СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "АЛЕК СТРОЙ АН" ЕООД
към 31.12.2019 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума към края на текущата година	Сума към края на предходната година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	2
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	2	2
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	22	10
3. Съоръжения и други	78	86
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	100	96
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци		2
Общо за раздел Б	102	100
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	83	82
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	83	82
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	332	334
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	815	848
- над 1 година	815	848
Общо за група II:	1 147	1 182
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	17	3
- безсрочни сметки (депозити)	257	219
Общо за група IV:	274	222
Общо за раздел В	1 504	1 486
Г. Разходи за бъдещи периоди	3	3
СУМА НА АКТИВА	1 609	1 589

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума към края на текущата година	Сума към края на предходната година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	82	88
- непокрита загуба		
Общо за група V:	82	88
VI. Текуща печалба (загуба)	26	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	113	96
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	2	
- отсрочени данъци	2	
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б	2	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	27	39
- до 1 година	27	39
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	1 467	1 454
- до 1 година	57	44
- над 1 година	1 410	1 410
Общо за раздел В, в т.ч.:	1 494	1 493
- до 1 година	84	83
- над 1 година	1 410	1 410
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	1 609	1 589

Дата на съставяне: 26.03.2020 г.

Съставител: Д.Янкова

Ръководител: Николай Бачев

АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД * БЪЛГАРИЯ *

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АЛЕК СТРОЙ АН" ЕООД
за 01.01.2019-31.12.2019

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	82	61
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	782	749
а) суровини и материали	430	533
б) външни услуги	352	216
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	289	229
а) разходи за възнаграждения	240	190
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	49	39
- осигуровки свързани с пенсии		17
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	11	41
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	11	41
- разходи за амортизация	11	41
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	60	79
а) балансова стойност на продадени активи		8
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	1 224	1 159
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	3
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	2	3
Общо разходи за обичайната дейност	1 226	1 162
8. Печалба от обичайната дейност	34	2
Общо разходи	1 226	1 164
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	34	2
10. Разходи за данъци от печалбата	4	2
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	4	(3)
12. Печалба	26	3
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	1 260	1 164

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 173	1 071
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	1 173	1 071
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	83	82
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	4	11
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	1 260	1 164
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми,		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	1 260	1 164
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо приходи	1 260	1 164
9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 10)	1 260	1 164

Дата на съставяне: 26.03.2020 г. **Съставител: Д.Янкова** **Ръководител: Николай Бачев**

АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД * БЪЛГАРИЯ *

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "АЛЕК СТРОЙ АН" ЕООД
за 01.01.2019-31.12.2019

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0		0	91			96
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	91	0	0	96
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										26	26
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								(9)			(9)
- за дивиденти								(9)			(9)
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	82	0	26	113
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	82	0	26	113

Дата на съставяне: 26.03.2020 г.

Съставител: Д.Янкова

Ръководител: Николай Бачев

АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД * БЪЛГАРИЯ *

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "АЛЕК СТРОЙ АН" ЕООД
за 01.01.2019-31.12.2019

(хил.лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 445	948	497	1 229	922	307
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		287	(287)		221	(221)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)	4		4
7	Плащания при разпределения на печалби		9	(9)			0
8	Други парични потоци от основна дейност	33	164	(131)	287	214	73
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 478	1 410	68	1 520	1 357	163
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		14	(14)		35	(35)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	14	(14)	0	35	(35)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0		115	(115)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)		2	(2)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	2	(2)	0	117	(117)
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	1 478	1 426	52	1 520	1 509	11
Д.	**Парични средства в началото на периода**			222			211
Е.	**Парични средства в края на периода**			274			222

Дата на съставяне: 26.03.2020 г. **Съставител: Д.Янкова** **Ръководител: Николай Бачев**

АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД * БЪЛГАРИЯ *

Обратно към Съдържание

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2019 година
На „АЛЕК СТРОЙ АН" ЕООД

