

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**на**  
**“ ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА “ АД за 2015 г.**

Годишният доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро и микроикономическа среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за текущата година и перспективите за развитие.

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

**Фирма:**

**“ ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА “ АД**

**Седалище и адрес на управление:**

гр. Добрич, ул. България № 3

**Предмет на дейност:**

Предоставяне и отдаване под наем на открити и закрити площи за офиси, търговски, производствени, образователни дейности и услуги. Използване на част от сградата за нуждите на спорта, културата и образованието. Организиране на други дейности, свързани с бизнес дейността в страната и чужбина, които не противоречат на законите в Република България.

**Собственост:**

Частна собственост.

**Капитал:**

172960 (сто седемдесет и две хиляди, деветстотин и шестдесет) лева, разпределен в 17296 (седемнадесет хиляди, двеста,деветдесет и шест) дяла, всеки един по 10 (десет) лева.

| Съдружници:                   | Брой акции | Участие в капитала: |
|-------------------------------|------------|---------------------|
| 1."Международен колеж" ООД    | 10140      | 58.625              |
| 2.Община гр. Добрич           | 7140       | 41.281              |
| 3.Търговско Промислена Палата | 10         | 0.058               |
| 4."ЕОС-холдинг" ООД           | 5          | 0.029               |
| 5."Мирела" ООД                | 1          | 0.006               |
| Общо:                         | 17296      | 100.00%             |

**Представителство и управление:**

Дружеството се представлява от:

- Красимир Христов Николов – Председател на Съвета на директорите
- Тодор Колев Радев - Изпълнителен директор , заедно и поотделно.

**История**

Акционерното дружество "Център за бизнес и култура" е създадено през 1994 година с решение № 187 от 17.01.1994 год. на Добричкия окръжен съд, с предмет на основна дейност отдаване под наем на собствен недвижим имот. Първоначално акционери освен Община гр. Добрич и наемателите ТБ „Биохим“, ТПП, ЕОС-холдинг ООД.

През 2003 г. с решение на ОС на Община гр. Добрич „Международен колеж“ ООД придобива част от капитала и започват сериозна довършителна работа на 2-ри, 3-ти и 4-ти етаж на сградата на ЦБК с оглед приспособяването им за образователни

нужди. Изградени са над 30 аудитории, библиотека, учебни кабинети, компютърни зали и др.

В резултат на тези промени и акционерното участие на „Международен колеж“ ООД, собствеността на дружеството от преобладаваща общинска се трансформира в преобладаваща частна в съотношение 58.72% - частна към 41.28% - общинска.

- През 2014 г. „Международен колеж“ ООД придобива акциите на УниКредит Булбанк АД и увеличава дяловото си участие на 58.625%.

Акционерното дружество се управлява от Съвета на директорите, който има следния състав:

- Красимир Христов Николов
- Тодор Колев Радев
- Клара Николова Димитрова
- Георги Иванов Атанасов
- Герман Димитров Германов

Дружеството има направени всички регистрации изискващи се по Търговския закон, включително и регистрация по ЗДДС с идентификационен номер № BG834023049.

Наличие на клонове:  
Няма.

## **ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА**

### **Дейност:**

Основната дейност на „Център за бизнес и култура“ АД е да извърши строително-монтажни работи по довършването на сградата и отдаването ѝ под наем.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основна дейност                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• отдаване под наем на завършени части от сградата на „Център за бизнес и култура“ АД</li></ul>                                                                                                                                                                                             |
| Основни клиенти                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• „Международен колеж“ ООД</li><li>• УниКредит Булбанк АД</li><li>• Търговско Промислена Палата</li><li>• „Добруджанска трибуна“ ООД</li><li>• „Матрикс трейд“ ЕООД</li><li>• „АидГруп 1“ ООД</li><li>• „Рекламна къща ЕОС“ ООД</li><li>• Боксов клуб „Добротица“</li><li>• и др.</li></ul> |
| Основни доставчици от вътрешния пазар | <ul style="list-style-type: none"><li>• ЕНЕРГО-ПРО Варна</li><li>• В и К Добрич</li><li>• „Гард груп“ ООД</li><li>• „НД Газ фактор“ ЕООД</li><li>• И др.</li></ul>                                                                                                                                                                |

С основните си доставчици и клиенти дружеството поддържа добри търговски отношения и разчита на по нататъшно съвместно партньорство.

