

Отчетна единица:	БЕСТ СИТИ ПРОПЕРТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД
Гр. (с.)	гр. София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102862132

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
Б	Б	1	2
А. Записан, но неизнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	213	219
Земни	02211		
Сгради	02212	213	219
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Оборудвания и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	213	219
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции по номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Оторочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	213	219

АКТИВ			
Раздел, група, статия	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
Б	Б	Б	Б
Б. Финанс (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Буровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	8	18
в т. ч. над 1 година	03211	8	8
Вземания от предприятия от група	03220		
в т. ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т. ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т. ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	8	18
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Закупени собствени акции по номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в банката	03410	17	1
Касови наличности в леза	03411	17	1
Касови наличности във валута (левове равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в леза	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	17	1
Общо за раздел Б	03000	25	19
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	238	238

ПАСИВ			
Раздел, друг 1, статия	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
Б	Б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котиран акция на финансовите пазари	05111		
Некотиран акция на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
	05200		
II. Прими от емисии			
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
законови резерви	05410		
Резерв свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителния акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрулена печалба (загуба) от минали години			
Нераспределена печалба	05510		
Неоскрита загуба	05520	-3	-3
Общо за група V	05500	-3	-3
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	1	
Общо за раздел A	05000	3	2
B. Гривизии и сходни задължения			
Гривизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Гривизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други гривизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел B	06000	0	0
B. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на ко-варируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови институции	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ

Раздели, суб 1, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
А	Б	1	2
Задължения по пописи	07600	0	0
До 1 година	07601		
над 1 година	07602		
Задължения към предложител от гл.ла	07600	235	0
До 1 година	07601		
над 1 година	07602	235	
Задължения, свързани с асоцииран и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	236
До 1 година	07801		77
над 1 година	07802		159
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
над 1 година	07812		
Обигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
над 1 година	07832		
Общо за раздел Б	07000	235	236
До 1 година	07001	0	77
над 1 година	07002	235	159
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	238	238

Дата: 07/03/2017

Ръководител: Борислав Казанлъчънски
 Съставител: Коасмира Христова-ангелова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Коасмира Христова-ангелова
 (име, презиме, фамилия)



Счетовна единица:	БЕСТ СИТИ ПРОПЕРТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД
Гр. (с):	гр. София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102862132

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
3	6	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продажия и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	0	0
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220		
Разходи за персонала	10300	1	
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	1	
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизации и обезценка	10400	6	10
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	6	10
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	2	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
С общо за група I	10000	9	10
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с кредитирания от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
С общо за група II	11000	0	0
B. Печалба от обикновена дейност	14000	1	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
С общо разходи (I + II + III)	13000	9	10
B. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	1	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400	1	
Възник (Общо разходи + IV + V - Г)	14500	10	10

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Непосредствени приходи от продажби	15100	10	10
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	10	10
в това число:			
Приходи от търговско-сродническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	10	10
Приходи от промишлени услуги, акт. на изпеле	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансови	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Също за група I	15000	10	10
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции, земами, признати като нетехущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Също за група II	16000	0	0
B. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Също приходи (I + II + III)	18000	10	10
E. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (B + IV + V)	19200		
Всичко: Общо приходи и загуби	19300	10	10

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2010 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от операциона дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Всички приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	10
в т. ч. приходи от касоването	15510	10
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Разноса разностойност на валутите приходи от износ (без приходите от продажби на дългострайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страничния на ЕС	15711	
Приходи от услуги на износ	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда	15900	

За здравните заведения да се въвеждат само заплатените от пациентите услуги.

Включват се само приходи от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гиле от газови филтри на еискови комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти	21110	
Вода	21120	
Резервни части и комплектни части	21130	
Други	21140	

Включват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топли енергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или деляни с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	0
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наети лица, които имат само граждански договор и не работят за друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дългострайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и доставно-съобщителни услуги	31160	
Наем транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юрически	31191	
Счетоводни и финансови	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и транспортиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10800, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	2
Балансова стойност на продаваните активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	2

