

“ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД

Финансов отчет

за годишния период

към 31 декември 2007 година



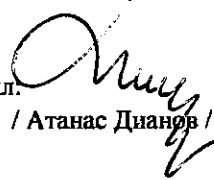
Отчет за доходите

За годишния период към 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бел.	2007	2006
Приходи			
Комисионни		306	215
Нетни приходи от сделки със собствени ценни книжа	1	1 431	282
Приходи от дивиденди		12	11
Приходи от лихви	2	61	29
Общо приходи		<u>1 810</u>	<u>537</u>
Нетни приходи(разходи) от промяна на валутни курсове	3	-	3
Приходи минус разходи от промяна на вал.курсове		<u>1 810</u>	<u>540</u>
Разходи			
Заплати и осигуровки на наети лица	4	(99)	(65)
Офис консумативи	5	(35)	(23)
Комуникации		(11)	(7)
Поддръжка на софтуер		(18)	(12)
Други разходи	6	(14)	(9)
Общо разходи		<u>(177)</u>	<u>(116)</u>
Печалба преди данъци		<u>1 633</u>	<u>424</u>
Разходи за данъци	7	44	43
Печалба след данъци		1 589	381
Нетна печалба за периода		<u>1 589</u>	<u>381</u>
Доход на акция		<u>15.8922136</u>	<u>3.8135520</u>

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представен на страници от 5 до 14.

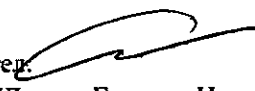
31 Януари 2008 година
 гр. Стара Загора

Заверил: 
 / Атанас Дианов /

0461 Атанас Дианов
 Регистриран одитор

Съставител: 
 / Силвия Василева – Главен счетоводител /

Ръководител: 
 / Генчо Генчев – Изпълнителен директор /

Ръководител: 
 / Даниел Гаргов – Изпълнителен директор /





Счетоводен баланс

към 31 декември 2007 година

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2007	2006
Активи			
Парични наличности	11	1 395	731
Парични наличности на клиенти	11	732	71
Ценни книжа	12	2 034	1145
Вземания	13	43	15
Общо текущи активи		4 204	1962
Имоти, машини, съоръжения и оборудване, минус натрупана амортизация	8	41	12
Нематериални активи минус натрупана амортизация	9	8	0
Инвестиции в капиталови ценни книжа	10	10	10
Общо нетекущи активи		59	22
Общо активи		4 263	1984
Пасиви и капитал			
Задължения:			
Клиенти	17	732	72
Други	17	27	23
Общо текущи пасиви		759	95
Нетекущи задължения			
Задължение по лизингов договор		26	-
Общо нетекущи задължения		26	-
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	15	1 000	1000
Резерви	16	889	508
Натрупана печалба/(загуба)		1 589	381
Общо капитал и резерви		3 478	1889
Общо капитал и пасиви		4 263	1984

Счетоводеният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представен на страници от 5 до 14.

Годишният финансов отчет е одобрен с протокол от 31 януари 2008 година на Съвета на директорите

31 Януари 2008 година
 гр. Стара Загора

Заверил:
 / Атанас Дианов

0461 Атанас Дианов
 Регистриран одитор

Съставител:
 / Силвия Василева – Главен счетоводител /

Ръководител:
 / Генчо Генчев – Изпълнителен директор /

Ръководител:
 / Даниел Гаргов – Изпълнителен директор/





Отчет за паричните потоци

За годишния период към 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бел.	2007	2006
Специализирана инвестиционна дейност			
Собствена инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с текущи финансови активи		1 262	595
Лихви и комисионни		6	(46)
Нетни парични потоци от собствена инвестиционна дейност		1 268	549
Възложена инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с парични средства на клиенти		264	(731)
Нетни парични потоци от възложена инвестиционна дейност		264	(731)
Общо нетни парични потоци от специализирана инвестиционна дейност		1 532	(182)
Неспециализирана инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		(63)	(55)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(96)	(65)
Парични потоци от платени и възстановени данъци върху печалбата		(37)	(53)
Други парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност		(12)	-
Нетни парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност		(208)	(173)
Финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или върнати допълнителни вноски на собствениците		0	0
Нетни парични потоци от финансова дейност		0	0
Изменения на паричните средства през периода		1 324	(355)
Парични средства в началото на периода		802	1 157
Парични средства в края на периода		2 126	802

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представен на страници от 5 до 14.

31 Януари 2008 година
 гр. Стара Загора

Заверил:
 / Атанас Дианов

0461 Атанас Дианов
 Регистриран одитор

Съставител:

/ Силвия Василева – Главен счетоводител

Ръководител:

/ Генчо Генчев – Изпълнителен директор /

Ръководител:

/ Даниел Гаргов – Изпълнителен директор /





Отчет за промените в капитала

"ЗАГОРА ФИНАКОРП" АД
Финансов отчет за годишния период към 31 декември 2007

В хиляди лева

	Бел. Основен капитал	Фонд резервен	Неразпределена печалба/ (загуба)	Общо
Баланс към 1 януари 2006	1 000	82	426	1 508
Призната печалба за 2006 година	-	-	381	381
Увеличение на основния капитал от вноски на собственици, резерви и неразпределена печалба.	-	426	(426)	-
Баланс на 31 декември 2006	1 000	508	381	1 889
Баланс към 1 януари 2007	1 000	508	381	1 889
Призната печалба за 2007 година	-	-	1 589	1 589
Разпределени на печалба за 2006 година, като специализирани резерви	-	381	(381)	-
Баланс към 31 декември 2007	1 000	889	1 589	3 478

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представен на страници от 5 до 14.

31 Януари 2008 година
гр. Стара Загора

Заверил:

/ Атанас Дианов /

0461 Атанас Дианов
Регистриран одитор

Съставител:

/ Силвия Василева – Главен счетоводител /

Ръководител:

/ Генчо Генчев – Изпълнителен директор /

Ръководител:

/ Даниел Гаргов – Изпълнителен директор /





Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2007

Правен статут и предмет на дейност

"ЗАГОРА ФИНАКОРП" АД е акционерно дружество, регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело № 1553 от 1998 г. Дружеството е учредено през същата година. Дружеството е Инвестиционен посредник с решение № РГ-03-0166 / 26.06.2006 година на КФН.

Седалището на "ЗАГОРА ФИНАКОРП" АД е: гр. Стара Загора, и адрес на управление - България, Стара Загора, ул. "Христо Ботев" No.117, тел. (042) 63 01 53 факс: (042) 2 34 43. Дружеството има разкрити и регистрирани клонове в град Хасково и град Русе и офиси в гр. Пловдив, гр. Нова Загора, гр. Карлово, гр. Кърджали и гр. Свиленград. Електронният адрес е както следва: www.zf.bg.com

Дружеството е с едностепенна система на управление и няма клонове в чужбина.

Дружеството се представлява заедно от Изпълнителния директор Генчо Иванов Генчев и Даниел Руменов Гаргов.

