

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ЮНИОН ИНВЕСТ БГ" ЕООД

Днес, 24 03.2024г. в гр. Пловдив, на основание чл. 113 от Търговския закон **Тихомир Малинов Митев, ЕГН** , с постоянен адрес гр. , бул. „ № .. ап. взе решение за приемане на нов учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

I. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

- Чл.1 /1/ Наименованието на фирмата е **"ЮНИОН ИНВЕСТ БГ" ЕООД.**
- /2/ Фирмата на Дружеството се изписва на латиница както следва: UNION INVEST BG EOOD.
- /3/ Дружеството е юридическо лице съгласно законодателството на Република България.

II. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ

- Чл. 2 /1/ Седалището и адреса на управление на Дружеството е – **обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Освобождение” № 17, обект 2, сграда А, ет. 1.**
- /3/ По решение на собственика на капитала може да се откриват клонове на Дружеството и в други части на страната при спазване на разпоредбите на Търговския закон.
- /4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена банкова сметка.
- /5/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на капитала на Дружеството.

III. СРОК

- Чл.3 /1/ Дружеството се учредява за неопределен срок на дейност.
- /2/ По решение на учредителя този срок на дейност на Дружеството може да бъде променен.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СТРОИТЕЛСТВО, ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩА, ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ДОКОЛКОТО ТОВА НЕ ПРОТИВОРЕЧИ НА РАЗПОРЕДБИТЕ НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

V. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

- Чл. 5. /1/ Капиталът на Дружеството е **5000 лв. /пет хиляди лева/**, разпределени в **500 (петстотин)** дружествени дяла от по **10 (десет) лева** всеки един. Към момента на регистрация на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията капиталът на Дружеството е внесен изцяло.
- /2/ Едноличен собственик на капитала е **Тихомир Малинов Митев.**
- /3/ Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и/или апорти.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

- Чл. 6. /1/ Органи на управление на Дружеството са:

а/ едноличният собственик на капитала и

б/ управител.

/2/ За управител на Дружеството е назначен **Тихомир Малинов Митев**, който управлява, представлява и подписва Дружеството пред трети лица.

/3/ Управителят решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и отношенията му с трети физически и юридически лица, органи на централно или местно управление, съд, прокуратура и други.

/4/ Управителят сключва трудови договори със служители на Дружеството, сключва всички видове договори във връзка с осъществяване на стопанската дейност на Дружеството.

/5/ За сключване на договори относно придобиване или разпореждане с вещни права върху недвижими имоти, както и за сключване на договори за кредит и/или учредяване на ипотечи, управителят следва да има предварителното писмено съгласие на едноличния собственик на капитала.

/6/ Управителят организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала.

/7/ Управителят осъществява оперативно ръководство на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

Чл. 7. /1/ Едноличният собственик на капитала:

/1.1/ Изменя и допълва учредителния акт.

/1.2/ Приема годишния баланс и отчет, разпределя и изплаща печалбата.

/1.3/ Приема решения за намаляване или увеличаване на капитала.

/1.4/ Определя управител, договаря с него възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

/1.5/ Командирова работещи във фирмата в страната или чужбина.

/1.6/ Приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

/1.7/ Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и относно учредяване на ипотечи върху имоти на дружеството.

/1.8/ Взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участието му в други дружества, както и прекратяване на участието му в други дружества.

/1.9/ Взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството и назначава ликвидатор.

/1.10/ Изменя или допълва предмета на дейност на Дружеството.

/1.11/ Определя вида и размера на паричните фондове и размера на отчисленията по тях.

/1.12./ Взема решение за допълнителни парични вноски.

/1.13/ Предявява искиове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него.

/2/ Решенията за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник и за избиране на управител се вземат в законоустановената форма – с нотариална заверка на подписите и съдържанието на протокола. Всички останали решения, включително за увеличаване и намаляване на капитала, придобиване и разпореждане с имущество се взимат в обикновена писмена форма, като не са необходими нотариални удостоверения за тяхната валидност.

VII. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК И ПРЕВРЪЩАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОТ ЕООД В ООД

Чл. 9. /1/ По решение на едноличния собственик на капитала в състава на Дружеството може да бъде приет нов съдружник, ако отговаря на изискванията на закона и приема разпоредбите на настоящия учредителен акт.

/2/ Приемането се извършва съгласно разпоредбите на действащото законодателство и след прехвърляне на дружествен дял или увеличаване на уставния капитал.

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. /1/ Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

/2/ Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон.

X. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 11. /1/ Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а/ Баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б/ Отчет на приходите и разходите.

Чл. 12. /1/ Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи и задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба се разпределя както следва:

а/ Отделят се съответните отчисления за фондове на дружеството;

б/ Оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 13. Дружеството се прекратява:

/1/ По решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Чрез вливане или сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

/3/ При обявяване в несъстоятелност.

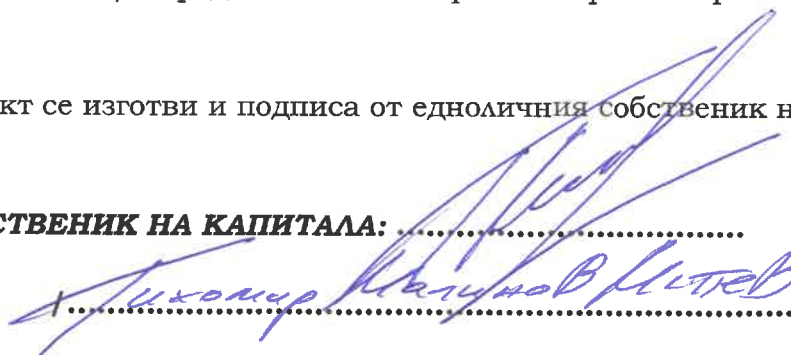
/4/ По решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

/5/ При прекратяване на Дружеството се назначава ликвидатор.

За неуредени в този Устав / Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този учредителен акт се изготви и подписа от едноличния собственик на капитала на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/