ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
"ДЕЛТА СТРОЙ БГ" ООД

Днес, 22.04.2025 година, в град Асеновград, на основание член 113 от Търговския закон, се сключи настоящият дружествен договор между:

1. **СЕЗГИН САБРИ АПТУРАХМАН**, ЕГН [redacted], л.к. № [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР - [redacted], с адрес: обл[redacted], общ. [redacted], гр.[redacted], ул."[redacted]" № [redacted];

2. **АЙКУТ СЕЗГИН АПТУРАХМАН**, ЕГН [redacted], л.к. № [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР – [redacted], с адрес: обл. [redacted], общ. [redacted], гр. [redacted], ул."[redacted]" № [redacted];

3. **АЛИ МЮМЮН АЛИ**, ЕГН [redacted], л.к. № [redacted], изд. на [redacted]г. от МВР - [redacted], с адрес: обл.[redacted],общ.[redacted],гр.[redacted],ул."[redacted]"№ [redacted]

наричани по-нататък в договора **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Съдружниците се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. С този договор се създава дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон, което ще действува в съответствие с нормативните актове на Република България и ще бъде наричано по-нататък в договора **ДРУЖЕСТВОТО.**

II. НАИМЕНОВАНИЕ

2. Наименованието на дружеството ще бъде **"ДЕЛТА СТРОЙ БГ" ООД**.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3. Седалището на дружеството ще е в обл. Пловдив, общ. Асеновград, гр.Асеновград.

4.Адресът на управление е обл. Пловдив, общ. Асеновград, гр. Асеновград, ул." Цар Иван Асен II " № 125.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Дружеството ще има следния предмет на дейност:

• Проектиране, строителство, реконструкция, ремонт, реновиране и поддържане на жилищни, обществени и промишлени сгради; изграждане на инфраструктурни обекти, благоустрояване, хидротехническо, пътно и енергийно строителств, строително - ремонтни и довършителни работи; консултантска и инженерингова дейност в областта на строителството, търговия със строителни материали и оборудване, вътрешна и външна търговия; транспортни услуги и спедиция / след получаване на съответно разрешение/ в страната и чужбина, вътрешно и външнотърговска дейност, внос, износ и реекспорт на всякакъв вид стоки, търговско представителство.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА /УСТАВНИЯ ФОНД/

6. Капиталът на дружеството е **10 000** /десет хиляди/ **лева**, внесен изцяло към момента на регистрация.

7. Паричните вноски на съдружниците ще се правят в специална набирателна сметка в банката на името на учредителите.

До учредяване на фирмата разпореждането с тези средства става с единодушното решение на учредителите.

8. Размерът на капитала може да се променя по вид или размер само по решение на Общото събрание, прието с единодушие.

VI. ДЯЛОВЕ

9. Имуществото и капитала на дружеството е разделено на 100 /сто/ дяла, всеки от които е на стойност 100 /сто/ лева.

10. Дяловете в капитала на дружеството се разпределят между съдружниците както следва:

За **СЕЗГИН САБРИ АПТУРАХМАН** - 80 /осемдесет/ дяла, на обща стойност 8000.00 /осем хиляда/ лева, равняващи се на 80% от капитала;

За **АЙКУТ СЕЗГИН АПТУРАХМАН** - 10 /десет/ дяла, на обща стойност 1000 /хиляда/ лева, равняващи се на 10% от капитала.

За **АЛИ МЮМЮН АЛИ** - 10 /десет/ дяла, на обща стойност 1000 /хиляда/ лева, равняващи се на 10% от капитала.

VII. СРОКОВЕ

11. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му, а дружеството започва да функционира като дружество с ограничена отговорност от датата на вписването му в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

12. Дружеството ще бъде с безсрочно действие.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

13. ОСС е върховен орган на фирмата и се състои от всички съдружници.

14. Всеки съдружник има толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

15. ОСС има следните функции:

1) изменя и допълва дружествения договор;

2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9) взема решение за допълнителни парични вноски от съдружниците и заеми със същите.