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби до икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	10
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности до горското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпространение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води, канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отиване и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини, възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Сухопътен транспорт	61260	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Окладяване на товари и пътнотранспортни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми, телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизийна дейност	61340	
Телекомуникации	61350	
Дейности в областта на телекомуникационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижими имуществото (акт. даване под наем)	61380	10
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научно изследователска и изобретателска дейност	61400	
Рекламна дейност и промотивна дейност на пазара	61410	
Дейности на централни служби, консултантски дейности в областта на управлението, архитектура, инженерни дейности, технически консултации и анализи, ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, сфотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други едигизи и оперативен дизайн (акт. на интелектуална собственост)	61430	
Туристически агенции и организаторска дейност	61440	
Дейности по наемане и поддържане на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни и обслужващи дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Човешко здравеопазване и социална работа	61470	
в т.ч. по договори с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на колекторска техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - лична химическо почистване, фризьорски и козметични услуги, сватбени обредни дейности и други	61490	

Дата: 17/0

Изпълнител: Борислав Иванова Ангелова
 Съставител: Красимира Христова Ангелова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Красимира Христова Ангелова
 (име, презиме, фамилия)



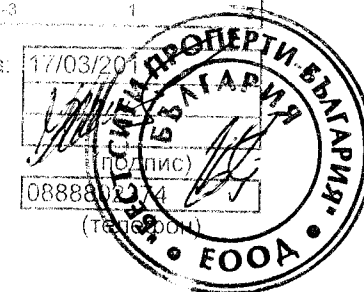
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микр-Т" или "Малки")

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законори	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	61610											1
2. Промени в счетоводната политика	61620											2
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	-3	0	0
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660											0
7. Разпределение на печалбата в т. ч. за дивиденди	61670											1
	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	0	-3	1	0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											3
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	-3	1	0

Ръководител: Борислав Иванов Атанасов
Съставител: Красимира Христова Христова-ангелова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Красимира Христова Христова-ангелова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 17/03/2011



Отчетна единица:	БЪЛГАРСКИ ПРОЗЕРТИ БЪЛГАРИЯ FOOD
гр. (с):	гр. София
Община:	Столична

БНК по БУРСТАТ / ТР
102862132

**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2010 ГОДИНА**

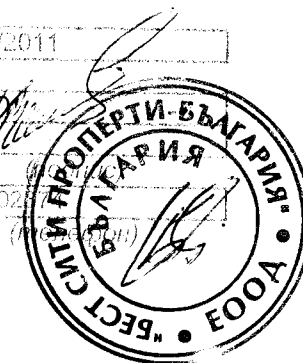
Наименование на паричните потоци:	Вид на реда	Текущ период			(Хил. левове)		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток	Преходен период		
					постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	19		19			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		2	-2			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		1	-1			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	61530	19	3	16	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0

Наименование на паричните потоци	код на реда	Текущ период			Преходен период		
		поступления	платания	нетен поток	поступления	платания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Платения на задължения по пазарни договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61558	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В + Г)	61560	15	3	16	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	1	х	х	1
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	17	х	х	1

Дата: 17/03/2011

Ръководител: Борислав Иванов Атанасов
 Съставител: Красимира Христова Христова-аггер
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Красимира Христова Христова-аггер
 (име, презиме, фамилия)

0888802



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "Бест Сити Проперти България" ЕООД
за 2010 г.

Бухгалтат 102862132

Счетоводна политика	Този финансов отчет е подготвен съгласно принципите на историческа цена.
Принцип на действително представяне	През 2010 г. Дружеството отдава под наем имотите на дружеството.
Валутни активи и пасиви	Отчитане се в съответствие с СС 21. Оценката на валутните активи и пасиви се извършва в края на отчетния период по "справедлива" стойност. Значим валутен курс е 1 евро -- 1.95583 лв. Към 31.12.10 валутните активи и пасиви са само в евро.
Лизингови договори	Към 31.12.2010 дружеството няма действащи лизингови договори.
Инвестиционни имоти	Дружеството не притежава инвестиционни имоти.
Отчитане по сектори	Дружеството не отговаря на критериите за отчитане по сектори.
Разходи за изследователска и развойна дейност	В дружеството няма такива разходи.
Други сведения, необходими за правилното разчитане на финансовия отчет	-

Дата: 07.03.2011 г.

Съставител: Красимира Хунетова-Ангелова

Управител: Борислав Иванов Атанасов