## **СТРАТЕГИИ:**

### **Стратегия на вътрешно развитие:**

#### **Цели:**

- **Краткосрочни:**

През изминалата година Съветът на директорите продължи своята политика възприета от предходната година, а именно:

1. Намаляване на разходите на дружеството и влягане на всички парични средства за строително-ремонтни работи по сградата и строително-монтажни работи по довършване на незавършените части.
2. Полагане усилия за запазване на наемателите и привличане на нови наематели за незаемите площи.
3. Осигуряване на оптимални условия за функциониране на сградата , ремонт и поддръжка , В и К , ел. инсталации, покривна и др. общи части.

През 2015 год. бяха придобити ДМА за 115 хил.лв. – санитарен възел за 10 хил.лв. в обект "Пул клуб", - вентилационна система за 20 хил.лв. в ресторант "Албена", - газова инсталация за 65 хил.лв. и др.

Извършени бяха ремонтни работи на покрива за 6 хил.лв.

- **Дългосрочни:**

Стратегията на ръководството на дружеството остава и в бъдеще максимално свиване на разходите и влягане на всички парични ресурси за довършване на сградата на "Център за бизнес и култура" АД. Остават незавършени части на сградата в бл."М" на 1400 кв.м. разгъната застроена площ, които трябва да се въведат в експлоатация през следващите години.

За предстоящата 2016 година продължаваме изпълнението на инвестиционната програма приета през 2006 г. Новият архитектурен план на сградата, изготвен от главния архитект на сградата предстои да се осъществи на етапи след съответното одобрение на Община Добрич.

Целите, които си поставя Съветът на директорите са изпълними. Осъществява се непрекъснат контрол по дейността на "Център за бизнес и култура" АД, като положителните резултати са една добра основа за бъдещото развитие на дружеството.

#### **Организационна структура:**

### **ОБЩО СЪБРАНИЕ**

### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

**Председател на съвета на директорите и Изпълнителен директор**

**Главен счетоводител**

**поддръжка и контрол**

**помощен персонал**

## Резултати от дейността на дружеството през годината:

(хил.лв.)

| №  | Показатели:                         | 2014<br>година | 2015<br>година | 2015/2014 |                             |
|----|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------------------------|
|    |                                     |                |                | стойност  | Нарастване<br>/спад - / в % |
| 1  | Финансов резултат                   | 4              | 6              | +2        | 150.00                      |
| 2  | Нетен размер на приходите от наеми  | 185            | 172            | -13       | 92.97                       |
| 3  | Собствен капитал                    | 3619           | 3623           | +4        | 100.11                      |
| 4  | Пасиви (дългосрочни и краткосрочни) | 20             | 24             | +4        | 120.00                      |
| 5  | Обща сума на активите               | 3639           | 3647           | +8        | 100.22                      |
| 6  | Приходи                             | 274            | 197            | -77       | 71.90                       |
| 7  | Разходи                             | 271            | 192            | -79       | 70.85                       |
| 8  | Краткотрайни активи                 | 298            | 324            | +26       | 108.72                      |
| 9  | Краткосрочни задължения             | 8              | 13             | +5        | 162.50                      |
| 10 | Краткосрочни вземания               | 89             | 125            | +36       | 140.45                      |
| 11 | Парични средства                    | 34             | 44             | +10       | 129.41                      |

Показателите за рентабилност, ефективност, ликвидност, платежоспособност и финансова автономност са оповестени в приложение към доклада.

### Численост и структура на персонала:

(бр.)

| Категория                       | 2014 | 2015 |
|---------------------------------|------|------|
| Общо, в т.ч.                    | 5    | 5    |
| Аналитични специалисти          | 1    | 1    |
| Техници и др. прил. специалисти | 2    | 3    |
| Помощен персонал                | 2    | 1    |

Всяко функциониращо дружество е изложено на определени рискове които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

### НЕСИСТЕМАТИЧНИ (МИКРОИКОНОМИЧЕСКИ) РИСКОВЕ

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла, в който попада даденото дружество и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

#### Отраслов риск:

Дружеството извършва своята дейност в условията на конкурентна среда. Понастоящем дружеството позиционира продажбите на услуги в средните ценови сегменти, но съществува риск при нарастване на конкуренцията в сектора на бизнес услугите да се намали нормата на рентабилност и като резултат това да има неблагоприятно отражение върху финансовите резултати на дружеството.

