ЕИК по БУЛСТАТ 108014907

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД към 31.12.2009

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
.		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии,		
търговски марки, програмни продукти		
и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси		
и нематериални активи в процес		
на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	52	57
- земи	5	5
- сгради	47	52
2. Машини, производствено оборудване		
и апартура	48	55
3. Съоръжения и други	126	162
4. Предоставени аванси		
и дълготрайни материални активи		
в процес на изграждане	94	92
Общо за група II:	***320***	***366***
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми		
на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и		
смесени предприятия		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	***50***	***50***
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки	***13***	***13***
IV. Резерви		
1. Законови резерви	10	10
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	25	25
Общо за група IV:	***35***	***35***
V. Натрупана печалба (загуба)		
от минали години, в т.ч.:	***140***	***100***
- неразпределена печалба	140	100
- непокрита загуба		
Общо за група V:	***140***	***100***
VI. Текуща печалба (загуба)	***308***	***40***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**546**	**238**
.		
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
.		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Облигационни заеми с отделно		
посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		

"ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

в хил.лева

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани		
и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**320**	**366**
.		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		4
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		***4***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	490	116
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани		
и смесени предприятия в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	7	
над 1 година		
Общо за група II:	***497***	***116***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
2. Задължения към финансови		
предприятия, в т.ч.:	152	154
до 1 година		
над 1 година	*152*	*154*
3. Получени аванси, в т.ч.:	2	10
до 1 година	2	*10*
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч	108	115
до 1 година	*108*	*115*
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия		
от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани		
и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	45	26
до 1 година	*45*	*26*
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	3	1
до 1 година	*3*	*1*
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	
до 1 година	*2*	
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	40	8
до 1 година	*40*	*8*
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**307**	**305**
до 1 година	*155*	*151*
над 1 година	*152*	*154*

"ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

в хил.лева

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
IV. Парични средства, в т.ч.:	*34*	*53*
- в брой	16	
- в безсрочни сметки (депозити)	18	53
Общо за група IV:	*34*	*53*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	531	173
.		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	2	4
.		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	853	543

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА		
БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
.		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	853	543

Отпечатано от АЖУР®-L5.5

На: 17.03.2010 15:59:42

Роза Ташева
0358
Регистриран одитор

Дата: 17.03.2010г

Ръководител: ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
GARANT-INVEST JSCo
Съставител: ДЕПОКОНСУЛТАНТ И НАДЗОР
Кърджали, ул. "Волга" № 4 тел: 6 51 71, факс: 6 51 72

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Подпис: .....

"ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД в хил.лева

ЕИК по БУЛСТАТ 108014907

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД за периода от 01.01.2009 до 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция		
и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали		
и външни услуги, в т.ч.:	316	246
а) суровини и материали	124	115
б) външни услуги	192	131
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	401	68
а) разходи за възнаграждения	391	58
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10	10
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	56	39
а) разходи за амортизация и обезценка		
на дълготрайни материални и		
нематериални активи, в т.ч.:	56	39
- разходи за амортизация	56	39
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи		
(краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	21	4
а) балансова стойност		
на продадените активи	8	
б) провизии		
Общо разходи за оперативна		
дейност (1+2+3+4+5)	***794***	***357***
.		
6. Разходи от обезценка на финансови активи,		
включително инвестициите, признати като		
текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна		
на валутни курсове		

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 111	403
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	1 111	403
2. Увеличение на запасите от продукция		
и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи		
по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	46	17
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна		
дейност (1+2+3+4)	***1 157***	***420***
.		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани		
и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми,		
признати като нетекущи (дългосрочни)		
активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с		
финансови активи		
в) положителни разлики от промяна		
на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		

"ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

в хил.лева

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
7. Разходи за лихви и други финансови		
разходи, в т.ч.:	22	20
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с		
финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	***22***	***20***
.		
8. Печалба от обичайна дейност	341	43
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	***816***	***377***
.		
10. Счетоводна печалба		
(общо приходи - общо разходи)	***342***	***44***
.		
11. Разходи за данъци от печалбата	34	4
12. Други данъци, алтернативни		
на корпоративния данък		
.		
13. Печалба (10-11-12)	***308***	***40***
.		
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ+11+12+13)	**1 158**	**421**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
.		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи	1	1
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	***1 158***	***421***
.		
10. Счетоводна загуба		
(общо приходи - общо разходи)		
.		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
.		
ВСИЧКО (ОБЩО ПИРХОДИ +11)	**1 158**	**421**

Дата: 17.03.2010г

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
ГАРАНТ - INVEST JSCo
СТРОИТЕЛЕН КОНСУЛТАНТСКИ НАДЗОР
Кърджали, ул. "Волга" № 4 тел.: 6 51 71, факс: 6 51 72

Съставител:

0358 Роза Тошева
Регистриран одитор

Отпечатано от АЖУР®-L5.5

На: 17.03.2010 16:06:12

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Подпис: .....

ЕИК по БУЛСТАТ 108014907

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД за периода от 01.01.2009 до 31.12.2009

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свърз. с търговски контрагенти	1 114	695	419	595	505	90
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, св. с трудови възнаграждения		399	(399)		72	(72)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		16	(16)		16	(16)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)		5	(5)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	1	5	(4)	2	4	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 115***	***1 120***	***(5)***	***597***	***602***	***(5)***
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		10	(10)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Пар. потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци инвестиционна дейност(Б)		***10***	***(10)***			
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				1		1

в хил.лева

"ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		4	(4)		3	(3)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		*4*	*(4)*	*1*	*3*	*(2)*
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+ Б +В)	**1 115**	**1 134**	**(19)**	**598**	**605**	**(7)**
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**53**			**60**
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**34**			**53**

Дата: 17.03.2010 г.

Ръководител: ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Съставител: GARANT - INVEST JSCo

Кърджали, ул. "Волга" № 4 тел: 6 51 71, факс: 6 51 72

Отпечатано от АЖУР®-L5.5

На: 17.03.2010 16:10:33

0358 Роза Тафиева
Регистриран одитор

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

"ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

в хил.лева

ЕИК по БУЛСТАТ 108014907

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД за периода от 01.01.2009 до 31.12.2009

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на											
отчетния период	***50***		***13***	***10***			***25***	***140***			***238***
.											
2. Промени в счетоводната											
политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени											
в счетоводната политика											
и грешки											
5. Изменения за сметка на											
собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за											
текущия период										308	
7. Разпределения на											
печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на											
активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения											
в собствения											
капитал											
.											
11. Салдо към края на											
отчетния период	***50***		***13***	***10***			***25***	***140***		***308***	***546***
.											

"ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

в хил.лева

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
12. Промени от преводи на											
годишни финансови отчети											
на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал											
към края на отчетния											
период (11+-12)	50		13	10			25	140		308	546

Дата: 17.03.2010г

Отпечатано от АЖУР®-L5.5

На: 17.03.2010 16:09:59

Роза Тацева
0358
Регистриран одитор

Ръководител: ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
Съставител: GARANT INVEST JSCo
СТРОИТЕЛЕН КОНСУЛТАНТ И НАДЗОР
Кърджали, ул. "Волга" № 4 тел: 6 51 71, факс: 6 51 72

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД

Подпис: .....

