

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

I. Развитие и резултати от дейността на „АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД през 2009г.

„АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД, гр.Бургас, е учредено през 2007 г. като дружество с ограничена отговорност. Акционерният му капитал, регистриран при създаването му е 5 100 / пет хиляди и сто / лева, разделен на 51 /петдесет и един / дяла по 100 / сто / лв. всеки един. Към датата на вписване на дружеството в Търговския регистър е внесен изцяло. Управител и представляващ „ АГРО ИНВЕСТ 07 „ ООД са Феридун Джемил Гюркан ЕГН: 6904190900, притежаващ 17 /седмнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева и Стойчо Петров Стоев ЕГН: 6911141426, притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева, а съдружник е Ертан Гюркан ЕГН: 7304030769 притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева. „АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД е с предмет на дейност покупка, управление и разпореждане с недвижими имоти.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Общото събрание определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2009 г на база на принципа на „ действащо предприятие“ като обосновано.

През 2008 г. „АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД извършва покупка на земеделски земи в землището на село Банево, обл. Бургаска. През 2009 г дружеството няма ново придобиване на земеделски земи.

Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2009 г дългосрочни задължения в размер на 637 000 лева са задължения към съдружниците.

Дружеството няма активи и пасиви , деноминирани в чуждестранна валута. Това намалява валутните рискове.

Като цяло кредитните и валутните рискове на дружеството за периода до 2014 г се оценяват от ръководството на дружеството като нормални за отрасъла.

През 2008 г. „АГРО ИНВЕСТ 07“ ООД извършва покупка на земеделски земи в землището на село Банево, обл. Бургаска. През 2009 г дружеството няма ново придобиване на земеделски земи.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2009 г. Изготвянето му е приключило към 25.01.2010 г. На 31.03.2010 г. е приет ГФО за 2009 г от Общото

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



събрание на съдружниците, и е взето решение за представянето му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

На ръководството не са известни данни за настъпили съществени некоригиращи събития.

IV.Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Развитието на фирмата е свързано с бъдещото използване на поземления имот - изграждането на СПА Център.

V. Информация, изисквана на основание на чл.187 д и 247 от Търговския закон.

През 2009 г дружеството е ръководено от Общо събрание и управител. За 2009 г няма изплатени суми по договор за управление.

гр.Бургас, 11.03.2010 г.



Управител:

/Ф. Гюркан/

/Ст.Стоев/

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



“ АГРО ИНВЕСТ 07” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

“АГРО ИНВЕСТ 07” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.
Предходен период – периодът започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.
Годишният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.
Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “АГРО ИНВЕСТ 07” ООД.
Адрес на управление гр. Бургас, ул. „Вардар” № 26

Дата на изготвяне: 25.01.2010 г.

Дата на одобрение : 31.03.2009 г. с Решение Общо събрание на съдружниците.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Агро Инвест 07” ООД от :

Управител: Феридун Джемил Гюркан

/ /

Управител: Стойчо Петров Стоев

/ /

Съставител: Пенка Иванова Йовчева

/ /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ АГРО ИНВЕСТ 07” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "Агро Инвест 07" ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Бургас, ул. "Вардар" № 26

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр. Бургас, ул. "Вардар" № 26

Брой служители / наети лица в края на годината – няма.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Във връзка с промяна на структурата и формата на елементите на ГФО информацията за предходната година е прекласифицирана.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Феридун Джемил Гюркан	17	1700	1700	33,33 %
Ертан Гюркан	17	1700	1700	33,33 %
Стойчо Петров Стоев	17	1700	1700	33,33 %
ОБЩО:	51	5100	5100	100%

Управителните органи на „Агро Инвест 07“ ООД са :

Общо събрание на съдружниците.

Управители: Феридун Джемил Гюркан и Стойчо Петров Стоев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ АГРО ИНВЕСТ 07” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Управители на дружеството са: Феридун Джемил Гюркан и Стойчо Петров Стоев

Дружеството се представлява от Феридун Джемил Гюркан и Стойчо Петров Стоев

Предмет на дейност: покупка, управление и разпореждане с недвижими имоти

Предметът на дейност на Дружеството е покупка, управление и разпореждане с недвижими имоти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4: Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.33
Транспортни средства	10
Автомобили	4
Съоръжения	25
Други дълготрайни активи	6.66
Компютърна техника	2

За 2008г и 2009 г дружеството не е начислявало амортизация на ДМА, тъй като притежава само неамортизируем актив - земя.