Основните механизми за контролиране на негативните отражения на риска от повишена конкуренция се свързват с ефективното прилагане на пълния набор от маркетингови и рекламни стратегии за запазване и увеличаване на пазарния дял на предприятието.

#### Фирмен риск:

Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приходи от дейността. Нормално е приходите на предприятието да варират във времето като

функция на промените в обема на продажбите. Общата тенденция на намаляване цените на наемите в условията на икономическа криза се отразява неблагоприятно на ЦБК АД

#### Финансов риск:

Финансовият риск представлява допълнителна несигурност за получаването на приходи, когато фирмата използва привлечени и заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Ако предприятието, обект на анализа, не привлича капитал посредством заеми, единствената несигурност по отношение на нея ще бъде свързана с бизнес риска. Когато част от средствата, които фирмата използва при осъществяване на своята дейност, са под формата на заеми, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. Дългосрочните заеми увеличават в по-голяма степен от краткосрочните финансовия риск поради непрогнозируемостта на лихвените плащания във времето.

Към момента на съставяне на отчета на "Център за бизнес и култура" АД, не използва предоставени заемни или привлечени средства.

Чрез показателите за финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента на финансова автономност, респективно ниското ниво на коефициента на финансова задлъжнялост са един вид гаранция за възможността на предприятието да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

#### УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВАТА АВТОНОМНОСТ

**Коефициент на задлъжнялост** /съотношение дълг към собствен капитал/ - *отразява финансовата мощ на компанията. Целта му е да определи структурата на пасива в счетоводния баланс и да направи сравнение между собствен капитал и пасивите.*

Дружеството няма получени заеми от банки или други фирми и коефициента на задлъжнялост е предпоставка за финансова стабилност.

|                            | 2014 г. | 2015 г. |
|----------------------------|---------|---------|
| Коефициент на задлъжнялост | 0.0055  | 0.0066  |

**Коефициент на финансова автономност** – показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Коефициента показва, че задълженията на дружеството се покриват 150 пъти със собствения капитал, което показва, че дружеството е платежоспособно и няма риск за неговото бъдещо развитие.

|                                | 2014 г.  | 2015 г.  |
|--------------------------------|----------|----------|
| Коефициент на фин. автономност | 180.9500 | 150.6583 |

Освен горепосочените изисквания управлението на дружеството декларира че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет.
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.
- Събития, след датата на приключване на финансовия отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.

## **ДЕЙСТВИЯ, СВЪРЗАНИ С НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

През 2015 г. дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска дейност.

## **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

През отчетната година дружеството не е използвало финансови инструменти.

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (пояснения)**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- ✓ разбираемост
- ✓ уместност
- ✓ надеждност
- ✓ сравнимост

Съгласно изискванията на българското законодателство финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда.

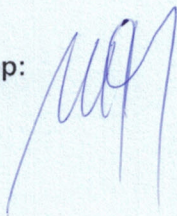
## **СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

След съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

Ръководството на дружеството счита, че постигнатите резултати през 2015 г. са добри. Дружеството има добра финансова автономност и добра платежоспособност.

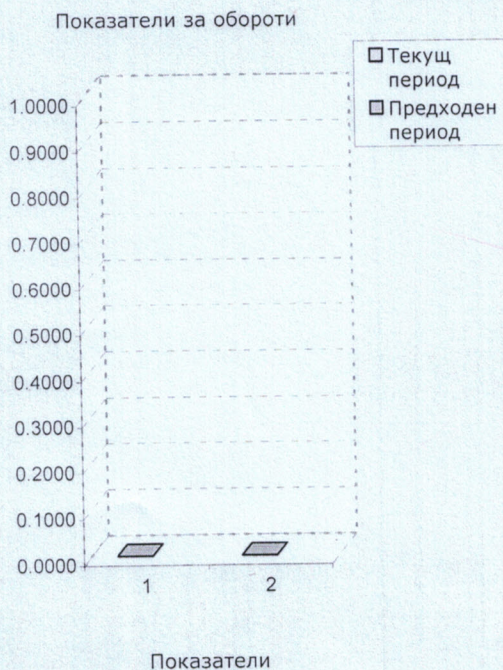
Изпълнителен Директор:  
Тодор Радев

25.02.2016 г.  
гр. Добрич



**СПРАВКА**  
за основните финансово-икономически показатели  
на " ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА " АД  
адрес: ДОБРИЧ, ул.България № 3  
за 01.01.2015 - 31.12.2015

