# „СВЕЖЕСТ”ЕООД

# Г О Д И Ш Е Н
# Ф И Н А Н С О В  О Т Ч Е Т

## за 2020 година

| | |
|---|---|
| Отчитащо се предприятие: | „СВЕЖЕСТ” ЕООД |
| Седалище и адрес на управление: | гр. Плевен, бул. „Хр. Ботев” № 74 |
| Търговска регистрация: | Агенция по вписванията към МП |
| ЕИК по БУЛСТАТ: | 114075900 |
| Представляващ: | Венета Заевска |
| Съставител: | Пепа Наумова |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

**на:** "СВЕЖЕСТ" ЕООД
**БУЛСТАТ:** 114075900
**Адрес:** бул. "Христо Ботев" № 74
**към** 31.12.2020

## Актив

| | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| **А.** | **Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б.** | **Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| **I.** | **Нематериални активи** | | |
| | **Общо за група I:** | | |
| **II.** | **Дълготрайни материални активи** | | |
| 1. | Земи и сгради | 8 | 9 |
| | - сгради | 8 | 9 |
| | **Общо за група II:** | **8** | **9** |
| **III.** | **Дългосрочни финансови активи** | | |
| | **Общо за група III:** | | |
| **IV.** | **Отсрочени данъци** | | |
| | **Общо за раздел Б:** | **8** | **9** |
| **В.** | **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| **I.** | **Материални запаси** | | |
| 1 | Материали | 0 | 0 |
| | **Общо за група I:** | **0** | **0** |
| **II.** | **Вземания** | | |
| 1. | Вземания от клиенти и доставчици | 0 | 0 |
| 2. | Други вземания | 0 | 0 |
| | **Общо за група II:** | **0** | **0** |
| **III.** | **Инвестиции** | | |
| | **Общо за група III:** | | |
| **IV.** | **Парични средства, в т.ч.:** | | |
| 1. | Касови наличности и сметки в страната | 10 | 20 |
| | - касови наличности в лева | 5 | 3 |
| | - разплащателни сметки | 5 | 17 |
| | **Общо за група IV:** | **10** | **20** |
| | **Общо за раздел В:** | **10** | **20** |
| **Г.** | **Разходи за бъдещи периоди** | **1** | |
| | **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):** | **19** | **29** |

## Пасив

| | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| **А.** | **Собствен капитал** | | |
| **I.** | **Записан капитал** | **5** | **5** |
| 1. | Други видове основен капитал | 5 | 5 |
| **II.** | **Премии от емисии** | | |
| **III.** | **Резерв от последващи оценки** | | |
| **IV.** | **Резерви** | | |
| 1. | Други резерви | 73 | 73 |
| | **Общо за група IV:** | **73** | **73** |
| **V.** | **Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| | - неразпределена печалба | 0 | 0 |
| | - непокрита загуба | -57 | -55 |
| | **Общо за група V:** | **(57)** | **(55)** |
| **VI.** | **Текуща печалба (загуба)** | **(8)** | **(2)** |
| | **Общо за раздел А:** | **13** | **21** |
| **Б.** | **Провизии и сходни задължения** | | |
| | **Общо за раздел Б:** | | |
| **В.** | **Задължения** | | |
| 1. | Задължения към доставчици, в т.ч.: | 0 | 1 |
| | - до 1 година | 0 | 1 |
| 2. | Други задължения, в т.ч.: | 6 | 7 |
| | - до 1 година | 6 | 7 |
| | в това число: | | |
| а) | към персонала, в т.ч.: | 2 | 2 |
| | - до 1 година | 2 | 2 |
| б) | осигурителни задължения, в т.ч.: | 1 | 1 |
| | - до 1 година | 1 | 1 |
| в) | данъчни задължения | 1 | 1 |
| | - до 1 година | 1 | 1 |
| | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | 6 | 8 |
| | - до 1 година | 6 | 8 |
| **Г.** | **Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | **0** | **0** |
| | **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г):** | **19** | **29** |

