У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„Хепи Естейт" ЕООД

Днес 13.02.2024 год. в гр.Русе на основание чл.113 от Търговския закон учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **„Хепи Естейт" ЕООД**

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

С настоящия акт-устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД) по смисъла на чл.113, във връзка с чл.чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование: **„Хепи Естейт" ЕООД**

Член 2

1. Седалището на дружеството е Република България, обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. Момчил Войвода № 3, същото има и адрес на управление: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. Момчил Войвода № 3

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Член 3

/1/ Предметът на дейност - Покупко-продажба на недвижими имоти в страната и чужбина, в Европейски съюз и извън Европейски съюз, вътрешна и външна търговия,експорт,импорт,реекспорт,бартерни сделки и обмен на стоки за потребление,хранит. стоки,хран.добавки,селскостоп. продукция, промишлени суровини, резервни части,машини,съоръжения,комисионна търговия посредничество,представителство и агентство на наши и чужди фирми,физически и юридически лица;строителна и строително-монтажна, строително-ремонтна дейност на сгради и съоръжения в страната и чужбина;производство,изкупуване,преработка и търговия със селскостоп.продукция;туристически услуги-вътрешен и международен туризъм;транспортни услуги-таксиметрови,селскостопански машини,превоз на пътници и товари в страната и чужбина;товаро-разтоварна дейност;разкриване и експлоатация на смесени търговски обекти,заведения за обществено хранене,питейни заведения;бръснаро-фризьорски услуги и козметика,автотенекеджийска и автосервизна дейност;спортна,рекламна,консултантска,посредническа , комисионерска, спедиторска и охранителна дейности;хотелиерство и ресторантьорство и др. незабранени от закона услуги и дейности /за лицензирани дейности, след издаване на съответния лиценз/;

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

/3/ Дружеството се учредява безсрочно.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 4

/1/Едноличен собственик на дружеството е Алту Йозгерчек

/2/ Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала – Алту Йозгерчек

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5

Капиталът на дружеството се състои от 500,00 /Петстотин/ лева, от които към датата на заявлението са внесени 500,00 /Петстотин/ лева.

Капиталът на дружеството е разделен на 50 /Петдесет/ дяла по 10,00 /Десет/ лева.

Член 6

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Член 7

/1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика (обстоятелството се вписва в търговския регистър), като се спазват правилата на ТЗ за минимален размер.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8

/1/ Органи на дружеството са :

Общо събрание състоящо се от едноличния собственик на капитала.

Управител, който е едноличният собственик и управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейноста на същото. Решенията на едноличният собственик се вземат в обикновена писмена форма без нотариална заверка.

/2/ Едноличния собственик може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не се определени от закона като изклкючителна компетентност на собственика

Член 9

/1/ Собственика на дружеството:

1/ изменя и допълва учредителния акт;

2/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

3/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

4/ определя управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5/ взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в друго дружество;

6/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7/ взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;

8/ представлява дружеството;

9/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

10/ определя и контролира разходите на дружеството;

11/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

12/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

13/ подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

14/ сключва всички договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договори за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;

15/ сключване на заеми от името на дружеството и решаване въпросите по условията на заемите;

16/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт - устав;

17/разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

18/ създава поделения на дружеството - складове, фирмени магазини и други за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;

19/ взема решение за приемане на други съдружници.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10

/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември на същата година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка " печалби и загуби "

Член 11

/1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б/оставащата част от печалбата се разпределя свободно от собственика на дружеството.

ФОНДОВЕ

Член 12

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 13

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определят периодично от собственика .

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14

/1/ Дружеството се прекратява:

1/ по решение на собственика;

2/ чрез сливане и вливане в акционерно или дружество с ограничена отговорност;

3/ поради несъстоятелност , обявена от съда;

4/ по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи

/2/ При смърт на собсвеника на дружеството се наследява от преките му наследници и се управлява солидарно от тях.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Подписаната ЕНИС ЕРОЛ РАМИ, в качеството си на преводач, декларирам, че извършеният от мен превод от български език на турски език е верен, че чужденецът разбира смисъла на текста и е съгласен с правните му последици. Известна ми е наказателната отговорност за неверен превод.

Преводач: .....