СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2016 г.

	Прило-жение №	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	*3*	911	1,075
Дългосрочни вземания	*4*	807	1,225
Други нетекущи активи	*5*	45	56
Всичко нетекущи активи		**1,763**	**2,356**
Текущи активи			
Материални запаси	*6*	18	17
Вземания и предоставени аванси	*7*	238	1,352
Парични средства	*8*	166	162
Всичко текущи активи		**422**	**1,531**
Всичко активи		**2,185**	**3,887**
Капитал			
Основен капитал	*9*	615	615
Натрупани резултати		1,383	1,193
Всичко капитал		**1,998**	**1,808**
Текущи пасиви	*10*	**187**	**2,079**
Всичко пасиви		**187**	**2,079**
Всичко капитал и пасиви		**2,185**	**3,887**

Изпълнителен директор:
Петко Стамболиев

Съгласно одиторски доклад:
Николай Ковачев
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

Съставител:
Марияна Червенкова

"СМК БУРГАС" ЕАД БУРГАС

6 март 2017 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Приходи от дейността	*11*	**475**	**441**
Промени в продукцията и незавършеното производство		**(1)**	**(8)**
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	*12*	63	91
Разходи за външни услуги	*13*	12	21
Разходи за персонала	*14*	86	91
Разходи за обезценка	*15*	-	571
Разходи за амортизация		75	99
Други оперативни разходи	*16*	20	19
Всичко разходи по икономически елементи		**256**	**892**
Балансова стойност на продадените активи		**93**	**49**
Приходи/(разходи) за лихви		87	154
Други финансови приходи/(разходи)		(1)	(1)
Всичко финансови приходи/(разходи)		**86**	**153**
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		**211**	**(355)**
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	*17*	(21)	36
Нетна печалба/(загуба) за периода		**190**	**(319)**

Изпълнителен директор:
Петко Стамболиев

Съгласно одиторски доклад:
Атанасов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

Съставител:
Марияна Червенкова

"СМК БУРГАС" ЕАД БУРГАС

6 март 2017 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Печалба/ (загуба) хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо към 1 януари 2015 г.	**615**	**3,259**	**253**	**4,127**
Прехвърляне към резервите	-	253	(253)	-
Разпределени дивиденти	-	(2,000)	-	**(2,000)**
Загуба за периода	-	-	(319)	**(319)**
Салдо към 31 декември 2015 г.	**615**	**1,512**	**(319)**	**1,808**
Прехвърляне към резервите	-	(319)	319	-
Печалба за периода	-	-	190	**190**
Салдо към 31 декември 2016 г.	**615**	**1,193**	**190**	**1,998**

Изпълнителен директор:
Петко Стамболиев

Съгласно одиторски доклад:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

Съставител:
Марияна Червенкова

СМК БУРГАС "ЕАД" БУРГАС

6 март 2017 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**162**	**65**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	372	400
Плащания на доставчици и други кредитори	(95)	(141)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(79)	(77)
Изплатени данъци, такси и други подобни	(83)	(92)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**115**	**90**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Върнати/(предоставени) търговски заеми, нетно	1,514	(321)
Получени лихви	205	282
Покупка на дълготрайни материални активи	(4)	(3)
Продажба на дълготрайни материални активи	175	50
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**1,890**	**8**
Парични потоци от финансова дейност		
Платени дивиденти	(2,000)	-
Платени банкови такси, комисионни и други	(1)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(2,001)**	**(1)**
Изменение на наличностите през годината	**4**	**97**
Парични наличности в края на периода	**166**	**162**

Изпълнителен директор:
Петко Стамболиев

Съгласно одиторски доклад:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

Съставител:
Марияна Червенкова

СМК БУРГАС "ЕАД" БУРГАС

6 март 2017 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.