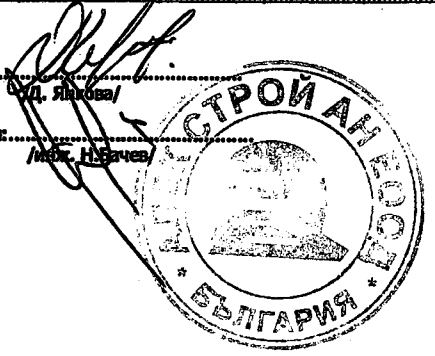
(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
5.Други дълготрайни нематериални активи	7			7			7	4	1	0	5			5	2
Общо за група I:	7	0	0	7	0	0	7	4	1	0	5	0	0	5	2
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	19,	14,	-	33			33	9,	2,	-	11			11	22
3. Съоръжения и други /транспорт/	140,	-		140			140	54,	8,		62			62	78
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	159	14	0	173	0	0	173	69	10	0	79	0	0	79	100
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	2,		2,	0			0	-	-	-	0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	168	14	2	180	0	0	180	67	11	0	78	0	0	78	102

Дата на съставяне: 18.03.2020

Съставител:.....
/Д. Янкова/

Ръководител:.....
/инж. Н.Вачев/



ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2019 година

на АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД

гр. Благоевград

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД е основано през 2013 год. като дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър с ЕИК 202510000 към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, община Благоевград, ул. Иван Михайлов № 49. Същата година от дружество с ограничена отговорност АЛЕК СТРОЙ АН става еднолично дружество с ограничена отговорност.

През 2019 г. дружеството променя седалището и адресът на управление, както следва: гр.Благоевград 2 700, ул. Плиска №2А, ет.3, ап.7.

През отчетната 2019 г. се дружеството се управлява и представлява от Николай Иванов Бачев.

2. Капитал

Дружеството е 100 % частна собственост.

Основният капитал на дружеството е 5 000 /пет хиляди/ лева. Броят на регистрираните дялове е 500. Номиналната стойност на един дял е 10 /десет/ лева.

През 2019 г. няма промени в състава на съдружниците. Алек строй АН ЕООД е Еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Николай Иванов Бачев.

3. Предмет на дейност

Основната дейност на предприятието по КИД-2008 г. е Строителство на жилищни и нежилищни сгради - 4120.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2019 година на Алек Строй АН ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), утвърдени от Министерския съвет с ПМС№46 от 2005 г. и изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007 г. обн. В ДВ №86/26.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго. Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

2. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

3. Отчетна валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – националния лев.

4. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Най-разпространен е пазарният риск, който има особено влияние върху дейността на фирмата. Той пристича от външни събития като война, инфлация, рецесия и промяна в лихвения процент. Тъй като всички фирми са повлияни от тези фактори, пазарният риск не може да бъде елиминиран.

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове. Дружеството разполага с достатъчно собствени оборотни средства. Своевременното осъществяване на плащанията във фирмата се следи, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Дружеството провежда политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас, парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност, чрез осигуряване на собствени ресурси.

5. Нетекущи (дълготрайни) активи. Дълготрайни материални и нематериални активи

5.1. Като дълготрайни материални и нематериални активи в Алек строй АН ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за изпълнение на строителни услуги, продажба на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ /дълготраен/ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

5.2. Първоначално всеки дълготраен материален или нематериален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

5.3. Последващите разходи по дълготрайните материални и нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

5.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален и нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

5.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на

предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

5.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейният метод.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

6. Амортизационна политика

Възприет е линейния метод на амортизация за всички групи активи. Линейният метод на амортизация разпределя амортизируемата стойност пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на актива, който се амортизира.

Съгласно Заповед от 06.01.2019 г. на Управителя на Алек строй АН ЕООД през 2019 година годишната счетоводна амортизационна норма на ДМА собственост на дружеството да не съвпада с данъчно признатия размер на амортизациите, съгласно чл.55, ал.2 от ЗКПО.

