ОПП по прекия метод

на Съни Билд Вилидж ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 147072363
за период от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

Приложение N:1
към НСС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

на Съни Билд Вилидж ЕООД
за 2017г

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	27	16	11	24	50	-26
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	4	-4	0	3	-3
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други п	0	1	-1	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли	0	0	0	0	0	0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
Плащания при разпределения на печалби		0	0		0	0
Други парични потоци от основна дейност	0	10	-10	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**27**	**31**	**-4**	**24**	**53**	**-29**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други п	0		0	0		0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно продобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствени	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**27**	**31**	**-4**	**24**	**53**	**-29**
Д. Парични средства в началото на периода	**13**			**42**		
Е. Парични средства в края на периода	**9**			**13**		

Съставител: Д.Арнаудов

Ръководител: Ж.Димитрова

"СЪНИ БИЛД ВИЛИДЖ" ЕООД, Бургас

Баланс

на Съни Билд Вилидж ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 147072363
за период от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

Приложение N: 1 към СС 1
Двустранна форма

Счетоводен баланс

Актив

Пасив

Раздели, групи, статии	тек.год.	предх.год.	Раздели, групи, статии	тек.год.	предх.год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**0**	**0**	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,			IV. Резерви		
програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	1. Законови резерви	0	0
3. Търговска репутация	0	0	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
4. Предоставени аванси и			3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
немат. активи в процес на изграждане	0	0	4. Други резерви	0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**Общо за група IV:**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	4	4	- неразпределена печалба	157	157
- земи	4	4	- непокрита загуба	-216	-172
- сгради	0	0	**Общо за група V:**	**-59**	**-15**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	**VI. Текуща печалба (загуба)**	**2**	**-44**
3. Съоръжения и други	1	1	**Общо за раздел А:**	**-52**	**-54**
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	6	6	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	**11**	**11**	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от групата	0	0	- отсрочени данъци	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от групата	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприяти			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	1. Облигационни заеми с отделно		
6. Други заеми	0	0	посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	до 1 година	0	0
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X	над 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
IV. Отсрочени данъци			до 1 година	0	0
Общо за раздел Б:	**11**	**11**	над 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.:	35	23
I. Материални запаси			до 1 година	35	23
1. Суровини и материали	0	0	над 1 година		
2. Незавършено производство	20	20	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	472	472	до 1 година	2	2
- продукция	471	471	над 1 година		
- стоки	1	1	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
4. Предоставени аванси	29	29	до 1 година		
Общо за група I:	**521**	**521**	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	47	37	до 1 година	0	0
над 1 година			над 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани		

над 1 година			и смесени предприятия в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани			до 1 година		
и смесени предприятия в т.ч.:	0	0	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	603	611
4. Други вземания, в т.ч.:	0	0	до 1 година	26	24
над 1 година			над 1 година	577	587
Общо за група II:	**47**	**37**	- към персонала, в т.ч.:	0	0
III. Инвестиции			до 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
			осигурителни задължения в т.ч	5	6
2. Изкупени собствени акции			до 1 година	5	6
номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	над 1 година		
3. Други инвестиции	0	0	- данъчни задължения, в т.ч.:	21	18
Общо за група III	**0**	**0**	до 1 година	21	18
IV. Парични средства, в т.ч.:	9	13	над 1 година		
- в брой	6	0	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**640**	**636**
- в безрочни сметки (депозити)	3	13	до 1 година	63	49
Общо за група IV:	**9**	**13**	над 1 година	577	587
Общо за раздел В:	**577**	**571**	Г. Финансирания и проходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
Сума на Актива (А+Б+В+Г)	**588**	**582**	**Сума на Пасива (А+Б+В+Г)**	**588**	**582**
Съставител:			Ръководител:		
Д.Аргиров			Ж.Димитрова		

"СЪНИ БИЛД ВИЛИДЖ"
ООД
"SUNNY BUILD VILAGE"
Burgas

Справка за оповестяване на счетоводната политика
на "Съни Билд Вилидж" ЕООД
към 31.12.2017 г.

Предметът на дейност на „Съни Билд Вилидж" ЕООД е строителство, продажба на жилищни сгради и стопанисването им.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лв.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското търговско и счетоводно законодателство и Националните Счетоводни стандарти.

Счетовоството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с основните принципи на счетоводството:

- Текущо начисляване - приходите и разходите се начисляват при тяхното възникване, независимо от момента на получаването и плащането на паричните средства
- Действащо предприятие

В "Съни билд Вилидж" ЕООД се води двустранно счетоводно записване. Отразяването на стопанските операции се осъществява в хронологичен ред, съответстващ на извършването им. Предприятието осъществява счетоводството на основата на документална обоснованост на стопанските операции.

Регистрирането на стопанските операции се осъществява чрез съставянето на първични счетоводни документи - данъчни фактури. Вторичните документи са сборни ведомости и мемориални ордери, въз основа на които се обобщава информацията и се съставят Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричния поток, Отчет за собствения капитал и Справка за нетекущите (дълготрайни) активи.

Използваният счетоводен софтуер е на български език и е разработен при спазване изискванията на Закона за счетоводството.

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод на амортизация, съобразявайки се с допустимата данъчна амортизация на различните групи активи.

В предприятието разходите се отчитат първо по икономически елементи.

Приходите се признават към момента на издаване на данъчната фактура за извършване на услугата.

