ИМУЩЕСТВО (АКТИВИ И ПАСИВИ), ПРЕМИНАВАЩО ОТ „СТОУН КОМПЮТЪРС“ АД КЪМ НОВООУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО ОТ ДАТАТА НА ВПИСВАНЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО С ОТДЕЛЯНЕ ЧРЕЗ УЧРЕДЯВАНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР:

I. Считано от датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър, от патримониума на „СТОУН КОМПЮТЪРС“ АД към новоучреденото дружество ще преминат правата на собственост върху следните недвижими имоти:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ОФИС № 2 с идентификатор 10135.2562.198.1.26 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и две, точка, сто деветдесет и осем, точка, едно, точка, двадесет и шест/, съгласно схема № 15-675987-20.09.2018 г., изд. от СГКК - Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Никола Вапцаров“ № 3 /три/, вх. Г, етаж 3, обект № 2, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот идентификатор 10135.2562.198, № I-3,4,5 /първи-три, четири, пет/, кв. 49 по плана на осемнадесети район на гр. Варна, с площ от 2 686.85 кв.м., при граници: улица, урегулиран поземлен имот № II /втори/ - за ВНМВУ и Шокърово дере; предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1, с площ от 193.01 (сто деветдесет и три цяло и една стотна) кв.м., състоящ се от: работна площ, заседателна зала, мениджърски кабинет, две тоалетни и тераса, при граници: апартамент № 4 /четири/, офис № 3 /три/, стълбищна клетка и офис № 5 /пет/, както и 1,3849% (едно цяло три хиляди осемстотин четиридесет и девет десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата, представляващи 43.31 кв.м. идеални части, както и 1,3849% (едно цяло три хиляди осемстотин четиридесет и девет десетохилядни процента) идеални части от правото на строеж върху описания по-горе поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 10135.2562.198.1.4, 10135.2562.198.1.29, 10135.2562.198.1.27, под обекта - 10135.2562.198.1.47, 10135.2562.198.1.25, над обекта - 10135.2562.198.1.30.

Балансовата стойност на гореописания имот по настоящата т. I.1. към 31.12.2020 г. е **356 610.50 лв.**

Документ за собственост: Нотариален акт № 95, том 8, рег. № 16064, дело № 1237 от 2007 г. на нотариус Жана Кирчева, с район на действие Варненски районен

съд, рег. № 214 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Варна с акт № 193, том CVII, рег. 34143 дело 26563 от 13.11.2007 г.;

Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-675987-20.09.2018 г., изд. от СГКК – гр. Варна.

Върху имота е учредена договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД (за обезпечаване вземане на банката по сключен със „СТОУН КОМПЮТЪРС" АД договор за комбиниран банков кредит № 214/04.10.2018 г.), с акт № 89, том IV, рег. № 8230, дело № 495 от 2018 г. на нотариус Камен Костадинов рег. № 520 с район на действие Районен съд - Варна, вписан във СВ – гр. Варна под вх. № 29733/26.10.2018, акт № 70, том IX, дело № 16712/2018 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.302.446 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и две, точка, четиристотин четиридесет и шест/, съгласно скица на поземлен имот № 15-207347-26.02.2021 г., издадена чрез информационната система на АГКК, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. София, район „Възраждане", бул. „Тодор Александров" № 18, с площ от 529 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м.) при съседи: 68134.302.447, 68134.302.445, 68134.302.445, 68134.302.450, съставляващ по предходен план Урегулиран поземлен имот № IX-10 в квартал № 184 по плана на гр. София, местност „Център - Западно направление", с площ по документи за собственост от 495 кв.м. при съседи: урегулирани поземлени имоти № X-18 и № VIII -9 , ул. „Отец Паисий", улица и метростанция № 6, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ТОЗИ ИМОТ** и разрешена за ползване съгласно Разрешение за ползване № СТ-05-882/31.07.2017 г., изд. от ДНСК **„ОФИСНА СГРАДА с две подземни нива гаражи, магазин за промишлени стоки, кафене, банков офис и подземен трафопост"**, със ЗП: 399 кв.м.; РЗП: 5005,50 кв.м. (надземни+подземни нива), състояща се от сутерен II к.-7.50; к.-5.60 – 15 броя паркоместа /7 бр. единични и 4 бр. двойни/, складови помещения – 5 /пет/ броя, сутерен I к.-2,00; к.-3,80 - 14 броя паркоместа /6 бр. единични и 4 бр. двойни/, гаражи – 2 /два/ броя, трафопост, техническо помещение /ОВ, помпи, бойлери/, складови помещения – 2 /два/ броя, помещение UPS, партер к.0.00: офиси, ГРТ, складово помещение, сервиз за компютри, магазин, кафе, банков офис. II-XII етаж – ОФИСИ на нива +3.60м., +6.90 м., +10.20м., +13.50ч., +16.80м., +20.10м., +23.10м., +26.70м., +30.00м., +33.20м., +36.40м., която сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК,

