Приложение № 1 към ИФС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД

към 31.12.2008г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка
а	1	2		а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	5	5	
I. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
1. Продукти от развойна дейност				*III. Резерви от последващи оценки*			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:	0	0		3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				***Общо за група IV:***	0	0	
- земи	193	186		*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.*	0	0	
- сгради				- неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба			
3. Съоръжения и други				***Общо за група V:***	0	0	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	17	17		VI. Текуща печалба (загуба)			
Общо за група II:	210	203		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	5	5	
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от групата				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:***	0	0	
6. Други заеми				**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0		
номинална стойност хил. лв.	x	x		до 1 година			
Общо за група III:	0	0		над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0		
Общо за раздел Б:	210	203		до 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година			
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	0		
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0		
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:	0		
Общо за група I:	0	0		до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.				6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	0		
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:	5	5		8. Други задължения, в т.ч.	301	301	
над 1 година				до 1 година	301	301	
Общо за група II:	5	5		над 1 година			
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:			
1. Акции и дялове в предприятия от групата				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност хил. лв.				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:	0	0		над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:			
- брой	90	96		до 1 година			
- в безсрочни сметки (депозити)		1		над 1 година			
Общо за група IV:	90	97		***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:***	301	301	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	95	102		до 1 година	301	301	
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1		над 1 година	0	0	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	306	306		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	306	306	

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител: /Камелия Стойчева/

Ръководител: /Светла Минова/

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД
за 2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предход на година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		А	1	2	
А. Разходи				**А. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	0	0	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0		а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги				в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0		***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)***	0	0	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:				5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.4.:	0	0		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	0	0	
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи лихви			
други разходи							
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0					
а) финансови разходи,							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0					
Всичко разходи от обичайната дейност:	0	0		**Всичко приходи от обичайната дейност:**	0	0	
8. Печалба от обичайна дейност	0	0		8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	0		*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	0	0	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0		**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**			
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	0		***ВСИЧКО (Общо приходи + 11)***	0	0	

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител: /Емилия Стойчева/

Ръководител: /Светла Минова/

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Бележка
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти		7	(7)		27	(27)	
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения							
Парични потоци , свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Платени и възстановени данъци върху печалбата							
Платени и възстановени други данъци							
Плащания при разпределение на печалби							
Други парични потоци от основна дейност					6	(6)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		*7*	*(7)*		*33*	*(33)*	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи							
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци , свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)							
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				80		80	
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми							
Парични потоци , от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни							
Плащания на задължения по лизингови договори							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от финансова дейност							
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				*80*		*80*	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)		7	(7)	80	33	47	
Д. Парични средства в началото на периода			97			50	
Е. Парични средства в края на периода			90			97	

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител: Ръководител

/Емилия Стойчева/ /Светла Минова/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденти												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5										5	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5										5	

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител: /Емилия Стойчева/

Ръководител: /Светла Минова/

Справка

за дълготрайните (дългосрочните) активи
на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД
към 31.12.2008г.

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоце-нена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
		В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В нача-лото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи (терени)	186	7		193			193				0			0	193
2.	Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4.	Съоръжения				0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства				0			0				0			0	0
6.	Основни стада				0			0				0			0	0
7.	Други дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
	Обща сума I:	186	7	0	193	0	0	193	0	0	0	0	0	0	0	193
II.	**Дълготрайни нематериални активи**															
1.	Права върху собственост				0			0				0			0	0
2.	Програмни продукти				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4.	Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
	Обща сума II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	**Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)**															
1.	Дялове и участия, в т.ч.:				0			0				0			0	0
	в дъщерни предприятия				0			0				0			0	0
	в смесени предприятия				0			0				0			0	0
	в асоциирани предприятия				0			0				0			0	0
	в други предприятия				0			0				0			0	0
2.	Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3.	Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
4.	Дългосрочни вземания в т.ч.:				0			0				0			0	0
	от свързани предприятия				0			0				0			0	0
	търговски заеми				0			0				0			0	0
	други дългосрочни вземания				0			0				0			0	0
5.	Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
	Обща сума III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	**Търговска репутация**															
1.	Положителна репутация				0			0				0			0	0
2.	Отрицателна репутация				0			0				0			0	0
	Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	186	7	0	193	0	0	193	0	0	0	0	0	0	0	193

Забележка: 1.Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител: /Емилия Стойчева/

Ръководител: /Светла Минова/

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите

на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД

към 31.12.2008г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II.:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	5	5	
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други	5	5	
Всичко за III.:	5	5	-
Общо вземания: (I+II+III)	5	5	-

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:	-	-	-	-
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:	301	301		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	301	301	-	-
Общо задължения: (I+II)	301	301	-	-

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				-
2. Провизии за конструктивни задължения				-
3. Други провизии				-
Обща сума: (1+2+3)	-	-	-	-

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител: /Емилия Стойчева/

Ръководител: /Светла Минова/

СПРАВКА
за ценните книжа
на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД
към 31.12.2008г.

хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5+6)
					Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи							
В ценни книжа							
1. Акции							-
2. Изкупени собствени акции							-
3. Облигации							-
4. Изкупени собствени облигации							-
5. Държавни ценни книжа							-
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-
II. Дългосрочни финансови активи							
В ценни книжа							
1. Акции							-
2. Облигации							-
3. Държавни ценни книжа							-
4. Инвестиционни бонове							-
5. Други документи и права							-
Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-

Задължения: 1. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител: /Емилия Стойчева/

Ръководител: /Светла Минова/

СПРАВКА

за участията в капиталите на други предприятия

на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД

към 31.12.2008г. (в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума I:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	-	-	-	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума I:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-	-	-	-

Дата на съставяне: 28.02.2009г. Съставител: /Емилия Стойчева/ Ръководител: /Светла Минова/

СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви
на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД
за 2008г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (в хил.лв.)	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	-	-
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	-	-

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител: /Емилия Стойчева/

Ръководител: /Светла Минова/

СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи
на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД
за 2008г.

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	I
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	-
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	-

Дата на съставяне:
28.02.2009г.

Съставител: /Емилия Стойчева/

Ръководител: /Светла Минова/

СПРАВКА

за финансовите резултати
на ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД
към 31.12.2008г.

(в хил. лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Шифър	Сума
	а	б	1
А.	**Неразпределена печалба**		
I.	*Неразпределена печалба към 01.01.*		
II.	*Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:*		
1.	Печалба от предходната година		
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4.	Други източници		
	Обща сума II:		-
III.	*Разпределение на печалбата от минали години :*		
1.	За покриване на загуби от минали години		
2.	За резерви		
3.	За дивиденти		
	в т.ч. за държавата		
4.	Дарения		
5.	Увеличаване на основния капитал		
6.	За други цели		
7.	Неразпределена печалба		
	Обща сума III:		-
IV.	*Неразпределена печалба към 31.12.*		-
Б.	**Непокрита загуба**		
I.	*Непокрита загуба към 01.01.*		
II.	*Увеличение на загубата за сметка на:*		
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година		
2.	Други		
	Всичко за II:		-
III.	*Покриване на загуби от минали години за сметка на:*		
1.	Неразпределена печалба от минали години		
2.	Резерви		
3.	Основен капитал		
	Обща сума III:		-
IV.	*Непокрита загуба към 31.12.*		-
В.	**Финансов резултат от текущата година**		
1.	Печалба		
2.	Загуба		

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител: /Емилия Стойчева/

Ръководител: /Светла Минова/

Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци

ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ. ЕООД

(хил. лева)

времени разлики, данъчни	Шифър	временната разлика, данъчната	Актив по отсрочени данъци		Пасив по отсрочени данъци	
1	2	3	4	5	6	7
I. В началото на годината						
А. Намаляеми						
1.						
2.						
3.						
Общо А. /1-	0					
Б. Облагаеми						
1.						
2.						
3.						
Общо Б. /1-	0					
В. Данъчни загуби						
Г. Данъчни кредити						
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)						
А. Намаляеми						
1.						
2.						
3.						
Общо А. /1-	0					
Б. Облагаеми						
1.						
2.						
3.						
Общо Б. /1-	0					
В. Данъчни загуби						
Г. Данъчни кредити						
III. Корекции						
А. Намаляеми						
1.						
2.						
3.						
Общо А. /1-	0					
Б. Облагаеми						
1.						
2.						
3.						
Общо Б. /1-	0					
В. Данъчни загуби						
Г. Данъчни кредити						
IV. В края на годината						
А. Намаляеми						
1.						
2.						
3.						
Общо А. /1-	0					
Б. Облагаеми						
1.						
2.						
3.						
Общо Б. /1-	0					
В. Данъчни загуби						
Г. Данъчни кредити						

Дата 28.02.2009 Съставител: ..... /Емилия Стойчева/ Ръководител: ..... /Светла Минова/

С П Р А В К А

ЗА ОПОВЕСТЯВЯНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА "ФЪРСТ БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ИНВ." ЕООД ЗА 2008 г.

Предприятието е регистрирано в Софийски градски съд през 2005 г. като Еднолично дружество с ограничена отговорност.

Едноличен собственик на капитала е холандския гражданин Маринус Адриан Боогерман.

Годишният финансов отчет на предприятието е изготвен в съответствие с изискванията на всички НСС, приложими за 2008 г., в т.ч. и към датата на баланса 31.12.2008 г.

Предприятието организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство: счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена.

През 2008 г. предприятието извършва подобрения на закупени недвижими имоти за 7102.74 лв. Към 31.12.2008 г. притежава поземлени имоти на стойност 193319.32 лв.

Не са начислени амортизации на земи.

Възприет е стойностен праг на отчитане на ДМА и ДНА – 700.00 лева

Предприятието не притежава материалните запаси.

Не са отчетени приходи от продажби.

Разходите по поддържането на банкова разплащателна сметка са отнесени като разходи за бъдещи периоди.

Предприятието приключва 2008 г.:

- с вземания от подотчетни лица – 4956.57 лв.,
- със задължение от 300614.97 лв. към собственика на капитала за финансиране дейността на дружеството.

Паричните средства на предприятието са оценени по тяхната номинална стойност, които са в касата на предприятието и в банкова сметка във валута /евро/. Извършена е преоценка на валутните средства към 31.12.2008 г.

За отчетния период предприятието не отчита финансов резултат и не дължи данъци по ЗКПО.

През 2008 г. предприятието не е било наемодател или наемател по лизингови договори.

През 2008 г. предприятието не е получавало правителствени дарения и субсидии. Не е ползвало преотстъпени и опростени данъци, не е осъществявало бизнес комбинации. Предприятието няма преустановени дейности.

28.02.2009 г.

Съставител:..... Управител:.....

/ Емилия Стойчева / / Светла Минова /