ВЪРХО С ОБЩИНСКАТА

“ АГРО ИНВЕСТ 07” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

3. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по доставната стойност.

Потреблението на материални запаси се оценява по метода първа входяща, първа изходяща стойност.

4. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансов отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор. Непокрити загуби от 2008 г и 2009 г.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2009г

- *Корекция на грешки – няма корекции.*
- *Промяна в счетоводната политика – няма промяна.*

8. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



“ АГРО ИНВЕСТ 07” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

Информация за задълженията дължими след повече от 5 години и задълженията, за които има предоставени обезпечения, е предоставена в Приложението към финансовия отчет.

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2008
EURO	1.95583

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10% .

Движението на отсрочените данъци е показано в Приложенията към ГФО.

11. Лизинг

✓ Дружеството няма сключени лизингови договори.

12. Доходи на персонала

✓ Дружеството няма персонал.

13. Обезценки на активи

През 2008 г и 2009 г не са отчетени обезценки.

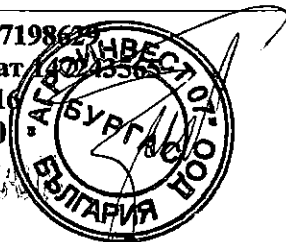
14. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството оповестява свързани лица :

- „Сан Сити“ ООД с Булстат 102681502
- „Айча“ ООД с Булстат 102823978
- „Фема“ ЕООД с Булстат 102830782
- „Гюркан“ ООД с Булстат 102108698
- „Съни Вилидж“ ООД с Булстат 102890982
- „Асес“ ООД с Булстат 102262098
- „Сън Сити Инвест“ АД с Булстат 147198629
- „Бургас Център Инвест“ Ад с Булстат 102433688
- „Дъга 2004“ ООД с Булстат 102890516
- „Платина“ ООД с Булстат 102085210

ВЪРХУ С ОРНИКА



“ АГРО ИНВЕСТ 07” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

- „Лозица 2003” ЕООД с Булстат 102838722
- „Перла 2000” ЕООД с Булстат 102654236
- „Консорциум Бизнес парк Черноморие” ООД с Булстат 147130927
- „Консорциум Сан Сити Провадия” ЗЗД Булстат 175802392
- „Консорциум Сан Сити Строй” ЗЗД Булстат 175754645
- „Консорциум Сан Сити Спорт” ЗЗД Булстат 175745549

През отчетната година няма извършени сделки между свързани лица.

Информация за сделките между свързани лица е представена в Приложенията за свързани лица.

15. Договори за строителство

✓ Няма сключени договори за строителство.

16. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

17. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в Приложения Разходи и Финансови разходи.

18. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за видовете приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в Приложения Приходи и Финансови приходи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



19. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

20. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Дружеството през настоящата година няма предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвянето на годишният счетоводен отчет.

3. Издадени от предприятието ценни книжа

Няма издадени ценни книжа.

4. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Въпреки това на управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

5. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви.

VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.



“ АГРО ИНВЕСТ 07” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби		
Коеф. на рентабилност на собствения капитал		
Коеф. на рентабилност на пасивите		
Коеф. на капитализация на активите		
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите		
Коеф. на ефективност на приходите		
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност		
Коеф. на бърза ликвидност		
Коеф. на незабавна ликвидност		
Коеф. на абсолютна ликвидност		
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	-0.166	-0.07
Коеф. на задлъжнялост	1,166	1,073

Съставител:

/Пенка Йовчева/

Управител:

/Феридун Гюркан/

/Стойчо Стоев/

Дата: 25.01.2010 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ



АГРОИНВЕСТ 07 ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2009 г.

Представяващ:

Феридун Гюрган
Стойчо Стоев



Съставител:

Пенка Йорчева

Бургас, 25 януари 2010 г.