ЕИК по БУЛСТАТ 108014907

СПРАВКА за нетекущите (дълготр.) активи

на "ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД към 31.12.2009

Показатели	Отчетна ст-ст на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални															
активи															
1. Продукти от развойна															
дейност															
2. Концесии, патенти,															
лицензии, търговски															
марки, програмни															
продукти и други															
подобни права и															
активи	3		1	2			2	3		1	2			2	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и															
нематериални активи															
в процес на изграждане															
Общо за група I:	***3***		***1***	***2***			***2***	***3***		***1***	***2***			***2***	
II. Дълготрайни															
материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	90			88			88	33	3		36			36	52
- земи	5			5			5								*5*
- сгради	85		2	83			83	33	3		36			36	47
2. Машини,															
производствено															
оборудване и															
апаратура	98	5	30	73			73	43	12	30	25			25	48
3. Съоръжения и други	273	12	49	236			236	111	41	42	110			110	126
4. Предоставени аванси и															
дълготрайни															
материални активи															
в процес на изграждане	92	21	19	94			94								94
Общо за група II:	***553***	***38***	***100***	***491***			***491***	***187***	***56***	***72***	***171***			***171***	***320***

"ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

в хил.лева

Показатели	Отчетна ст-ст на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
III. Дългосрочни															
финансови активи															
1. Акции и дялове в															
предприятия от група															
2. Предоставени заеми на															
предприятия от група															
3. Акции и дялове в															
асоциирани и смесени															
предприятия															
4. Предоставени заеми,															
свързани с асоциирани															
и смесени предприятия															
5. Дългосрочни															
инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени															
акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи															
(дълготрайни) активи															
(I+II+III+IV)	**556**	**38**	**101**	**493**			**493**	**190**	**56**	**73**	**173**			**173**	**320**

Дата: 17.03.2010г

Ръководител: .....

Съставител: .....

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
GARANT-INVEST JSCo
СТРОИТЕЛНО КОНСУЛТАНТ И НАДЗОР
Кърджали, ул. "Волга" № 4 тел.: 6 51 71, факс: 6 51 72

Отпечатано от АЖУР®-L5.5

На: 17.03.2010 16:13:36

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Подпис: .....

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД
към 31 декември 2009 год.

1. Учредяване и регистрация

"ГАРАНТ-ИНВЕСТ", гр.Кърджали е акционерно дружество, регистрирано в Кърджалийския окръжен съд по фирмено дело № 452/1996 год. със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, ул."Волга" № 4.

Предметът на дейността на дружеството е свързан с технически контрол в проектирането и строителството, финансови, юридически и технически консултации, анализи, експертизи, оценки на цели предприятия, недвижими имоти, машини и съоръжения, придобиване и отчуждаване на недвижими и движими вещи и вещни права, отдаване под наем, придобиване, разпореждане, управление и посредничество в сделки с ценни книжа, приватизационни бонове и други платежни средства, ресторантьорство и хотелиерство, както и други дейности в страната и чужбина, незабранени от закона, оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор при изпълнението на строежите.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор – инж. Стефан Георгиев Събев.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малките и средни предприятия/НСФО за МСП/ приети с ПМС 46/21.03.2005 г., приложими към 31.12.2009 год.

Счетоводната политика на дружеството е съобразена с т.6 от СС1 Представяне на финансови отчети, като представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на дейността му и за представяне на информацията във финансовия отчет.

Всички данни за 2008 и 2009 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Някои от перата в баланса, отчета за приходи и разходи и отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2009 год. са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2008 год.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите отразени във финансовия отчет

2.3.1. Дълготрайни материални активи

Съгласно приетата счетоводна политика за 2009 год. и изискванията на СС №16 Дълготрайни материални активи дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. След извършване на необходимите действия е установено, че няма условия за обезценка на значимите активи и такава не е извършена. Приложен е последователно линеен метод за амортизация на дълготрайните материални активи. През отчетния период няма промяна в избрания метод.

2.3.2. Дълготрайни нематериални активи – са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаната обезценка съгл.СС38 Нематериални активи. Приложен е последователно линеен метод за амортизация на дълготрайните материални активи. През отчетния период няма промяна в избрания метод.

