

ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
т. дело № 1260/2016 г.
длъжник: „Мострой-Варна“ АД (в несъстоятелност)

Ч А С Т И Ч Н А С М Е Т К А № 3
З А Р А З П Р Е Д Е Л Е Н И Е НА НА Л И Ч Н И Т Е С У М И
В М А С А Т А НА Н Е С Ъ С Т О Я Т Е Л Н О С Т Т А НА „ М о с т р о й - В а р н а “ А Д (н) , Е И К 1 0 3 8 5 0 6 2 4

Подписаният – Розалин Ганев Салчев – синдик на „Мострой-Варна“ АД/в несъстоятелност/ по т. д. № 1260/2016 г. по описа на Варненския окръжен съд, на основание чл.720 и чл.721, ал.1 от ТЗ на 28.02.2018г. съставих настоящата частична сметка за разпределение на налични суми (постъпления от осъществен способ за осребряване) в масата на несъстоятелността на „Мострой-Варна“ АД (н), ЕИК 103850624, както следва:

№ по ред	Кредитор	Основание за включване в сметката	Размер на вземането	Привилегии и обезпечения	Поредност по чл. 722, ал.1 от ТЗ	Платени/заделени суми по предходни сметки за разпределение	Размер на сумата за плащане по тази сметка	Размер на сумата, заделена по тази сметка	Степен на удовлетворяване (в процент)
1.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС	9 240 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	2 808,96 лв.	Няма	30,40%
2.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС	546,70 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	166,20 лв.	Няма	30,40%
3.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС	284,80 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	86,58 лв.	Няма	30,40%
4.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС.	200 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	60,80 лв.	Няма	30,40%
5.	"Консорциум Реми Груп" АД, ЕИК 103097870	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Решение 701/3.10.2018г. по търговско дело № 1549/2017г. на ВОС (в сила от 28.11.2018г.). Договор за пещия от 15.06.2018г. Договор за пещия от 19.12.2018г.	444 003,90 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	134 977,19 лв.	Няма	30,40%

6.	"Консорциум Реми Груп" АД, ЕИК 103097870	Определение от 23.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1520/2017г. на ВОС. Договор за цесия от 15.06.2018г. Договор за цесия от 18.12.2018г.	412 634,20 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	125 440,80 лв.	30,40%
7.	"Консорциум Реми Груп" АД, ЕИК 103097870	Определение от 23.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1517/2017г. на ВОС. Договор за цесия от 15.06.2018г. Договор за цесия от 18.12.2018г.	158 801, 63 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	48 275,70 лв.	30,40%
8.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК или "Бизнес център" ЕАД, ЕИК 120603687	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС. Определение от 10.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1596/2017г. на ВОС.	3 911 660 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	1 189 144, 64 лв.	30,40%
9.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	1 150 634,76 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	349 792,97 лв.	30,40%
10.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	691 356,92 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	210 172,50 лв.	30,40%
	или "Бизнес център" ЕАД, ЕИК 120603687	Определение от 10.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1596/2017г. на ВОС.							
11.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	203 390,68 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	61 830,77 лв.	30,40%
12.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	465 042,04 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	141 372,78 лв.	30,40%
	или "Бизнес център" ЕАД, ЕИК 120603687	Определение от 10.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1596/2017г. на ВОС.							

13.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	135 402,55 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	41 162,38 лв.	30,40%
14.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС.	27 302,66 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	8 300,01 лв.	30,40%
15.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК или "Лоджикал Адванс Констракшън" ЕООД, ЕИК 175440071	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС. Определение от 10.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1595/2017г. на ВОС.	6 934 000 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	2 107 936 лв.	30,40%
16.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС.	382 132,74 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	116 168,35 лв.	30,40%
17.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС.	117 349,80 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	35 674,34 лв.	30,40%
18.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС.	6 467,15 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	1 966,01 лв.	30,40%
19.	"Еко Мак Вилидж" ЕООД, ЕИК 200484877	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС.	48 833,79 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	14 845,47 лв.	Няма	30,40 %
20.	"Еко Мак Вилидж" ЕООД, ЕИК 200484877	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС.	12 700,44 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	3 860,93 лв.	Няма	30,40%
21.	"Л Арх Чонева" ЕООД, ЕИК 103956855	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС.	55 327 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	16 819,41 лв.	Няма	30,40%
22.	"Л Арх Чонева" ЕООД, ЕИК 103956855	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1518/2017г. на ВОС.	163 431, 95 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	Няма	49 683,31 лв.	30,40%
23.	"Коминвест" АД, ЕИК 200484877	Определение №408/ 02.2.2018г. на ВОС.	74 973,48 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Няма	22 791,94 лв.	Няма	30,40%