Общата сума на начислените амортизации за 2019 г. е 11 566.18 лв., от тях за:

- Категория 2 – Машини, производствено оборудване, апаратура и съоръжения – 7,25 % - 3 264,08 лв.
- Категория 5– Автомобили – 6,25.00 % - 7 720.18 лв.
- Категория 6 – ДНМА – 8,25 % - 581.02 лв.

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити.

Компонентите на паричните наличности са общо 274 хил.лева, представени са в счетоводния баланс, както следва:

- Парични средства в брой – 17 хил.лв.
- Безсрочни разплащателни сметки – 257 хил.лв.

8. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството класифицира разходи за бъдещи периоди в зависимост от срока на реалното им пренасяне във финасовия резултат. Като разходи за бъдещи периоди в баланса са представени разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди. Различните видове застраховки, които сключва фирмата със застрахователи се отчитат като разход за бъдещ период. Те ще бъдат признати като текущи разходи в следващия отчетен период.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ данък. Данъкът върху печалбата се посочва в Отчета за приходите и разходите.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на ЗКПО. Данъчната ставка за 2019 г. е 10 %.

10. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

10.1. *Краткосрочни доходи* на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Неизплатените доходи на персонала към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет са в размер на 18 хил.лв.

10.2. *Доходи при напускане* - при прекратяване на трудовото правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране, дружеството изплаща всички, полагащи се обезщетения, съгласно Кодекса на труда.

11. Задължения към осигурители

Задълженията на дружеството към осигурители към 31.12.2019 година съдържат начислени осигуровки върху ФРЗ. Същите са в размер на 7 хил.лв.

12. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Основният източник на приходи за Алек строй АН ЕООД е прихода от изпълнение на строителни услуги.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Нетните проходи от продажби през 2019 г. са в размер на 1 173 лв.

През 2019 година в дружеството има реализиран приход от съучастия в размер на 1 хил.лв. и други проходи в размер на 3 хил.лв.

Приходи от лихви няма.

Приходите в предприятието се признават, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена
- направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надежно измерени (или ще бъде възможно да се измерят)
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от парачните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да си оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги се определя от двустранно подписаните протоколи за извършено строителство към 31.12.2019 г.

13.Разходи

Разходите за дейността на дружеството се отчитат аналитично по икономически елементи.

Разходите за амортизации се разпределят към разходите за управление.

Разходите за възнаграждения и социални осигуровки се разпределят аналитично по звена./основно звено, спомагателно звено и административно звено/.

Разходите за спомагателна дейност се отчитат аналитично.Закриват се към разходи за основна дейност на база на процентно съотношение на приходите от дейността.

Разходите за управление се закриват на база на процентно съотношение на приходите от дейността.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

Разходите се признават към момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, независимо от датата на плащането им.

14. Договори за строителство

Предприятието е изпълнител по договори за строителство.

Сумата на приходите по договорите, признати като приход през отчетния период е в размер на 1 173 хил.лв. Отчетено е незавършено строителство в размер на 83 хил.лв.

Отчитането и признаването на приходите се осъществява при спазване на принципите за текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.

Приходите от услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при спазване на изискванията на СС11 Договори за строителство. Етапът на завършеност на сделката се определя по метода Дял на завършеното строителство. Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишат общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като разходи за дейността.

Начинът, използван за определяне на приходите по всеки договор, признати през отчетния период е чрез отнасянето им към етап на завършване на съответния договор - метод "дял на завършено строителство".

Видовете СМР се доказват надлежно в двустранно оформен и подписан акт образец 19, съгласуван между инвеститора и изпълнителя. В тези документи се отразяват освен изпълнените видове СМР и задържани суми по други поводи, като присъднат аванс, удържана гаранция и др.

Съпоставимостта между приходите и разходите се доказва със съпоставяне на извършените СМР между инвеститор и изпълнител.

15. Фундаментални грешки

През 2019 г. не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация на Алек строй АН ЕООД.

Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване не са настъпили. След датата на баланса не са настъпили събития, които трябва да се оповестяват поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на фирмата, представени съгласно изискванията на НСФОМСП.

