към 31 декември 2007 г. в Дружеството няма наети служители по трудови договори.

2. Принципи за изготвяне на счетоводния отчет и счетоводна политика.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и данъчно законодателство. Текущото счетоводно отчитане се осъществява съгласно Закона за счетоводството и утвърден индивидуален сметкоплан.

Счетоводната политика на дружеството е разработена в съответствие с основните принципи и изисквания на Националните стандарти и цели изготвените счетоводни отчети да представят честно и вярно имущественото и финансовото състояние на дружеството, финансовия резултат и паричните потоци.

Промени в счетоводната политика на Дружеството се допускат само:

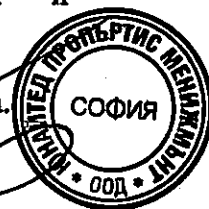
- ако се изисква по закон;
- при промяна дейността и структурата на Дружеството;
- при промяна на Националните стандарти;
- ако промяната доведе до по-точно представяне на събития и сделки от дейността на Дружеството във финансовия отчет.

Фирмата прилага линейния метод за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи, при който амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на катива. Дълготрайните материални активи са по цена на придобиване и прагът на същественост е 500 лева.

Настоящите финансови отчети към 31 декември 2007 г. са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети, при спазване на принципите на действащо предприятие, текущо начисляване на приходите и разходите, вярно и честно представяне на информацията, предпазливост и предимство на съдържанието пред формата.

Всички данни в настоящите финансови отчети са представени в хиляди лева.

ВЯРНО С ОПРИГИНАЛА



Всички данни в настоящите финансови отчети са представени в хиляди лева.

3. Счетоводен баланс.

3.1. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1.1. Дългосрочните и краткосрочните финансови активи се признават в счетоводния баланс, когато Дружеството стане страна по договор, който едновременно поражда както финансов актив за него, така и финансов пасив или инструмент от собствения капитал в друго дружество.

В зависимост от намеренията и възможностите на Ръководството да ги реализира в дългосрочен план или в рамките на едногодишен период са класифицирани като дългосрочни инвестиции и краткосрочни финансови активи. Разходите по сделката в резултат, на която възникват финансовите активи се включват в тяхната стойност.

След първоначалното им признаване, финансовите активи се оценяват към датата на съставянето на финансов отчет по справедлива стойност, като всяка разлика до тази стойност се признава в отчета за приходите и разходите като приход/разход от операции с финансови инструменти. Разходите по сделката в резултат, на която възникват финансовите активи се включват в тяхната стойност.

Справедливата стойност на финансовите активи, за които съществува борсова цена на активен пазар се определя на база на борсовите котировки, валидни към датата на преоценката. Финансовите активи, за които не съществува борсова цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена, след първоначалното им признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка.

3.1.2. Паричните средства представени в баланса и в отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки на Дружеството в лева. Паричните позиции в лева са оценени по номиналната им стойност. Към датата на съставяне на баланса, Дружеството не отчита парични средства във валута.

3.2. Собствен капитал.

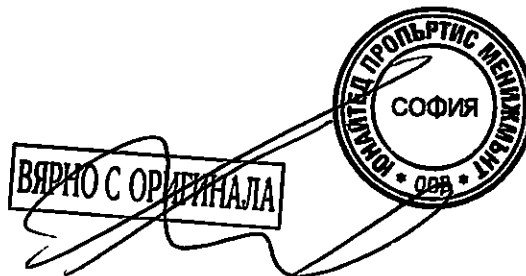
Основният капитал на дружеството е представен по неговата стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2007 г., внесенят напълно капитал е в размер на 5 хил. лв.

Финансовият резултат за текущия период е положителна величина в размер на 1 хил. лв., дължащ се главно на приходите от възнаграждение по договор за обслужване.

3.3. Парични средства.

Паричните средства по разплащателни в банките са потвърдени към 31 декември 2007 г. и е налице равенство между салдата на съответните сметки и банковите извлечения.

	31 декември 2007 /хил.лв/
Парични средства в брой	25
Парични средства по банкови сметки	5
Общо парични средства	30



4. Отчет за приходи и разходи.

Приходите се признават, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката и сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена. Спазен е принципът на съпоставимост между приходи и разходи.

Разходите за дейността се начисляват при тяхното възникване, независимо от паричните плащания.

Към 31 декември 2007 г. дружеството няма персонал по трудови договори. Като разходи за възнаграждения и осигуровки, дружеството отчита възнагражденията по договори за управление и контрол на съдружниците.

През отчетния период няма отчетени и начислени разходи и приходи от извънреден характер.

5. Паричен поток.

При съставяне на отчета за паричния поток е използван прекият метод - информацията за паричните постъпления и плащания е получена от счетоводните регистри на дружеството за движението на паричните средства.

6. Оповестяване на свързани лица и сделките с тях.

По смисъла на СС 24 дружеството не отчита сделки със свързани лица.

7. Данъци върху печалбата.

За годината, завършваща на 31 декември 2007 г. са начислени данъци върху печалбата, в размер на 90.27 лв., съгласно годишната данъчна декларация.

8. Събития след датата на баланса.

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет до датата на изготвянето му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството събития, които могат да окажат влияние върху представените финансови отчети за 2007 г.

25.03.2008 г.

Съставител:

/П. Дурева/

Ръководител:

/Н. Чолаков/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