представлява **сграда с идентификатор № 68134.302.446.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и две, точка, четиристотин четиридесет и шест, точка, три/**, съгласно скица № 15-207348-26.02.2021 г., издадена чрез информационната система на АГКК, със застроена площ от 399 кв.м., брой етажи: 12, брой самостоятелни обекти в сградата: 31, с предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: 68134.302.446.1; 68134.302.446.2, номер по предходен план : няма.

Балансовата стойност на поземления имот и построената върху него сграда по настоящата т. I.2. към 31.12.2020 г. е **15 728 028.14 лв**.

Документи за собственост за ПИ с идентификатор № 68134.302.446, върху който е построена сградата: **Нотариален акт № 145,** том II, рег. № 9825 от 11.06.2008 г., дело № 307 от 2008 г. на нотариус Валентина Василева рег. № 320 на НК , вписан в АВ – СВ – гр. София под акт № 193, вх. рег. № 41510, том CI, дело 28099; **Нотариален акт № 143,** том II, рег. № 9821 от 11.06.2008г., дело 305 от 2008 г. на нотариус Валентина Василева, рег. № 320 на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под акт № 182, рег. № 41498, том CI, дело № 28098; **Нотариален акт № 142**, том II, рег. № 9819 от 11.06.2008г., дело № 304 от 2008 г. на нотариус Валентина Василева, рег. № 320 на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под акт № 181, вх. рег. № 41497, том CI, дело № 28097; **Нотариален акт № 140**, том II, рег. № 9812 от 11.06.2008г., дело 302 от 2008 г. на нотариус Валентина Василева, рег. № 320 на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под акт № 196, вх. рег. № 41514, том CI, дело № 28101; **Нотариален акт № 139,** том II, рег. № 9809, дело 301 от 2008 г. на нотариус Валентина Василева, рег. № 320 на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под акт № 180, вх.рег. № 41496 от 11.06.2008г., том CI, дело № 28094; **Нотариален акт № 137**, том II, вх. рег. № 9806 от 11.06.2008г., дело 299 от 2008 г. на нотариус Валентина Василева, рег. № 320 на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под акт № 179, рег. № 41494, том CI, дело № 28092; **Нотариален акт № 134,** том II, рег. № 9795 от 11.06.2008г., дело 296 от 2008 г. на нотариус Валентина Василева, рег. № 320 на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под акт № 172, вх. рег. № 41486, том CI, дело № 28091; **Нотариален акт № 133,** том II, рег. № 9791 от 11.06.2008г., дело 295 от 2008 г. на нотариус Валентина Василева, рег. № 320 на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под акт № 171, вх. рег. № 41485, том CI, дело № 28089; **Нотариален акт № 132,** том II, рег. № 9760 от 11.06.2008г., дело 294 от 2008 г. на нотариус Валентина Василева, рег. № 320 на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под акт № 170, вх. рег. № 41484, том CI, дело № 28088.

Скица на ПИ № 15-207347-26.02.2021 г. издадена чрез информационната система на АГКК.

Издадено разрешение за ползване № СТ-05-882-31.07.2017г. на ДНСК за сграда с идентификатор № 68134.302.446.3, Разрешение за строеж № 136 от 09.06.2009 г. на Гл. архитект на София, влязло в сила на 23.07.2009 г. и одобрен инвестиционен проект от 04.06.2009 г. на СО – ДАГ.

Скица на сграда № 15-207348-26.02.2021 г., издадена чрез информационната система на АГКК.

Върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.302.446 и построената върху него сграда с идентификатор № 68134.302.446.3 са учредени следните ипотеки:

А) Договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД (за обезпечаване вземане на банката по сключен със „СТОУН КОМПЮТЪРС" АД договор за банков инвестиционен кредит № 375/14.06.2013 г.), вписана в Служба по вписванията – гр. София с Акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти № 63, том I-1 , рег. № 1479, дело № 52/2013 г. на нотариус Жернанд Бехар, № 003 в регистъра на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под вх. № 28194/17.06.2013г., акт № 153, том IX, нот. дело № 22018/2013.

Б) Договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД (за обезпечаване вземане на банката по сключен със „СТОУН КОМПЮТЪРС" АД договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит № 223-208/27.12.2010 г. и договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит № 223-104/14.04.2009 г.), вписана в Служба по вписванията – гр. София с Акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти № 93, том I-1 , рег. № 2264, дело № 73/2014 г. на нотариус Жернанд Бехар, № 003 в регистъра на НК, вписан в АВ – СВ – София под вх. № 32115/30.06.2014г., акт № 2, том XII, нот. дело № 24586/2014.

В) Договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД (за обезпечаване вземане на банката по сключен със „СТОУН КОМПЮТЪРС" АД договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит № 223-208/27.12.2010 г.) вписана в Служба по вписванията – гр. София с Акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти № 52, том II-1 , рег. № 4042, дело № 167/2016 г. на нотариус Жернанд Бехар, № 003 в регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. София под вх. № 73030/22.11.2016г., акт № 125, том XXIX, нот. дело № 53172/2016.

Г) Договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД (за обезпечаване вземане на банката по сключен със „СТОУН КОМПЮТЪРС" АД договор за банков

инвестиционен кредит № 868/06.04.2017 г.), вписана в Служба по вписванията – гр. София с Акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти № 87, том I-1 , рег. № 1683, дело № 62/2017 г. на нотариус Жернанд Бехар, № 003 в регистъра на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под вх. № 24400/27.04.2017г., акт № 63, том XI, нот. дело № 17055/2017.

3. МАГАЗИН № 4 (четири), находящ се в град София, район „Изгрев", ж.к. „Дианабад", улица „Апостол Карамитев" № 2 (две), в изградената и въведена в техническа експлоатация с Разрешение за ползване № ДИ-07-309/29.08.2005 г. на СДНСК жилищна сграда с магазини, офиси, надземни гаражи и подземен паркинг който магазин е образуван в резултат на преустройство на съществуващи магазини № 4 (четири) и № 6 (шест) и гараж № 6 (шест) на кота ± 0.00 (плюс-минус нула) и кота +3.40 (плюс три цяло и четиридесет стотни) метра и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДИ-07-421/06.10.2006 г. на СРДНСК, застроен на две нива, с обща разгъната площ съгласно одобрени инвестиционни проекти от 11.07.2006 г. на СО - ДАГ от 614.00 (шестстотин и четиринадесет) квадратни метра, от които **първо ниво**, находящо се на партерния етаж на сградата на кота 0.00 (нула) метра, със застроена площ от 146.48 (сто четиридесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни) квадратни метра, състоящо се от: търговско помещение, вътрешна стълба към второ ниво, преддверие към тоалетна, тоалетна и складово помещение, при съседи на това ниво: магазин № 5, асансьорна шахта, стълбищна клетка, вход „В" на сградата, двор, стълбищна клетка на вход „Б", асансьорна шахта, коридор и входно преддверие на вход „Б" на сградата и **на второ ниво**, находящо се на първи надпартерен етаж на кота +3.40 (плюс три цяло и четиридесет стотни) метра, със застроена площ от 467.52 (четиристотин шестдесет и седем цяло петдесет и две стотни) квадратни метра, състоящо се от: Зала I (едно), вътрешна стълба, два склада, Зала II (две), склад, преддверие към санитарен възел и санитарен възел, при съседи на това ниво: улица, улица, второ ниво на магазин № 6, стълбищна клетка на вход „В", асансьорна шахта, двор, асансьорна шахта, стълбищна клетка на вход „Б" и калкан към вход „А", **който магазин** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, и съгласно схема № 15-368323-07.04.2021 г., издадена от СГКК – гр. София, представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.1349.1.116 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда триста четиридесет и девет, точка, едно, точка, сто и шестнадесет/**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: град София, район „Изгрев", улица „Апостол Карамитев" № 2 /две/, вход Б, етаж 1 /едно/, обект 4 /четири/ в жилищна сграда - многофамилна с идентификатор 68134.803.1349.1, разположена в поземлен