**Дата:** 05.03.2021

**Съставител:** П. Наумова

**Ръководител:** В. Заевска

"СВЕЖЕСТ" П.ПАЗАРДЖИК ЕООД

# ОТЧЕТ
# ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

**на:** "СВЕЖЕСТ" ЕООД
**БУЛСТАТ:** 114075900
**Адрес:** бул. "Христо Ботев" № 74
**към** 31.12.2020

| | Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| | 1 | 2 | 3 |
| **А.** | **РАЗХОДИ** | | |
| **I.** | **Разходи за оперативна дейност** | | |
| 1. | Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.: | **6** | **6** |
| а) | суровини и материали | | 1 |
| б) | външни услуги | 6 | 5 |
| 2. | Разходи за персонала, в т.ч.: | **31** | **41** |
| а) | разходи за възнаграждения | 26 | 34 |
| б) | разходи за осигуровки | 5 | 7 |
| 3. | Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | **4** | **4** |
| а) | разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 4 | 4 |
| | - разходи за амортизация | 4 | 4 |
| 4. | Други разходи | **6** | **14** |
| | **Общо за група I:** | **47** | **65** |
| **II.** | **II. Финансови разходи** | | |
| 1. | Разходи за лихви и други финансови разходи | 0 | 0 |
| | **Общо за група II:** | **0** | **0** |
| **Б.** | **Печалба от обичайната дейност** | | |
| **III.** | **Извънредни разходи** | 0 | 0 |
| | **Общо разходи (I+II+III):** | **47** | **65** |
| **В.** | **Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)** | **0** | **0** |
| **IV.** | **Разходи за данъци от печалбата** | | |
| **V.** | **Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | | |
| **Г.** | **Печалба (В-IV-V)** | **0** | **0** |
| | **Всичко (общо разходи+IV+V+Г):** | **47** | **65** |

| | Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| | 1 | 2 | 3 |
| **Б.** | **ПРИХОДИ** | | |
| **I.** | **Приходи от оперативна дейност** | | |
| 1. | Нетни приходи от продажби в т.ч.: | **39** | **51** |
| а) | -приходи от наеми | 39 | 51 |
| | ДРУГИ ПРИХОДИ | | 12 |
| | **Общо за група I:** | **39** | **63** |
| **II.** | **Финансови приходи** | | |
| | **Общо за група II:** | **0** | **0** |
| **Б.** | **Загуба от обичайната дейност** | **8** | **2** |
| **III.** | **Извънредни приходи** | | |
| | **Общо приходи (I+II+III):** | **39** | **63** |
| **В.** | **Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)** | **8** | **2** |
| **Г.** | **Загуба (В+IV+V)** | **8** | **2** |
| | **Всичко (Общо приходи + Г):** | **47** | **65** |

**Дата:** 05.03.2021 **Съставител:** П.Наумова **Ръководител:** В. Заевска

"СВЕЖЕСТ" гр.ПЛЕВЕН ЕОО

Приложение № 1 към СС 7

# ОТЧЕТ
## за паричните потоци

**на:** "СВЕЖЕСТ" ЕООД
**БУЛСТАТ:** 114075900
**Адрес:** бул. "Христо Ботев" № 74
**към** 31.12.2017

| | Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А.** | **Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 54 | 19 | **35** | 83 | 13 | **70** |
| 2 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 36 | **-36** | | 40 | **-40** |
| 3 | Парични потоци от лихви, комисионни,дивиденти и други | | | | | | |
| 3 | Други парични потоци от основна дейност | | 9 | **-9** | | 19 | **-19** |
| | **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **54** | **64** | **-10** | **83** | **72** | **11** |
| **Б.** | **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| | **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | | | | | | |
| **В.** | **Парични потоци от финансова дейност** | | | | | 1 | (1) |
| | **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | | | | **0** | **1** | **-1** |
| **Г.** | **Изменение на паричните средства през периода (А+Б-** | **54** | **64** | **-10** | **83** | **73** | **10** |
| **Д.** | **Парични средства в началото на периода** | | | **20** | | | **10** |
| **Е.** | **Парични средства в края на периода** | | | **10** | | | **20** |