| № по ред | Показатели                                          | Текущ период | Предходен период | Изменение +/- |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------|
| 1        | Коефициент на рентабилност на приходите от продажби | 0.0331       | 0.0197           | 0.0134        |
| 2        | Коефициент на рентабилност на собствения капитал    | 0.0017       | 0.0011           | 0.0006        |
| 3        | Коефициент на рентабилност на пасивите              | 0.2500       | 0.2000           | 0.0500        |
| 4        | Коефициент на капитализация на активите             | 0.0016       | 0.0011           | 0.0005        |
| 5        | Коефициент на ефективност на разходите              | 1.0260       | 1.0111           | 0.0150        |
| 6        | Коефициент на ефективност на приходите              | 0.9746       | 0.9891           | -0.0144       |
| 7        | Коефициент на обща ликвидност                       | 24.9231      | 37.2500          | -12.3269      |
| 8        | Коефициент на бърза ликвидност                      | 24.9231      | 37.2500          | -12.3269      |
| 9        | Коефициент на незабавна ликвидност                  | 15.3077      | 26.1250          | -10.8173      |
| 10       | Коефициент на абсолютна ликвидност                  | 3.3846       | 4.2500           | -0.8654       |
| 11       | Коефициент на финансова автономност                 | 150.9583     | 180.9500         | -29.9917      |
| 12       | Коефициент на задлъжнялост                          | 0.0066       | 0.0055           | 0.0011        |
| 13       | Времетраене на един оборот в дни                    |              |                  |               |
| 14       | Брой на оборотите                                   |              |                  |               |



Дата: 15.02.2016г.

СЪСТАВИТЕЛ:  
Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:  
Тодор Радев



# **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.12.2015**

**на " ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА " АД**

**ДОБРИЧ**

**адрес: ул.България № 3**

**ЕИК по БУЛСТАТ: 834023049**

**Текущ период: 01.01.2015 - 31.12.2015**

**Предходен период: 1.1.2014 - 31.12.2014**

**Отчетна валута: в лева**

**Степен на точност на числата: в хил. лева**

**Дата на съставяне: 15.02.2016г.**

**Съставител: Снежана Карачорова**

**Ръководител: Тодор Радев**



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

на " ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА " АД  
адрес: Р. България, ДОБРИЧ, ул.България № 3  
за 01.01.2015 - 31.12.2015

| Наименование на разходите                                                                       | Сума (хил. лева) |                  | Наименование на приходите                  | Сума (хил. лева) |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                 | текуща година    | предходна година |                                            | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                               | 1                | 2                | а                                          | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                               |                  |                  | <b>Б. Приходи</b>                          |                  |                  |
| 1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                       | 34               | 39               | 1 Нетни приходи от продажба, в т.ч.:       | 181              | 203              |
| а) суровини и материали                                                                         | 13               | 16               | а) услуги                                  | 181              | 203              |
| б) външни услуги                                                                                | 21               | 23               | 2 Други приходи, в т.ч.:                   |                  | 66               |
| 2 Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                 | 50               | 41               | <b>Общо приходи от оперативна дейност</b>  | <b>181</b>       | <b>269</b>       |
| а) разходи за възнаграждения                                                                    | 39               | 33               | 3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | 16               | 5                |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                               | 11               | 8                | <b>Общо финансови приходи</b>              | <b>16</b>        | <b>5</b>         |
| 3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                   | 85               | 104              |                                            |                  |                  |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни матери-ални и нематериални активи, в т.ч.: | 85               | 104              |                                            |                  |                  |
| - разходи за амортизация                                                                        | 85               | 104              |                                            |                  |                  |
| 4 Други разходи, в т.ч.:                                                                        | 22               | 87               |                                            |                  |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                     |                  | 66               |                                            |                  |                  |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност</b>                                                       | <b>191</b>       | <b>271</b>       |                                            |                  |                  |
| 5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                           | 1                |                  |                                            |                  |                  |
| <b>Общо финансови разходи</b>                                                                   | <b>1</b>         |                  |                                            |                  |                  |
| 6 Печалба от обичайна дейност                                                                   | 5                | 3                |                                            |                  |                  |
| <b>Общо разходи</b>                                                                             | <b>192</b>       | <b>271</b>       |                                            |                  |                  |
| 7 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                              | 5                | 3                |                                            |                  |                  |
| 8 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                             | (1)              | (1)              |                                            |                  |                  |
| 9 Печалба                                                                                       | 6                | 4                | <b>Общо приходи</b>                        | <b>197</b>       | <b>274</b>       |
| <b>Всичко</b>                                                                                   | <b>197</b>       | <b>274</b>       | <b>Всичко</b>                              | <b>197</b>       | <b>274</b>       |

