

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

2. Счетоводна политика (продължение)

В съответствие с българското трудово законодателство, Дружеството е длъжно да изплати 2 или 6 месечни brutни трудови възнаграждения на своите служители при пенсиониране, като сумата е в зависимост от продължителността на трудовия стаж в Дружеството. Ако трудовият стаж на служителя в Дружеството е повече от 10 години, доходът при пенсиониране е в размер на 6 brutни месечни заплати; в останалите случаи размерът на обезщетението при пенсиониране е в размер на 2 brutни месечни заплати. Тези задължения за изплащане на доходи при пенсиониране не са обезпечени със средства, събирани в специален фонд (т.е. задълженията не са фондирани). Ръководството на Дружеството е направило оценка на настоящата стойност на тези задължения към датата на изготвянето на финансовия отчет на базата на актюерски изчисления по метода на прогнозните единици.

• **Сравнителни данни**

С изключение на случаите, когато стандарт или интерпретация на стандарт изисква или допуска друго, всички стойности в отчета са посочени или оповестени заедно със сравнителна информация за предишни периоди. В случаите, в които се прилага МСС 8, сравнителните данни се коригират, така че да са съобразени с измененията в представянето през текущата година.

3. Приходи от лихви

	<u>2013</u>	<u>2012</u> <i>(преизчислена)</i>
Приходи от лихви по предоставени кредити	67,394	52,942
Приходи от лихви по депозити и текущи сметки	-	-
Общо	<u>67,395</u>	<u>52,942</u>

4. Разходи за лихви

	<u>2013</u>	<u>2012</u> <i>(преизчислена)</i>
Лихви по банкови заеми	584	310
Лихви по финансираня	150	-
Общо	<u>734</u>	<u>310</u>

5. Други финансови приходи, нетно

	<u>2013</u>	<u>2012</u> <i>(преизчислена)</i>
Приходи от валутни операции и преоценки	428	405
Разходи от валутни операции и преоценки	(1,048)	(442)
Приходи от цедирани вземания	1,426	878
Разходи по сделки с ценни книжа – репо	(500)	-
Разходи за такси и комисиони	(236)	(158)
Общо	<u>70</u>	<u>683</u>

6. Разходи за персонал

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Заплати и възнаграждения	20,412	17,601
Социални осигуровки	2,356	2,037
Общо	<u>22,768</u>	<u>19,638</u>

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

7. Други оперативни разходи, нетно

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<i>Други оперативни приходи:</i>		
Приходи от предоставяне на услуги	366	-
Други оперативни приходи	<u>25</u>	<u>11</u>
	391	11
<i>Други оперативни разходи:</i>		
Разходи за материали	1,400	1,016
Оперативен лизинг	1,360	1,101
Реклама и маркетинг	1,839	1,283
Телекомуникационни и пощенски разходи	869	883
Транспорт и командировки	623	559
Консултантски, юридически услуги	151	111
Консумативи, вкл.ел.енергия	251	236
Охрана на офиси	86	71
Застраховки	81	19
Ремонт и техническа поддръжка	50	20
Представителни и несвързани с дейността	341	284
Други оперативни разходи	<u>697</u>	<u>618</u>
	7,748	6,201
Други оперативни разходи, нетно	<u>7,357</u>	<u>6,190</u>

8. Данъчно облагане

Дружеството няма условни вземания или задължения, свързани с данъчното облагане, както и не очаква значителни промени в данъчния си статус, свързани с изменения в данъчните ставки или данъчните закони в последващи отчетни периоди.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Разход за текущ данък върху печалбата	903	1,266
Отсрочени данъци, включително:	(89)	(85)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(89)	(85)
Общо	<u>814</u>	<u>1,181</u>

Действащата ставка за данъчни задължения в България за 2013 г. е 10 % (2012 г.: 10 %). Изчислението на данъчните разходи и счетоводната печалба, умножено по действащата данъчна ставка за годините, които изтичат на 31 декември 2013 г. и 2012 г., е както следва:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Печалба преди данъци		
Разход за данък при ефективна данъчна ставка 10% (2012: 10%)	8,034	11,790
Данъчен ефект от разходи, непризнати за данъчни цели и други	803	1,179
	11	2
Разход за данък	<u>814</u>	<u>1,181</u>