имот с идентификатор 68134.803.1349, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 2 /две/, с посочена в документа площ: 614,00 (шестстотин и четиринадесет) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори на ниво: 1 /едно/, на същия етаж: 68134.803.1349.1.81, под обекта: 68134.803.1349.1.112, 68134.803.1349.1.111, 68134.803.1349.1.124, 68134.803.1349.1.113, над обекта: няма, и при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори на ниво: 2 /две/, на същия етаж: 68134.803.1349.1.82, 68134.803.1349.1.3, 68134.803.1349.1.4, под обекта: 68134.803.1349.1.81, 68134.803.1349.1.87; над обекта: 68134.803.1349.1.28, 68134.803.1349.1.48, 68134.803.1349.1.47, 68134.803.1349.1.46, 68134.803.1349.1.27, 68134.803.1349.1.26, 68134.803.1349.1.25; стар идентификатор: 68134.803.1349.1.80, заедно с **9.041%** (девет цяло и четиридесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и заедно с **8.212 %** (осем цяло двеста и дванадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на собственост върху дворното място, върху което е построена жилищната сграда, съставляващо **урегулиран поземлен имот II -1349** (втори, отреден за имот планоснимачен номер хиляда триста четиридесет и девет) от квартал 22-а (двадесет и две - „а") по плана на град София, местността „Дианабад", целият с площ от 2 455 /две хиляди четиристотин петдесет и пет/ кв.м., при граници: улица, улица, УПИ I-за бензиностанция и УПИ III-1471, който имот представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.803.1349 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда триста четиридесет и девет/**, съгласно скица на ПИ № 15-393025-13.04.2021 г., изд. от СГКК – гр. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 2 557 (две хиляди петстотин петдесет и седем), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1349, квартал: 22а, парцел: II, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.803.1761, 68134.803.2315, 68134.803.2318, 68134.803.2669, 68134.803.1471, заедно с **0.112%** (нула цяло сто и дванадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот с разпределено ползване на **покрито паркомясто № 13** (тринадесет), находящо се в надземния покрит паркинг-секция 2 (две), в северозападната част на дворното място със застроена площ съгласно одобрени инвестиционни проекти от 01.06.2005 г. на СО - ДАГ от 12.50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра, при съседи: маневрена алея, трафопост, двор и покрито паркомясто № 14, и ползване на **покрито паркомясто № 14** (четиринадесет), находящо се в надземния покрит паркинг - секция 2 (две), в северозападната част на дворното място със застроена площ съгласно одобрени инвестиционни проекти от 01.06.2005 г. на СО - ДАГ от 12.50 (дванадесет цяло и

петдесет стотни) квадратни метра, при съседи: маневрена алея, покрито паркомясто № 13, двор и покрито паркомясто №15.

Балансовата стойност на гореописания имот по настоящата т. I.3. към 31.12.2020 г. е **497 703.07 лв**.

Документи за собственост: Нотариален акт № 47, том I, рег. № 283 от 25.01.2006г., дело № 40/2006 г. на Нотариус Ксения Белазелкова, № 043 в регистъра на НК, вписан в АВ – СВ – София с вх. Рег. № 2109, акт № 2, том IV, н. дело № 958/2006 г.; **Нотариален акт № 163**, том III, рег. № 3273 от 31.10.2006г., дело № 551/2006 г. на Нотариус Слава Пилякова, № 344 в регистъра на НК, вписан в АВ – СВ – София с вх. Рег. № 72857, акт № 75, том LLLXXXII, н. дело № 47961/2006 г.; **Нотариален акт № 03,** том I, рег. № 271 от 30.01.2006г., дело № 03/2006 г. на Нотариус Красимир Кантарджиев, № 064 в регистъра на НК, вписан в АВ – СВ – София с вх. Рег. № 2905, акт № 107, том V, н. дело № 1345/2006 г.; **Разрешение за ползване** № ДИ – 07-421/06.10.2006г. на СРДНСК;

Скица на поземлен имот № 15-393025-13.04.2021 г., изд. от СГКК – гр. София;

Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-368323-07.04.2021 г., изд. от СГКК – гр. София;

Върху имота е учредена ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД (за обезпечаване вземане на банката по сключен със „СТОУН КОМПЮТЪРС" АД договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит № 223-104/14.04.2009 г.), вписана в Служба по вписванията – гр. София с Акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти № 66, том I-1 , рег. № 829, дело № 58/2009 г. на нотариус Жернанд Бехар, № 003 в регистъра на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под вх. № 18338/14.05.2009., акт № 76, том XI, нот. дело № 11231/2009 г. Подновяване на ипотеката: акт № 32, том XII, описна книга № 325/20.03.2019г.