1. Корпоративна информация

СМК Бургас (дружеството) еднолично акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело 647/1993 г. и вписано в Търговския регистър с единен идентификационен код № 102013645. Седалището и адресът на управление е в град Бургас, Северна промишлена зона, бул. „Янко Комитов" № 38. Предметът на дейност е свързан преди всичко с отдаване под наем на собствени недвижими имоти, производство и продажба на детайли от дърво и търговия с дърва и дървен материал.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от трима души и се представлява от изпълнителен директор, член на Съвета на директорите. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството за издаване на 6 март 2017 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. Приложима счетоводна база

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2016 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС). Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Останалите търговски дружества могат да продължат да прилагат МСС, ако вече са ги приели като счетоводна база, по реда на отменения Закон за счетоводството от 2002 г. Търговските дружества, които не са дефинирани като предприятия от обществен интерес могат да прилагат НСС. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в НСС, считано от 1 януари 2016 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата от него счетоводна политика.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2016 и 2015 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.3. Консолидация

Към 31 декември 2016 г. дружеството притежава капиталово участие в едно дъщерно дружество, регистрирано в страната. В настоящия финансов отчет тази инвестиция е представена по цена на придобиване и изготвеният отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводство и СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Съгласно облекченията в Закона за счетоводството икономическата група на дружеството се категоризира като малка и няма задължение за изготвяне на консолидиран финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.4. Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са онези предприятия, върху които се упражнява контрол от страна на дружеството. Контролът представлява властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дружествата, в които е инвестирано, така че да се извличат ползи в резултат на дейността им. Контролът се получава пряко при капиталово участие над 50 % в капитала на съответното дружество и непряко, чрез участие и на други свързани лица.

2.5. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2015 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2016 г.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, като, използва курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като, се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като, се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. По-долу са описани различните видове, риск на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

2.8.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото неговите сделки обичайно са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.8.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството не използва краткосрочни или дългосрочни банкови кредити и лизинги, които биха предизвикали възникване на лихвен риск.

2.8.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.8.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.8.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.9.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените.

Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

2.9.2. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

2.9.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на конкретно определената стойност. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

2.9.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.9.4. Финансови инструменти (продължение)

Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатор за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорните ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезцека. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г.

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.9.4. Финансови инструменти (продължение)

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г.

2.9.5. Основен капитал

Основният капитал е представен до размера на действително платените акции. В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите, като се определя срок не по дълъг от две години за пълното му внасяне. Апортните вноски в основния капитал се представят по цена не по-висока от оценката им, направена от назначените за целта вещи лица по реда на Търговския закон.

2.9.6. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството.

2.9.7. Задължения за обезщетения на персонала

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда сумите по тези вноски в периода на тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.10. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните годишни норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2016 г.	2015 г.
Сгради и съоръжения	25	25
Машини и съоръжения	3 - 4	3 - 4
Транспортни средства	10	10
Стопански инвентар	6 - 7	6 - 7

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.11. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.11.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.11.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирано.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.12. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016 и 2015 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2017 г. остава непроменена - 10 %. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.13. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към едноличния му собственик в периода, в който е възникнало правото му да ги получи.

2.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличният собственик, дъщерни, асоциирани и съвместни дружества, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и техните семейства, включително дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3. Дълготрайни материални и нематериални активи

	Земя и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транс-порти средства	Други ДМА	Общо ДА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2016 г.	1,324	1,120	39	93	2,576
Постъпили през периода	-	2	-	2	4
Излезли през периода	(96)	(90)	(9)	-	(195)
Салдо на 31 декември 2016 г.	**1,228**	**1,032**	**30**	**95**	**2,385**
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2016 г.	608	777	28	88	1,501
Амортизация за периода	44	28	2	1	75
Амортизация на излезлите	(10)	(83)	(9)		(103)
Салдо на 31 декември 2016 г.	**642**	**722**	**21**	**89**	1,474
Балансова стойност на 31 декември 2016 г.	**586**	**310**	**9**	**6**	**911**
Балансова стойност на 31 декември 2015 г.	**716**	**343**	**11**	**5**	1,075

