УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТОП СТРОЙ 93“ ЕООД

Подписаният ДРАГОМИР ТОДОРОВ НЕСТЕРОВ, ЕГН: xxxxxxxxxx, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „ТОП СТРОЙ 93“ ЕООД, ЕИК 205216281, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 253, магазин 6, и на осн. чл. 113 и сл. от ТЗ, въз основа на взети от мен решения на 12.06.2026 г., приемам и подписвам настоящия актуален учредителен акт със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл. 1. (1) Настоящият учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

(4) Отговорността на едноличния собственик е ограничена до размера на капитала.

Фирма

Чл. 2. (1) Фирмата на дружеството е „ТОП СТРОЙ 93“ ЕООД.

(2) Фирмата на дружеството на чужд език е: TOP STROY 93 Ltd.

(3) Фирмата, седалището, адресът на управление, ЕИК и банковата сметка се посочват във всички документи.

Седалище и адрес

Чл. 3. Седалище и адрес на управление:

гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 253, магазин 6.

Срок

Чл. 4. Дружеството е безсрочно.

Предмет на дейност

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е:

ТЪРГОВИЯ, ПРОИЗВОДСТВО, ВНОС И ИЗНОС С ЦВЕТЯ, РАСТЕНИЯ, ГАЛАНТЕРИЯ, КИНКАЛЕРИЯ; СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ТЪРГОВИЯ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ; ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ, ВНОС, ИЗНОС И КЕТЪРИНГ С ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ И СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; РАЗКРИВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, УВЕСЕЛИТЕЛНИ И РАЗВЛЕКАТЕЛНИ ЗАВЕДЕНИЯ, МАГАЗИНИ, РЕСТОРАНТИ-КАФЕ-СЛАДКАРНИЦИ, БЪРЗА ЗАКУСКА, КЕТЪРИНГ; ТЪРГОВИЯ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА НА ЕДРО И ДРЕБНО, ДИСТРИБУЦИЯ НА ПРОМИШЛЕНИ, ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, МЕСТНИ, ПИЛЕШКИ И МЛЕЧНИ ПРОДУКТИ, ЯДКИ, ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ, ЗАХАРНИ, СЛАДКАРСКИ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ, СЛАДОЛЕД И СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, БЪРЗА ЗАКУСКА, АЛКОХОЛ И ТЮТЮНЕВИ ИЗДЕЛИЯ; ТЪРГОВИЯ СЪС СУВЕНИРИ, ГАЛАНТЕРИЯ, КИНКАЛЕРИЯ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ТЪРГОВИЯ С ДЕТСКИ ОБЛЕКЛА, ОБУВКИ, АКСЕСОАРИ, ХРАНИ, ИГРАЧКИ НА ЕДРО; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ВСИЧКИ СТОКИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВИЯ НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В

ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; РАЗКРИВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА МАГАЗИН ЗА БИО ПРОДУКТИ, БИО ХРАНИ, КОЗМЕТИКА, ПЧЕЛНИ ПРОДУКТИ; ТЪРГОВИЯ, ВНОС И ИЗНОС С НОВИ И УПОТРЕБЯВАНИ АВТОМОБИЛИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ТУРИСТИЧЕСКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ И РЕСТОРАНТЬОРСКИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ.

Чл. 6. Предметът може да се изменя и допълва с решение на едноличния собственик.

II. КАПИТАЛ

Чл. 7. Капиталът е 5 (пет) евро, разпределен в 5 (пет) дружествени дяла с номинална стойност от по 1 (едно) евро всеки.

Капиталът е внесен изцяло.

Разликата между служебно превалутирания капитал в размер на 5.11 евро и капитала по настоящия учредителен акт в размер на 5.00 евро, а именно сумата от 0.11 евро, се отнася във фонд „Резервен“, като част от собствения капитал на дружеството.

Чл. 8. Едноличен собственик на капитала е:

ДРАГОМИР ТОДОРОВ НЕСТЕРОВ, ЕГН: xxxxxxxxxx, който притежава всички 5 (пет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност 1 (едно) евро, представляващи 100 % от капитала на дружеството.

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл. 9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала чрез:

13. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
14. записване на нови дялове.

Намаляване на капитала

Чл. 10. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл. 11. (1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл. 12. (1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличният собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала:

15. изменя и допълва Учредителния акт;
16. приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
17. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
18. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

19. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

20. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

21. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя.

Чл. 15. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

За решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя единствено и само протокол в писмена форма, без да е необходимо този протокол да е с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 16. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл. 17. (1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Управителят представлява дружеството самостоятелно.

(3) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 18. (1) В изпълнение на функциите си Управителят:

-организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;

- организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство;
- осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
- сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

Дружествени книги

Чл. 19. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл. 20. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

Прекратяване на дружеството

Чл. 21. Дружеството се прекратява със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Ликвидация на дружеството

Чл. 22. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл. 23. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа стойност – един за представяне в Търговския регистър и един за подреждане в книгите на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....ДРАГОМИР ТОДОРОВ НЕСТЕРОВ