4. ПОКРИТО ПАРКО МЯСТО № 22 /двадесет и две/, находящо се в секция 3 /три/ на надземен паркинг, изграден съгласно одобрени архитектурни проекти от 01.06.2005г. на СО – ДАГ и Разрешение за строеж № 417 от 17.06.2005г. на СО – САГ и въведен в техническа експлоатация с Разрешение за ползване № ДИ – 07-394 от 14.11.2005г. на СРДНСК в гр. София, ж.к „ Дианабад", ул. „Апостол Карамитев" № 2 /две/ като част от жилищна сграда с магазини, офиси, надземни гаражи и подземен паркинг – вход „Б" и „В", цялото със застроена площ от 12,50 /двадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, при съседи: от две страни маневрена алея, зелена площ и покрито паркомясто № 23 /двадесет и три/, заедно със съответните

идеални части от общите части на надземния покрит паркинг и заедно с **0,056 %** /нула цяло петдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от дворното място, в което е изграден надземния покрит паркинг, съставляващо **УПИ II – 1349** /втори отреден за имот с планоснимачен номер номер хиляда триста четиридесет и девет/ от квартал 22а /двадесет и втори буква „а"/ по плана на град София, местността „Дианабад", целият с площ от 2557 (две хиляди петстотин петдесет и седем) квадратни метра, при граници: улица, улица, УПИ I – за бензиностанция и УПИ III – 1471, който имот представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.803.1349 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда триста четиридесет и девет/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК и съгласно скица на ПИ № 15-393025-13.04.2021 г., изд. от СГКК – гр. София, целият с площ 2557 (две хиляди петстотин петдесет и седем) трайно предназначение на територията; Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1349, квартал: 22а, парцел: II, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.803.1761, 68134.803.2315, 68134.803.2318, 68134.803.2669, 68134.803.1471.

Балансовата стойност на гореописания имот по настоящата т. I.4. към 31.12.2020 г. е **7 223.09 лв.**

Документ за собственост: **Нотариален акт 152**, том I, рег. № 10445 от 28.08.2013г., дело № 92/2013 г. на нотариус Валентина Василева, рег. № 320 в регистъра на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под акт № 11, с вх. рег. № 41690/2013 г., том XCIX, н. дело № 32706/2013 г.

Скица на поземлен имот № 15-393025-13.04.2021 г., изд. от СГКК – гр. София;

II. Считано от датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър, във връзка с преминаващите от преобразуващото се дружество към новоучреденото дружество активи по т. I, от преобразуващото се дружество към новоучреденото дружество ще преминат правата и задълженията по следните договори и анекси и допълнителни споразумения към тях:

1. Права и задължения по договори със следните наематели на офисни помещения в „Офисна сграда с две подземни нива гаражи, магазин за промишлени стоки, кафене, банков офис и подземен трафопост", находяща се в гр. София, бул. „Тодор Александров 18 и описана в т. I.2. по-горе:

1.1. Договор за наем с "Ай Енд Ди Трейдинг" ЕООД - сключен на 18.03.2016 г.;

1.2. Договор за наем с "Бюкенън Технолоджис Юръп" ЕАД - сключен на 11.05.2016 г.;

1.3. Договор за наем с "У.А.Г. Пеймънт Солюшънс" – КЛОН България ЕООД - сключен на 26.09.2016 г.;

1.4. Договор с Адвокатско дружество "Гогов, Димитров И Димитрова"- сключен на 01.02.2020 г.;

1.5. Договор за наем с Застрахователна Компания "Уника" АД - сключен на 06.02.2017г. и анексите към него;

1.6. Договор за наем с ЗК "Уника Живот" АД - сключен на 06.02.2017 г. и анексите към него;

1.7. Договор за наем с "Инфинит Тръст" ООД - сключен на 08.02.2019 г.;

1.8. Договор за наем с "Натек България" ООД - сключен на 15.10.2019 г.