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

8. Данъчно облагане (продължение)

Следната таблица показва вписаните отсрочени данъчни задължения по отчета за финансовото състояние по отношение на други активи и пасиви и изменението, отразени в разходите за подоходно данъчно облагане:

	Отчет за финансовото състояние		Отчет за всеобхватния доход	
	2013	2012	2013	2012
Отсрочени данъчни активи				
Неползван платен отпуск	70	69	1	35
Краткосрочни доходи на персонала	167	102	65	50
Други	23	-	23	-
Общо	<u>260</u>	<u>171</u>	<u>89</u>	<u>85</u>

9. Доход на акция

Основния доход на акция се изчислява чрез разделяне на нетната печалба за годината, която се дължи на обикновените акционери на претегления среден брой обикновени акции, неплатени през съответната година. Дружеството не е издавало или получавало финансови инструменти, намаляващи стойността на печалбата на акция. Не е имало съществени сделки включващи обикновени акции или потенциални обикновени акции между отчетната дата и датата на одобрение на този индивидуален финансов отчет, които биха изисквали преизчисляване на дохода от акция.

Следната таблица показва данните, използвани при изчисленията на печалбата на акция:

	2013	2012
Нетна печалба, разпределяема за акционерите	7,220	10,609
Брой обикновени акции	8,503	8,503
Доход на акция	<u>0.85</u>	<u>1.25</u>

10. Дивиденди

Дивидентите, деклариран и начислени по време на годината възлизат на 2,000 хил. лв. (2012 г.: 1,200 хил. лв.).

11. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31 декември 2013	Към 31 декември 2012 (преизчислена)	Към 1 януари 2012 (преизчислена)
Парични средства разплащателни сметки			
Депозити	3,530	867	565
Парични средства в брой	2,000	-	-
	734	691	552
Общо	<u>6,264</u>	<u>1,558</u>	<u>1,117</u>

Паричните средства и паричните еквиваленти представляват парични средства в брой или банкови сметки.

ИЗИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Всички суми са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго

12. Кредити и вземания

	Към 31 декември 2013	Към 31 декември 2012 (преизчислена)	Към 1 януари 2012 (преизчислена)
Главници и начислени лихви	43,188		
Вземания други, вкл. съдебни	887	35,380	24,970
Минус: начислени загуби от обезценка	(11,331)	681 (8,164)	661 (3,023)
Общо	32,744	27,897	22,608

Всички кредити са с фиксиран лихвен процент.

Изменението на загубите от обезценка на кредити на клиенти е както следва:

	2013	2012
В началото на периода		
Начислени през годината, нетно от реинтегрирани обезценки	8,164	3,023
Отписани срещу провизии	17,377 (14,210)	13,079 (7,938)
В края на периода	11,331	8,164

За своите вътрешни нужди Дружеството използва собствени модели за измерване и анализ на кредитния риск. Тези модели за рейтинг и оценка се използват при анализа на портфейла от кредити, и служат за база при изчислението на загубата от невъзвръщаеми кредити. През 2012 година, след извършен преглед на съществуващите политики и съпоставка на поведението им в сравнение с реалните величини, Дружеството променя модела, използван за изчисляване на обезценките на кредити. Тази промяна е отразена към 31 декември 2012г. като промяна в приблизителна счетоводна преценка. През 2013г. последователно се използва модела въведен през предходния отчетен период.

13. Предоставени индивидуално значими заеми на юридически и физически лица

	Към 31 декември 2013	Към 31 декември 2012 (преизчислена)	Към 1 януари 2012 (преизчислена)
Предоставени търговски заеми на свързани лица	17,523	9,914	3,366
Предоставени търговски заеми на юридически лица	9,461	5,569	3,927
Предоставени търговски заеми на физически лица	1,000	1,000	-
Минус: загуби от обезценка	(13,540)	(2,435)	-
Общо	14,444	14,048	7,293

Всички предоставени търговски заеми са с фиксиран лихвен процент.