**Дата:** 05.03.2021 **Съставител:** П.Наумова **Ръководител:** В.Заевска

"СВЕЖЕСТ" гр.ПЛЕВЕН ЕООД

Приложение № 4 към СС 1

# ОТЧЕТ
## за собствения капитал

**на:** "СВЕЖЕСТ" ЕООД
**БУЛСТАТ:** 114075900
**Адрес:** бул. "Христо Ботев" № 74
**към** 31.12.2020

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. 1. Салдо в началото на отчетния период** | 5 | | | | | | 73 | | (57) | | **21** |
| 2. 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | **0** |
| 3. 3. Грешки | | | | | | | | | | | **0** |
| **4. 4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **5** | | | | | | **73** | | **(57)** | **0** | **21** |
| 5. 5. Финансов резултат от текущия период | | | | | | | | | | (8) | **(8)** |
| 6. 6. Разпределние на печалба в т.ч.: | | | | | | | | | | | **0** |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | |
| 7 7. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | **0** |
| **8 8. Салдо към края на отчетния период** | **5** | | | | | | **73** | **0** | **(57)** | **(8)** | **13** |
| **9 9. Собствен капитал към края на отчетния период** | **5** | | | | | | **73** | **0** | **-57** | **-8** | **13** |

**Дата:** 05.03.2021 **Съставител:** П.Наумова **Ръководител:** В.Заевска

"СВЕЖЕСТ" гр.ПЛЕВЕН ЕООД

**П Р И Л О Ж Е Н И Е**
**КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
**на „СВЕЖЕСТ" ЕООД**
**за годината, приключваща на 31.12.2020**г.

## I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Наименование: „СВЕЖЕСТ" ЕООД
Седалище и адрес на управление: гр. Плевен бул. „Христо Ботев" № 74
Търговска регистрация: фирмено дело 745/1997год.и пререгистрирано в Агенцията по вписванията
БУЛСТАТ: 114075900

## II. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

Основният капитал на дружеството е 5000 лв. и изцяло собствеността е на „СВЕЖЕСТ-95" АД. гр. Плевен

## III. УПРАВЛЕНИЕ

Управител е Венета Стефанова Заевска.

## IV. ПЕРСОНАЛ

Средно списъчният брой през 2020 г. е 3 души.

## V. ПРОМЕНИ В ТЪРГОВСКАТА РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

През 2020 г. не са извършвани промени.

## VI. ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Предмета на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти.

## VII. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

СЧЕТОВОДНА БАЗА – Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствията на българското търговско и счетоводно законодателство, приложими към 31.12.2020 г.- НСФОМСП

ОТЧЕТНА ВАЛУТА – Функционална и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева.
Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестванна валута са отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. В счетоводния баланс активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са представени по левова равностойност по официалния обменен курс на БНБ за 31.12.2020г.

Всички данни за 2020 г. и за 2019 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ – в съпоставителните данни за предходния отчетен период не са правени рекласификации в отделните обекти. Няма промени в счетоводната политика спрямо предходния отчетен период.

## VIII. ДЪЛГОТРАЙНИ АТКИВИ

Дружеството не разполага с ДНеМА и ДФА. Дълготрайните активи в баланса на дружеството са 134 хил. лв. по отчетна стойност и набрано изхабяване 126 хил. лв..
Приетите критерии за отчитане на активите в последващи периоди са:

КРИТЕРИИ ЗА ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – Като ДА се отчитат закупените активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16 и с определен праг на същественост 700 лв. Спрямо предходния отчетен период няма променя във възприетия праг на същественост за отчитане на ДА.

ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИЗНАВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – ДА са оценени при първоначалното отчитане по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи при придобиването, включително невъзстановими данъци и такси. Последващите разходи, свързани с ДА, се отчитат в увеличение на първоначалните разходи за придобиване, ако те водят до изгода, която е значително по-голяма от тази при първоначалното признаване на актива. Всички други последващи разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.

ПОСЛЕДВАЩА ОЦЕНКА НА ДА – За оценка след първоначалното признаване на ДА прилага препоръчителния подход по СС. След първоначалното признаване всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка на активите.

АМОРТИЗАЦИИ – За всички ДА се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането на актива в употреба.

ОГРАНИЧЕНИЯ – Няма ограничения върху собствеността и ползването на дълготрайните активи.