2.3.3. Стоково-материални запаси – прилагат се постановките на СС 2 Отчитане на стоково-материалните запаси, като при покупката им са оценявани по доставна стойност/историческа цена/. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно-претеглената стойност. В края на отчетния период е направена оценка на нетната реализуема стойност на стоково-материалните запаси и се установява, че няма условия за обезценка на съществуващите материални запаси.

2.3.4. Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 год.

2.3.5. Паричните средства са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 год.

2.3.6. Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31.12.2009 год. дружеството има основен капитал в размер на 50000 (петдесет хиляди) лева /5 000 (пет хиляди) дяла по10 (десет) лева номинал /.

2.3.7. Като преоценъчен резерв е представен резултатът от извършените през предходните години преоценки. Преоценъчния резерв се признава в собствения капитал/неразпределена печалба/след освобождаване на съответния актив.

2.3.8.Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 год.

2.3.9. Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка за възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.4. Амортизация и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е приложен последователно линеен метод за амортизация на база на полезен живот на активите, определен от ръководството. През отчетния период няма промяна в избрания метод, в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите - приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и при спазване на принципа на съпоставимост.

2.6. Данъчно облагане и отсрочени данъци

За 2009 год. съгласно ЗКПО се дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Разликата между ефективния данъчен процент и действителния данъчен процент се дължи на влиянието на постоянните разлики.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчна облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви като се прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички временни данъчни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3. Състояние на ДМА към 31.12.2009 год.

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2009 хил.лв.
Земи и сгради	57	52
Машини, производствено оборудване и апаратура	55	48
Съоръжения и други	162	126
ДМА в процес на изграждане	92	94
Общо:	366	320

4. Материални запаси

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2009 хил.лв.
Основни материали	4	-
Общо:	4	-

5. Вземания

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2009 хил.лв.
Вземания от клиенти	116	490
Други краткосрочни вземания	-	7
Общо:	116	497

6. Парични средства

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2009 хил.лв.
Парични средства в брой	-	16
Парични средства в разплащат.сметки	53	18
Общо:	53	34

7. Дългосрочни задължения

Дългосрочните пасиви са представени от дългосрочни задължения по получени банкови заеми в размер на 152 хил.лв.

8. Текущи пасиви

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2009 хил.лв.
Задължения към доставчици	115	108
Задължения към персонала	1	3
Задължения към осиг.предприятия	-	2
Данъчни задължения	8	40
Получени аванси	10	2
Други задължения	17	-
Общо:	151	155

9. Приходи от дейността

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2009 хил.лв.
Предоставени услуги	403	1111
Други приходи	17	46
Извънредни приходи	1	1
Общо:	421	1158

10. Разходи за персонала

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2009 хил.лв.
Разходи за възнаграждения	58	391
Разходи за социално и здравно осигуряване	10	10
Общо:	68	401

11. Финансови разходи

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2009 хил.лв.
Разходи за лихви	17	18
Банкови такси	3	4
Общо:	20	22

12. Разходи за данъци

Основни компоненти на разхода за данъци

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2009 хил.лв.
Текущ данъчен разход	4	34
Разход по отсрочени данъци по временни разлики-нетно	-	-
Разход за данък	4	34

Към 31.12. 2009 год. няма събития, настъпили по време на съставяне на финансовия отчет, а също и след датата на неговото изготвяне, които да окажат влияние върху имущественото състояние и финансовия резултат на предприятието.

Гл.счетоводител:

Ръководител:

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
GARANT - INVEST JSCo
СТРАТЕГИЧЕН КОНСУЛТАНТ И НАДЗОР
Кърджали, ул. "Волга" № 4 тел: 6 51 71, факс: 6 51 72

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

До Акционерите
на „Гарант-инвест"АД
гр. Кърджали

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„Гарант-инвест"АД гр. Кърджали** включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 годи-на и отчет за приходите и разходите,отчет за промените в собствения капитал,отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата,както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия се носи от ръководството.Тази отговорност включва: разработване,внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети,които да не съдържат съществени неточности,отклонения и несъответствия,независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки,които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет,основаващо се на извършения от нас одит.Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания,както и одитът да бъде планиран и проведен така,че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности,отклонения и несъответствия.Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията,представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора,включително оценката на рисковете от съществени неточности,отклонения и несъответствия във финансовия отчет,независимо дали те се дължат на измама или грешка.При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия

отчет от страна на предприятието,за да разработи одиторски процедури,които са подходящи при тези обстоятелства,но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки,направени от ръководството,както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.Считаме,че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам,че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **„Гарант-инвест"АД гр. Кърджали** към 31.12.2009 година, както и за неговите резултати от дейността и за паричните потоци за годината,завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството ние докладваме,че историческата финансова информация изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството,съгласно чл.33 от Закона за счетоводството,съответствува във всички съществени аспекти на финансовата информация,която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет към и за годината завършваща на 31 декември 2009 година.Отговорността за изготвяне на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството.

28.04.2010 г. Регистриран одитор № 358:

0358 Роза Ташева
Регистриран одитор

гр. Кърджали / Роза Ташева/

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

„ГАРАНТ-ИНВЕСТ"АД гр. Кърджали

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2009 год.

"Гарант-инвест" АД гр.Кърджали е акционерно дружество,което е регистрирано с фирм. дело № 452 /1996 година на Кърджалийския окр.съд със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, бул."Волга "№ 4.

Предмет на дейността на дружеството е технически контрол в проектирането и строителството;финансови,юридически и технически консултации,анализи,експертизи,оценки на цели предприятия,недвижими имоти,машини и съоръжения;придобиване и отчуждаване на вещи и вещни права,отдаване под наем,придобиване,разпореждане,управление и посредничество при сделки с ценни книжа,приватизационни бонове и др. платежни средства,ресторантьорство и хотелиерство както и извършване на други дейности в страната и чужбина, незабранени от закона,оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществени изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор при изпълнението на строежите.

Избрана е едностепенна система на управление – от съвет на директорите в състав от трима души.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Стефан Георгиев Събев от гр.Кърджали ул."Дружба" № 19 и ЕГН 6011242389.

Към 31.12.2009 год. предприятието има основен капитал в размер на 50000 лева.

Предприятието функционира на територията на област Кърджали.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство,като се е съобразило с всички настъпили промени.

Към настоящия момент в "Гарант-инвест"АД гр.Къджали работят специалисти с дългогодишен опит в своята област,които отговарят на изискванията за всяко работно място,разностранна квалификация,адаптивност и склонност за работа в екип.

Освен традиционните методи на развитие на кариерата като краткосрочни курсове ръководството се стреми да осигури и други съвременни методи–разработване на нови идеи,нови проекти и др.Тази стратегия е част от общата фирмена стратегия и се обвързва с нея.

Финансово-счетоводния анализ се прави обикновено в края на всеки отчетен период с цел, да се проследи развитието на дейността на предприятието и да се вземат оптимални управленски решения.

От направения финансово-счетоводен анализ е видно, че предприятието работи почти изцяло със собствен капитал.Финансовата автономност показва висока степен на финансова независимост от кредиторите и ликвидността е над изискуемите граници.То може без големи затруднения да покрие текущите си задължения.Периода на събиране на вземанията е 76 дни, а периода на плащане на задълженията е 35 дни.

Рентабилността за 2009 г.е положителна величина вследствие на реализирания положителен финансов резултат печалба в размер на 308 хил. лв.

На всеки лев приходи от дейността се падат по 0,734 лв.разходи.

Всеки лев разходи носи 1,362 лв. приходи.

Коефициента на капитализация на активите е положителна величина, което показва темповете на капитализация на активите / 36,1 % /.Този показател дава информация за степента на възвръщаемост на активите.