Предметът на дейност на дружеството е сделки с ценни книжа за собствена или за чужда сметка на територията на Република България и в чужбина, посредничество за сключване на такива сделки, поемане на емисии на ценни книжа, управление на индивидуални портфейли от ценни книжа и/или пари, с изключение на портфейли на инвестиционни дружества и пенсионни фондове, държане на ценни книжа и на пари на клиенти в депозитарна институция /попечителска дейност/, инвестиционни консултации относно ценни книжа, консултации и анализи на дружества относно финансиране на дейността им, капиталовата им структура, промишлената стратегия и свързаните с това въпроси, както и консултации и услуги относно преобразуване на дружества и сделки с придобиване на предприятия, изготвяне на проспекти за публично предлагане на ценни книжа, представителство на притежателите на ценни книжа пред емитента на ценни книжа и на общи събрания на притежателите на ценни книжа, предоставяне на небанкови заеми за покупка на ценни книжа и заемане на ценни книжа при условия и ред, определени с наредба, търговия на неофициален пазар на ценни книжа, сделки с чуждестранни средства за плащане.

Дружеството е регистрирано с неограничен срок на действие.

(а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена, с изключение на текущите инвестиции в ценни книжа, отчитани по справедлива стойност.

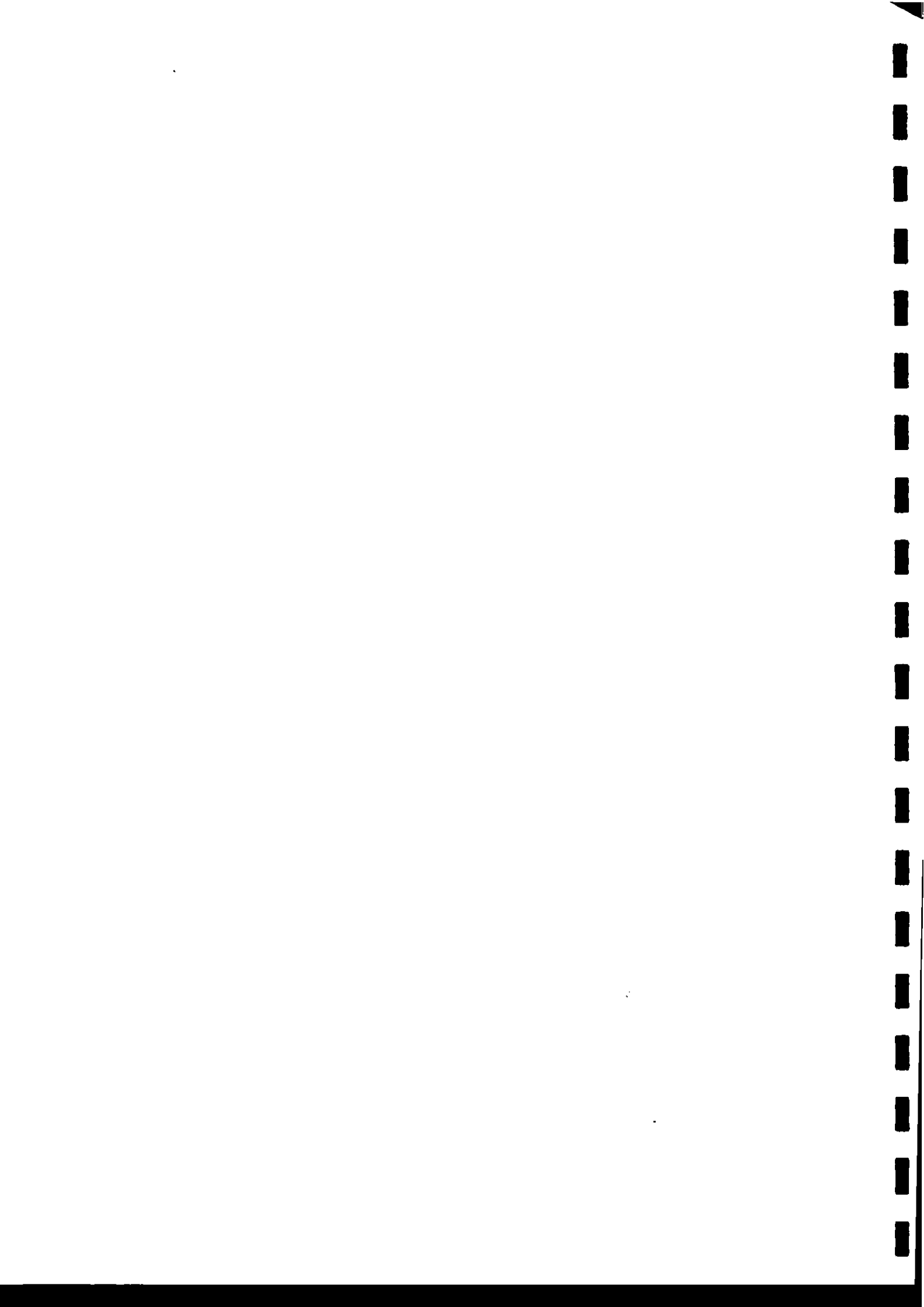
Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство и изготвя годишните си финансови отчети съгласно Националното счетоводно законодателство. Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

(в) Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период. Валидността на принципа на действащо предприятие зависи от активната подкрепа на акционерите.

(г) Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период.



**Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2007**

Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към финансовите отчети.

(д) Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към 31 декември 2007 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати в отчета за приходи и разходи.

(е) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалени с натрупаната амортизация и загуби от обезценки. Всички разходи, водещи до увеличение на функционалните качества и срока на годност, са класифицирани като инвестиция и са отразени като увеличение на балансовата стойност на активите (като отделни инвентарни обекти).

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид. Тогава когато недвижим имот, машини и съоръжения включват основни компоненти с различна продължителност на полезния срок на действие, те се осчетоводяват като отделни видове имоти, машини и съоръжения.

За последваща оценка на дълготрайните материални активи се прилага препоръчителният подход съгласно МСС 16.

Последващи разходи

Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини и съоръжения, които се отчитат отделно и включват значими разходи за контрол и наблюдение се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот както следва:

- Автомобили 4 години

Активите се амортизират от датата, следваща датата на придобиване.

(ж) Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от дружеството се представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.



Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2007

Амортизация

Амортизация се начислява на база линейния метод според оценения полезен живот на нематериалните активи.

Полезният живот на нематериалните дълготрайни активи е както следва:

- | | |
|-----------|----------|
| ■ Софтуер | 2 години |
|-----------|----------|

(з) Дългосрочни инвестиции

Инвестициите в дългосрочни финансови активи – акции се представят по себестойностен метод, т.е. по разходи за придобиване. Приход от тях се отчита доколкото се получава дял от разпределение на нетния финансов резултат след датата на придобиване. Методът е приложим независимо от размера на съучастието и класификацията му като дъщерно, асоциирано или малцинствено предприятие.

(и) Парични наличности

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

(й) Краткосрочни инвестиции в ценни книжа

Борсово и извънбурсово търгуемите ценни книжа са класифицирани като "държани за търгуване". При първоначалното им признаване те се оценяват по себестойност, в която се включват и разходите по извършване на сделката.