16.1. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

16.2 Решенията по чл.15, т.4, се вземат с единодушие.

16.3. Решенията по всички останали точки на чл.15, се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала .

16.4. За взетите решения по чл.15, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол **само в писмена форма**.

17. Гласуването е явно.

18. При отсъствие на съдружник същият може да бъде заместван от писмено упълномощен негов представител.

19. Съвещанията на ОСС се провеждат най-малко веднъж на 6 /шест/ месеца. Извънредни съвещания могат да се провеждат и по искане на който и да е съдружник.

Свикването на съвещанието е задължение на управителите, като известяването се извършва писмено или срещу подпис - поне седем денонощия преди часа на съвещанието.

При бездействието на Управителите се прилага чл. 138 от Търговския закон.

20. Решенията на ОСС могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници преподпишат изготвеното проекто-решение.

21. Всички решения се протоколират и подписват от съдружниците, след което се съхраняват в архива на фирмата.

Решенията са задължителни за всички съдружници.

IX. УПРАВИТЕЛИ

22. (1) Управителите на фирмата се избират от ОСС.

(2) Управителите са с мандат 5 /пет/ години.

(3) След изтичането на срока по предходната алинея, Управителите може да се преназначават за нови мандати от по 5 /пет/ години.

23. Управителите могат да бъдат освободени от ОСС преди изтичането на мандата при следните обстоятелства:

А. Не се справят със задълженията си;

Б. С действията си нарушават нормативни разпоредби или решения на ОСС;

В.С действията си злепоставят интересите на дружеството или уронват доброто му име.

24. Функциите на Управителите са следните:

А. Организират изпълнението на решенията на ОСС;

Б. Свикват ОСС на заседание;

В. Изпълняват представителни функции;

Г. Сключват стопански и трудови договори;

Д. Координират дейността на лицата, работещи в дружеството и контролират работещите по трудови договори;

Е. Контролират спазването на законността;

Ж. Вземат оперативни решения относно дейността на фирмата;

З. Организират стопанисването и опазването имуществото на фирмата;

И. Отговарят за изготвянето годишния отчет и баланса на дружеството и ги внасят за утвърждаване от ОСС;

Й. Водят дела срещу трети лица и институции;

К. Упражняват права, делегирани им от ОСС;

Л. Упражняват други права, предоставени им от нормативните актове;

25.Управителите се отчитат за дейността си пред ОСС.

26. Управителите носят пълна имуществена отговорност пред съдружниците за причинените от тях вреди на дружеството, като резултат от изпълнение на техните функции.

27. Управителите могат да делегират някои от правата си на други лица, независимо от това дали са съдружници или не, без това да ги освобождава от отговорност.

28. За Управител на дружеството с ограничена отговорност се избира:

СЕЗГИН САБРИ АПТУРАХМАН, ЕГН [redacted], л.к. № [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР - [redacted], с адрес: обл. [redacted], общ. [redacted], гр. [redacted], ул.“[redacted]” № [redacted].

Управителят ще управлява и представлява и дружеството пред трети физически и юридически лица .

X. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

29.Във всички контакти с физически и юридически лица и учреждения дружеството се представлява от Управителите и лица, упълномощени от тях по надлежния ред.

30. Отношенията на дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.

Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда, предвиден в съответните нормативни актове.

31. Деловите отношения между Дружеството и отделните съдружници се уреждат също на база на сключени договори и вътрешни протоколи.

XI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

32. Съдружниците имат следните права:

А. Да участвуват с решаващ глас в ОСС, чрез предоставяне на делови контакти, информация, имущество, помощи, консултации и чрез сключване на договори;

Б. Да участвуват в разпределението на печалбата;

В. Да се информират за дейността на фирмата, включително чрез извършване на проверки по всяко време върху дейността и документацията;

Г. Да получават ликвидационен дял при прекратяване на фирмата;

Д. Да бъдат избирани за управител;

Е. Да участвуват в дружеството с личен труд и да получават трудови възнаграждения за участието си.