Предприятието поддържа капитала си,тъй като в края на периода собствения капитал е в размер на 546 хил. лв. при 238 хил. лева в началото /увеличението е в размер на 308 хил. лв./

Предприятието не е ограничило и загубило основните си клиенти и пазари.Няма натрупване на кредиторска задлъжнялост, отлагане на падежи и разсрочване на плащания.

Към 31.12.2009 год. предприятието отчита дълготрайни материални активи в размер по балансова стойност равняваща се на 320 хил. лева.

Нематериалните дълготрайни активи се състоят от програмни продукти с отчетна стойност 1 хил.лв.

Нека разгледаме и анализираме дейността на „Гарант-инвест"АД гр.Кърджали:

/в хил. лв./

Показатели	2009 г.	2008 г.
1. Нетни приходи от продажби	1157	420
2.Извънредни приходи	1	1
3. Разходи за дейността	816	377
4. Балансова печалба	308	40
5. Собствен капитал	546	238

От горната таблица е видно следното:

1.Приходите от обичайната дейност за отчетната 2009 година са с общ размер за 1157 хил.лв.Приходите от продажби на продукция и услуги имат увеличение спрямо 2008 год. приета за база за сравнение Относителния им дял в общия дял на приходите от обичайната дейност е в размер на 99.91 %.Извънредните приходи са 0,09% и произтичат от застрахователни обещетения.

2. Разходите за дейността също са съразмерни на приходите от дейността. През целия период разходите са извършени ефективно и рационално.

3. Извънредни разходи не са направени.

4.Финансов резултат е положителен печалба в размер на 308 хил.лева и постигната норма на печалбата 36,1 %.

5. Собствен капитал – размера му изцяло зависи от стойността на основния капитал,резервите и финансовия резултат.Той е увеличен вследствие на натрупващата се балансова печалба за 2009 год.в размер на 308 хил. лв.

Разходите по икономически елементи са отразени както следва:

	хил. лв.	отн.дял
- разходи за материали	124	16%
- разходи за външни усл.	192	24%
- разходи за възнаграждения	391	49%
- соц.осиг.и надбавки	10	1%
- амортизации	56	7%
- други разходи	21	3%

Най-голям е относителния дял на разходите за материали и външни услуги и усилията ще бъдат насочени за в бъдеще към тяхно то най-ефективно влагане и оптимизиране.Другите разходи не влияят съществено върху себестойността,но това не означава,че ще останат извън контрола и също ще бъдат обект на наблюдение и анализ за в бъдеще.

В резултат на провежданата разумна инвестиционна политика на ръководството дълготрайните активи бележат значително нарастване в сравнение с предходни периоди.Закупени са и придобити компютри,оборудване и други видове дълтрайни активи.

Предприятието изпълнява успешно инвестиционните цели,насочени към модернизация и разширяване на производството и дълготрайните си активи.

Иновационните процеси включват усвояването на нови или значително усъвършенствувани производствени технологии, усъвършенствувани методи за предоставяне на услуги и начини за доставка

на продукти.В резултат на тях се постига увеличаване на обема на производството и подобряване на качеството на услугите.

Към 31.12. 2009 год. няма събития,настъпили по време на съставяне на финансовия отчет,а също и след датата на неговото изготвяне, които да окажат влияние върху имущественото състояние и финансовия резултат на предприятието.

"Гарант-инвест"АД гр. Кърджали се развива успешно.Няма намерения да ограничи съществено или да преустанови дейността си.Очаква се,че предприятието ще има достатъчно активи,за да погасява своите задължения и да работи нормално.

Усилията на ръководството са насочени към насърчаване и стимулиране на всяка творческа работа,която се провежда с цел да се увеличават знанията и да се прилагат нови и усъвършенствувани продукти,процеси,софтуер и др.

Изпълнителен Директор:

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
GARANT-INVEST JSCo
СТРОИТЕЛЕН КОНСУЛТАНТ И НАДЗОР
тел: 6 51 71, факс: 6 51 72

/Стефан Събев/

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
Подпис: .....