Печалбите или загубите, възникващи при изменение на справедливата стойност на даден финансов актив се отчитат като приход или разход за текущия период.

В баланса на дружеството се отчитат и незначителни участия, за които поради липса на справедлива/бурсова/ стойност и надеждна оценка се отчитат по цена на придобиване.

(к) Вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност като се приспадат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите са представени като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на търговските вземания.

(л) Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството, с изключение на финансови и отсрочени данъчни активи се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и



**Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2007**

стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(м) Акционерен капитал

Акционерният капитал на дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(н) Резервирани отпуски

Съгласно КТ правото за ползване на определения полагаем годишен отпуск се запазва и вслучайте, когато не е използван в годината за която се отнася. В съответствие с МСС 19 "Доходи на наети лица" разхода за отпуски се резервира чрез формиран разход и начисление на задължение към служителите в годината за която се отнася. Задължението, формирано за тях не се погасява по давност и е дължимо, включително и при прекратяване на трудово-правните отношения.

(о) Задължения

Задълженията към клиенти и други задължения са посочени по тяхната амортизирана стойност.

(п) Приходи

Съществената част от приходите на "ЗАГОРА ФИНАКОРП" АД са от брокерски комисионни. Приходите са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите от сделки със собствени ценни книжа се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване.

Приходите от дивиденди се записват в отчета на дата, следваща решението на Общото събрание на акционерите на съответното дружество, освен в случаите, когато е определена нарочна дата за разпределяне на дивидент.

(с) Данъци върху печалбата

Данък върху печалбата /корпоративният данък/ се признава в отчета за приходи и разходи, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъка също се представя в капитала. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсроченият данък се начислява като се използва метода на пасивите в счетоводния баланс и се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Следните временни разлики не се отчитат: заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчна печалба, както и разлики свързани с инвестиции в дружества до степен, за която се очаква, че няма да се сторнират в предвидимо бъдеще. Сумата на отсрочения данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или



**Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2007**

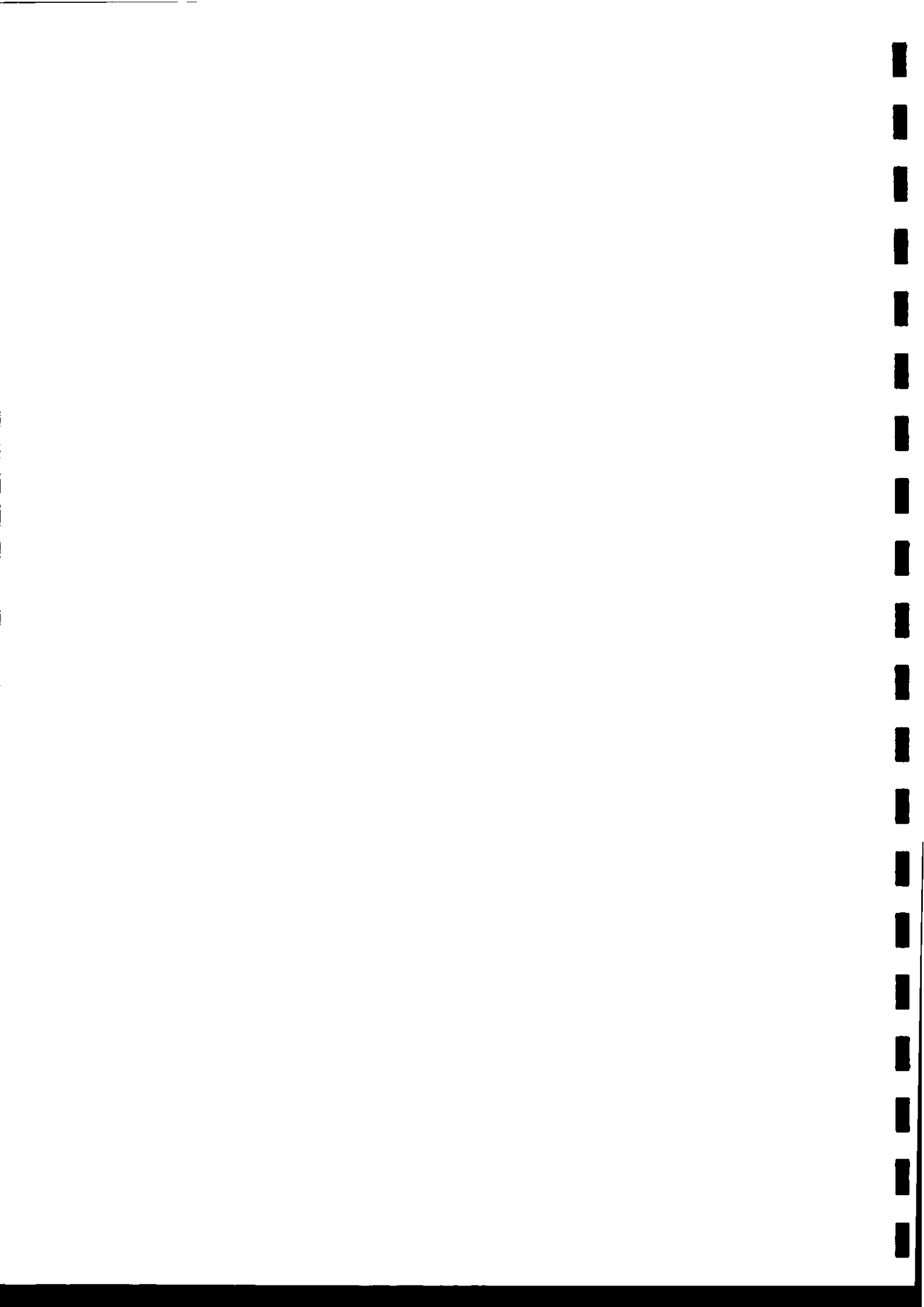
пасива, прилагайки данъчна ставка, приета към момента на съставяне на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.



Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2007

	Стр.		Стр.
1. Нетни приходи от сделки със собствени ценни книжа	11	11. Парични наличности	13
2. Други приходи	11	12. Финансови активи	13
3. Нетни приходи/разходи/ от промяна на валутни курсове	11	13. Вземания	13
4. Заплати и осигуровки на наети лица	11	14. Разходи за бъдещи периоди	13
5. Борсови и други такси	11	15. Регистриран капитал	14
6. Други разходи	11	16. Резерви	14
7. Разходи за данъци	11	17. Задължения	14
8. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	10	18. Свързани лица	14
9. Нематериални дълготрайни активи	12	19. Събития след датата на баланса	14
10. Инвестиции	12	20. Инвестиции и разходи за опазване на околната среда	14



Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2007

1. Нетни приходи от сделки със собствени ценни книжа		Бележка	
В хиляди лева		2007	2006
Приходи от сделки със собствени ценни книжа		2 433	319
Разходи от сделки със собствени ценни книжа		(1 002)	(37)
		1 431	282
2. Приходи от комисионни от сделки с ценни книжа			
В хиляди лева		2007	2006
Приходи от комисионни от сделки с ценни книжа		436	294
Финансови разходи по сделки с ценни книжа		(130)	(79)
		306	215
3. Нетни приходи (разходи) от промяна на валутни курсове			
В хиляди лева		2007	2006
Приходи от промяна на валутни курсове		-	3
Разходи от промяна на валутни курсове		-	-
4. Заплати и осигуровки на наети лица			
В хиляди лева		2007	2006
Разходи за заплати		(79)	(52)
Разходи от социално и пенсионно осигуряване		(20)	(13)
		(99)	(65)
5. Офис консумативи			
В хиляди лева		2007	2006
Разходи за материали		(8)	(2)
Разходи за комуникации		(6)	(5)
Разходи за реклама		(9)	(4)
Наеми		(12)	(12)
		(35)	(23)
6. Други разходи			
В хиляди лева		2007	2006
Разходи за външни услуги		(5)	(5)
Разходи за амортизации		(9)	(4)
		(14)	(9)
7. Разходи за данъци			
Признати в отчета за приходи и разходи			
В хиляди лева		2007	2006
Данък върху печалбата		44	43
Общо разходи за данъци		44	43
8. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
В хиляди лева	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2007	19	2	21
Придобити	34	-	34
Отписани	-	-	-
Брак	-	-	-



Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2007

Салдо към 31 декември 2007	53	2	55
----------------------------	----	---	----

**Амортизации и загуби
от обезценка**

Салдо към 1 януари 2007	9		9
Годишна амортизационна квота	5		5
Отписана амортизация на отписани и брак	-		-
Салдо към 31 декември 2007	14		14

Балансова стойност

Към 1 януари 2007	12		12
Към 31 декември 2007	41		41

“ЗАГОРА ФИНАКОРП” АД не е предоставяло ДМА като обезпечение в собствена полза или в полза на трети лица.

9. Нематериални дълготрайни активи

	Софтуер	Патенти и лицензи	Други	Общо
<i>В хиляди лева</i>				
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2007	10	-	-	10
Придобити	11	-	-	11
Отписани	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2007	21	-	-	21
Амортизации и загуби от обезценка				
Салдо към 1 януари 2007	10	-	-	10
Годишна амортизационна квота	3	-	-	3
Отписана амортизация на отписани и брак	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2007	13	-	-	13
Балансова стойност				
Към 1 януари 2007	-	-	-	-
Към 31 декември 2007	8	-	-	8

10. Инвестиции

В хиляди лева

В други предприятия.
Българска фондова борса

10



Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2007

11. Парични наличности

<i>В хиляди лева</i>	2007	2006
Парични средства в каса	69	162
Парични средства по банкови сметки	1 654	637
Други парични средства / депозити	404	3
	2 127	802

12. Финансови активи

Класифицирани са като държани за търгуване и са оценени по справедлива стойност, с изключение на тези, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно.

<i>В хиляди лева</i>	2007	2006
Ценни книжа	1 967	1 067
Компенсаторни инструменти	5	17
Облигации	62	61
	2 034	1 145

13. Вземания

<i>В хиляди лева</i>	2007	2006
Вземания от клиенти	43	15
	43	15

14. Регистриран капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2007 г., основният капитал е в размер на 1 млн. лева, разпределен в 100 000 броя поименни акции, с номинална стойност от 10 лева. Към датата на съставяне на отчета акционери са 2 юридически лица, притежаващи по 50,00% от капитала на дружеството. Акционери са “ЗАГОРА ХОЛД” АД и “ФИНАКОРП” ООД

15. Резерви

Съставен е от общи резерви – регламентиран по ТЗ и целеви резерви /специализирани/ по решения на Общо събрание на акционерите.

Като фонд “Резервен” са отразени заделени резерви от 889 хил.лв по реда на ТЗ към 31.12.2007 г., които представляват 25,59 % от собствения капитал, представляващи специален резерв за покриване на рискове, съгласно чл.10 от ЗПФИ.

16. Задължения

<i>В хиляди лева</i>	2007	2006
Задължения по лизингови договори	26	0
Задължения по договори за брокерски услуги	732	72
Задължения към персонала	6	4
Задължения към бюджета	17	8
Други	4	11
	<u>785</u>	<u>95</u>



