Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС ЕООС ЕИК: 201403853

към 31.12.2013 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал в т.ч. Невнесен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	11547	11547
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии,			**IV. Резерви**		
Общо за група I:	**0**	**0**	**Общо за група IV:**		
II. Дълготрайни материални активи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	**11157**	**11437**		**0**	**0**
- земи	7464	7464			
- сгради	3693	3973	- неразпределена печалба	24	22
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	3	3	**Общо за група V:**	**24**	**22**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(242)	2
Общо за група II:	**11160**	**11440**	**Общо за раздел А:**	**11329**	**11 571**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
2. Други заеми			**В. Задължения**		
Общо за група III:	**0**	**0**	1. Задължения към предприятия от		**0**
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо за раздел Б:	**11160**	**11440**	над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			2.Задължения към доставчици	**4**	**7**
I. Материални запаси			до 1 година	4	7
1.Суровини и материали			3.Получени аванси в т.ч.		
2.Незавършено производство			до 1 година		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Други задължения, в т. ч.:	**1**	4
II. Вземания			до 1 година	1	4
1.Клиенти	15	14	над 1 година		
2.Други вземания	53	39	- към персонала, в т.ч.:		
Общо за група II:	**68**	**53**	до 1 година	0	0
III. Инвестиции	**0**	**0**	над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т. ч.:	1	3
IV. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година	1	3
- в брой	58	56	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	39	24	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**5**	**11**
Общо за група IV:	**97**	**80**	до 1 година	5	11
Общо за раздел В:	165	133	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	**9**	**9**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**11334**	**11582**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**11334**	**11582**

Дата на съставяне: 21/01/14

Ръководител: Здравко Господинов Станчев

Съставител: Йордан Николов

Заверил: Георги Дочев
управител-регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ Бургаска одиторска компания Бургас Рег. №025

СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС ЕООД CENTRAL PARK BURGAS LTD BURGAS БУРГАС

Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ **в сила от 01.01.2008 г.**

на СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС ЕОО, ЕИК: 201403853 за периода 01.01.2013 31.12.2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	144	188
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**95**	94	а) продукция		
а) суровини и материали	11	15	б) стоки		
б) външни услуги	84	79	в) услуги	144	188
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	7	5	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	6	4	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1	1	4. Други приходи, в т. ч.:	238	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	85	86	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	382	188
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	85	86	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	85	86	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	437		7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	238		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**624**	185	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:		1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	1			
8. Печалба от обичайна дейност		2	8. Загуба от обичайна дейност	**242**	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**624**	**186**	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	**382**	**188**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	2	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**242**	0
11. Разходи за данъци от печалбата		0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	2	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	242	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**624**	**188**	Всичко (Общо приходи + 11)	**624**	**188**

Дата на съставяне: 21/01/14

Ръководител: Здравко Господинов Станчев

Съставил: Йордан Николов

Заверил: Георги Дочев
управител-регистриран одитор

Специализирано одиторско предприятие Бургас Рег. №025 Бургаска одиторска камара

СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС ЕООД CENTRAL PARK BURGAS BURGAS

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС ЕООД за 2013 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	11547							22		2	11 571
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	11547							22		2	11 571
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										(242)	(242)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал								2		(2)	0
11. Салдо към края на отчетния период	11547	0	0	0	0	0	0	24	0	(242)	11 329
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**11547**	0	0	0	0	0	0	24	**0**	**(242)**	**11 329**

Ръководител: Здравко Господинов Станчев

Дата на съставяне: 21/01/14

Съставител: Йордан Николов

Заверил: Георги Дочев
управител-регистриран одитор

"СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС" ЕООД CENTRAL PARK BURGAS BURGAS БУРГАС

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ Бургаска одиторска компания Бургас Рег. №035

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС ЕООД ЕИК: 201403853

за периода 01.01.2013 - 31.12.2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	245	108	137	304	124	180
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		7	(7)		4	(4)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания за ДДС		26	(26)		32	(32)
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата			0		4	(4)
8. Други парични потоци от основна дейност		83	(83)		92	(92)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	245	224	21	304	256	48
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		4	(4)		44	(44)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	0		0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	4	(4)	0	44	(44)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	245	228	17	304	300	4
Д. Парични средства в началото на периода			**80**			**76**
Е. Парични средства в края на периода			**97**			**80**

Дата на съставяне: 21/01/14

Ръководител : Здравко Господинов Станчев

Съставител: Йордан Николов

Заверил: Георги Дочев
управител-регистриран одитор

"СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС" ЕООД BURGAS БУРГАС

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ Бургас Рег. №025 "Бургаска одиторска компания" ООД

"БУРГАСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ" ООД

Специализирано одиторско предприятие

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на капитала
на „Сентрал Парк Бургас" ЕООД
град Бургас

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"Сентрал Парк Бургас" ЕООД**, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното

Специализирано одиторско предприятие
Бургас
Рег. №025
Бургаска одиторска компания ООД

представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2013 год., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

„Бургаска одиторска компания" ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Регистриран одитор: Управител:

/Георги Дочев/
отговорен за одита

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Бургас
Рег. №025
„Бургаска одиторска компания" ООД

23 януари 2014 година
гр.Бургас, ул."Сердика" №2б