

УСТАВ
на
„ЕЛИТ ИНВЕСТ ХОУМ“ ЕООД

Днес 27.07.2018г в гр.Варна, на основание и в съответствие с разпоредбите на Търговския закон:
ДРАГОМИР ТОДОРОВ ИВАНОВ, с ЕГН 7504281123, притежаващ л. карта № 646228172 издадена на 11.06.2016г. от МВР - Варна, с постоянен адрес гр. Варна, жк Трошево 16, вх. Г, ет.1, ап.42, в качеството си ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на „ЕЛИТ ИНВЕСТ ХОУМ“ ЕООД, ЕИК 202959707, със седалище и адрес на управление ГР.ВАРНА жк Трошево 16, вх. Г, ет.1, ап.42

РАЗДЕЛ I: ОБЩИ ПОЛОЖНИЯ

Чл.1. /1/ ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

ДРАГОМИР ТОДОРОВ ИВАНОВ, с ЕГН 7504281123, притежаващ л. карта № 646228172 издадена на 11.06.2016г. от МВР - Варна, с постоянен адрес гр. Варна, жк Трошево 16, вх. Г, ет.1, ап.42,

2 Дружеството е образувано въз основа на разпоредбите на Търговския закон.

3 Дружеството е самостоятелно юридическо лице според българското право.

4 Дружеството ще действа с наименование „ЕЛИТ ИНВЕСТ ХОУМ“ ООД със седалище и адрес на управление: ГР.ВАРНА жк Трошево 16, вх. Г, ет.1, ап.42.

Чл.2. Дружеството се учредява за неопределен срок и възниква от датата на вписването му в Търговския регистър.

Чл.3. Дружеството може да се сдружава с други търговци за осъществяване на съвместна търговска дейност.

РАЗДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Покупко-продажба и производство на промишлени и непромишлени стоки в първоначален, обработен или преработен вид с цел търговия в страната и чужбина; всякакъв вид търговска дейност - ресторантьорство, кафетерия, хотелиерство, атракционни услуги, оказионна, комисионна търговия; внос и износ; продажба на всички видове алкохолни и безалкохолни напитки, захарни и тестени изделия; транспортна дейност - превоз на пътници и товари в страната и чужбина с всички видове МПС за развитието на туризма и транспортните услуги; възлагане и извършване на строителна» инвеститорска, монтажна и ремонтна дейност, възлагане и изготвяне на архитектурни проекти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредническа дейност при покупко-продажба на недв имоти, строителство, отдаване под наем и управление па недвижими имоти, сделки с интелектуална собственост и недвижими имоти; посредничество и регистрация на търговски марки, фирмени знаци и патенти; туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, рекламна и лизингова дейност, търговско представителство и посредничество па български и чуждестранни физически и юридически лица.

РАЗДЕЛ III: КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.4. /1/ Капиталът на Дружеството се състои от 10 /десет/ лева, разделен на 10 /десет/ равни дяла, всеки един на стойност от 1 /един/ лев.

/2/ Дяловете не могат да бъдат по-малки от 1 лев.

/3/ Капиталът на дружеството е разпределен, както следва:

ДРАГОМИР ТОДОРОВ ИВАНОВ, с ЕГН 7504281123, притежаващ л. карта № 646228172 издадена на 11.06.2016г. от МВР - Варна, с постоянен адрес гр. Варна, жк Трошево 16, вх. Г, ет.1, ап.42- 10 /ДЕСЕТ/ равни дяла, всеки един на стойност от 1 /един/ лев.

Чл.5. /1/ Към момента на вписване на дружеството в Търговския регистър са внесени 100 % от капитала на дружеството в размер на 10 лева.

РАЗДЕЛ IV: ВПИСВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. /1/ Вписването на Дружеството в Търговския регистър се извършва чрез подаване на заявление от управителя, избран и назначен от едноличния собственик на капитала, къ което се прилагат учредителния акт, протокол от учредителното събрание, банкови документи за внесения капитал, образец от подписа на Управителя.

/2/ Заявлението се подава в Търговския регистър в 7-дневен срок от подписването на Учредителният акт.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. /1/ Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при прекратяване с ликвидация;
3. при обявяване в несъстоятелност.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.8. /1/ Дружествения дял може да се прехвърля и наследява.

121 Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва при спазване изискванията на закона.

/3/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

ОТГОВОРНОСТ ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕ

Чл.9. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

РАЗДЕЛ V: УПРАВЛЕНИЕ

Чл.10. Органи на Дружеството са:

- Общо събрание,
- Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание.
- Управител,
- Управител на дружеството е ДРАГОМИР ТОДОРОВ ИВАНОВ, с ЕГН 7504281123, притежаващ л. карта № 646228172 издадена на 11.06.2016г. от МВР - Варна, с постоянен адрес гр. Варна, жк Трошево 16, вх. Г, ет.1, ап.42

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 11. /1/ Едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за прекратяване на Дружеството.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 12. /1/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

/2/ Дружеството се представлява от управителя.

Чл. 13. Управителят назначава и освобождава всички работници в Дружеството.

РАЗДЕЛ VI: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Освен в случаите предвидени в Търговския закон, дружеството може да бъде прекратено и по решение на едноличния собственик.

Чл. 15. /1/ Едновременно с решението за прекратяване се взема решение и за обявяване на Дружеството в ликвидация като се определя начина за извършването и срока за приключването ѝ.

/2/ Ликвидатор на Дружеството е управителят.

/3/ Ликвидаторът изпълнява предвидената в закона процедура за ликвидация,

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:



/ДРАГОМИР ИВАНОВ