**Пояснителни сведения към финансовия отчет за годината
приключваща на 31 декември 2007**

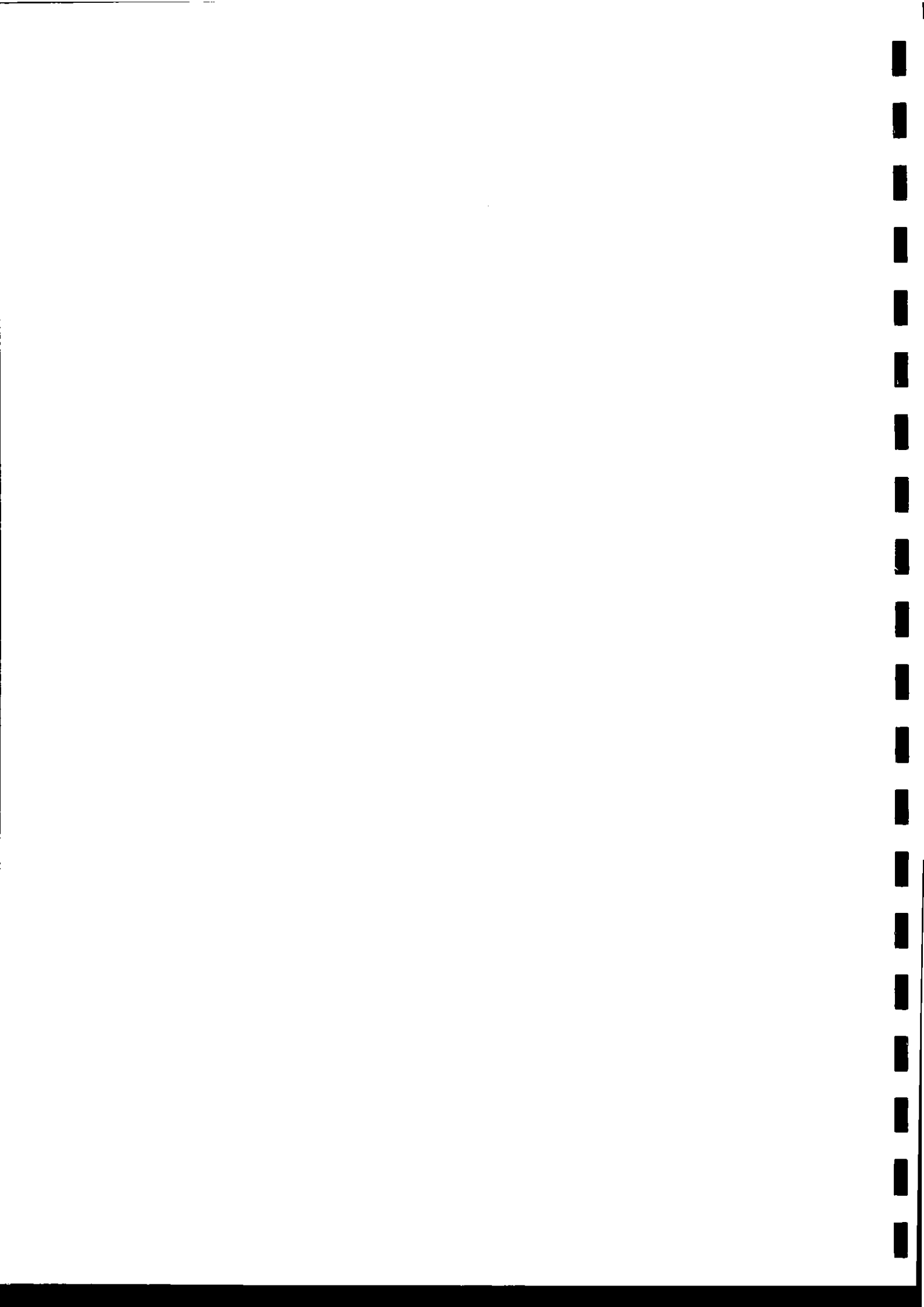
17. Свързани лица

През 2007 г. дружеството ползва от “ЗАГОРА ХОЛД” АД под наем сграда. Стойността на сделките е 5 хиляди лева. Не са налице отклонения от пазарните цени.

18. Събития настъпили след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2007 г.

Не са възникнали, в периода от 31.12.2007 г. до 31 Януари 2008 година сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на “ЗАГОРА ФИНАКОРП” АД за следващата финансова година.



**Доклад за дейността на
"Загора Финакорп" АД Стара Загора
През 2007 г.
Изготвен от съвета на директорите**

I. Собственост и управление

"Загора Финакорп" АД е акционерно дружество регистрирано в Старозагорския окръжен съд по фирмено дело №1553/1998.

Към 31.12.2007 г разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2007 брой акции бр.	% от капитала
"Загора Холд" АД	50000	50%
"Финакорп" ООД	50000	50%

Акционери:

Акционери в дружеството са две юридически лица.

1. "Загора Холд" АД е регистрирано в Старозагорски Окръжен съд по фирмено дело 269 / 1999г. "Загора Холд" АД е холдингово дружество. Предметът на дейност е контрол и управление на дъщерни дружества. Търгува за собствена сметка с акции на Българска Фондова Бора. Дружеството е с капитал 192 287 лв.

2. "Финакорп" ООД Хасково е регистрирано в Хасковски Окръжен Съд по фирмено дело 361 / 1997год. Дружеството е с капитал 5000 лв.

Историческо развитие

"Загора Финакорп" АД е създадено през 1998г. Първоначално функционира на територията на град Стара Загора и Хасково. Основни приоритети в дейността през първите години от развитието на фирмата са търговия с компенсаторни инструменти и участие в търговете на масова приватизация. През 2002 г формира и собствен търговски портфейл и търгува с ценни книжа за собствена сметка в обеми не по големи от 200х лв. Към 31.12.2007 г търговският портфейл на дружеството е 2033 хил. лв.

От създаването си до 2007г "Загора Финакорп" АД има над 46000бр клиенти, като за отчетния период са нарастнали с 3000 бр. Приоритет в развитието на дружеството е увеличение броя на клиентите търгуващи чрез системата COBOS. Към 31.12.2007 техният брой е 111, като само за отчетния период увеличението е с 87 бр.

Структура на дружеството :

"Загора Финакорп "е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Управлява се от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите ,който включва:

Име	Дата на назначаване
Генчо Иванов Генчев	02.05.2000
Даниел Руменов Гаргов	19.04.2001
Минчо Пенев Минчев	05.09.2006
Тенчо Христов Лилянов	19.04.2001
Силвия Любенова Василева	14.12.2005

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА!**



.

.

.

.

Управителният съвет провежда редовните си заседания всеки месец в съответствие с устава на дружеството и Търговския закон.

Клонова мрежа

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора ул.Христо Ботев 117 вх Б ап 1.

Учредени са клонове в :

Хасково - ул Отец Паисий 17 и
Русе - ул Петко Д Петков №13

Регистрирани са офиси в:

Пловдив - ул "11 август" №5
Нова Загора - хотел Яница стая 105
Карлово - ул Петко Д. Събев 3
Кърджали - бул. България 47 ет. 2
Свиленград - бул. България 151

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е сделки с ценни книжа за собствена или за чужда сметка на територията на Република България, посредничество за сключване на такива сделки, поемане на емисии ценни книжа , управление на индивидуални портфейли от ценни книжа, инвестиционни консултации относно ценни книжа, консултации и анализи на дружества, изготвяне на проспекти за публично предлагане на ценни книжа, дейност като регистрационен агент. Обхватът на разрешените дейности е визиран в чл.54 ал.1 т.1-4 и чл. 54 ал.5 т.1-5 от ЗППЦК (до 01.11.2007) и чл.5 от ЗПФИ (след 01.11.2007г). За извършване на тази дейност дружеството е лицензирано от Комисията за финансов надзор с Решение 71-ИП/29.07.1998г и прелицензирано с Лиценз № РГ-03-0166 / 26.06.2006 на Комисия за финансов надзор.

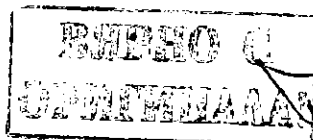
Дружеството притежава лицензия № 025 / 01.03.2000г издадена от БНБ за извършване и на сделки с чуждестранна валута.

Вътрешна организация –

- Изпълнителен директор;
- отдел "Валутни и капиталови пазари";
- отдел "Фронт офис"
- отдел "Бек-офис и ликвидност";
- отдел "Счетоводство"
- отдел "Отдел анализ и оценка на риска"
- отдел "Вътрешен контрол"

Към 31.12.2007 год. в дружеството работят 23 човека.

Отделите осъществяват функции съгласно правилата за вътрешна организация и вътрешен контрол на "Загора Финакорп" АД.



II. Резултати от дейността

Показатели на приходите в хил. лв.	2007 год	2006 год
Приходи от комисионни	306	215
Нетни приходи от сделки с ценни книжа за собств. с-ка	1431	282
Приходи от дивиденди	12	11
Приходи от лихви	61	29
Общо приходи	1810	540

Приходите от дейността на дружеството през 2007 г са нарастнали с 1270 х.лв. или 335,19% в сравнение с 2006 г. Най значително е повишението на приходите от търговия с ценни книжа за собствена сметка, като увеличението там е с 1149 х.лв. или 507,45%. Повишената търговия на БФБ и покачването на цените на акциите доведе и до увеличение на приходите от този вид търговия. В увеличение е и приходът от комисионни от търговия с ценни книжа на клиенти. В сравнение с 2006г увеличението е с 91 х.лв. или 142,32%. Чрез гъвкава комисионна политика са привлечени нови клиенти активно търгуващи за собствена сметка чрез системата COBOS. Според класация на вестник "Пари" дружеството е на 9 място от 56 инвестиционни посредника по брой клиенти търгуващи чрез тази система. Посредникът е и на едно от челните места и по брой сключени сделки на пода на БФБ 26711броя.

Структурата на клиентите е разнообразна. От общо 46000 над 1000 са юридически лица, някои от тях търгуват за собствена сметка през COBOS.

