

2. Преглед на основните рискове, пред които е изправено Дружеството

При осъществяване на дейността си Пътинженеринг АД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

2.1. Систематични рискове:

2.1.1. Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвръщаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

2.1.2. Валутен риск

Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути. Извършваните СМР и произведената готовата продукция от Пътинженеринг АД са предназначени единствено за потребление на вътрешния пазар и влиянията на валутния риск се проявява основно при доставката на основните суровини от нефтен битум, както и дизелово гориво и газ за осъществяване на дейността.

2.1.3. Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестициите в България. До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. Според официалната статистика на НСИ инфлационните нива са незначителни и нямаме основание да считаме, че ще има рязко повишаване, което минимизира влиянието на този фактор върху дейността на Дружеството.

2.1.4. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които Дружеството финансира своята дейност да се повишат, в резултат на което нетните приходи от продажби да намалеят. Този риск може да бъде управляван посредством диверсифициране на различни инструменти като източници за финансиране (търговски заеми-фирмена задлъжнялост, банкови кредити, лизинги и др).

2.1.5. Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите, върху размера на финансовия резултат, инвестициите и тяхната възвращаемост и в крайна сметка върху избора на стратегия за развитие на Дружеството. Тенденциите в данъчната политика на правителството са относително постоянни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

2.2. Несистематични (микроикономически) рискове

2.2.1. Отраслов (секторен) риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни фирми в строителния сектор и други. В Дружеството процесът на инвестиции в подновяване на активите и въвеждането на изцяло нови в технологично отношение активи следва амбициозна инвестиционна програма, която да осигури качествено изпълнение и повишаване на конкурентоспособността на произведения краен продукт.

2.2.2. Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност, като анализа и преценката на извършваните инвестиции е от изключително важно значение за тяхната възвращаемост. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получените приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск, които са резултат от възможните изменения на търсенето на продукцията на Дружеството.

2.2.3. Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на Дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, съответстващи на начина на производството. За произвежданата от Дружеството готова продукция, търсенето е обусловено главно от показателите: цена-качество, капацитет на производството, кадрова и техническа обезпеченост. В подобренieto на тези фактори, ръководството на Дружеството провежда непрекъсната политика по повишаването на качеството и рентабилността на производството.

2.2.4. Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите, когато Дружеството използва привлечени или заемни средства. Дружеството има краткосрочни и дългосрочни финансови задължения основно за обслужване на банкови кредити и лизинги, които обслужва редовно.

III. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Приходи от дейността

Приходи	2018	2017	Изменение	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	%
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	23 528	12 306	11 222	91.2%
* приходи от продажба на продукция	23 507	12 255	11 252	91.8%
* приходи от продажба на услуги	21	51	-30	-58.8%
Увеличение на незавършеното производство	1 129	1 139	-10	-0.9%
Други приходи, в т.ч.:	135	95	40	42.1%
* приходи от продажба на материали	32	1	31	3100.0%
* приходи от продажба на дълготрайни активи	75	1	74	7400.0%
* други оперативни приходи	26	89	-63	-70.8%
* приходи от финансираня за ДА	2	4	-2	-50.0%
Финансови приходи, в т.ч.:	2	1 088	-1 086	-99.8%
* приходи от продажба на дружествени дялове	0	900	-900	-100.0%
* приходи от дивиденди	0	175	-175	-100.0%
* приходи от лихви	2	13	-11	-84.6%
Общо приходи:	24 794	14 628	10 166	69.5%

Приходи от строително-монтажна дейност

През 2018 г. отчетените приходи от изпълнени СМР по обекти в хил.лв са, както следва:

СМР	BGN'000
Ремонтно-възстановителни работи на път 1-5 Русе-В.Търново	5 430
Рехабилитация/реконструкция по ул.Чипровци и ул.Шипка, гр.Русе	4 876
II-54 гара Бяла-Ценово-Караманово	3 213
Продажба на асфалтобетонни смеси	2 401
Общинска пътна и улична мрежа - Общини в Русенска област (Русе, Сливо поле, Иваново, Бяла, Борово)	2 380
Текущо и зимно поддържане	2 227
СМР (разни)	1 602
Ремонт и обновяване на ул.Гладстоун и ул.В.Търново, гр.Търговище	774
II-21 Русе-Тутракан-Силистра	604
Общо:	23 507

Производство и реализация на строителна продукция в натурално изражение

През 2018 г. произведените и продадени асфалтови смеси в тона са, както следва:

Асфалтови смеси	2018	2017	Изменение	
	тона	тона	тона	%
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Производство	56 506	37 276	19 230	51.6%
Продажби	25 350	18 714	6 636	35.5%

2. Разходи за дейността

Разходи	2018	2017	Изменение	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	%
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Разходи за суровини и материали	11 488	5 922	5 566	94.0%
Разходи за външни услуги	5 239	2 339	2 900	124.0%
Разходи за възнаграждения и осигуровки	6 965	4 422	2 543	57.5%
Разходи за амортизация	674	783	-109	-13.9%
Разходи за обезценка вземания	0	4	-4	-100.0%
Балансова стойност на продадени активи	134	603	-469	-77.8%
Други разходи	92	83	9	10.8%
Финансови разходи	83	110	-27	-24.5%
Общо разходи:	24 675	14 266	10 409	73.0%

3. Резултат от дейността

Показатели	2018	2017	Изменение	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	%
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Общо приходи	24 794	14 628	10 166	69.5%
Общо разходи	24 675	14 266	10 409	73.0%
Счетоводна печалба/загуба	119	362	-243	-67.1%

4. Инвестиции

През 2018 г. са придобити дълготрайни активи в хил.лв., както следва:

Придобити дълготрайни активи	BGN'000
Транспортни средства	1 215
Машини и оборудване	1 069
Стопански инвентар, компютри и други	4
Общо:	2 288

През 2018 г. са сключени 9 нови лизингови договори с лизингодатели Сожелиз-България ЕООД, гр.София и ОББ Интерлийз ЕАД, гр.София за придобиване на пътно-строителна техника и товарни автомобили с отчетна стойност 1913 хил.лв.

През годината изплатените погасителни лизингови вноски са в общ размер на 398 хил.лв., в т.ч. главница 375 хил.лв. и лихви 23 хил.лв.

5. Основни доставчици на Дружеството за 2018 г.

Доставчик	Доставка на	% от общите доставки
Пътинженерингстрой-Т ЕАД, гр.Търговище	Основни материали	33.93%
Полистрой-2001 ЕООД, гр.Русе	СМР	9.09%
Сима ойл ООД, гр.Търговище	Основни материали, горива	8.88%
Сожелиз-България ЕООД, гр.София	Лизинг	6.80%
Билд рент БГ АД, гр.Русе	СМР	3.86%
Юнайтед инвестмънт АД, гр.София	Основни материали	3.43%
ЕТ М.Димитрова, гр.Русе	СМР	2.98%