24.	Евгений Александрович Соколенко, ЕГН 7803111165	Определение от 16.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1536/2017г. на ВОС.	346 800 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	Няма	Няма	105 427,20 лв.	30,40%
25.	Константин Николаевич Карипиди, ЕГН 7303111167	Определение от 16.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 981/2018г. на ВОС.	346 800 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал. 1, т. 8 от ТЗ	Няма	Няма	105 427,20 лв.	30,40%

Настоящата сметка за разпределение е трета по ред. Първата частична сметка е влязла в сила на 29.11.2018г. и е изпълнена от синдика. Втората частична сметка е влязла в сила на 27.02.2019г.

Сумите, които са предмет на разпределение по тази сметка, представляват част от останалата след частична сметка № 1 и частична сметка № 2 част от цената от продажбата по реда на чл. 718 ТЗ на обособена част от несъстоятелната маса, включваща Поземлен имот, находиш се в област Варненска. Община Варна, град Варна, район „Приморски“, к.к. „Златни Пясъци“, с идентификатор № 10135.513.163, с площ 9 001 кв. м., заедно с изградената в цитирания по-горе поземлен имот жилищна сграда със смесено предназначение, завършена до етап „груб строеж“ - комплекс от апартаменти и хотелска част, спал-център, фитнес зала, боулинг, ресторант, магазини и гараж, състояща се от осем секции (тепа): А, В, С, Д, Е, Г, Г и Н, с идентификатор № 10135.513.163.6, ведно с намиращото се в жилищната част на секция (тепа) А движимо имущество (премествасмо обзавеждане), съгласно инвентаризационен опис от 12.07.2017 г. Цялата продажна цена за продажните имоти влязла на сума в размер на 7 007 007 лв.

Платените и заделиени суми по частична сметка № 1 влязат общо на сума в размер на 1 781 333, 27 лв. Сумите за плащане по частична сметка № 2 влязат в размер на 307 673,53 лв. Остатъкът от продажната цена на посочената по-горе обособена част от масата на несъстоятелността след изпълнение на частична сметка № 1 и частична сметка № 2 сметка влязла на 4 918 000,20 лв. (четири милиона деветстотин и осемнадесет хиляди и двадесет стотинки).

Общ размер на разпределената сума по настоящата частична сметка № 3 за разпределение: 4 894 192, 44 лв. (четири милиона осемстотин деветдесет и четири хиляди сто деведесет и два лева и 44 стотинки).

Съобразно задължителните на основание чл. 658, ал. 2 ТЗ указания на съда по несъстоятелността, дадени с определение № 4126/20.11.2018 г. по т.д. № № 1260/2016 г. на ВОС, в настоящата сметка за разпределение е направено общо заделиене на суми за „Инфинит Уелт Кепитъл“ Инк и за претендентите за същите вземания „Бизнес Център“ ЕАД и „Поджикал Адванс Констракшън“ ЕООД – редове 8, 10, 12 и 15 от сметката. По ред 15 от сметката вземанията на „Инфинит Уелт Кепитъл“ Инк и „Поджикал Адванс Констракшън“ ЕООД напълно съпадат по основание и размер. В редове 8, 10 и 12 вземанията на „Инфинит Уелт Кепитъл“ Инк и „Бизнес Център“ ЕАД съпадат по основание, но с констатирана разлика в пределените размери. В настоящата сметка в колона „размер на вземането“ е посочен по-високият заявен размер на вземане със съответното основание и заделинето е извършено съобразно него.

След разпределението по първите две и по настоящата частична сметка № 3, неразпределеният остатък от продажната цена на посочената по-горе обособена част от масата на несъстоятелността влязла на сума в размер на 23 807, 76 лв. С писмо вх. № 401/07.01.2019 г. на НАП – ПУ съдът по несъстоятелността и синдикът са уведомени, че по особената сметка на длъжника е възстановена сума в размер на 13 330 лв., която сума увеличава оставащата наличност от цената на продажната обособена част. Общият остатък от продажбата на описаната по-горе обособена част от имуществото на несъстоятелния длъжник влязла в размер на 37 137, 76 лв. Сумата се използва за покриване на текущите разходи в производството по несъстоятелност съобразно разрешениия на съда по несъстоятелността.

Към момента на изготвяне на настоящата Частична сметка № 3 в производството по несъстоятелност няма кредитори с предявени и неудовлетворени вземания от редове, както следва: по чл. 722, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 ТЗ.

28.02.2019г.

Съставил сметката:

СИНДИК:

/Розалин Ганев Салчев/