33. Съдружниците имат следните задължения:

А. Да съдействуват на дружеството за осъществяване на дейността му;

Б. Да изпълняват решенията на ОСС, отнасящи се до Дружеството;

В. Да участвуват в органите на управление;

Г. Да спазват клаузите на настоящия договор и да направят дяловите си вноски.

Д. Да пазят доброто име и имуществото на Дружеството;

Е. Да спазват нормативните актове;

Ж. Да не допускат и не предприемат действия, които пряко или косвено да водят до щета или пропуснати ползи за Дружеството;

З. Да опазват производствените и търговски тайни на Дружеството.

XII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

34. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

35. Чистата печалба се разпределя както следва:

(1) Определят се съответните отчисления от фондовете;

(2) Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

36. Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

XIII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

37. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

38. Финансовата година на Дружеството започва от 1 януари и приключва на 31 декември, а за първата година от датата на учредяване на дружеството до 31 декември.

39. Счетоводните отчети и баланса на фирмата се подписват от управителя и главния счетоводител, подпечатват се с печата на фирмата и се предоставят за разглеждане от ОСС, но не по-късно от 15 февруари на следващата календарна година.

40.Фондовете, които фирмата ще образува и размера на отчисленията за тях се определят от ОСС

41. Съдружниците могат поотделно или заедно да финансират /кредитират/ дружеството на база сключени договори с Управителите, в които ще се посочват конкретните суми, лихвите и сроковете на връщане, при условията на изрично дадено съгласие, взето с решение на Общото събрание на дружеството.

XIV. ВКЛЮЧВАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

42. Нови съдружници могат да бъдат приемани при следните условия:

А. Съгласие на съдружниците, взето с мнозинство повече от ¾ от капитала;

Б. Да приемат дружествения договор чрез писмена молба и преподписването му;

В. Внасяне на определените дялови вноски;

Г. Отразяване на встъпването на новия съдружник в търговския регистър на Агенция по вписванията;

43. Управителите са длъжни да докладват постъпването на молбата на кандидат за съдружник и да включат разглеждането на въпроса за приемането на новия член в дневния ред на най-близкото предстоящо съвещание на ОСС.

XV. НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

44. Прекратяването на участие на съдружник в Дружеството се извършва в следните случаи:

А. При прекратяване на Дружеството с ликвидация, поради изтичане на договорения срок или поради други причини;

Б. При изключване;

В. При доброволно напускане. Напускането става с тримесечно предизвестие.

45. Съдружник може да бъде изключен и по следните причини:

А. Не изпълнява задълженията си по договори и решенията на ОСС;

Б. Действува против интересите на Дружеството.

46.Изключването на съдружник се извършва при спазване правилата за работа на ОСС.

47. Напусналият или изключен съдружник получава дела си от капитала /уставния фонд/, както и пропорционална част от имуществото на дружеството извън уставния фонд.

48. Напусналият или изключен съдружник има право на част от печалбата, реализирана преди неговото напускане или изключване.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването при съобразяване с предходния член.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

49. Прекратяването на фирмата се извършва в следните случаи:

А. Изтичане на уговорения срок;

Б. По решение на ОСС, взето с абсолютно мнозинство;

В. При обявяване в несъстоятелност;

Г. В други случаи, предвидени от закона.

50. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

XVII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

51. Всички спорове между съдружниците се уреждат по пътя на преговорите, а ако те не дадат резултат - по съдебен ред, според Българското законодателство.

52. За всички случаи, неуредени с настоящия дружествен договор се прилагат разпоредбите на действуващите в Република България нормативни актове.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Сезгин Сабри Аптурахман .....
/Сезгин Аптурахман /

2. Айкут Сезгин Аптурахман .....
/Айкут Аптурахман /

3. Али Мюмюн Али .....
/ Али Али /