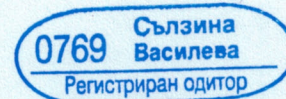
Дата: 15.02.2016г.

Съставител:  
Снежана Карачорова



Ръководител:  
Тодор Радев  
Регистриран одитор:  
Съзлина Василева

01.03.2016



## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД

адрес: Р. България, ДОБРИЧ, ул.България № 3

към 31.12.2015

(хил. лева)

КЪМ 31.12.2019

| Показатели                                            | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  |     | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
|                                                       |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |     |                       |                       |
| а                                                     | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10  | 11                    |                       |
| 1 Салдо в началото на отчетния период                 | 173             |                  |                             | 829      |                                            |                                 | 2613          |                                    |                  | 4   | 3619                  |                       |
| 2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 173             |                  |                             | 829      |                                            |                                 | 2613          |                                    |                  | 4   | 3619                  |                       |
| 3 Финансов резултат за текущия период                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  | 6   | 6                     |                       |
| 4 Разпределения на печалба, в т.ч.:                   |                 |                  |                             | 2        |                                            |                                 |               | (4)                                |                  |     | (2)                   |                       |
| - за дивиденди                                        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               | (2)                                |                  |     | (2)                   |                       |
| 5 Други изменения в собствения капитал                |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               | 4                                  |                  | (4) |                       |                       |
| 6 Салдо към края на отчетния период                   | 173             |                  |                             | 831      |                                            |                                 | 2613          |                                    |                  | 6   | 3623                  |                       |
| 7 Собствен капитал към края на отчетния период        | 173             |                  |                             | 831      |                                            |                                 | 2613          |                                    |                  | 6   | 3623                  |                       |

Дата: 15.02.2016г.

СЪСТАВИТЕЛ:  
Снежана КарачороваРЪКОВОДИТЕЛ:  
Тодор Радев  
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:  
Съюзина Василева

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

на " ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА " АД  
адрес: Р. България, ДОБРИЧ, ул.България № 3  
за 01.01.2015 - 31.12.2015 (хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                          | Текущ период     |            |             | Предходен период |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-------------|------------------|------------|--------------|
|                                                                           | постъпле-<br>ния | плащания   | нетен поток | постъпле-<br>ния | плащания   | нетен поток  |
| а                                                                         | 1                | 2          | 3           | 4                | 5          | 6            |
| <b>А Парични потоци от основна дейност</b>                                |                  |            |             |                  |            |              |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 185              | 42         | 143         | 245              | 63         | 182          |
| 2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       |                  | 51         | (51)        |                  | 48         | (48)         |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |                  | 1          | (1)         |                  |            |              |
| 4 Платени други данъци                                                    |                  | 32         | (32)        |                  | 26         | (26)         |
| 5 Други парични потоци от основна дейност                                 | 1                | 2          | (1)         | 1                | 2          | (1)          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност</b>                           | <b>186</b>       | <b>128</b> | <b>58</b>   | <b>246</b>       | <b>139</b> | <b>107</b>   |
| <b>Б Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                          |                  |            |             |                  |            |              |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           |                  | 69         | (69)        |                  | 27         | (27)         |
| 2 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |                  |            |             | 2                |            | 2            |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност</b>                     |                  | <b>69</b>  | <b>(69)</b> | <b>2</b>         | <b>27</b>  | <b>(25)</b>  |
| <b>В Парични потоци от финансова дейност</b>                              |                  |            |             |                  |            |              |
| 1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              | 175              | 155        | 20          |                  | 135        | (135)        |
| 2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          | 1                |            | 1           |                  |            |              |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>                         | <b>176</b>       | <b>155</b> | <b>21</b>   |                  | <b>135</b> | <b>(135)</b> |
| <b>Г Изменение на паричните средства през периода</b>                     |                  |            | <b>10</b>   |                  |            | <b>(53)</b>  |
| <b>Д Парични средства в началото на периода</b>                           |                  |            | <b>34</b>   |                  |            | <b>87</b>    |
| <b>Е Парични средства в края на периода</b>                               | <b>X</b>         | <b>X</b>   | <b>44</b>   | <b>X</b>         | <b>X</b>   | <b>34</b>    |