Показатели на разходите в хил. лв	2007 год	2006 год
Заплати и осигуровки на наети лица	99	65
Офис консумативи	35	23
Комуникации	11	7
Поддръжка софтуер	18	12
Други разходи	14	9
Общо	177	116

Увеличението на разходите в абсолютна сума през 2007г спрямо 2006г е в предвид разширеният обем на дейности и услуги извършвани от дружеството. Нарастването на разходите -152.58% спрямо предходния период е 2 пъти по малко от нарастването на приходите -335.19%. Увеличението в перо "поддръжка софтуер" е предизвикано от смяна на програмния продукт. В предвид завишените критерии за работа и изисквания за отчетност, ръководството на дружеството закупи нов софтуерен продукт.

III. Анализ на риска

Съществениите рискове могат да бъдат класифицирани в следните основни категории:

1. ОПЕРАЦИОНЕН РИСК

Операционният риск е определен като риск от загуба в резултат на неподходящи или неправилни вътрешни процедури, грешки на лица и системи или от вътрешни събития, включително правен риск. Независимо от вида операционен риск, за

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА!**



ограничаването му или от взимането за ограничаването му мерки, отделът за анализ и управление на риска на инвестиционния посредник се ръководи неизменно от принципа на събиране и обработка на възможно най-голямо количество исторически данни за дейността на инвестиционния посредник.

2. Кредитен риск

Кредитният риск означава риск от неизпълнение на задължение на насрещната страна по договор, сключен с инвестиционния посредник, в резултат на който за същия е възникнала кредитна експозиция. Действащата нормативна уредба в България, съгласно която подобни сделки са допустими само по реда и при условията на Наредба №16 значително ограничава случаите, в които би могъл да възникне кредитен риск за инвестиционния посредник.

Кредитният риск на дружеството е свързан предимно с търговските и финансови вземания. Сумите представени в баланса са на нетна база, като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

Кредитният риск на ликвидните средства и финансовите инструменти е ограничен, тъй като контрагентите са предимно банкови институции с висок кредитен рейтинг.

Дружеството се характеризира с незначителна концентрация на кредитния риск като същият е диверсифициран върху голям брой контрагенти.

Анализът на кредитния риск се извършва винаги при нови клиенти на инвестиционния посредник, когато такъв риск е възможно да възникне и при кредитни експозиции над определен размер.

3. Риск на насрещната страна

Риск от неизпълнение на насрещната страна при сключване на сделки с ценни книжа не възниква пряко за инвестиционния посредник, тъй като последният винаги действа за сметка на своите клиенти.

4. Риск от концентрация

Инвестиционният посредник полага усилия да събира и актуализира възможно най-точна и обхватна информация за акционерната структура на своите клиенти, за да може да следи тяхното поведение по повод коректното изпълнение на задълженията им във връзка със сделки с ценни книжа. В случаите, когато се касае за нови клиенти или клиенти, които имат история на неизпълнение, финансови затруднения и други подобни, отделът за анализ и управление на риска посочва рискът от концентрация като висок и предлага мерки за ограничаването му в зависимост от особеностите на конкретния случай.

5. Пазарен риск

Пазарният риск включва в себе си лихвен риск, валутен риск и специфичен пазарен риск, влияе се от риска на насрещната страна и може да породи ликвиден риск, затова ефективното управление на всички тези рискове води и до минимизиране на пазарния риск.

6. Позиционен риск

Позиционният риск представлява комбинация от пазарен риск и ликвиден риск, свързан с финансови инструменти. Позиционният риск се мултиплицира при съчетанието му с риска от концентрация.



7. Макроикономически рискове

Трудно е да бъдат ограничени, но могат да бъдат следени и да се предприема активна политика съобразно промените на макроикономическо ниво.

8. Остатъчен риск

Рискът, който остава непокрыт след прилагането на останалите методи за намаляване на риска.

През 2007 г. ръководството на компанията е изградило необходимата структура за управление на риска.

IV. ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА

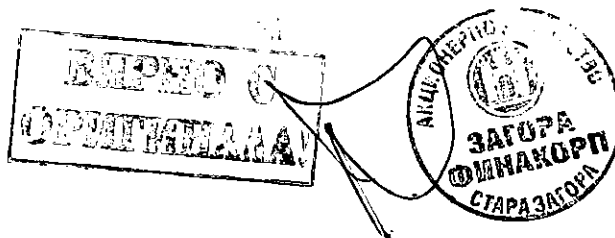
За изпълнението на инвестиционната стратегия ИП "Загора Финакорп" АД прилага модела на активно управление на портфейла от ценни книжа и парични средства в зависимост от пазарната конюнктура. За портфейла ще бъдат подбирани активи с параметри, които в максимална степен отговарят на инвестиционната цел на ИП "Загора Финакорп" АД – нарастване на стойността на активите. Основният критерий, по който ще бъдат подбирани активите е те да имат потенциал за растеж по-висок от този на икономиката като цяло. Като инструмент с подобни характеристики могат да се посочат акциите на български компании, в които ще бъдат вложени и основната част от активите. Ще се подбират акции на дружества, които са водещи в своя бранш, имат нарастващ пазарен дял, управлявани са професионално и в интерес на всички акционери и чиито приходи и печалби нарастват значително и се очаква този ръст да продължи и в бъдеще. За България това може да са основно книжата, включени в официалния индекс на "БФБ – София" – СОФИКС, както и акции на други дружества със сравнително висока ликвидност и капитализация, притежаващи перспективни фундаментални характеристики и добри технически параметри.

Друг критерий, който е следствие на избрания модел за активно управление на портфейла, е изискването активите да са със сравнително висока ликвидност, тоест да могат да бъдат реализирани във всеки един момент без значителни загуби. За целта активите трябва да са активно търгувани на регулиран пазар в обеми, които дават достатъчно представителна оценка за справедливата им стойност.

Не на последно място инструментите ще бъдат подбирани така, че инвестиционният портфейл на дружеството да е максимално диверсифициран и защитен срещу неблагоприятни движения на цените на финансовите пазари.

Търговският портфейл на "Загора Финакорп" АД се състои от акции на български дружества, приети за търговия на регулиран пазар, акции на чуждестранни компании, приети за търговия на регулиран пазар и ценни книжа, издадени или гарантирани от българската държава, ипотечни облигации, корпоративни и общински облигации. До 95% от търговският портфейл на "Загора Финакорп" АД се инвестира в акции на компании, търгувани на Българска фондова борса. Инвестиционната стратегия на дружеството предвижда инвестиране в ликвидни български и чуждестранни финансови инструменти – акции и ценни книжа с фиксирана доходност, като крайната цел е структуриране и поддържане на портфейл от акции и дългови ценни книжа с висок потенциал за растеж, който да осигури оптимален доход при ограничаване на риска.