2. Права и задължения по сключени договори с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД за банкови кредити:

2.1. Договор за банков инвестиционен кредит № 375/14.06.2013 г., сключен с „Уникредит Булбанк“ АД и представляващите неразделна част от него:

2.1.1. Допълнително споразумение от 26.11.2015 г.;
2.1.2. Анекс № 1 от 26.11.2013 г.
2.1.3. Анекс № 2 от 20.05.2016 г.;
2.1.4. Анекс № 3 от 06.04.2017 г.;
2.1.5. Анекс № 4 от 17.05.2018 г.
2.1.6. Анекс № 5 от 13.05.2021 г.
2.1.7. Договор за особен залог върху вземане № 375-2/06.04.2017 г.
2.1.8. Договор за особен залог върху вземане № 375-3/13.02.2019 г.
2.1.9. Договор за особен залог върху вземане № 375-4/01.11.2019 г.
2.1.10. Договор за особен залог върху вземане № 375-5/21.01.2021 г

Във връзка със сключен договор за банков инвестиционен кредит № 375/14.06.2013 г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД са учредени следните тежести, които следват преминаващото в патримониума на новоучреденото дружество имущество по т. I.2. - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.302.446 и построената върху него сграда с идентификатор № 68134.302.446.3:

- Залог по реда на ЗЗДФО върху всички вземания, настоящи и бъдещи, на „СТОУН КОМПЮТЪРС“ АД и трети задължени лица по всички сметки в национална и чуждестранна валута, които са титуляр при „Уникредит Булбанк“ АД;

- Залози по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания по договори за наем, включително допълнителни споразумения към тях, между „СТОУН КОМПЮТРЪС“ АД и: „Ай енд Ди Трейдинг“ от 18.03.2016г. – вписване в ЦРОЗ 2016032501033; ЗК „Уника“ АД от 06.02.2017 г. и ЗК „Уника Живот“ АД от 06.02.2017 г - вписване в ЦРОЗ 2017042701658.; "Инфинит Тръст" ООД от 08.02.2019 г. - вписване в ЦРОЗ 2019022201736; "Натек България" ООД от 15.10.2019 г. – вписване в ЦРОЗ 2019110102052; Договор за наем с Адвокатско дружество „Гогов, Димитров и Димитрова“ от 01.02.2020 г. – вписване в ЦРОЗ 2021012801506.

- Договорна ипотека, учредена с акт № 63, том I-1 , рег. № 1479, дело № 52/2013 г. на нотариус Жернанд Бехар, № 003 в регистъра на НК, вписан в АВ – СВ – гр. София под вх. № 28194/17.06.2013 г., акт № 153, том IX, нот. дело № 22018/2013 г.

2.2. Договор за банков инвестиционен кредит № 868/06.04.2017 г., сключен с „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД и представляващите неразделна част от него:

2.2.1. Допълнително споразумение от 09.05.2017 г.;
2.2.2. Договор за особен залог върху вземане № 868-1/06.04.2017 г.;
2.2.3. Договор за особен залог върху вземане № 868-2/13.02.2019 г.;
2.2.4. Договор за особен залог върху вземане № 868-3/21.01.2021 г.
2.2.5. Анекс № 2 от 13.05.2021 г.

Във връзка със сключен договор за банков инвестиционен кредит № 868/06.04.2017 г., в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД са учредени следните тежести, които следват преминаващото в патримониума на новоучреденото дружество имущество по т. I.2. - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.302.446 и построената върху него сграда с идентификатор № 68134.302.446.3:

- Залог по реда на ЗЗДФО залог върху всички вземания, настоящи и бъдещи ,на „СТОУН КОМПЮТЪРС“ АД и трети задължени лица по всички сметки в национална и чуждестранна валута, които са титуляр при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД;

- Залози по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания по договори за наем, включително допълнителни споразумения към тях, между „СТОУН КОМПЮТРЪС“ АД и: "Ай Енд Ди Трейдинг" ЕООД, сключен на 18.03.2016 г.; „Бюкенън Технолоджис Юръп" ЕАД - сключен на 11.05.2016 г.; "У.А.Г. Пеймънт Солюшънс" – Клон България ЕООД - сключен на 26.09.2016 г.; ЗК „Уника“ АД, сключен на 06.02.2017 г.; ЗК „Уника Живот“ АД, сключен на 06.02.2017 г. Всички дотук изброени залози под т. 2 са с общ номер на вписване в ЦРОЗ 2017042701619.; Договор за наем с „Инфинит Тръст" ООД, сключен на 08.02.2019 г. - вписване в ЦРОЗ