На 26.03.2020 г. годишният финансов отчет на Алек строй АН ЕООД е официално приет и одобрен за публикуване от едноличният собственик на капитала с Решение от същата дата.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2019 г.	*2018 г.*
Парични средства в брой:	17	3
Парични средства в безсрочни сметки /депозити/	257	219
Общо:	**274**	**222**

2. Данъци от печалбата

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2019 г.	*2018 г.*
Счетоводна печалба	34	2
Облагаема данъчна печалба	37	16
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	4	2
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	4	(3)
Текуща печалба	**26**	**3**

3. Вземания

Вземания	*Стойност (хил.лв.)*	
	2019 г.	*2018 г.*
Вземания от доставчици и клиенти		
-от клиенти	291	323
-от доставчици	41	11
-други вземания	815	848
Общо	**1147**	**1182**

4.Задължения

Задължения	*Стойност (хил.лв.)*	
	2019 г.	*2018 г.*
Задължения към доставчици до 1 година	27	39
-към персонала	18	14
-осигурителни задължения	7	6
-данъчни задължения	32	24
-други	1467	1410
Общо задължения	**1494**	**1493**

Задълженията към доставчиците са текущи и представляват задължения по издадени от тях фактури.

Задълженията към персонала и осигурителни предприятия са текущи и представляват възнагражденията и осигуровките.

Данъчните задължения по своята същност са данък върху доходите на персонала, данък добавена стойност и данък върху разходите чл.204 от ЗКПО.

5. Дълготрайни материални и нематериални активи

Отчетна стойност на дълготрайните материални активи по групи:

Дълготрайни нематериални и материални активи /балансова стойност/	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	2019 г.	*2018 г.*
Машини и оборудване	22	10
Транспортни средства и съоръжения	78	86
ДНМА	2	2
Общо отчетна /балансова/ стойност	**102**	**98**

6.Доходи на персонала

6.1. Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	*Средно списъчен състав /брой/*	
	2019 г.	*2018 г.*
Наети лица по трудово правоотношение	30	29
Наети лица по договор за управление	1	1
Управител/ръководител	1	1
Аналитични специалисти	5	5
Техници и други приложни специалисти	2	2
Административен персонал	0	1

Квалифицирани производствени работници	3	3
Оператори на машини и съоръжения	2	2
Професии, неизискващи специална квалификация	17	14
Общо	**30**	**29**

6.2. Начислени средства за работна заплата и други разходи за труд на работодателя:

Начислени средства за работещите по трудово правоотношение и договор за управление	***Сума (хил.лв.)***	
	2019 г.	***2018 г.***
Разходи за възнаграждения вкл.осн. заплата, платен отпуск и компенсируеми отпуски, допълнителни и други възнаграждения по КТ.	240	190
Обезщетения по КТ и КСО	0	0
Социални и здравни осигуровки	49	39
Общо	**289**	**229**

7. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода

Категория приходи	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2019 г.	***2018 г.***
Приходи от продажби на стоки		
Приходи от продажби на дълготрайни активи		8
Приходи от продажби на материали		
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	1173	1071
Строителни услуги	1173	1071
Други услуги	0	0
Наеми	0	0
Незавършено производство	83	82
Други приходи	4	3
Приходи от лихви и други финансови приходи	0	0
Обща сума на приходите:	**1 260**	**1 164**

9. Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2019 г.	***2018 г.***
Разходи за материали	430	533
Разходи за услуги	352	216
Разходи за амортизации	11	41
Разходи за персонала	289	229
Други разходи в т.ч. балансова стойност на продадени активи	60	79
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)	82	61
Общо оперативни разходи:	**1224**	**1159**

Настоящето приложение е неразделна част от Годишния финансов отчет за 2019 година на Алек строй АН ЕООД.

Гр.Благоевград
26.03.2020 г.

Съставител: ..... /Д.Янкова/

Ръководител: ..... /инж. Н.Бачев/

АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД * БЪЛГАРИЯ *