ВЪРНО С ОРНИМА

ОТЧЕТ
за собствения капитал
АГРО ИНВЕСТ 07 ООД
За 2009 Г.

ХИЛДІВ

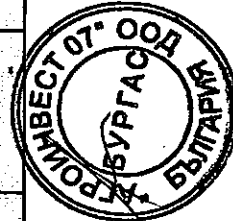
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(45)		(40)	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(45)	-	(40)	
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
6. Финансов резултат от текущия период										(51)	(51)	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-	
- за дивиденди											-	
8. Покриване на загуба											-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличения											-	
- намаления											-	
10. Други изменения в собствения капитал											-	
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(45)	(51)	(91)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(45)	(51)	(91)	

Дата на съставяне:
Бургас, 25 януари

Съставител:
Пенка Йовчева

Ръководител:

Феридун Гюркан
Стойчо Стоев



ВАЖНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ
за паричните потоци
АГРО ИНВЕСТ 07 ООД
За 2009 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
	1	2	3	4
а				5
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				1
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължавни за търговски цели				
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Плащания и възстановени ливъри върху печалбата				
7 Плащания при разпределения на печалби				
8 Други парични потоци от основна дейност	1		8	8
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1		9	8
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				58
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				58
В. Парични потоци от финансова дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени зема				
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			30	30
5 Плащания на задължения по лизингови договори				30
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7 Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1		1	30
Д. Парични средства в началото на периода			70	96
Е. Парични средства в края на периода			71	127

Съставител:
Пенка Йовчева

Ръководител:
Стойчо Стоев
Феридун Гаркел



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
АГРОИНВЕСТ 07 ООД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от операционната дейност	-	-
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заемки, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	7. Други лични и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) други			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за операционната дейност	-	-			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи	-	-
7. Разходи за лични и други финансови разходи, в т.ч.:	51	45	а) приходи от лични		
а) разходи за лични	51	45	б) приходи от валутни операции		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	51	45			
Общо разходи за обичайната дейност	51	45	Общо приходи от обичайната дейност	-	-
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	51	45
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	51	45	Общо приходи	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	51	45
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативи на корпоративния данък					
13. Печалба	-	-	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	51	45
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	51	45	Всичко (Общо приходи + 11)	51	45

Дата на съставяне:
Бургас, 25 април 2010 г

Съставител

Пенка Нончева



Ръководител

Стойчо Стоев
Фердинанд Горанов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АГРО ИНВЕСТ 07 ООД

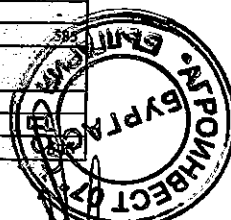
Към 31.12.2009 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но неизнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	475	475	Общо за група IV:	-	-
- земи	475	475	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмразена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(45)	
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(45)	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(51)	(45)
Общо за група II:	475	475	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(91)	(40)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсия и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	1. Общественни заеми с отделно посочване на конвертируемостта в т.ч.:		
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	475	475	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	637	585
Общо за група II:	-	-	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година	637	585
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	70	69	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	1	1	- дължими задължения		
Общо за група IV:	71	70	- до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	71	70	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	637	585
			- до 1 година		
			- над 1 година	637	585
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансиране и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансиране		
СУМА НА АКТИВА	546	545	СУМА НА ПАСИВА	546	545

Дата на съставяне:
Бургас, 25 януари 2010 г.

Съставител:

Пенка Йовчева



СПРАВКА
за нетекучите(българските) активи към 31.12.2009 година
АГРОИНВЕСТ 07 ООД

3172.92

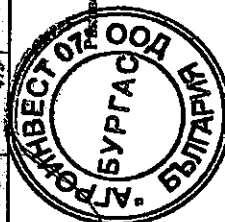
Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Проектна стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Проектна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на изключителните през годината	на изключителните през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развояна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговски резултати															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	475			475			475								475
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	475			475			475								475
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дълготрайни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	475			475			475								475

Дата на съставяне:
Бургас, 25 януари 2010 г.

Съставител:
Пенял Николов

Феридан Гюркан

Стойчо Стоев



АГРОИНВЕСТ 07 ООД БУРГАС