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

4. Дългосрочни вземания

Дългосрочните вземания в размер на 807 хил. лв. (към 31 декември 2015 г. – в размер на 1,225 хил. лв.) представляват отпуснати към 31 декември 2016 г. дългосрочни търговски заеми и включените в тях лихви на свързани лица и несвързани лица. Срокът за погасяване на заемите е в периода 2018 г. – 2020 г. Годишната лихва по заемите е в диапазона от 6 % до 9 % Предоставените заеми не са обезпечени.

5. Други нетекущи активи

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи	28	39
Дългосрочни инвестиции	17	17
Общо	**45**	**56**

5.1. Отсрочени данъчни активи

Към 31 декември 2016 г. отсрочените данъчни активи в размер на 28 хил. лв. се състоят от данъчния ефект върху обезценени вземания общо за 275 хил. лв.

5.2. Дългосрочни инвестиции

Към 31 декември 2016 г. и 2015 г. дружеството притежава 100 % от капитала на „Бургас Газ" – ЕООД. Предметът на дейност на дъщерното дружество е свързан с търговия на втечнен газ, пропан-бутан и доставка, монтаж и сервиз на газови уредби.

6. Материални запаси

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Продукция	17	15
Стоки	1	2
Общо	**18**	**17**

7. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Вземания от клиенти	513	524
Обезценка на вземания от клиенти	(275)	(385)
Вземания от клиенти, нетно от обезценка	238	139
Вземания по предоставени търговски заеми	-	1,213
Общо	**238**	**1,352**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

7. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Към 31 декември 2016 г. движението на обезценката на вземанията е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за обезценка в началото на периода	385	-
Начислени разходи за обезценка за периода	-	385
Отписана обезценка за периода	(110)	-
Разходи за обезценка към края на периода	**275**	**385**

8. Парични средства

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Парични средства в лева	156	160
Парични средства във валута	10	2
Общо	**166**	**162**

9. Основен капитал

Към 31 декември 2016 г. внесеният напълно основен капитал на дружеството се състои от 307,383 броя обикновенни поименни акции, всяка от които с номинална стойност от 2 лв. всяка. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „СМК Билдинг" – ЕООД.

10. Текущи пасиви

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Задължения по получени аванси	93	-
Задължения за данъци	50	5
Задължения към доставчици	9	40
Задължения към персонала	5	5
Задължения за социални и здравни осигуровки	2	3
Задължения за дивиденти	-	2,000
Други задължения	28	26
Общо	**187**	**2,079**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

11. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Приходи от продажба на услуги	293	308
Приходи от продажба на активи	149	51
Приходи от отписани задължения	26	53
Приходи от продажба на продукция и стоки	7	29
Общо	**475**	**441**

12. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за ел. енергия и вода	60	67
Разходи за активи с ниска стойност	2	10
Разходи за горива	1	6
Разходи за производствени материали	-	8
Общо	**63**	**91**

13. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за поддръжка и ремонт	3	4
Разходи за консултантски услуги	2	3
Разходи за абонамент	3	2
Разходи за нотариални и съдебни такси	1	1
Разходи за комуникации	3	2
Разходи за наем	-	9
Общо	**12**	**21**

14. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за заплати	73	77
Разходи за социално осигуряване	13	14
Общо	**86**	**91**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

15. Разходи за обезценка

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за обезценка на вземания	-	385
Разходи за отписване на вземания	-	186
Общо	-	571

16. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Местни данъци и такси	19	19
Други оперативни разходи	1	-
Общо	**20**	**19**

17. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Към 31 декември 2016 г. изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата е извършено по следния начин:

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане с данъци	211	(355)
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	(21)	36
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**(21)**	**36**

Към 31 декември 2016 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за текущи данъци	(10)	(3)
Ефект от временни данъчни разлики	(11)	39
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**(21)**	**36**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

18. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случай обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизуема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви като търговските вземания и задължения са краткосрочни по своята същност, поради което тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

20. Сделки със свързани лица

През годината дружеството е извършвало сделки със свързани лица като оборотите и неуредените разчети към 31 декември 2016 г. са както следва:

Наименование	Вид сделка	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Алба Холидейс - ЕООД	Погасени заеми	1,212	-	-
Радис Груп - АД	Предоставени заеми и начислени лихви	453	597	-
Ем Си Инвест - ЕООД	Предоставени заеми и начислени лихви	36	196	-
Ем Си Инвест - ЕООД	Продажби	-	99	-
Барс 2006 - ЕООД	Покупки	-	-	1
Общо			**892**	**1**

Неуредените вземания от свързани лица за 807 хил. лв. имат дългосрочен характер, а вземанията в размер на 99 хил. лв. са краткосрочни. По извършените сделки със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни цени и условия.

Изпълнителен директор:
Петко Стамболиев

Съставител:
Марияна Червенкова

6 март 2017 г.
Бургас

1. Регистрация

СМК Бургас (дружеството) еднолично акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело 647/1993 г. и вписано в Търговския регистър с единен идентификационен код № 102013645. Седалището и адресът на управление е в град Бургас, Северна промишлена зона, бул. „Янко Комитов“ № 38. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „СМК Билдинг” – ЕООД. Дружеството няма разкрити клонове.

2. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти, производство и продажба на детайли от дърво и търговия с дърва и дървен материал.

3. Организационна структура

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от трима души и се представлява от изпълнителен директор, член на Съвета на директорите.

4. Преглед на дейността

Дейността на дружеството през 2016 г. се развиваше в съответствие с икономическите обстоятелства. Постигнатите резултати бяха в очаквания диапазон. В сравнение с предходната 2015 г. основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2016 г. хил. лв.	2015 г. хил. лв.	Изменение в сума	Изменение в процент
Общо приходи от дейността	475	441	34	108
Общо разходи за дейността	256	892	(636)	29
Нетна печалба/(загуба)	190	(319)	509	-
Текущи вземания	238	1,352	(1,114)	18
Текущи задължения	187	2,079	(1,892)	9
Нетни оборотни активи	235	(548)	783	-
Нетни активи	1,998	1,808	190	111
Средносписъчен брой на персонала	5	6	(1)	83

6. Научноизследователска и развойна дейност

През 2016 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

7. Очаквания на ръководството за 2017 г.

През 2017 г. ръководството очаква запазване на нивото от реализираните през 2016 г. приходи от наеми, както и извършване на продажби на дълготрайни активи.

След края на отчетния период не са настъпили съществени събития и обстоятелства по отношение на дейността на дружеството.

Изпълнителен директор:
Петко Стамболиев

6 март 2017 г.
Бургас

„СМК БУРГАС“ ЕАД БУРГАС

СВраков и Милев ООД
Тел.: (+359 52) 631 911
факс: (+359 52) 609 737
e-mail: office@svrakovandmilev.com
www.svrakovandmilev.com
бул. „Мария Луиза" 9
Варна 9000
България

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Едноличния собственик на
„СМК Бургас" – ЕАД
Варна

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Одиторско мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„СМК "Бургас – ЕАД** (дружеството), който включва счетоводния баланс към 31 декември 2016 г., отчета за приходите и разходите, отчета за капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 18.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграфа *„Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет"*. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовите отчети в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е изложен на стр. 19.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на

базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Ние нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му или, ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или на грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама, или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- ✓ Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения

относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

✓ Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията към него, както и дали се представят основополагащите за него сделки и събития по начин, чрез който се постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители и утвърдени от нейния Управителен съвет. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

✓ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

✓ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Николай Колев
Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

Антон Свраков
Управител

6 март 2017 г.
Варна