През 2007 г. Загора Финакорп придоби за собствена сметка след участие в IPO акции от Altantic grupa d.d – Croatia и S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. – Romania



В съответствие с направения отчет и анализ на дейността на дружеството, ръководството на дружеството ще положи всички усилия за постигането на поставените инвестиционни цели.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 'Д' И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯТ ЗАКОН

1. Информация по чл.187 д от Търговския закон

През 2007 г. дружеството не е придобивало собствени акции

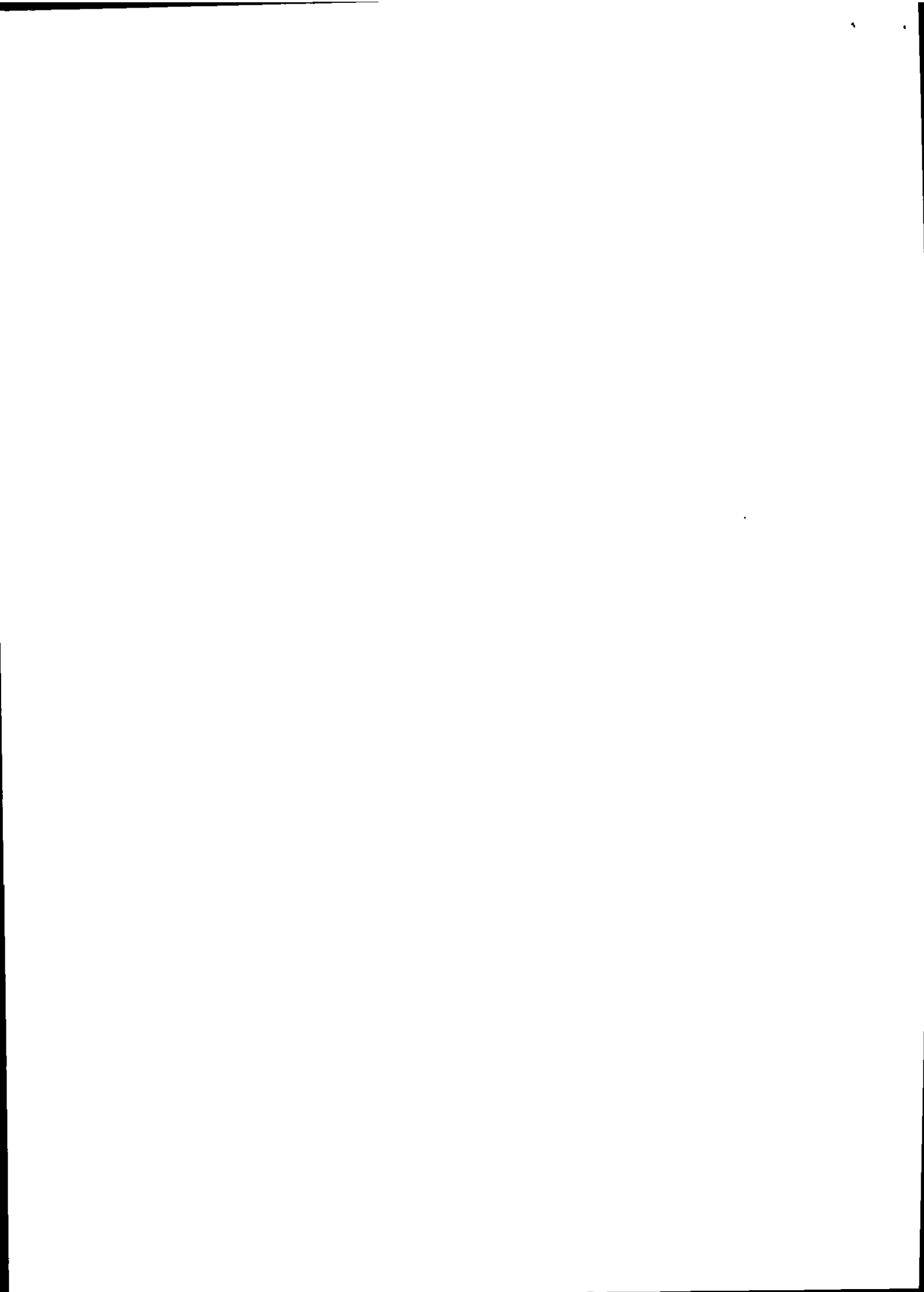
Не е извършено прехвърляне на собствени акции през 2006 г.

2. Информация по чл. 247 от Търговския закон

Име	Дружества , в чийто управителни или контролни органи участват	Дружества в които към настоящия момент притежават най малко 25 % от гласовете в общото събрание или имат контрол
ТЕНЧО ХРИСТОВ ЛИЛЯНОВ	ТЕНЧО ЛИЛЯНОВ ЕТ, БУЛСТАТ: 836154976 БУЛПРОМ ООД, БУЛСТАТ: 836153575 ТИМ ООД, БУЛСТАТ: 126140569 ВИТ ООД, БУЛСТАТ: 108551031 КЪРДЖАЛИ - ФИЛМ 98 ООД, БУЛСТАТ: 108066672 КАРОЛИНА ДЕЛТА ИНВЕСТМЪНТС БЪЛГАРИЯ ЕООД, БУЛСТАТ: 126618873 ХАСКОВО ФИЛМ АД, БУЛСТАТ: 126003951 ФИКС ЕООД, БУЛСТАТ: 126092220 ДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ФИКС" - КЛОН СОЗОПОЛ, БУЛСТАТ: 1260922200015 ТИТАН - КЛИНЪР ООД, БУЛСТАТ: 108530553 СДРУЖЕНИЕ "РЕГИОНАЛНО ЕКОЛОГИЧНО СДРУЖЕНИЕ "МАРИЦА 2004", БУЛСТАТ: 126648005 АРПЕЗОС БУС - 2000 АД, БУЛСТАТ: 108080405 ЕКО ПРЕС ООД, БУЛСТАТ: 125531718 ФОРУКОМ АД, БУЛСТАТ: 126669654 ФИНАКОРП ООД, БУЛСТАТ: 126129683 ЯНТРА - ТРАНСПОРТ АД, БУЛСТАТ: 814255710 АРПЕЗОС БУС ООД, БУЛСТАТ: 108034258 ФУТУРА ПРОПЪРТИС ДЗЗД, БУЛСТАТ: 126722174	ТЕНЧО ЛИЛЯНОВ ЕТ, БУЛСТАТ: 836154976 ВИТ ООД, БУЛСТАТ: 108551031 КЪРДЖАЛИ - ФИЛМ 98 ООД, БУЛСТАТ: 108066672 ХАСКОВО ФИЛМ АД, БУЛСТАТ: 126003951 ФИКС ЕООД, БУЛСТАТ: 126092220 ДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ФИКС" - КЛОН СОЗОПОЛ, БУЛСТАТ: 1260922200015 ТИТАН - КЛИНЪР ООД, БУЛСТАТ: 108530553 АРПЕЗОС БУС - 2000 АД, БУЛСТАТ: 108080405 ЕКО ПРЕС ООД, БУЛСТАТ: 125531718 ФОРУКОМ АД, БУЛСТАТ: 126669654 ЯНТРА - ТРАНСПОРТ АД, БУЛСТАТ: 814255710