Дата 31.03.2018 г. Съставител.....
Д. Аргиров

"СЪНИ БИЛД ВИЛИДЖ" ЕООД Бургас

Ръководител.....
Ж. Димитрова

ОСК

на Съни Билд Вилидж ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 147072363
за период от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

Приложение N:4 към СС 1

Отчет за собствения капитал

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0			0	157	-216	0	-54
2.Промени в счетоводната политика											
3.Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5.Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0			0				0
-увеличение	0	0	0	0			0				0
-намаление	0	0	0	0			0				0
6.Финансов резултат за текущия период										2	2
7.Разпределения на печалба, в т.ч.:	0	0	0	0			0				0
-за дивиденти								0			0
8.Покриване на загуба	0	0	0	0			0	0			0
9.Последващи оценки на активи и пасиви			0					0			0
-увеличение			0								0
-намаление			0								
10.Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0			0	157	-216	2	-52
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	0	0	0			0	157	-216	2	-52

Съставител: Д.Аргиров

Ръководител: Ж.Димитрова

"СЪНИ БИЛД ВИЛИДЖ" ЕООД Бургас "SUNNY BUILD VILAGE" - Burgas

ОПР

на Съни Билд Вилидж ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 147072363
за период от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

Приложение N:2 към СС 1
Двустранна форма

Отчет за приходите и разходите

Наименование на разходите	тек.год.	предх.год.	Наименование на приходите	тек.год.	предх.год.
а	1	2	а	1	2
А.Разходи			Б.Приходи		
1.Намаление на запасите от продукция			1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	18	71
и незавършено производство	0	75	а)продукция	0	53
2.Разходи за суровини, материали			б)стоки	0	0
и външни услуги, в т.ч.:	12	36	в)услуги	18	18
а)суровини и материали	10	31	2.Увеличение на запасите от		
б)външни услуги	2	5	продукция и незавършено производство	0	0
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	3	3	3.Разходи за придобиване на		
а)разходи за възнаграждения	2	2	активи по стопански начин	0	0
б)разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1	4.Други приходи, в т.ч.:	0	0
-осигуровки свързани с пенсии			-приходи от финансирания	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	1	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**18**	**71**
а)разходи за амортизация и обезценка на			5. Приходи от участия в дъщерни,		
ДМА и ДНА, в т.ч.:	0	1	асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
-разходи за амортизация	0	1	-приходи от участия в предприятия от група	0	0
-разходи от обезценка	0	0	6.Приходи от други инвестиции и заеми,		
б)разходи от обезценка на текущи (карткотрайни) активи	0	0	признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5.Други разходи, в т.ч.:	0	0	-приходи от предприятия от група		
а)балансова стойност на продадени активи	0	0	7.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
б)провизии	0	0	а)приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**15**	**115**	б)положителни разлики от операции с финансови активи		
6.Разходи от обезценка на финансови активи,			в)положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
включително инвестициите, признати като			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**0**	**0**
текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0			
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0			
а)разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи (6+7)	**1**	**0**			
8.Печалба от обичайна дейност	2	0	**8.Загуба от обичайна дейност**	**0**	**44**
9.Извънредни разходи	0	0	9.Извънредни приходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**16**	**115**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**18**	**71**
10.Счетоводна печалба			**10.Счетоводна загуба**		
(общо приходи - общо разходи)	2	0	(общо разходи-общо приходи)	0	44
11.Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13.Печалба (10-11-12)	**2**	**0**	**11.Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**0**	**44**
Всичко(Общо разходи+11+12+13)	**18**	**115**	**Всичко (Общо приходи +11)**	**18**	**115**

Съставител:
Д.Аргиров

Ръководител:
Ж.Димитрова

"СЪНИ БИЛД ВИЛИДЖ" ЕООД - Бургас
"SUNNY BUILD VILLAGE" Ltd. - Burgas

Справка за ДА

на Съни Билд Вилидж ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 147072363
за период от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

Приложение N:5 към СС 1

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели	Отчетна ст/ст на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоце-нена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена аморти-зация в края на периода (11+12-13)	Балан-сова стойност в края на периода (7-14)
	В нача-лото на периода	На по-стъпили през периода	На из-лезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увели-чение	Нама-ление	стой-ност (4+5-6)	В нача-лото на периода	Начис-лена през периода	Отпи-сана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
1.Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0								0
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0			0								0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.Дълготрайни материални активи															
1.Земи и сгради, в т.ч.	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4
-земи	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4
-сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	18	0	18	0	0	0	0	18	0	18	0	0	0	0	0
3.Съоръжения и други	30	0	7	23	0	0	23	29	0	7	22	0	0	22	1
4.Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	6	0	0	6			6								6
Общо за група II:	**58**	**0**	**25**	**33**	**0**	**0**	**33**	**47**	**0**	**25**	**22**	**0**	**0**	**22**	**11**
III.Дългосрочни финансови активи															
1.Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0								0
2.Предоставени заеми на предприятия от група															
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0								0
4.Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5.Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0								0
6.Други заеми	0	0	0	0	0	0	0								0
7.Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0								0
IV.Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**58**	**0**	**25**	**33**	**0**	**0**	**33**	**47**	**0**	**25**	**22**	**0**	**0**	**22**	**11**

Съставител:
Д.Аргиров

ръководител
Ж.Димитрова

"СЪНИ БИЛД ВИЛИДЖ" ЕООД - Бургас
"SUNNY BUILD VILAGE" Ltd. - Burgas