2019022201886; Договор за наем с Адвокатско дружество „Гогов, Димитров и Димитрова“, сключен на 01.02.2020 г. – вписване в ЦРОЗ 2021012801459;

- Договорна ипотека, учредена с нотариален акт № 87, том I-1 , рег. № 1683, дело № 62/2017 г. на нотариус Жернанд Бехар, № 003 в регистъра на НК, вписан в АВ – СВ – София под вх. № 24400/27.04.2017г., акт № 63, том XI, нот. дело № 17055/2017г.

3. Права и задължения по следните договори с доставчици на услуги, свързани с активите по т. I от настоящото Приложение № 1:

3.1. Договор за охрана № 2 от 01.10.2018г., сключен със „СТОУН СЕКЮРИТИ“ ЕООД;

3.2. Договор със ЗАД "Армеец" – полица "Индустриален пожар" № 0801X0078460 от 12.03.2021 г.;

3.3. Договор със ЗАД "Армеец" - полица "Защитено имущество" № 0802X0080903 от 13.04.2021 г.;

3.4. Договор с "Е-Глобал" ЕООД, сключен на 01.12.2020 г.;

3.5. Договор с "Ритъм-4-ТБ" ООД от 28.08.2020 г.;

3.6. Договор с "Климаком Инженеринг" ООД от 2016 г.;

3.7. Договор с "Отис Лифт" ЕООД от 26.04.2013 г.

3.8. Договор с "Унисек Системи за Сигурност" ООД от 01.10.2018 г.;

3.9. Договор с "Методиев Електро Груп" ЕООД от 01.10.2018 г.;.;

3.10. Договор с "Цифрови преносни системи" ООД от 01.212.2019 г.

3.11. Договор с "Цифрови преносни системи" ООД от 01.04.2020 г.;

3.12. Договор с "Джи ейт студио" ООД от 09.09.2015 г.;

3.13. Договор с "Линдстрьом" ЕООД от 30.08.2017 г.;

3.14. Договор с "Доктор Морт“ ООД от 01.03.2018 г.;

3.15. Договор с "Булгартел" АД № 16К/30.07.2012 г.;

3.16. Договор за покупко-продажба на електрическа енергия № 8729/11.02.2019г. с "ЧЕЗ Трейд България" ЕАД, Анекс № 1 от 17.06.2019г. и Анекс № 2 от 17.06.2020 г. към него;

3.17. Договор с "ЗК Уника" АД – полица "Всички рискове-щети на имущество и прекъсване на дейността" от 17.06.2020 г.;

3.18. Договор с "ЧЕЗ Разпределение България" ЕАД № CD-DOC-1730/18.02.2016 г.

3.19. Договор със "Софийска вода" № 66 от 2012 г.

3.20. Договор за абонаментна техническа поддръжка на инсталации с „Методиев Груп“ ЕООД ЕИК 201244162 от 01.10.2018 г.;

3.21. Комбиниран договор за продажба и балансиране на електрическа енергия с краен клиент, сключен с „Ритъм – 4 - ТБ“ ООД от 24.08.2020 г.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „СТОУН КОМПЮТЪРС“ АД:

Бойка Иванова Бончева
15.08.20

Светлин Здравчов Николов
03.1

Стефан Стефанов Савов
(

.....
/БОЙКА ИВАНОВА БОНЧЕВА/

.....
/СВЕТЛИН ЗДРАВЧОВ НИКОЛОВ/

.....
/СТЕФАН СТЕФАНОВ САВОВ/

На **28.6.2021г.**, **Нели Лукова**, нотариус в район **РС София**, рег. № **536** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **БОЙКА ИВАНОВА БОНЧЕВА, ЕГН** [redacted], **СВЕТЛИН ЗДРАВЧОВ НИКОЛОВ, ЕГН** [redacted] **и СТЕФАН СТЕФАНОВ САВОВ, ЕГН** [redacted]
с местожителство гр. (с.) **София**
Рег. № **8779**, Събрана такса: 10,80 лв.

НОТАРИУС:

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
по заместване
СТИЛИЯНА НЕНОВА