	ТИТАН АЕС АД, БУЛСТАТ: 131307870 ФАКТ ИНВЕСТМЪНТ ДЗЗД, БУЛСТАТ: 126731426 ЛИЗИНГ-ТАКСИ ООД, БУЛСТАТ: 126142278 ЛАНДМАРК ДЗЗД, БУЛСТАТ: 126736494 ББТ ПРОДЖЕКТС АД, БУЛСТАТ: 121296169 ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ, БУЛСТАТ: 126722797 ЗАГОРА ФИНАКОРП АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД, БУЛСТАТ: 126740368 ЕКО-НЕО ГРУП АД, БУЛСТАТ: 126741534	
ДАНИЕЛ РУМЕНОВ ГАРГОВ	ГАМА ООД, БУЛСТАТ: 126533654 ФОРУКОМ И КОМПАНИЯ ООД, БУЛСТАТ: 836034051 АГРО ИНВЕСТ - 2001 АД, БУЛСТАТ: 126552028 КЪРДЖАЛИ - ФИЛМ 98 ООД, БУЛСТАТ: 108066672 ХЕЛИ ОЙЛ ООД, БУЛСТАТ: 126616203 ГАМА 1 ООД, БУЛСТАТ ХАРМАН АД, БУЛСТАТ: 126137797 ФОРУКОМ 2003 ООД, БУЛСТАТ: 126627783 ХАСКОВО ФИЛМ АД, БУЛСТАТ: 126003951 ИНВЕСТКОМ ЕООД, БУЛСТАТ: 126093219 ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ИНВЕСТКОМ" - КЛЮН СОЗОПОЛ, БУЛСТАТ: 1260932190011 ИВАИНВЕСТ ООД, БУЛСТАТ: 126146515 ФИНАКОРП 2005 ООД, БУЛСТАТ: 126665517 ФОРУКОМ АД, БУЛСТАТ: 126669654 КРЕС-98 ООД, БУЛСТАТ: 126142285 ЕВРОФИН ООД, БУЛСТАТ: 126665054 ЕКО ТРАДЕКС ГРУП АД, БУЛСТАТ: 126729838 ПАЗАРИ ЕООД, БУЛСТАТ: 126739227 ЕКО-НЕО ГРУП АД, БУЛСТАТ: 126741534	ГАМА ООД, БУЛСТАТ: 126533654 ФОРУКОМ И КОМПАНИЯ ООД, БУЛСТАТ: 836034051 ГАМА 1 ООД, БУЛСТАТ ФОРУКОМ 2003 ООД, БУЛСТАТ: 126627783 ИНВЕСТКОМ ЕООД, БУЛСТАТ: 126093219 ФОРУКОМ АД, БУЛСТАТ: 126669654 КРЕС-98 ООД, БУЛСТАТ: 126142285



МИНЧО ПЕНЕВ МИНЧЕВ	ВЗАИМОСПОМАГАТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ЗАГОРА - ИНВЕСТ"БУЛСТАТ: ■123092770 МИНЧО ПЕНЕВ - ЕМ ЕТБУЛСТАТ: ■833104208 ЕВРОИНВЕСТ ООДБУЛСТАТ: ■ 123154503 ЗАГОРА ИНВЕСТ ООДБУЛСТАТ: ■123632914 СОКОЛИЦА ООДБУЛСТАТ: ■ 123693963 АНЕЛ - СТАРА ЗАГОРА ООДБУЛСТАТ: ■123632743 АНЕЛ - ВЕРЕЯ ООДБУЛСТАТ: ■ 123108819 ЕВРОИНВЕСТ 2003 ЕАДБУЛСТАТ: ■123655051 ХТУ 99 АДБУЛСТАТ: ■123165292 КОНСУЛТ БГ АДБУЛСТАТ: ■ 123092806 ЗАГОРА ХОЛД АДБУЛСТАТ: ■ 123138680 ЗАГОРА ФИНАКОРП АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АДБУЛСТАТ: ■ 126740368	МИНЧО ПЕНЕВ - ЕМ ЕТБУЛСТАТ: ■833104208 ЕВРОИНВЕСТ ООДБУЛСТАТ: ■ 123154503 ЗАГОРА ИНВЕСТ ООДБУЛСТАТ: ■123632914 КОНСУЛТ БГ АДБУЛСТАТ: ■ 123092806 ЗАГОРА ХОЛД АДБУЛСТАТ: ■ 123138680
ГЕНЧО ИВАНОВ ГЕНЧЕВ	ВЗАИМОСПОМАГАТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ЗАГОРА - ИНВЕСТ"БУЛСТАТ: ■123092770 КОНТРАКТ-69 - ГЕНЧО ГЕНЧЕВ ЕТБУЛСТАТ: ■123103551 БИН ООДБУЛСТАТ: ■123618708 АРИС - 2001 ООДБУЛСТАТ: ■ 123551704 БИЗНЕС ЦЕНТЪР АДБУЛСТАТ: ■ 123088793 ЗАГОРА ИНВЕСТ ООДБУЛСТАТ: ■123632914 ХТУ 99 АДБУЛСТАТ: ■123165292 КОНСУЛТ БГ АДБУЛСТАТ: ■ 123092806 ЗАГОРА ХОЛД АДБУЛСТАТ: ■ 123138680 ЗАГОРА ФИНАКОРП АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АДБУЛСТАТ: ■ 126740368	КОНТРАКТ-69 - ГЕНЧО ГЕНЧЕВ ЕТБУЛСТАТ: ■123103551 БИН ООДБУЛСТАТ: ■123618708 АРИС - 2001 ООДБУЛСТАТ: ■ 123551704 ЗАГОРА ИНВЕСТ ООДБУЛСТАТ: ■123632914 ХТУ 99 АДБУЛСТАТ: ■123165292
СИЛВИЯ ЛЮБЕНОВА ВАСИЛЕВА	ВЗАИМОСПОМАГАТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ЗАГОРА - ИНВЕСТ"БУЛСТАТ: ■123092770 ЗАГОРА ИНВЕСТ ООДБУЛСТАТ: ■123632914 ХТУ 99 АДБУЛСТАТ: ■123165292 ЗАГОРА ФИНАКОРП АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АДБУЛСТАТ: ■ 126740368	ХТУ 99 АДБУЛСТАТ: ■123165292

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛ



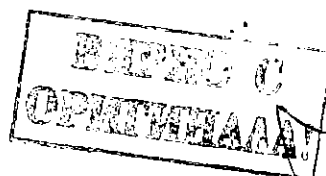
VI. Друга информация по преценка на дружеството.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за оповестяване.

СТАРА ЗАГОРА
31.01.2008

Изп.Директор:
/Г. ГЕНЧЕВ/

Изп.Директор:
/Д. ГАРГОВ/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
„ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД
гр. Стара Загора

Ние извършихме одит на приложеня годишен финансов отчет на „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД гр. Стара Загора, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

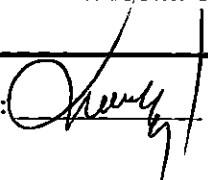
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на

Регистриран одитор:



(Ат. Дианов)

цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ЗАГОРА ФИНАКОРП" АД гр. Стара Загора към 31 Декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Стара Загора, 01 Февруари 2008 година

Регистриран одитор:
Атанас Дианов

0461 Атанас
Дианов
Регистриран одитор