Дата: 15.02.2016г.



СЪСТАВИТЕЛ:  
Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:  
Тодор Радев

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

Сълзина Василева

01.03.2016

**0769** Сълзина  
Василева  
Регистриран одитор

## СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД

адрес: Р. България, ДОБРИЧ, ул.България № 3

към 31.12.2015

| Показатели                                                                   | Очетна стойност на нетекущите активи: |            |                                 |             | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) |             |            |           | Амортизация                |                        |                      |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-------------|------------|-----------|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                              | В началото на периода                 |            | На излезли през периода (1+2-3) |             | Увеличение        | Намаление | В края на периода           |             | Увеличение | Намаление | В края на периода (8+9-10) | Начислена през периода | Описана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                     |                                             |
|                                                                              | 1                                     | 2          | 3                               | 4           | 5                 | 6         | 7                           | 8           | 9          | 10        | 11                         | 12                     | 13                   | 14                         | 15                | 16        | 17                                                  | 18                                          |
| <b>I Дълготрайни материални активи</b>                                       |                                       |            |                                 |             |                   |           |                             |             |            |           |                            |                        |                      |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1 Съоръжения и други                                                         | 225                                   | 84         |                                 | 309         |                   |           | 309                         | 113         | 13         |           | 126                        |                        |                      |                            |                   |           | 126                                                 | 183                                         |
| 2 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 885                                   | 69         | 115                             | 839         |                   |           | 839                         |             |            |           |                            |                        |                      |                            |                   |           |                                                     | 839                                         |
| <b>Общо за група I</b>                                                       | <b>1110</b>                           | <b>153</b> | <b>115</b>                      | <b>1148</b> |                   |           | <b>1148</b>                 | <b>113</b>  | <b>13</b>  |           | <b>126</b>                 |                        |                      |                            |                   |           | <b>126</b>                                          | <b>1022</b>                                 |
| <b>II Дългосрочни финансови активи</b>                                       |                                       |            |                                 |             |                   |           |                             |             |            |           |                            |                        |                      |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1 Дългосрочни инвестиции                                                     | 3608                                  | 31         |                                 | 3639        |                   |           | 3639                        | 1268        | 72         |           | 1340                       |                        |                      |                            |                   |           | 1340                                                | 2299                                        |
| <b>Общо за група II</b>                                                      | <b>3608</b>                           | <b>31</b>  |                                 | <b>3639</b> |                   |           | <b>3639</b>                 | <b>1268</b> | <b>72</b>  |           | <b>1340</b>                |                        |                      |                            |                   |           | <b>1340</b>                                         | <b>2299</b>                                 |
| <b>III Осигурени данъци</b>                                                  | <b>1</b>                              |            |                                 | <b>1</b>    |                   |           | <b>1</b>                    |             |            |           |                            |                        |                      |                            |                   |           |                                                     | <b>1</b>                                    |
| <b>Общо нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                    | <b>4719</b>                           | <b>184</b> | <b>115</b>                      | <b>4788</b> |                   |           | <b>4788</b>                 | <b>1381</b> | <b>85</b>  |           | <b>1466</b>                |                        |                      |                            |                   |           | <b>1466</b>                                         | <b>3322</b>                                 |

Дата: 15.02.2016г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:

Тодор Радев