## IX. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Придобиването на МЗ се отчита по доставната им стойност, увеличена с други преки разходи по придобиването им.
Поради липса на условия за преоценка към 31.12.2020г. не са настъпили корекции в стойността на МЗ и те са представени по тяхната доставна стойност.
Отписването на МЗ се извършва месечно по средно претеглена доставна стойност. Към 31.12.2020 год. наличностите са 25.95 лв.

## X. ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Към 31.12.2020 г. не са отчитани загуби за несъбираеми вземания поради това, че ръководството на дружеството не отчита търговски риск.
Към 31.12.2020 г. има вземания в размер на 307.77 лв.-текущи.

## XI. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите в разплащателните сметки.
Към 31.12.2020 г. разполага общо с 10315.39 лв. парични наличности.

## XII. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Краткосрочните задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще.
Към 31.12.2020 г. задълженията на дружеството са в размер на 6290.08 лв. и са текущи.

## XIII. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на дружеството е 5хил.лв. Основният капитал в ГФО и в търговския регистър са с едни и същи стойности.
Към 31.12.2020 г. няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

## XIV. ОЦЕНКА НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерат. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинно-следствена връзка между тях. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.
През отчетната година са извършени сделки на стойност 39 хил. лв.

## XV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързано лице е „СВЕЖЕСТ-95" АД. Сделките се извършват на пазарен принцип. През 2020 год. не са извършвани сделки .Салда няма.

## XVI. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития след датата на ГФО, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне, или да налагат допълнителни оповестявания.

Дата:05.03.2021год.
гр. Плевен

Управител:
/В. Заевска/

Приложение № 5 към СС 1

# СПРАВКА
## за нетекущите (дълготрайните) активи

**на:** "СВЕЖЕСТ" ЕООД

**БУЛСТАТ:** 114075900

**Адрес:** бул. "Христо Ботев" № 74

**към** 31.12.2020

*(хил.лв.)*

| Показатели | | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпилите през годината | в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | | 1 | 2 | 2а | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| *I.* | ***Нематериални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ***Общо за група I:*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *II.* | ***Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Земи и сгради, в т.ч.: | **90** | | | | **90** | | | **90** | **80** | **4** | | **84** | | | **84** | **6** |
| | - земи | | | | | | | | | | | | | | | | **0** |
| | - сгради нежилищни | 90.00 | | | | **90** | | | **90** | 80.00 | 4.00 | | **84** | | | **84** | **6** |
| 2. | Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства, компютри | 68 | 2. | | 26. | **44** | | | **44** | 42. | | | **42** | | | **42** | **2** |
| | ***Общо за група II:*** | ***158*** | ***2*** | | ***26*** | ***134*** | | | ***134*** | ***122*** | ***4*** | | ***126*** | | | ***126*** | ***8*** |
| *III.* | ***Дългосрочни финансови активи*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ***Общо за група III:*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *IV.* | ***Отсрочени данъци*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ***Общо нетекущи активи (I+II+III+IV):*** | ***158*** | ***2*** | | ***26*** | ***134*** | | | ***134*** | ***122*** | ***4*** | | ***126*** | | | ***126*** | ***8*** |

**Дата:** 05.03.2021

**Съставител:** П.Наумова

**Ръководител:** В.Заевска

"СВЕЖЕСТ" гр.ПЛЕВЕН ЕООД

# Д О К Л А Д

за дейността на „Свежест " ЕООД гр. Плевен за 2020г.

„Свежест " ЕООД със седалище гр. Плевен бул. „Христо Ботев" № 74 Ф. Д. 745/1997г. Плевенски Окръжен съд ЕИК по БУЛСТАТ: 114075900 извършва дейността **„Отдаване помещения под наем".**

Средно списъчния брой на персонала е 3 души.

Основния капитал на фирмата е 5 000,00 лв.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие със счетоводното законодателство.

Към 31.12.2020 г. фирма „Свежест"ЕООД гр. Плевен материалните запаси са несъществени – 25.95 лв.

Паричните средства в каса и разплащателни сметки са 10315.39 лв.

Приходите от дейността са на стойност 38 859.73 лв.

Разходите на фирмата са 47220.90 лв.

Счетоводната загуба е 8361.17 лв.

През следващата 2021 г. не се очакват промени от съществено значение за дейността на едноличното дружество.

Управител: .....

/ В. Заевска/